

# Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR

Scout-ID: 150945759



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 6,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 3  
Etagenanzahl: 8  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Einbauküche: Ja  
Baujahr: 1976  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Baujahr laut Energieausweis: 1976  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten: 120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1320

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	660,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine richtig niedliche 1,5 Zimmer Wohnung mit kleiner Einbauküche und Balkon.

Das Bad ist innenliegend und mit einer Duschwanne und WC geräumig ausgestattet.

Die Wohnung liegt im 3. OG und ist über einen Treppenhauslift bequem zu erreichen.

Die gesamte Wohnanlage ist sehr gepflegt und umgeben von sehr viel Grünfläche.

### Ausstattung:

Lift  
Parkett im Wohn-Schlafbereich  
Einbauküche  
Balkon  
Wannenbad  
Garderobenschrank  
Keller

### Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Groß-Buchholz. Die Buslinien 123 und 133 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und Cafés vor. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Buchhandlungen und eine Bar erreichen Sie.

### Sonstiges:

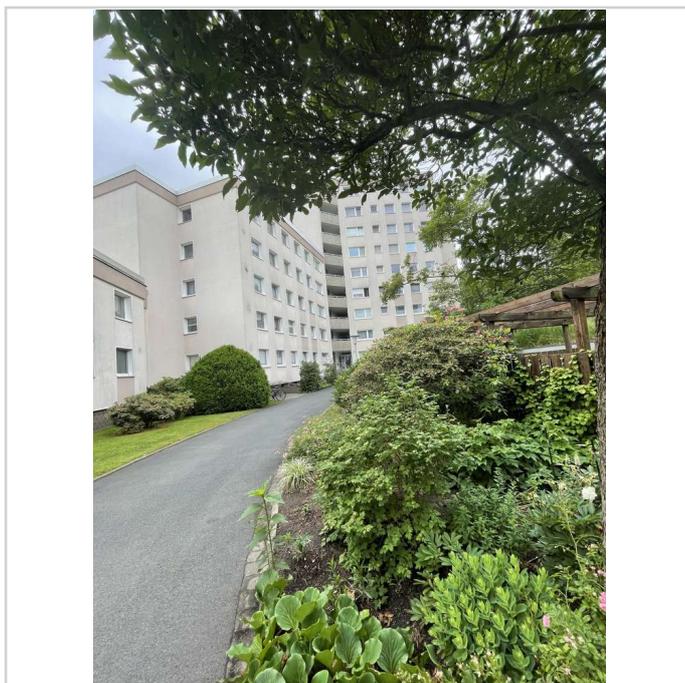
Die Wohnung wird umrenoviert übergeben und kann bei Auszug besenrein abgegeben werden.

Der Mietvertrag läuft unbefristet auf unbestimmte Zeit.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung eine Schufauskunft und eine Selbstauskunft mit.



IMG\_9588



IMG\_9615

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR



IMG\_9598



IMG\_9607



IMG\_9603



IMG\_9602

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

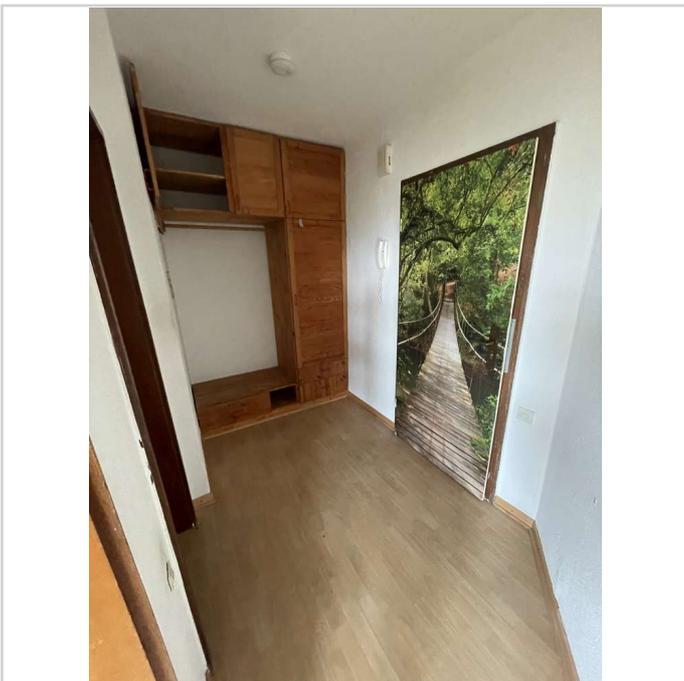
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR



