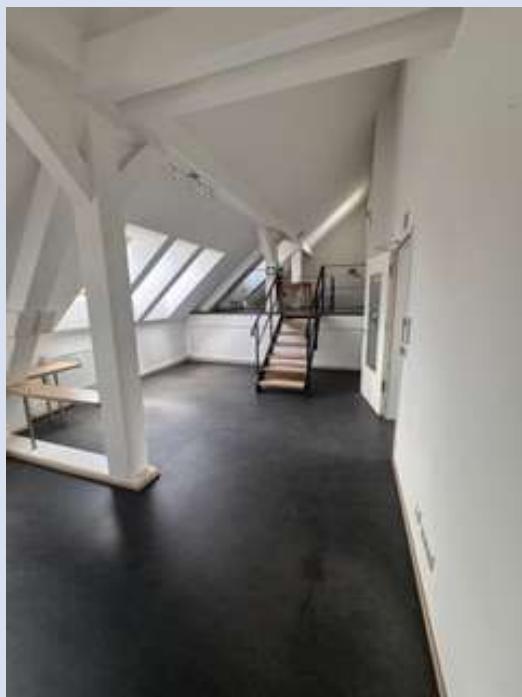


Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR

Scout-ID: 164324758



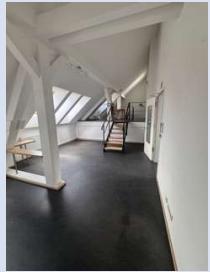
Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobiliens3b.de>

Nebenkosten:	155,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1900
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	2
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Küche vorhanden:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	1953

Provision für Mieter: 2 Nettokaltmieten zzgl. MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss
Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die angebotenen Büroräume im Dachgeschoss präsentieren sich in einer attraktiven Split-Level-Architektur, die den beiden Arbeitsbereichen eine besondere räumliche Tiefe und Struktur verleiht. Neben den zwei miteinander verbundenen Bürozonen verfügt die Einheit über ein separates Archiv, eine Teeküche sowie zwei WCs.

Auf dem Hofgelände stehen zudem mehrere Stellplätze zur Verfügung.

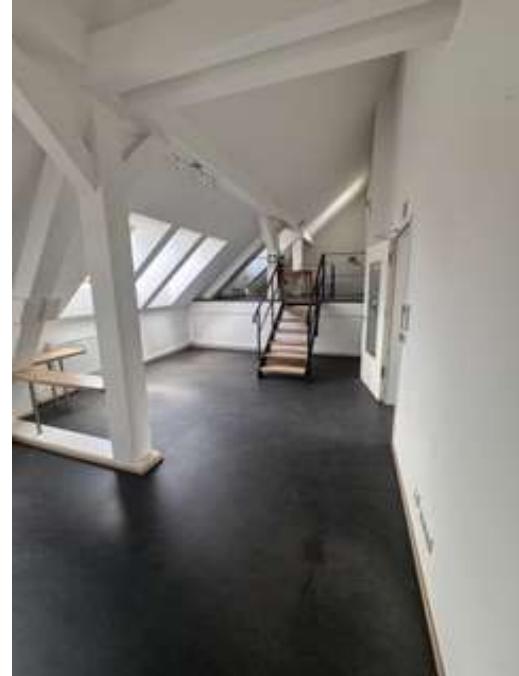
Im Anhang befindet sich ein Grundriss

Ausstattung:

