

1-2 Familienhaus in grandioser Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Scout-ID: 154294345



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	600,00 m ²
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1973
Heizungsart:	Öl-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 5% vom Kaufpreis, zzgl. MWST,
zahlbar nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss an die Fa.
Immobilien 3B zu zahlen.

1-2 Familienhaus in grandioser Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem zweistöckigen Ein- bis Zweifamilienhaus handelt es sich um eine sehr attraktive Immobilie. Das verlinkerte Haus verfügt über sechs großzügige Zimmer über 2 Etagen. Das 1973 erbaute Gebäude wird per Ölheizung beheizt. Ein breites Carport gehört ebenfalls zum Haus, weshalb Sie immer einen Parkplatz finden. Ebenfalls komfortabel ist der Kellerraum, der Stauraum für Gegenstände bietet. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 600 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 700.000 Euro. Optional kann das angrenzende Grundstück von ca. 600qm für 200.000€ ebenso erworben werden.

Ausstattung:

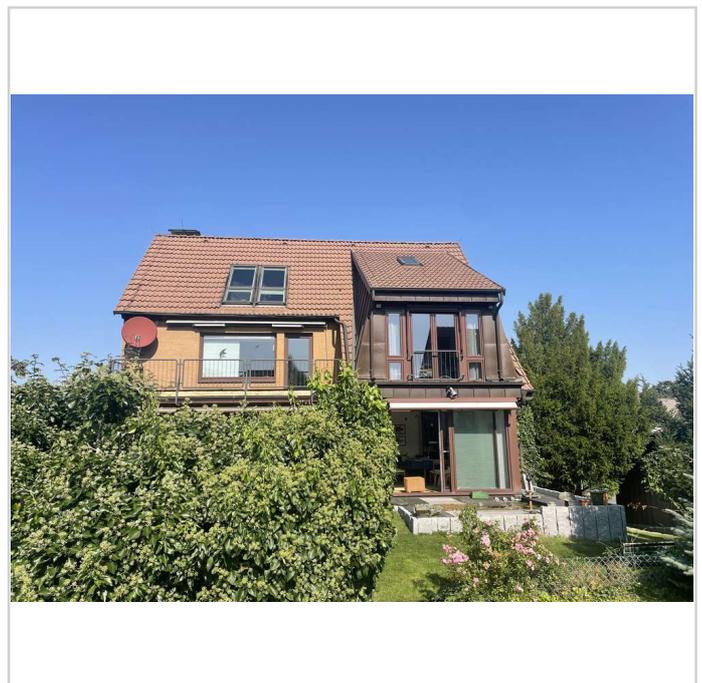
Parkett
Fliesen
Duschbad
Holztreppe
Markise
Balkon
Terrasse
Keller
Carport
Anliegerstraße

Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien S1 und S2, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Bäckereien und einen Kindergarten. Auch einige Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Tierhandlung und eine Postannahmestelle sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



