

# Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Scout-ID: 132873912



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung

Hausgeld:	235,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	530,00 EUR
Provision für Käufer:	2,38% vom Kaufpreis, inkl. MWST, zahlbar vom Käufer und Verkäufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

## Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3 Zimmer Whg in einer zentralen Wohnanlage im Grünen. Das Grundstück befindet sich auf einem von der Klosterkammer Barsinghausen gehörigen Grdst. Die Erbpacht beträgt bis 2041 überschaubare 297,79 € im Jahr.

Die Wohnung ist mit neuem Laminat, hellen Türen und einem geräumigen Duschbad ausgestattet. Den Balkon/ Loggia, zur Südseite gelegen, kann man vom Wohnzimmer betreten. Vom Schlafzimmer gibt ein großes Fenster Sicht auf die Loggia. Ein weiteres Zimmer dient als Kinderzimmer oder Büro. Die Wohnung ist gut vermietet und sehr gepflegt. Die vorhandene Einbauküche ist Eigentum der Mieterin.

### Ausstattung:

Laminat  
Kunststofffenster aus dem Jahr 1985  
weiße Innentüren  
Balkon/ Loggia  
Duschbad, hell mit Wanne und WC  
2 Kellerräume  
Trocknraum  
Fahrradkeller

### Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und zwei Cafés. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Modegeschäfte, eine Buchhandlung und ein Fitnessstudio sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Kino.

### Sonstiges:

unbefristeter Mietvertrag seit 1. Juli 2017  
Nettomiete: 350,-€  
Heizkosten: 80,-€  
NK: 100,-€  
keine Mietsicherheit



