

# Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.005,00 EUR  
Scout-ID: 154678174



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Nutzfläche ca.: 4,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.06.2025  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 255,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1500

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.005,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Helle Wohnung in zentraler Lage.  
Die gesamte Wohnung wird derzeit schick und modern renoviert. Das Badezimmer erhält eine neue Badewanne mit Duschaufsatz und neuen Armaturen, ein neues WC, einen schönen Spiegelschrank und einen modernen Heizungshantuchhalter. Die Einbauküche mit Esstheke hat einen Elektroherd und einen Geschirrspüler. Die Küche hat ein großes Fenster zum Grünen gelegen. Die Wände sind mit Rauputz versehen und gestrichen. Zusammen mit komplett neuem Laminat ist die Wohnung nun bezugsfertig geworden. Im Jahr 2024 bekam das Mehrfamilienhaus eine neue Gasheizung. Durchgang vom Wohnzimmer zum Kinderzimmer oder Büroraum, sowie zum Schlafzimmer.

### Ausstattung:

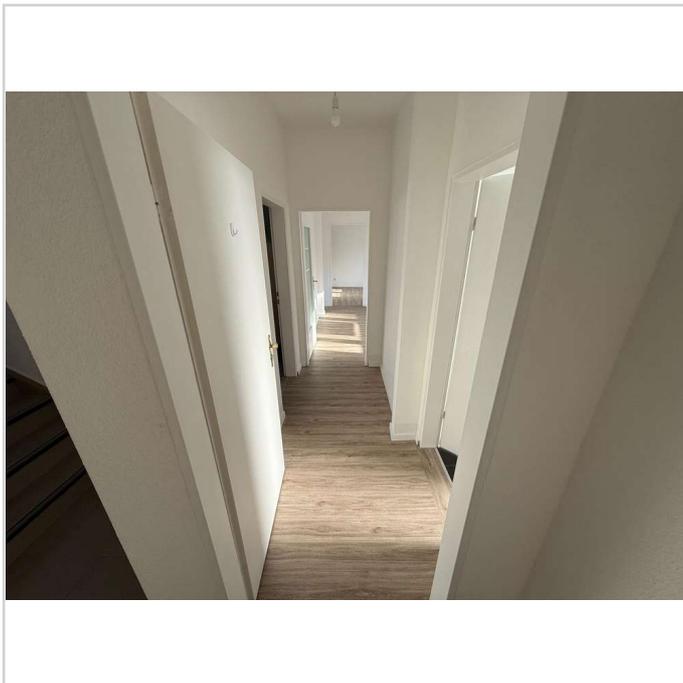
Alle Räume sind im März 2025 renoviert  
Laminatfußboden  
Isolierverglasung  
Rauputz  
Eine Küche mit Esstheke Herd und Geschirrspüler  
Neue WC Anlage  
Waschraum  
Kleiner Keller  
Kfz - Stellplatz

### Lage:

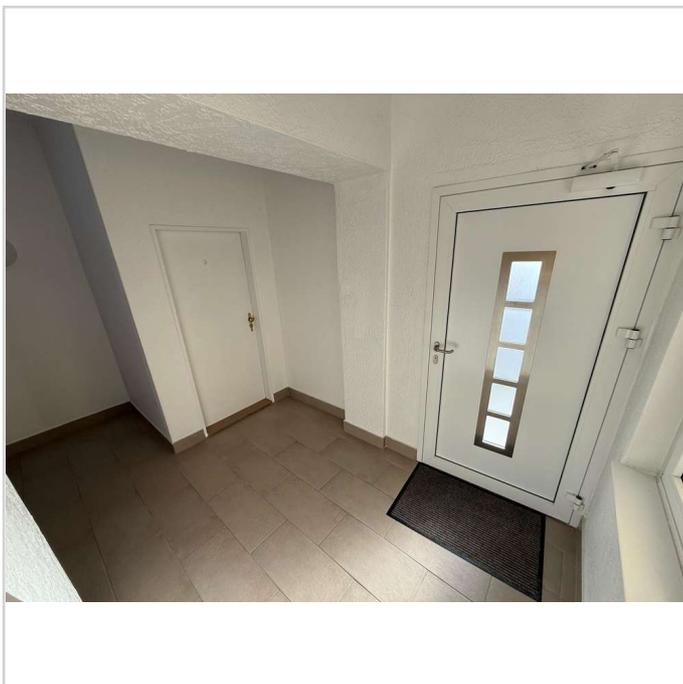
Barsinghausen. Nähe Kirchdorfer Bahnhof.  
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Ärzte, Schulen und sonstige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

### Sonstiges:

Zum Besichtigungstermin müssen bitte ein aktueller Schufabericht, sowie Gehaltsnachweis und Personalausweis mitgebracht werden.



ed70d088-3bc5-4ec3-af8a-01fae7



b174abdc-092b-4556-933f-5ca88a

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.005,00 EUR



c3304b9e-9a0a-4de0-aa79-dc2440



79bd5a0f-c6b7-4117-9882-e82244



5f59b159-d7c1-483e-9459-77220b



d623ad59-6899-484c-968b-4736ea

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.005,00 EUR



740fc16f-22a6-4d6d-99f5-0b42a7



6b6d8286-4750-4177-ae9c-3da5d6



b9e0085f-b638-4d9b-b8cb-0cc934



82a2f934-d23a-4d2b-b95f-3b6dc5

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.005,00 EUR



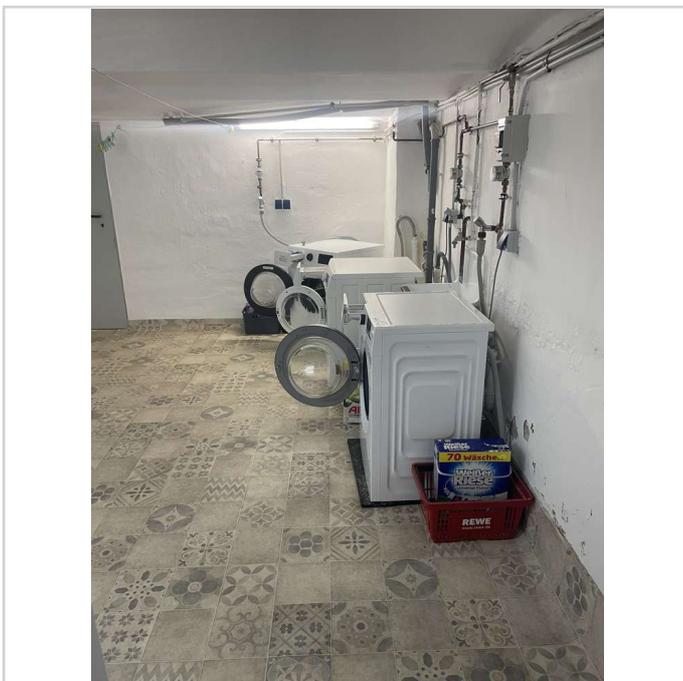
0c1d73af-7175-4341-86a5-d55760



edb8ef4f-02a1-4b1a-b501-36f01b



5aa1e104-37c8-4a13-b27b-2d7b96



IMG\_1468

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 1.005,00 EUR



0cd9f1ef-7c9b-41d2-9ace-2ba56b

## Neu renoviert und mit Einbauküche



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.005,00 EUR