Hausansicht mit Carport



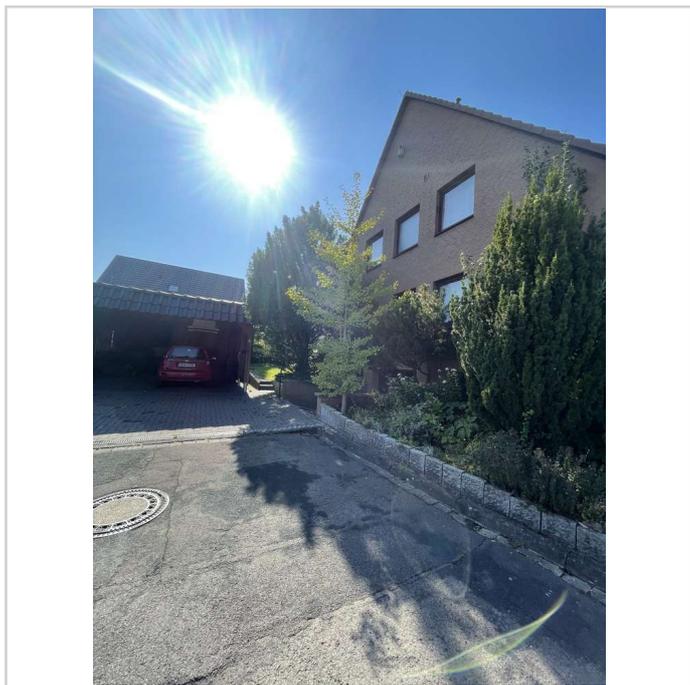
Hinteransicht

1-2 Familienhaus in grandioser Lage

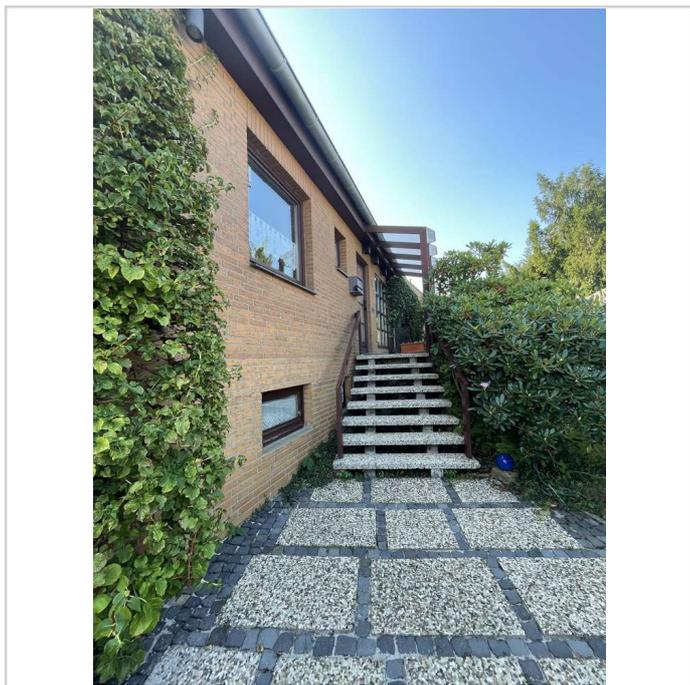


30890 Barsinghausen

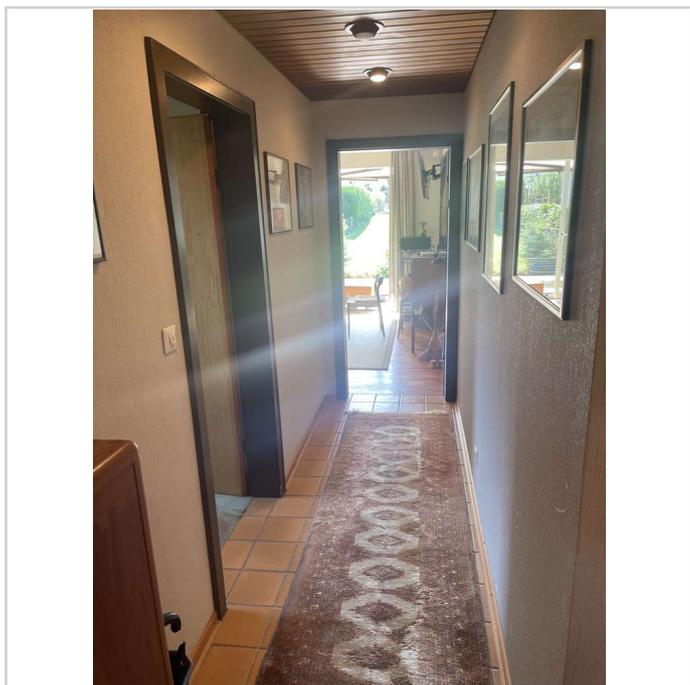
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



