

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR

Scout-ID: 164324758



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten: 155,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Objektart: Büro- und Geschäftsgebäude

Baujahr: 1900

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 2

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Küche vorhanden: Ja

Denkmalschutzobjekt: Ja

Kaution: 1953

Provision für Mieter: 2 Nettokaltmieten zzgl. MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	62,00 m²
Miete pro Monat:	651,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die angebotenen Büroräume im Dachgeschoss präsentieren sich in einer attraktiven Split-Level-Architektur, die den beiden Arbeitsbereichen eine besondere räumliche Tiefe und Struktur verleiht. Neben den zwei miteinander verbundenen Bürozonon verfügt die Einheit über ein separates Archiv, eine Teeküche sowie zwei WCs.

Auf dem Hofgelände stehen zudem mehrere Stellplätze zur Verfügung.

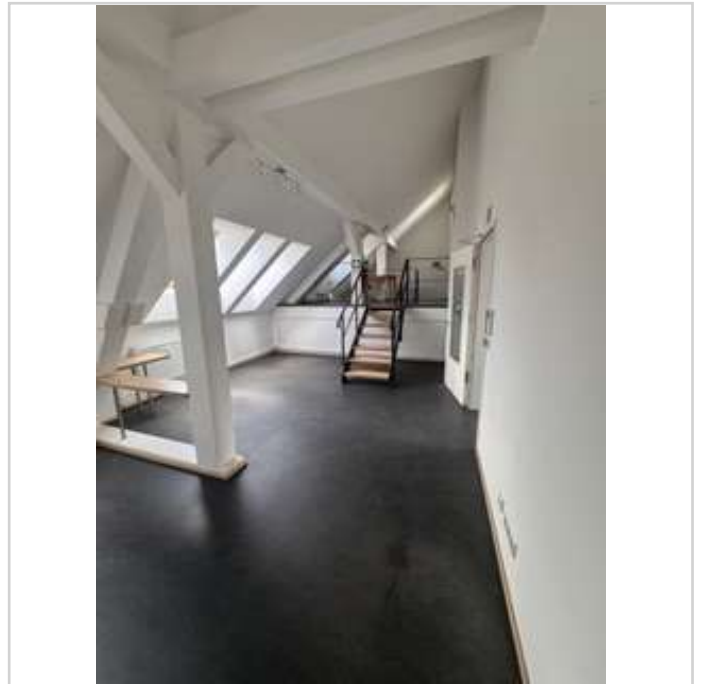
Im Anhang befindet sich ein Grundriss

Ausstattung:

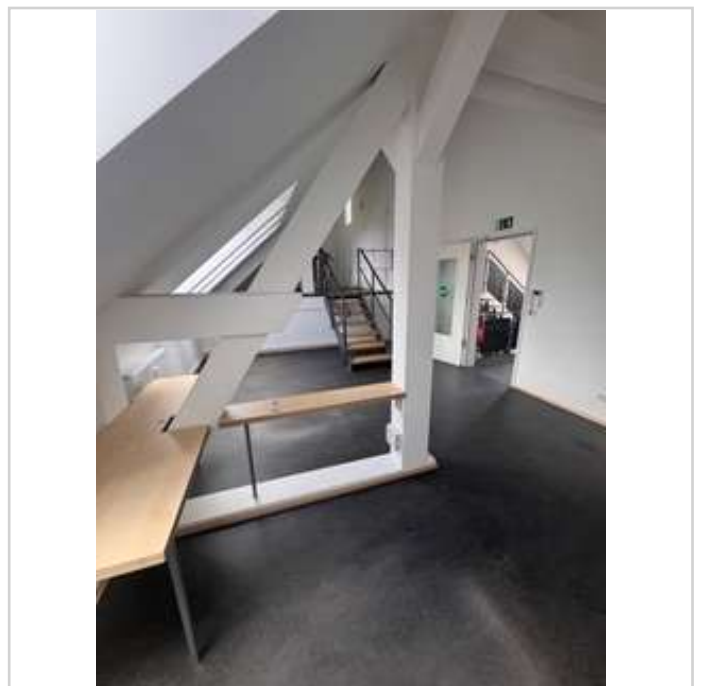
Dachstudio- Büro
Einbau - Küchenzeile
2 separate Toiletten
Vinylboden

Lage:

Wennigsen OT Bredenbeck.
Die Bundesstraße 217 durchquert den Ort zwischen den Ortsteilen Bredenbeck und Steinkrug. Bredenbeck wird an drei Haltestellen von vier Buslinie und einer Nachtbuslinie des Großraumverkehrs Hannover bedient. Sie stellen den Anschluss an die S- Bahn Hannover, Wennigsen, Lemmie, Weetzen und Springe her.

