

# Wohnen auf Zeit...



30890 Barsinghausen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 420,00 EUR

Scout-ID: 138972380



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 1  
Badezimmer: 1  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Nachtspeicherofen  
Wesentliche Energieträger: Strom  
Bezugsfrei ab: 1.4.2023  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 70,00 EUR  
Heizkosten: 165,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions: 700

## Wohnen auf Zeit...



30890 Barsinghausen

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	420,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die gepflegte, im Erdgeschoss mit separatem Zugang gelegene 1 Zimmer Wohnung kann zum 01.04.2023 bezogen werden. Zu dem Objekt zählt ein geräumiges, möbliertes Zimmer mit Einbauküche, Schlafsofa, Bett und Kleiderschrank.. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

### Ausstattung:

Laminatfußboden  
Einbauküche mit Küchengeräten und Geschirr  
Schlafsofa  
Fernseher  
Doppelbett  
Kleiderschrank  
Esstisch  
Duschbad  
Aussenstellplatz  
Nachtspeicherofen  
Nichtraucherwohnung

### Lage:

Die Immobilie befindet sich in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es mehrere Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés. Auch einige Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Modegeschäfte und eine Buchhandlung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Schulen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino.

### Sonstiges:

Die Wohnung ist für eine Person ausgelegt.



fullsizeoutput\_fd2



fullsizeoutput\_fc9

## Wohnen auf Zeit...



30890 Barsinghausen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 420,00 EUR



fullsizeoutput\_fc7



fullsizeoutput\_fc0



fullsizeoutput\_fba



DSC\_0024

## Wohnen auf Zeit...



30890 Barsinghausen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 420,00 EUR



fullsizeoutput\_fb7



fullsizeoutput\_fbd

## Wohnen auf Zeit...



30890 Barsinghausen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 420,00 EUR