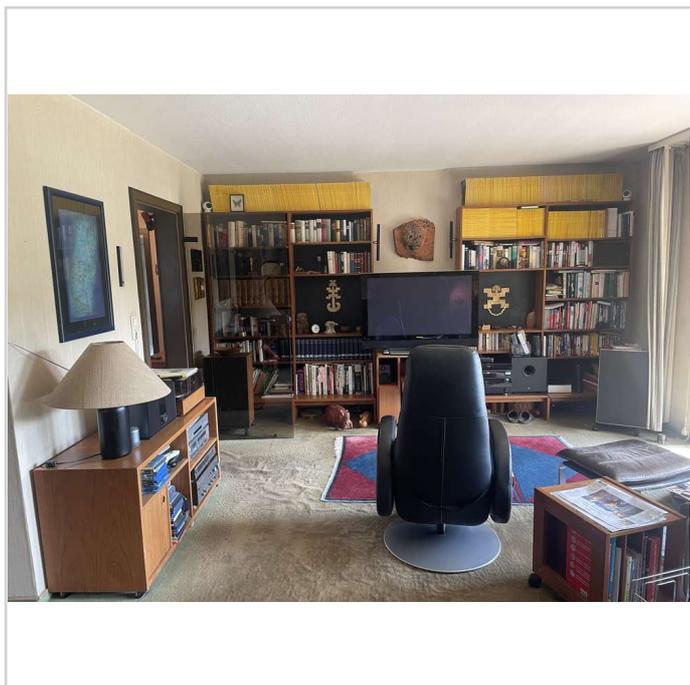
Hausansicht



Eingangsbereich



Flur im EG



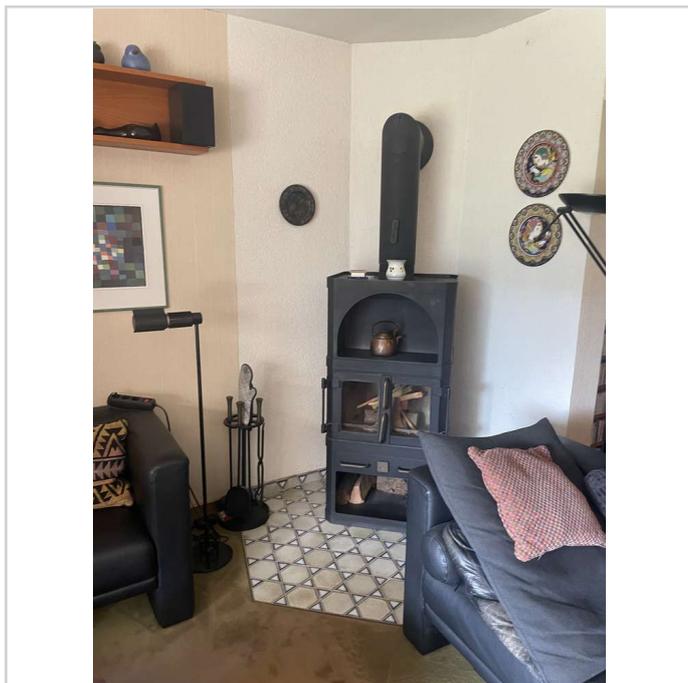
Wohnzimmer EG

1-2 Familienhaus in grandioser Lage