IMG\_9599



IMG\_9604



IMG\_9605



IMG\_9606

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick

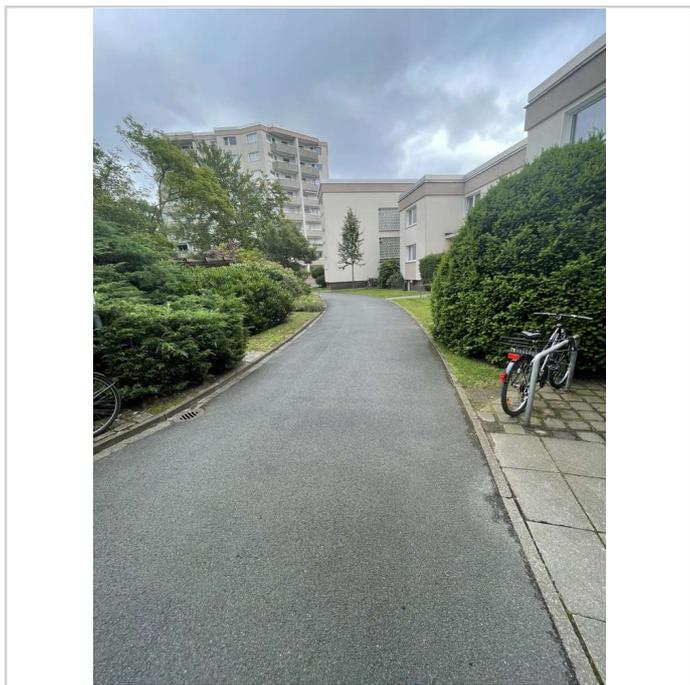


30655 Hannover

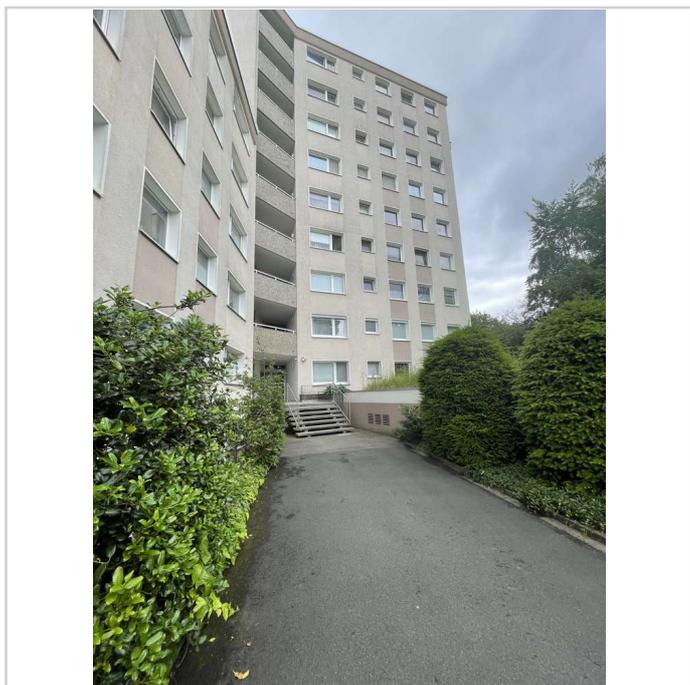
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR



