

# Bestlage für Einzelhandel



30853 Langenhagen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 483,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 638,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR  
Scout-ID: 141415487



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten: 1.000,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 155,00 m<sup>2</sup>

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 2 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 10 Min.

Baujahr: 1995

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 17

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr laut Energieausweis: 1995

Qualität der Ausstattung: Normal

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

## Bestlage für Einzelhandel



30853 Langenhagen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 483,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 638,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

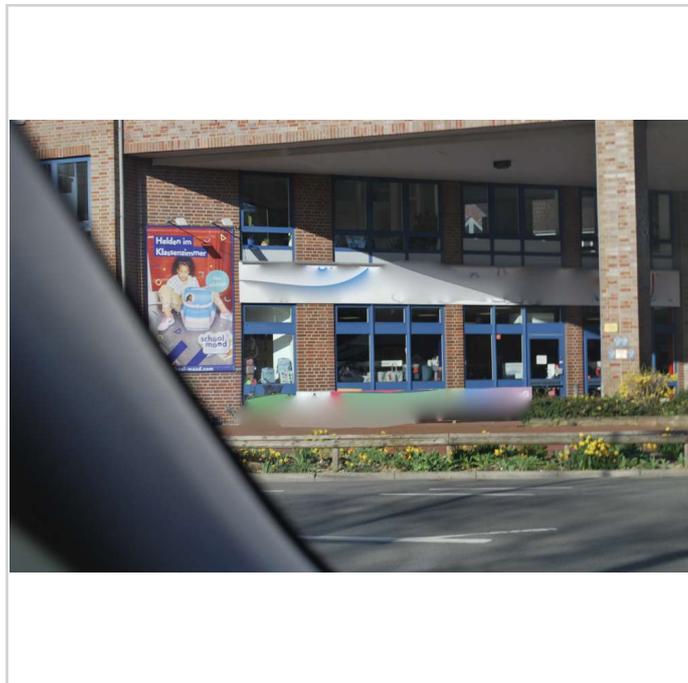
Zum Verkauf steht ein großzügiger Gewerberaum in absoluter Top Lage von Langenhagen.  
Zur Zeit ist das Gewerbe vermietet. Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne bei der Besichtigung oder vorab im Telefonat.

### Ausstattung:

Große Schaufensterfront  
Eigenes Lager  
17 Parkplätze  
Aufenthaltsraum  
WC

### Lage:

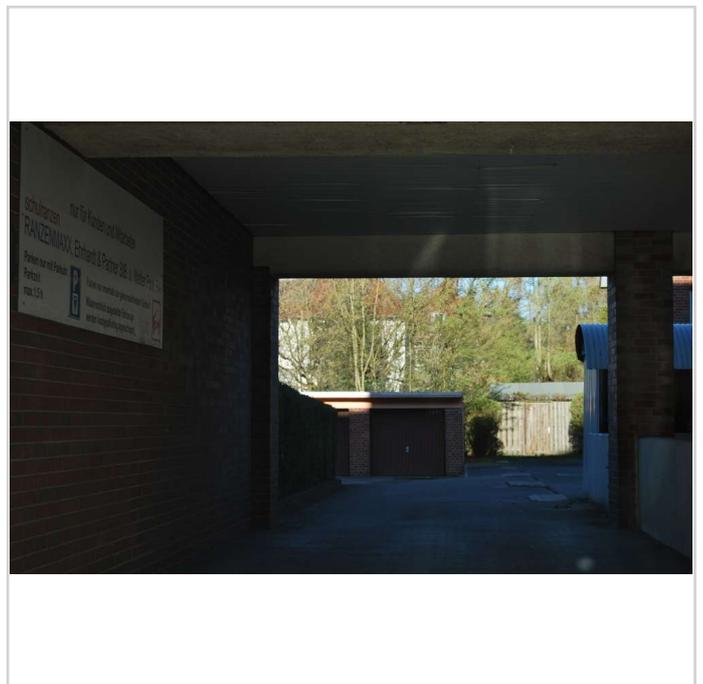
Langenhagen Stadt  
Gepflegtes Umfeld umgeben von Einzelhandel und zahlreichen Gastronomien.  
Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.