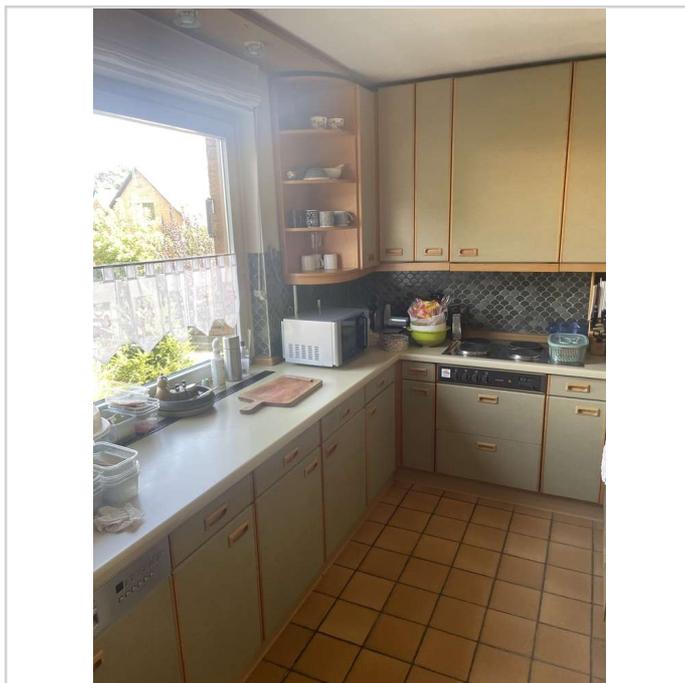


30890 Barsinghausen

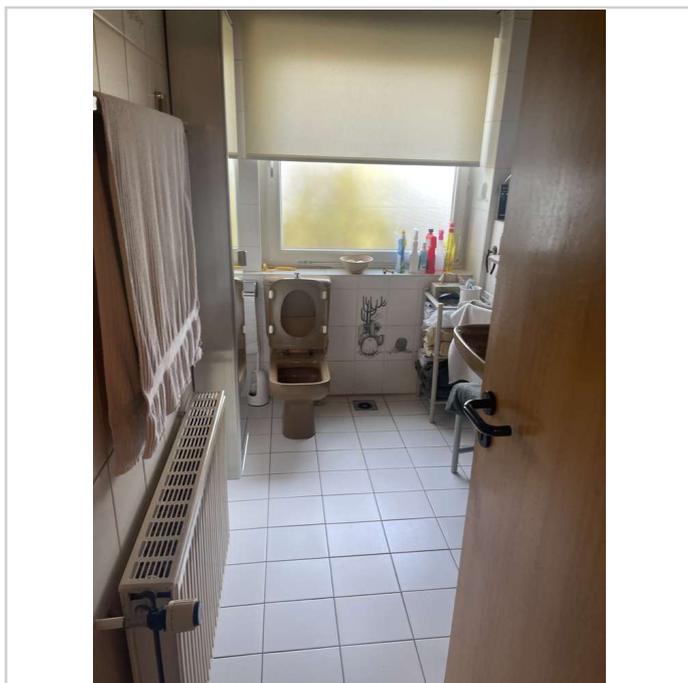
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