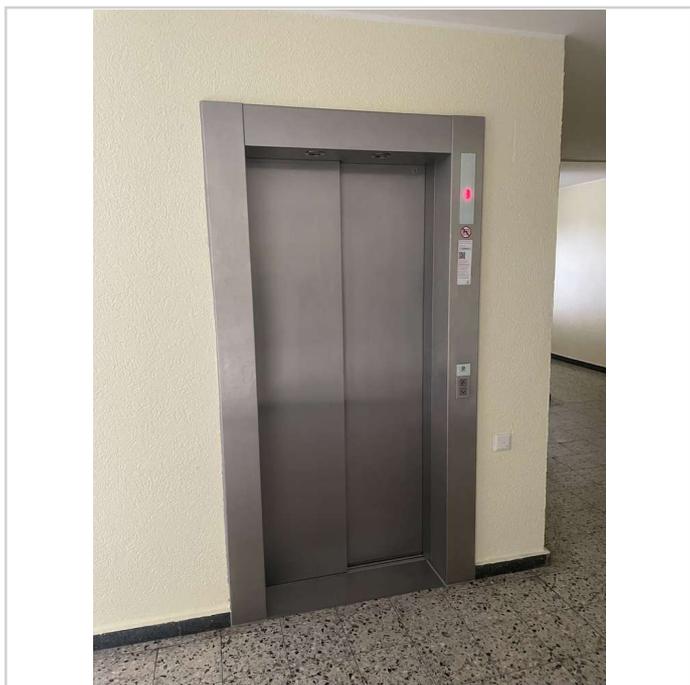
IMG\_9614



IMG\_9609



IMG\_9610



IMG\_9597

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

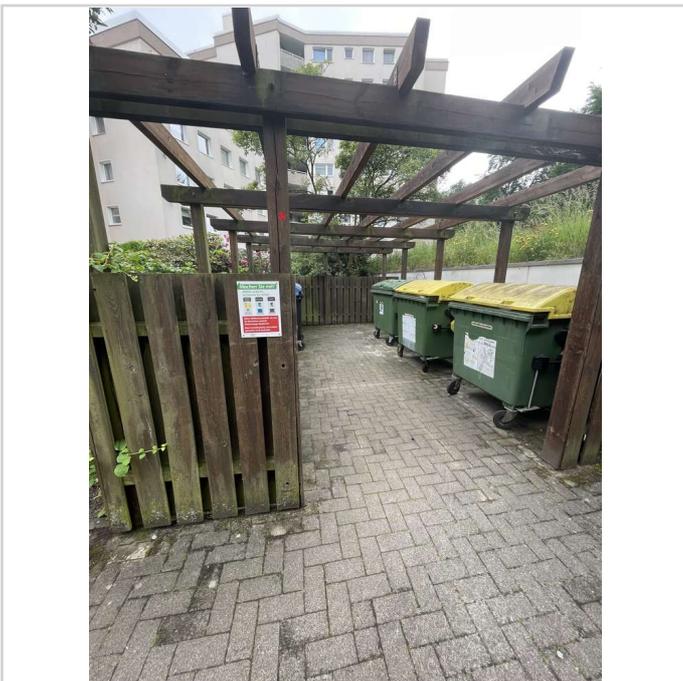
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR



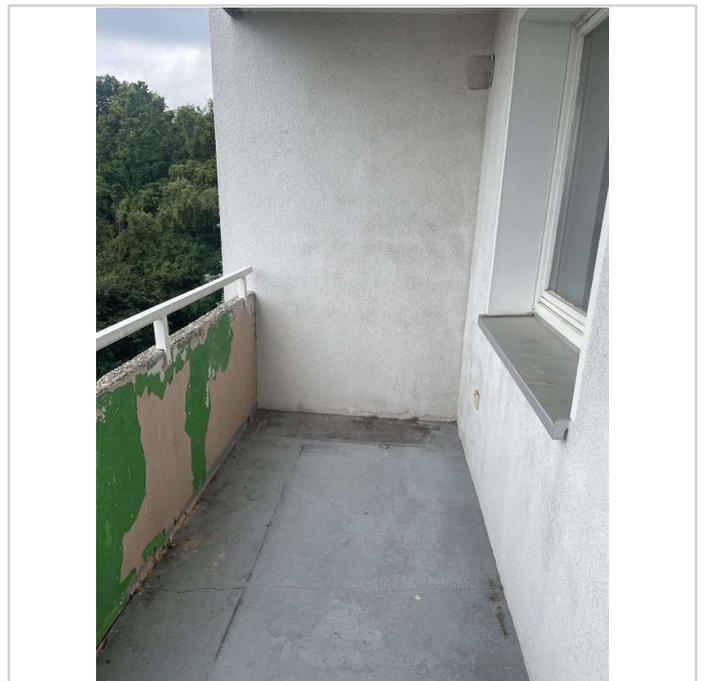
IMG\_9608



IMG\_9612



IMG\_9616



IMG\_9600

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	660,00 EUR



IMG\_9587

## Gemütliche 1,5 Zimmer mit schönem Ausblick



30655 Hannover

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 440,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 660,00 EUR