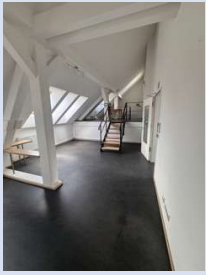


2_Büro großfläche



3_Büro großfläche

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR



8_Büropodest



1_Büroeingang



5_BürogroßflächeZumPodest



9_Büropodest

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR



19_KücheZuToiletten



20_Toilette1

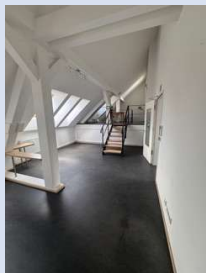


22_ToiletteZurKüche



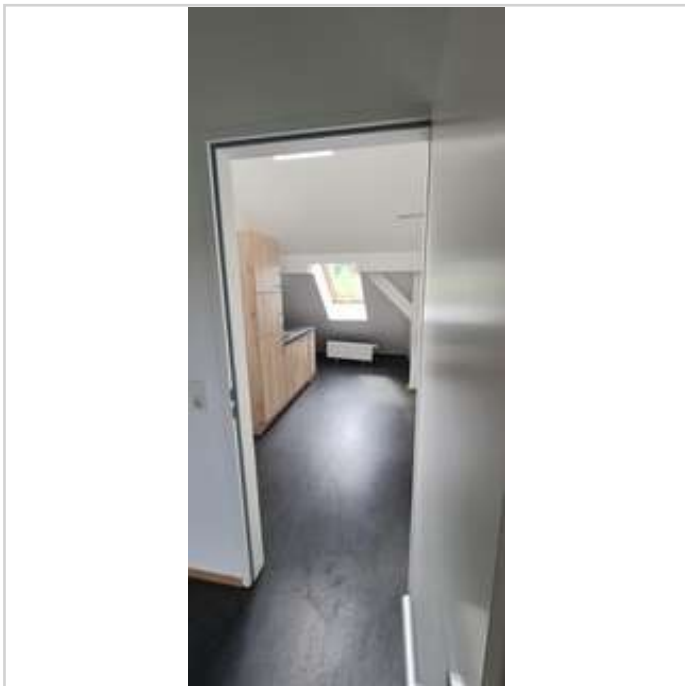
16_FlurZurKüche

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck

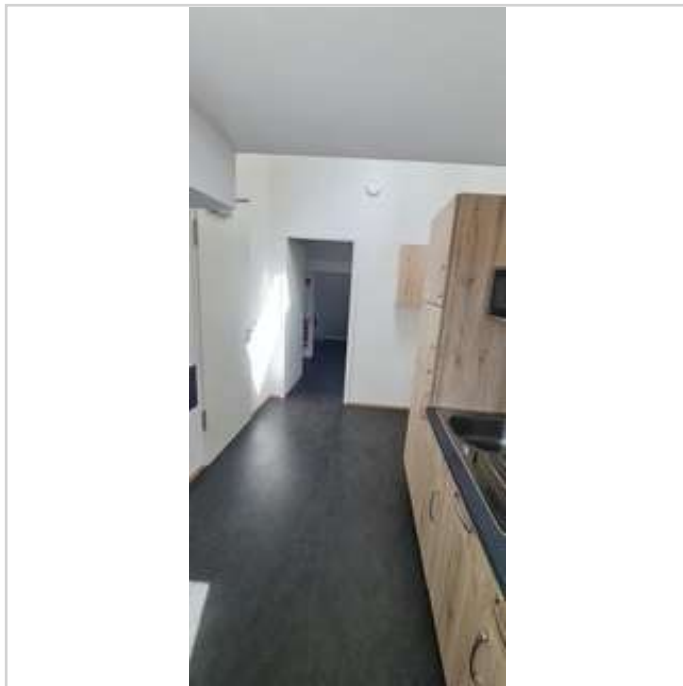


30974 Wennigsen

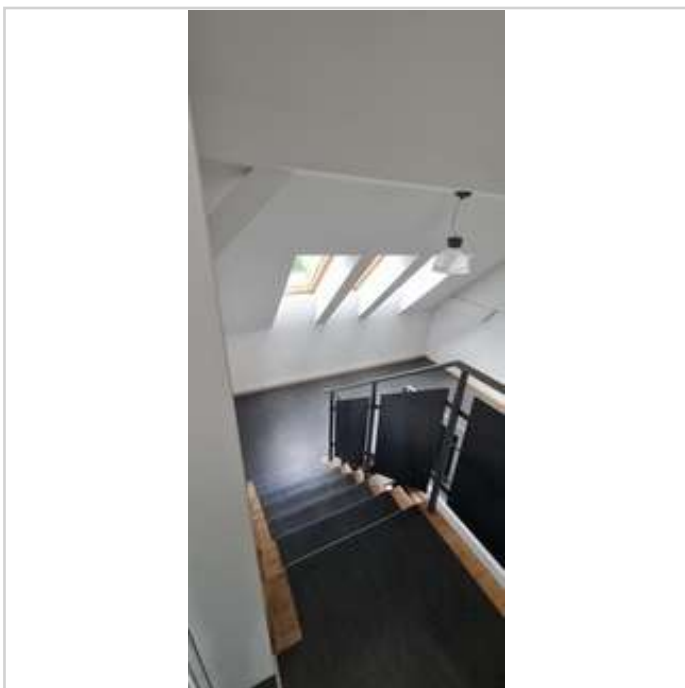
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	62,00 m²
Miete pro Monat:	651,00 EUR



13_BüropodestZurKüche



14_Küche



18_KücheZumFlur

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	62,00 m²
Miete pro Monat:	651,00 EUR

