

# 3 Zimmer mit Terrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR

Scout-ID: 132701865



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	1.5.22
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautiön: 1700

## 3 Zimmer mit Terrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung, die sich im Hochparterre befindet, kann zum 01.05.2022 bezogen werden. Die drei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Die letzte Renovierung fand erst vor Kurzem statt. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur zwei Terrassen gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, Fahrräder oder anderes unterbringen können.

### Ausstattung:

Laminat  
PVC  
Duschbad  
2 Terrassen  
Keller

### Lage:

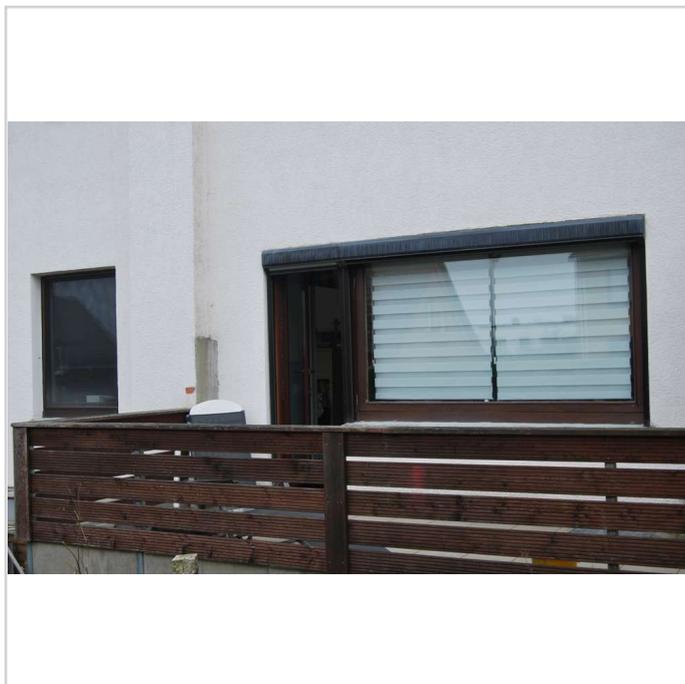
Das Objekt liegt in Barsinghausen. Fußläufig entfernt befinden sich mehrere Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und zwei Cafés. Auch zwei Bars, zwei Modegeschäfte, eine Buchhandlung, ein Fitnessstudio und ein Museum sind fußläufig gut zu erreichen. Ein Kino und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



fullsizeoutput\_c6d



DSC\_0397

## 3 Zimmer mit Terrasse

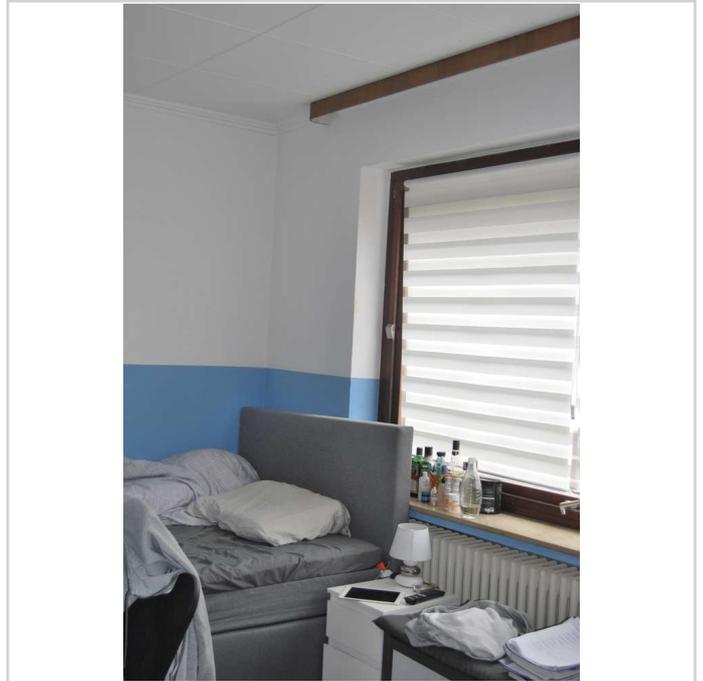


30890 Barsinghausen

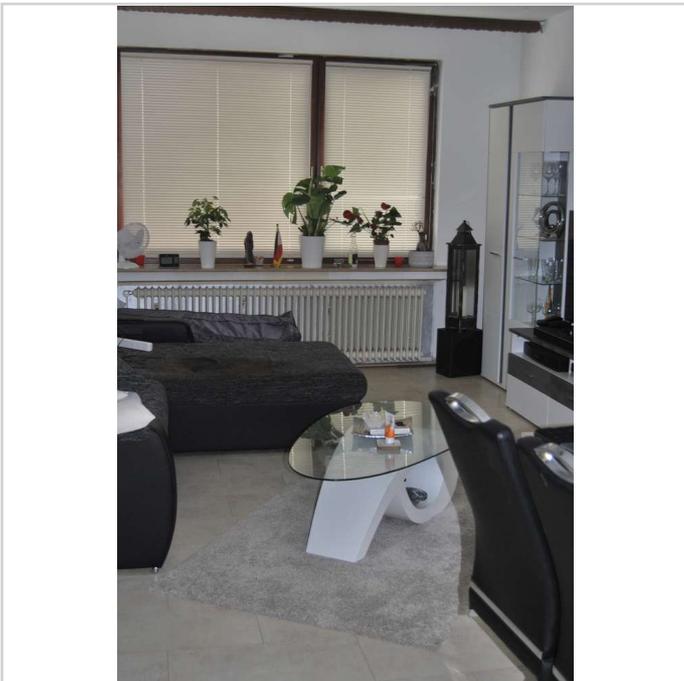
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