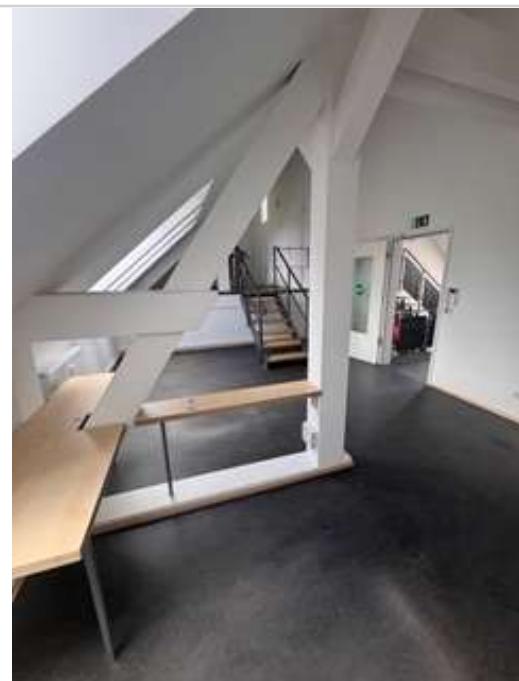
Dachstudio- Büro
Einbau - Küchenzeile
2 separate Toiletten
Vinylboden

Lage:

Wennigsen OT Bredenbeck.
Die Bundesstraße 217 durchquert den Ort zwischen den Ortsteilen Bredenbeck und Steinkrug. Bredenbeck wird an drei Haltestellen von vier Buslinie und einer Nachtbuslinie des Großraumverkehrs Hannover bedient. Sie stellen den Anschluss an die S-Bahn Hannover, Wennigsen, Lemmie, Weetzen und Springe her.

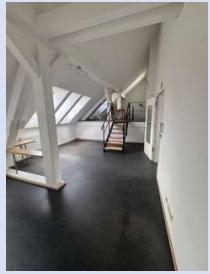


2_Bürogroßfläche



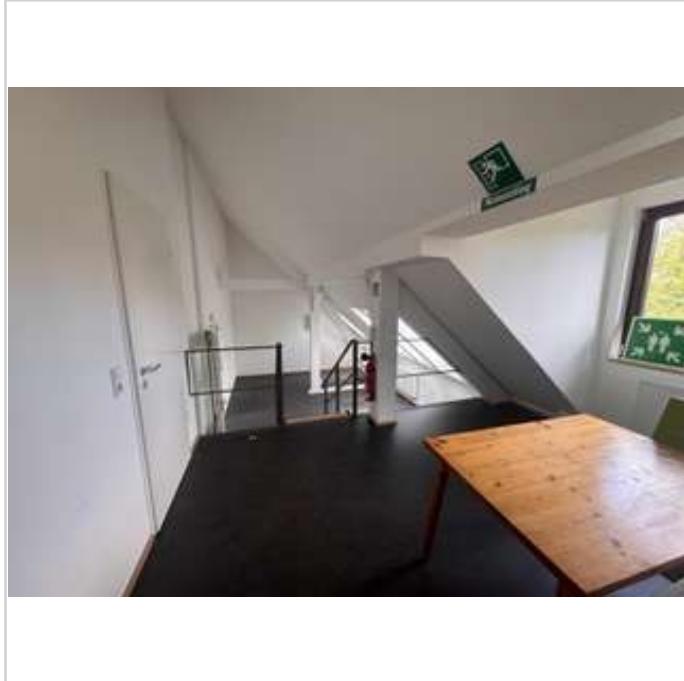
3_Bürogroßfläche

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

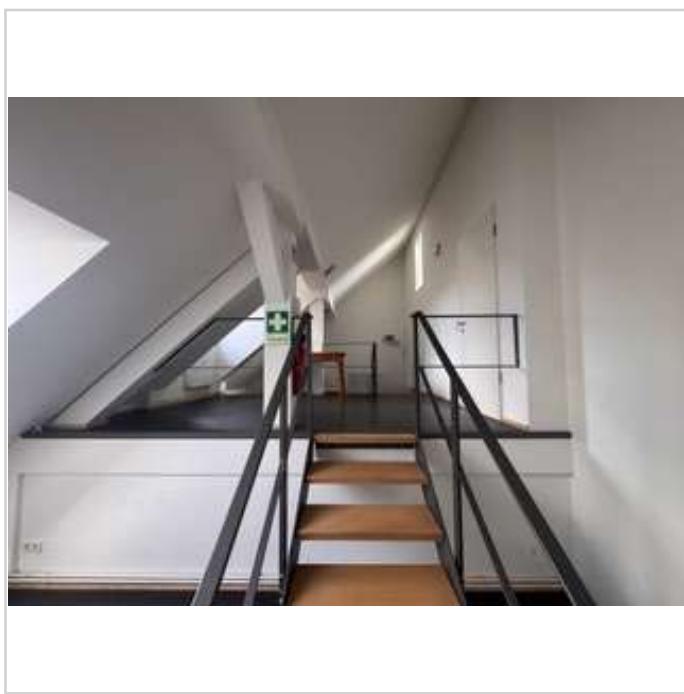
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR