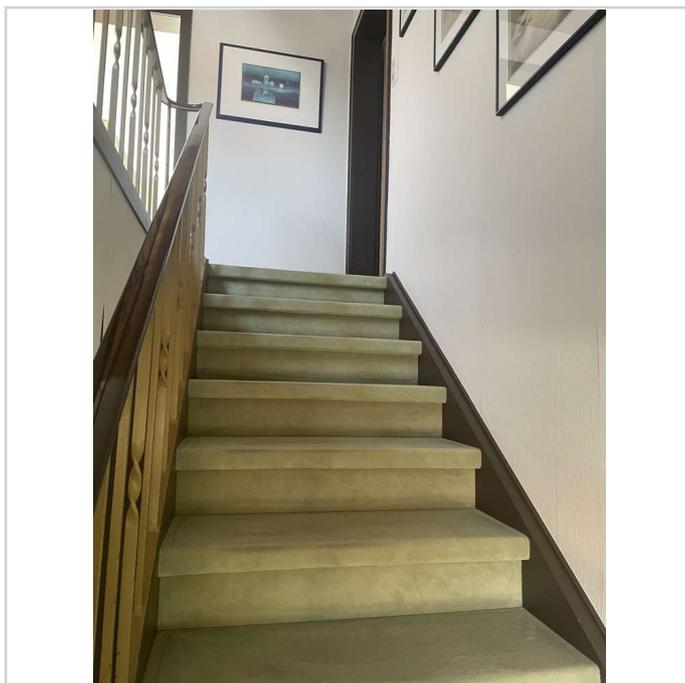
Kaminofen im EG



Küche im EG



Bad im EG



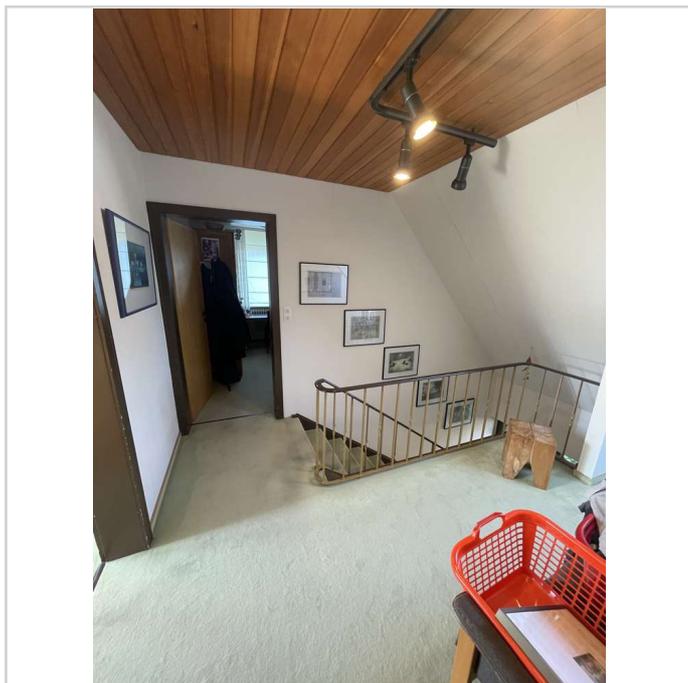
Treppenaufgang

1-2 Familienhaus in grandioser Lage

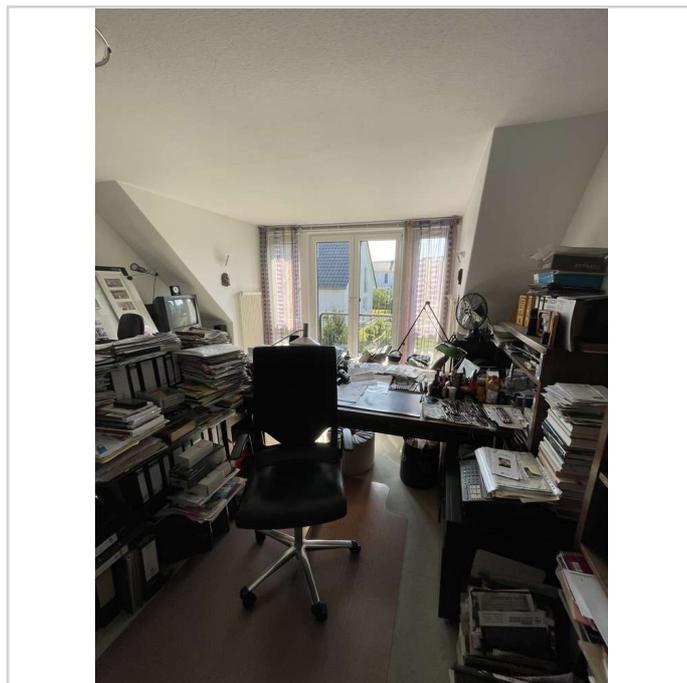


30890 Barsinghausen

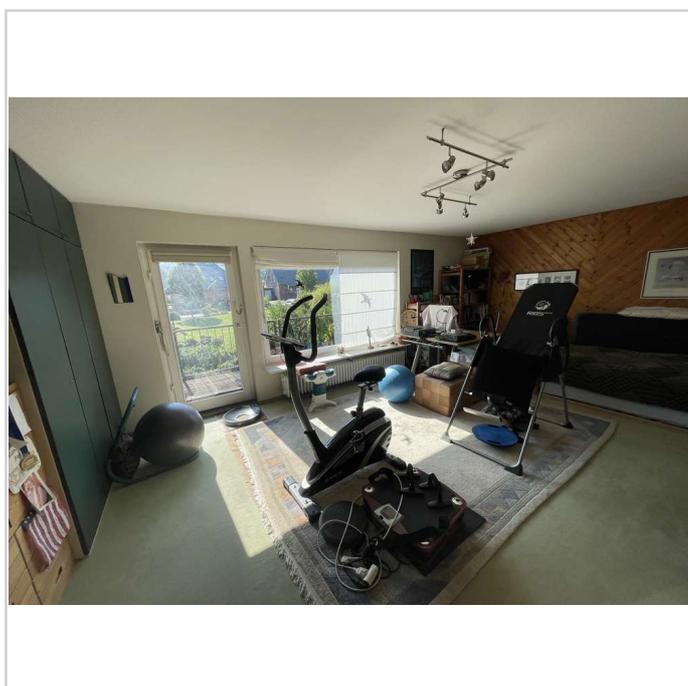
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