fullsizeoutput\_d0c



DSC\_0445

## Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



DSC\_0446



fullsizeoutput\_cf1



fullsizeoutput\_cf2



DSC\_0451

# Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet

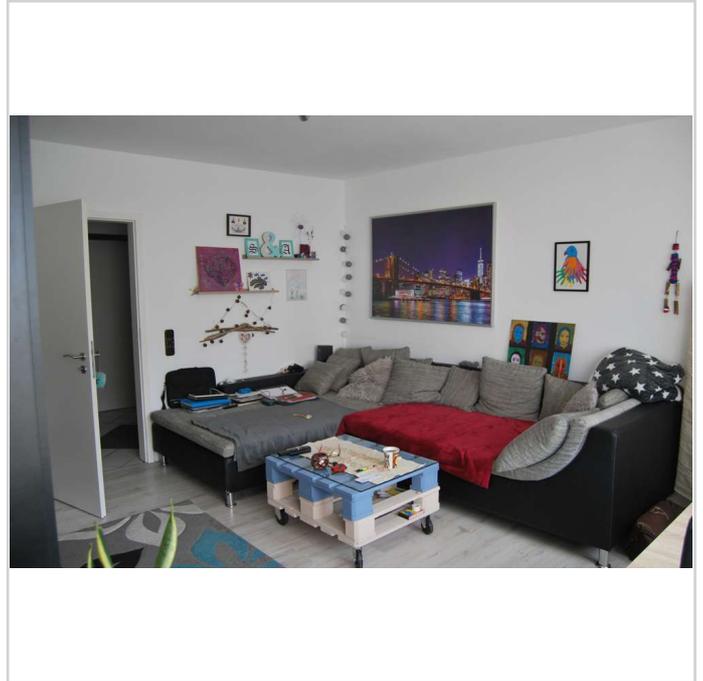


30890 Barsinghausen

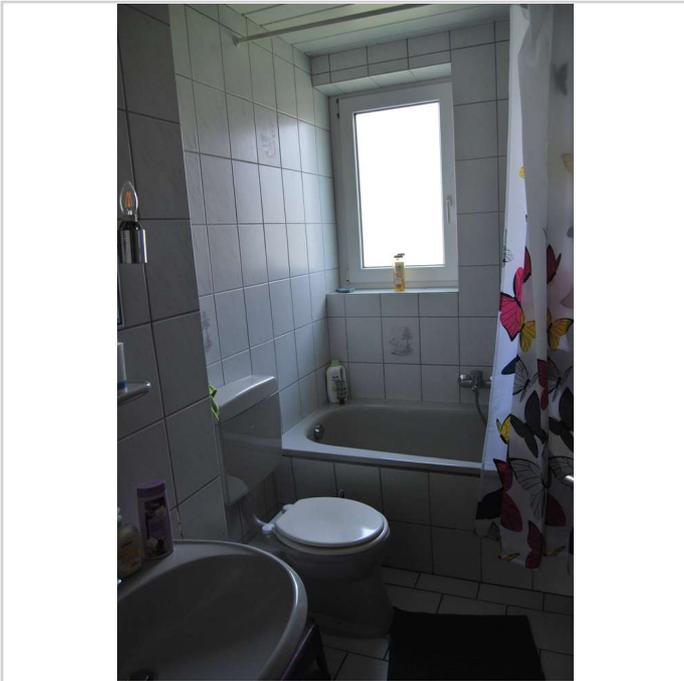
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