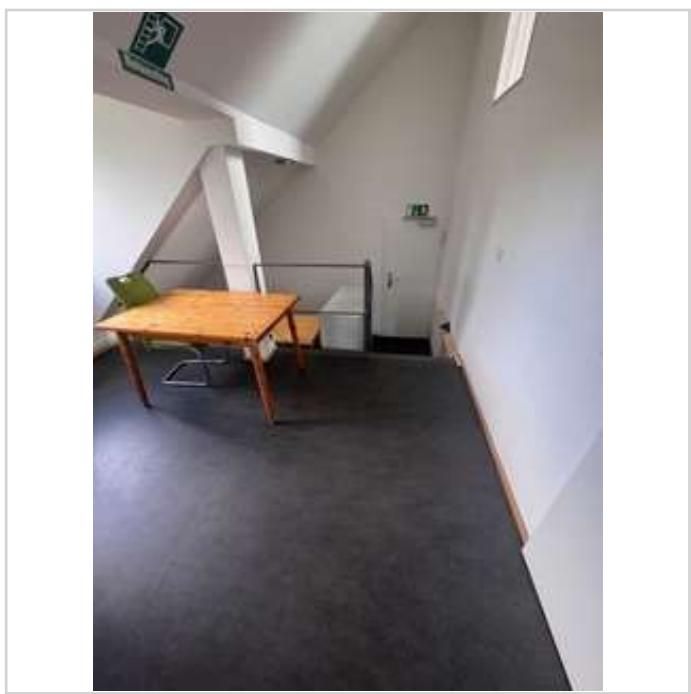
8_Büropodest



1_Büroeingang

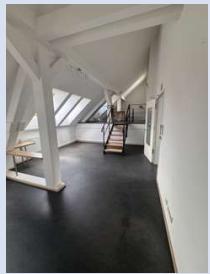


5_Büro großfläche Zum Podest



9_Büropodest

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR



19_KücheZuToiletten



20_Toilette1

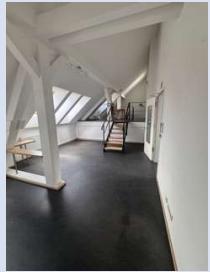


22_ToiletteZurKüche



16_FlurZurKüche

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

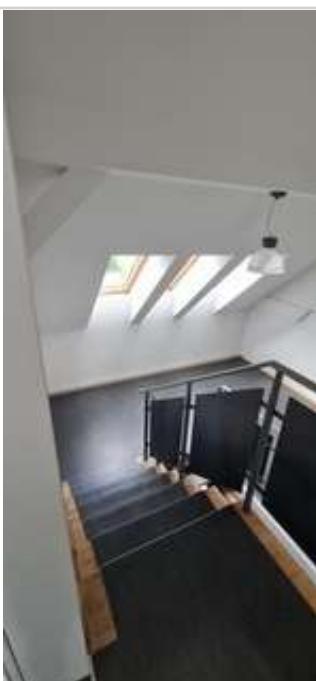
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR



13_BüropodestZurKüche

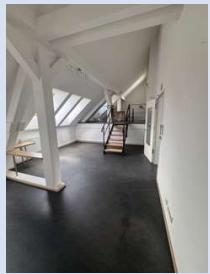


14_Küche



18_KücheZumFlur

Repräsentatives Dachstudio- Büro in Bredenbeck



30974 Wennigsen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 62,00 m²
Miete pro Monat: 651,00 EUR