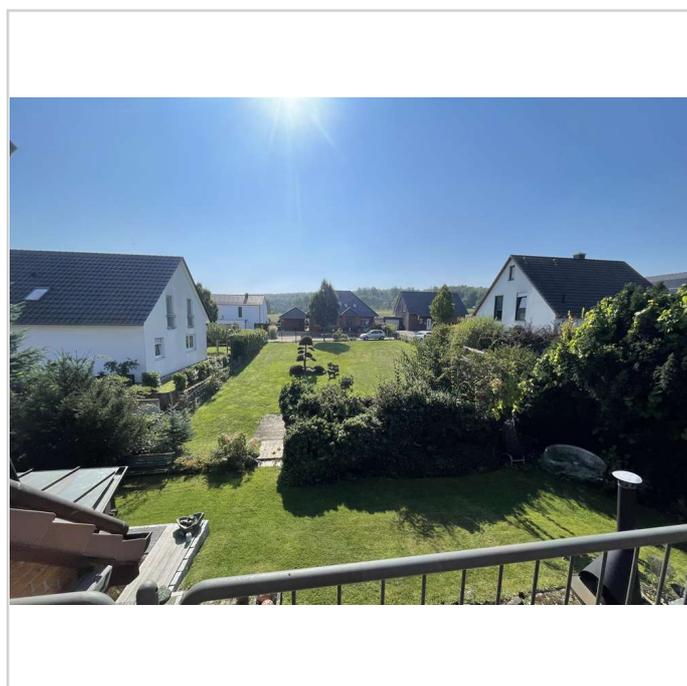
Obergeschoss



Arbeitszimmer 1. OG



Zimmer 1. OG



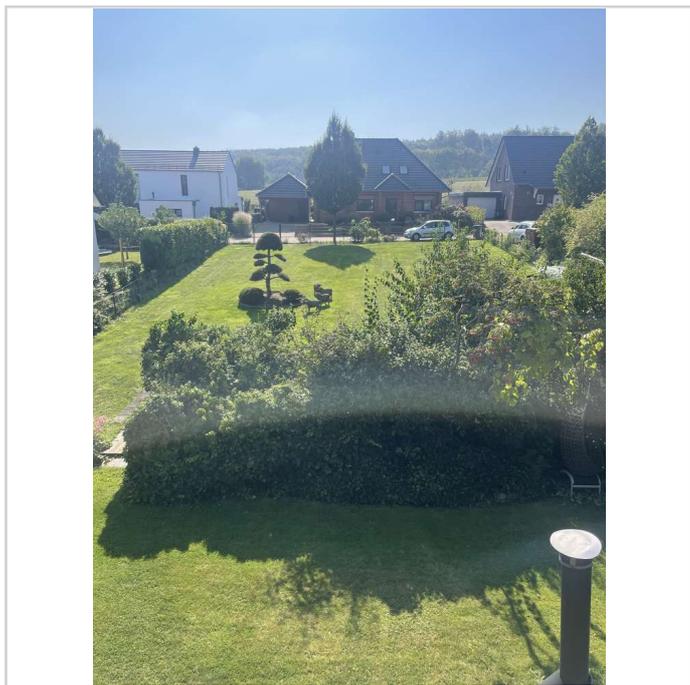
Blick vom Balkon

1-2 Familienhaus in grandioser Lage

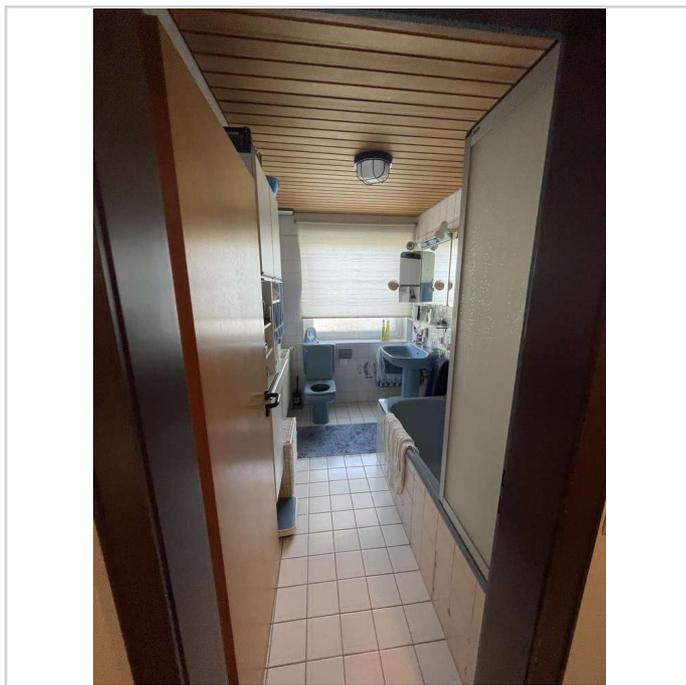


30890 Barsinghausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



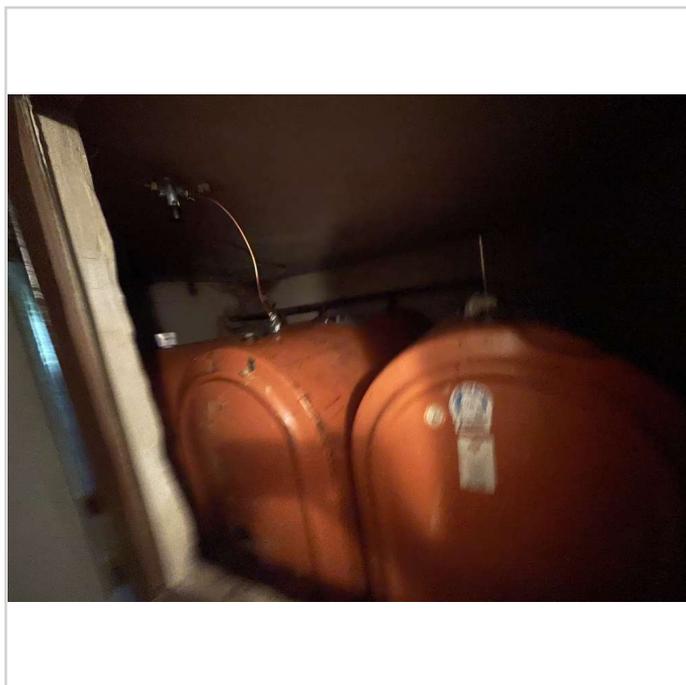
Blick vom Balkon



Bad im 1. OG



Zähler



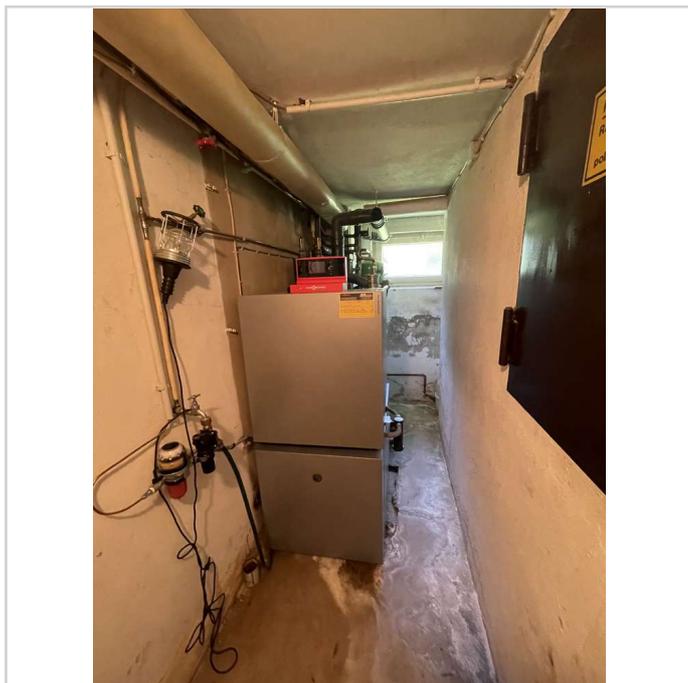
Öltanks

1-2 Familienhaus in grandioser Lage

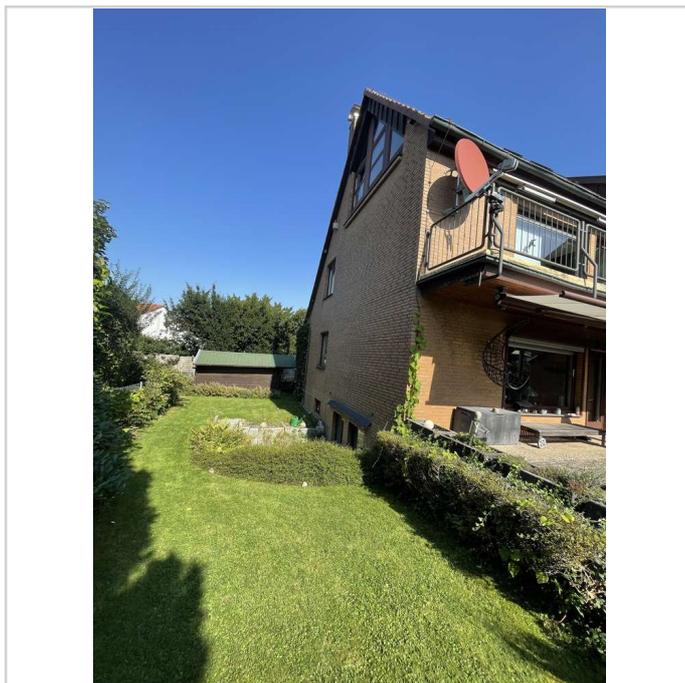