fullsizeoutput\_108d



fullsizeoutput\_108c



DSC\_0016

# Bestlage für Einzelhandel



30853 Langenhagen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 483,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 638,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR



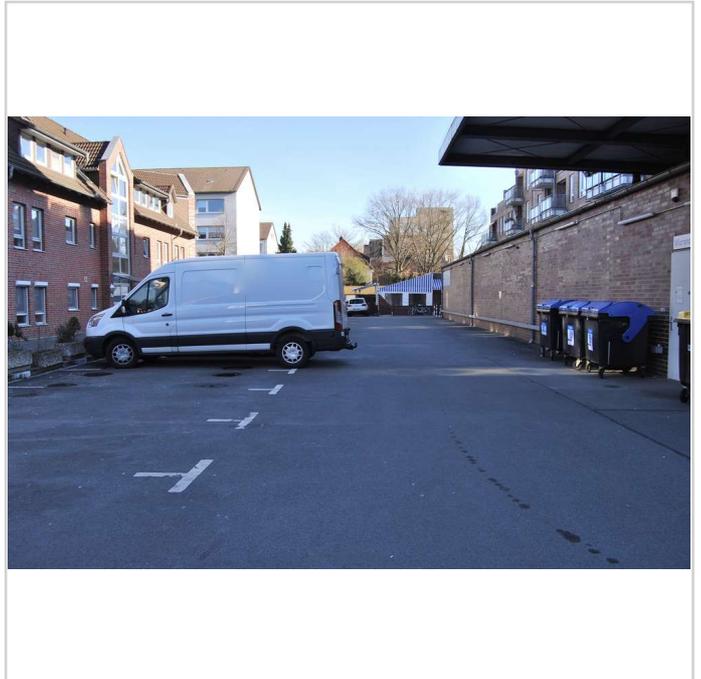
DSC\_0017



DSC\_0019



fullsizeoutput\_108a



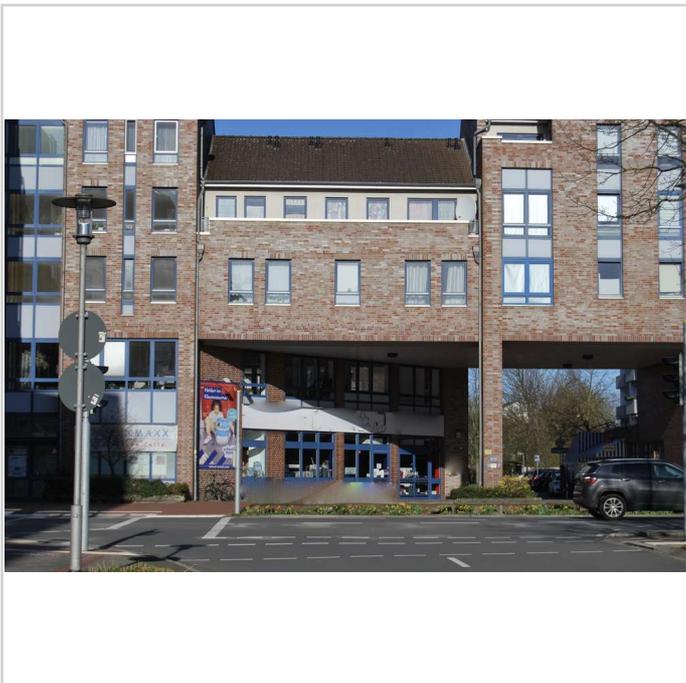
fullsizeoutput\_108e

## Bestlage für Einzelhandel



30853 Langenhagen

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	483,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	638,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.600.000,00 EUR



fullsizeoutput\_108b

## Bestlage für Einzelhandel



30853 Langenhagen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Verkaufsfläche: 483,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 638,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR