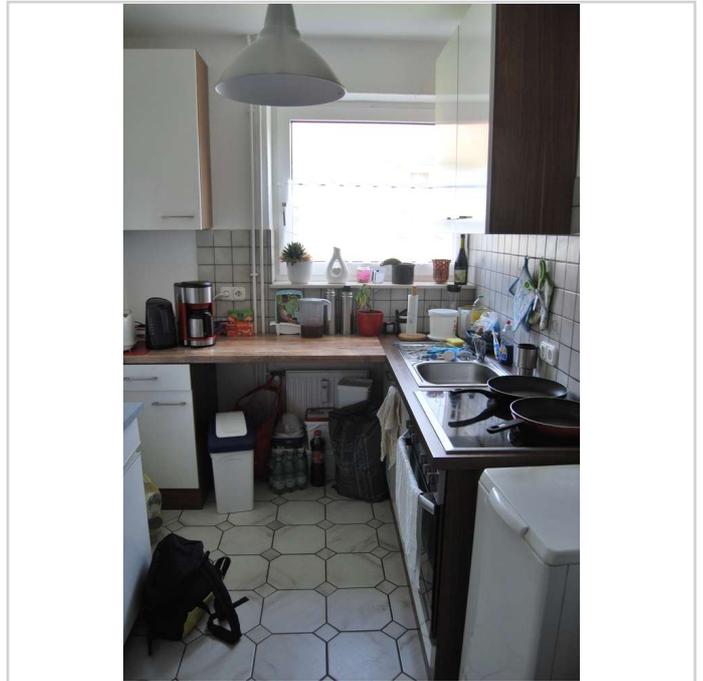
fullsizeoutput\_cf3



DSC\_0453



fullsizeoutput\_cf5



fullsizeoutput\_cf7

## Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



fullsizeoutput\_cfa



fullsizeoutput\_cfc



fullsizeoutput\_cfe



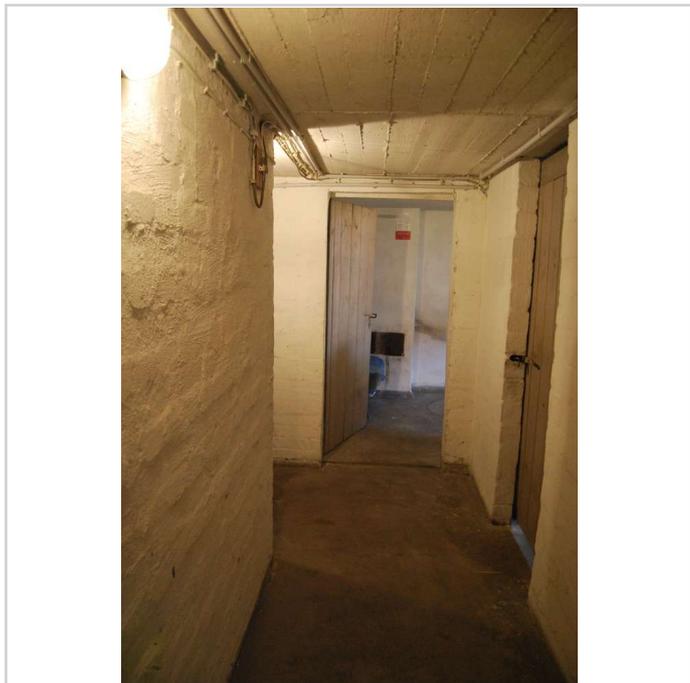
fullsizeoutput\_d00

## Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet

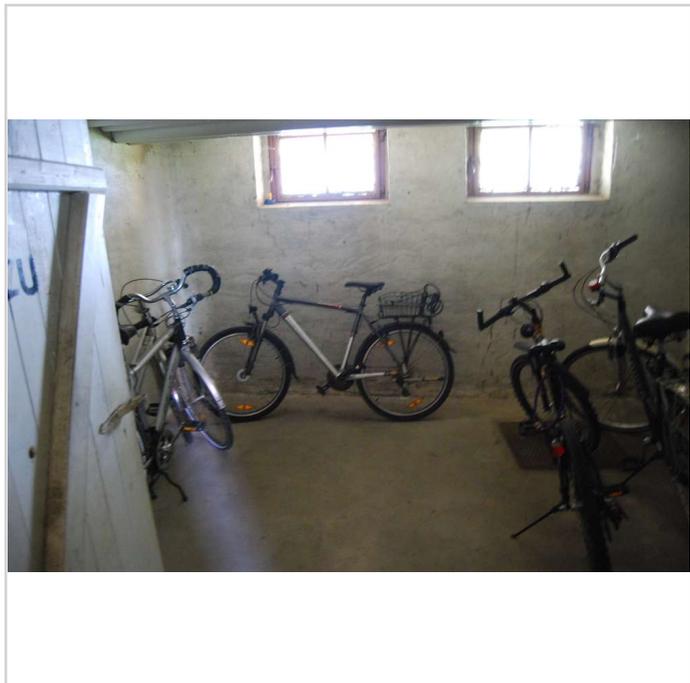


30890 Barsinghausen

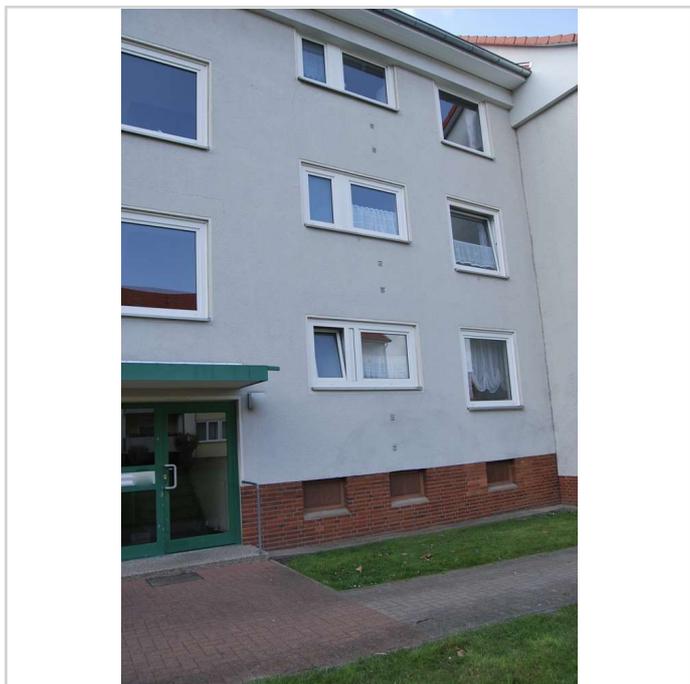
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



fullsizeoutput\_d02



DSC\_0461



fullsizeoutput\_d05



fullsizeoutput\_d09

## Sehr gepflegte 3 Zimmer Whg / gut vermietet



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 61,07 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