30890 Barsinghausen

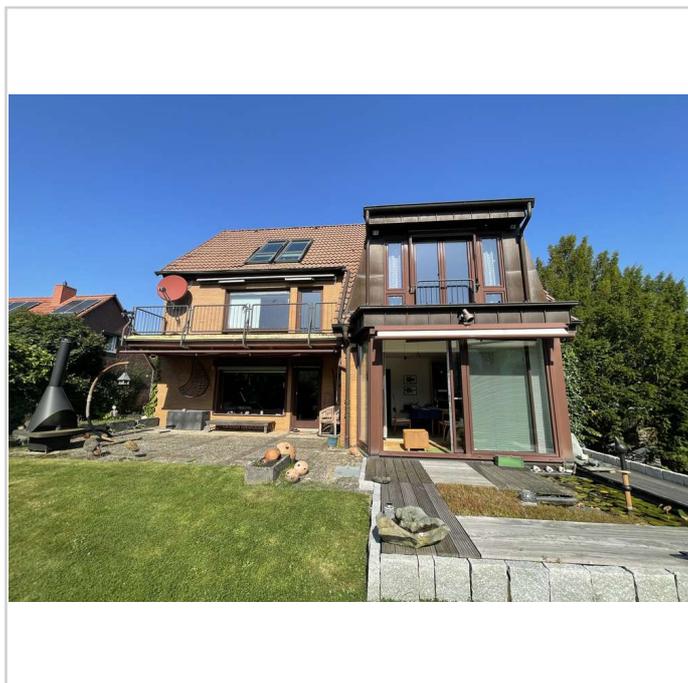
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Heizung



Seitenansicht



Hinteransicht



Hinteransicht

1-2 Familienhaus in grandioser Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