fullsizeoutput\_c61



fullsizeoutput\_c5d



fullsizeoutput\_c63



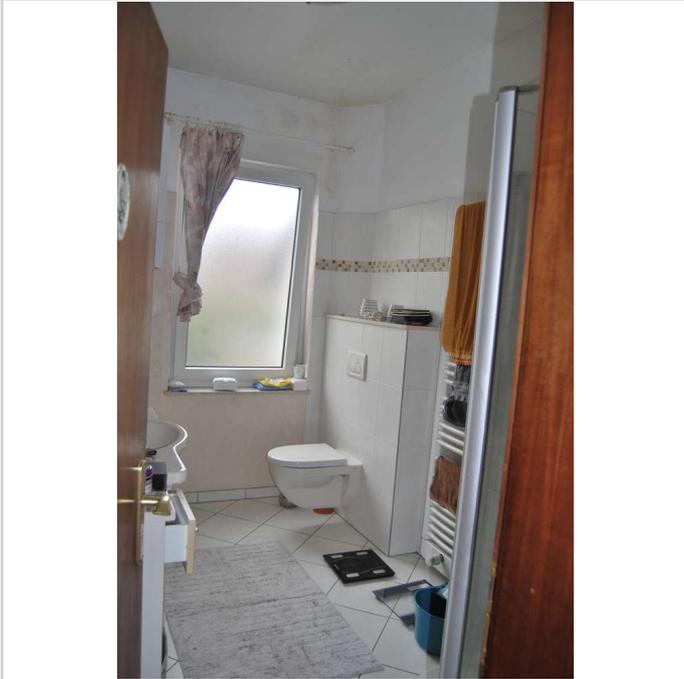
DSC\_0404

## 3 Zimmer mit Terrasse

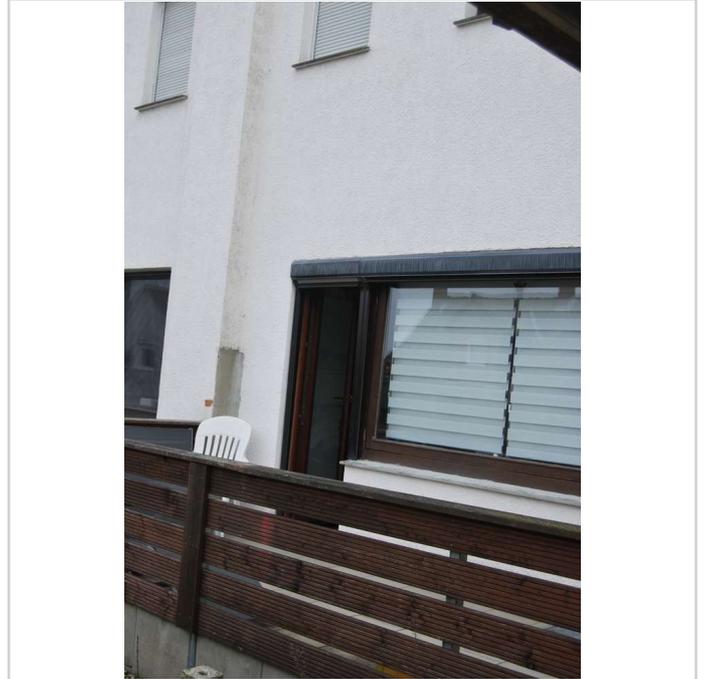


30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



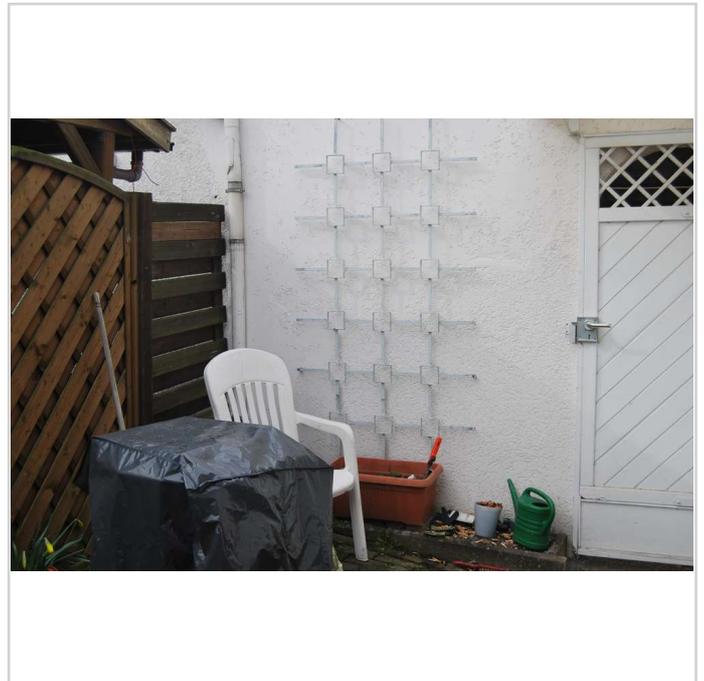
fullsizeoutput\_c69



fullsizeoutput\_c5f



DSC\_0395



DSC\_0403

## 3 Zimmer mit Terrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



fullsizeoutput\_c6b



fullsizeoutput\_c6c

## 3 Zimmer mit Terrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.000,00 EUR

