

Gewerbepark zu verkaufen



31848 Bad Münster

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 2.505,00 m²
Gesamtfläche: 4.873,00 m²
Kaufpreis: 1.500.000,00 EUR

Scout-ID: 159308129



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Verfügbar ab: sofort
Objektart: Halle
Baujahr: 1950
Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Wesentliche Energieträger: Gas
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 5,35 m

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. MWST, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Gewerbepark zu verkaufen



31848 Bad Münster

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	2.505,00 m²
Gesamtfläche:	4.873,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein lukrativer Gewerbepark im Raum Bad Münster OT Bakede. Der überwiegend vermietete Zustand - darunter Maschinenbau, Lagerflächen und Büros- unterstreicht das Investitionspotential. Die Immobilie weist einen teilweise sanierten Zustand auf und bietet Spielraum für weitere Entwicklungen. Der Gewerbepark, erbaut 1950 und gut erhalten, stellt eine attraktive Gelegenheit für Interessenten dar, die auf der Suche nach einer kurzfristigen Investition im Gewerbebereich sind.

Ausstattung:

Glasfaserkabel
Anstrich der Aussenfassade 2024
15 Parkplätze
Rolltore
2 Garagen
3 Krane
FU Frequenzumrichter
10 Mieteinheiten

Lage:

Bad Münster liegt im Deister-Süntel-Tal im Weserbergland und ist bekannt für seine historische Altstadt. Der Ortsteil Bakede liegt westlich der Stadt. Durch den Ort verläuft die K73 von Beber nach Hamelspringe, die anschliessend als K2 zum Stadtzentrum Bad Münster führt.

Sonstiges:

Weitere Informationen und Mieteinnahmen erhalten sie gerne auf Anfrage.



Ansicht



Seitenansicht

Gewerbepark zu verkaufen

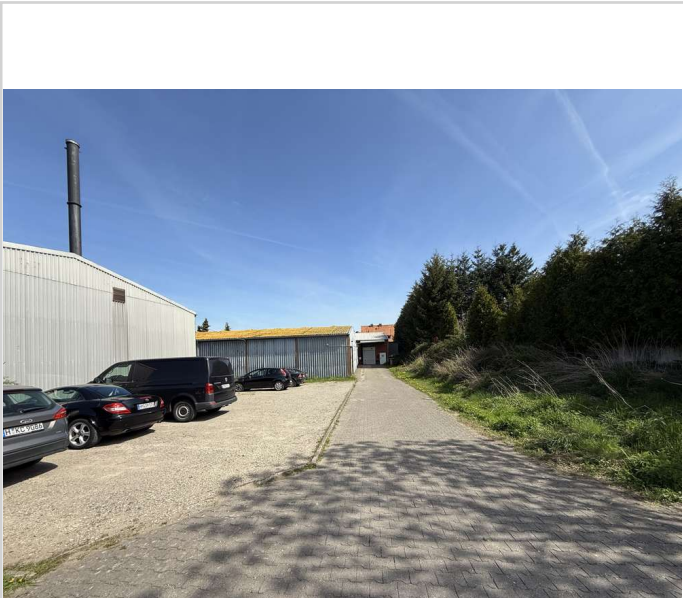


31848 Bad Münde

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	2.505,00 m²
Gesamtfläche:	4.873,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR



Einfahrt



Einfahrt



Seitliche Halle



Vorderansicht

Gewerbepark zu verkaufen



31848 Bad Münders

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	2.505,00 m²
Gesamtfläche:	4.873,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR



Büroeinheit



Büroeinheit



Büroeinheit



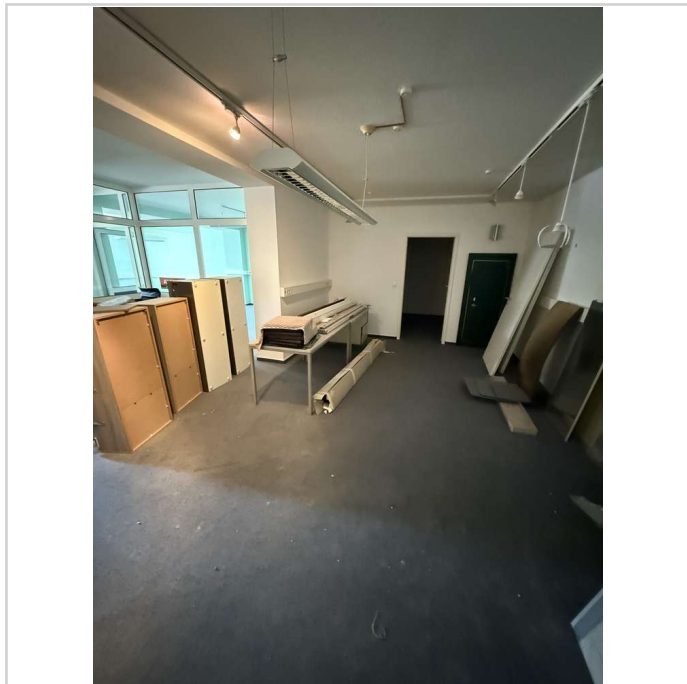
Büroeinheit

Gewerbepark zu verkaufen

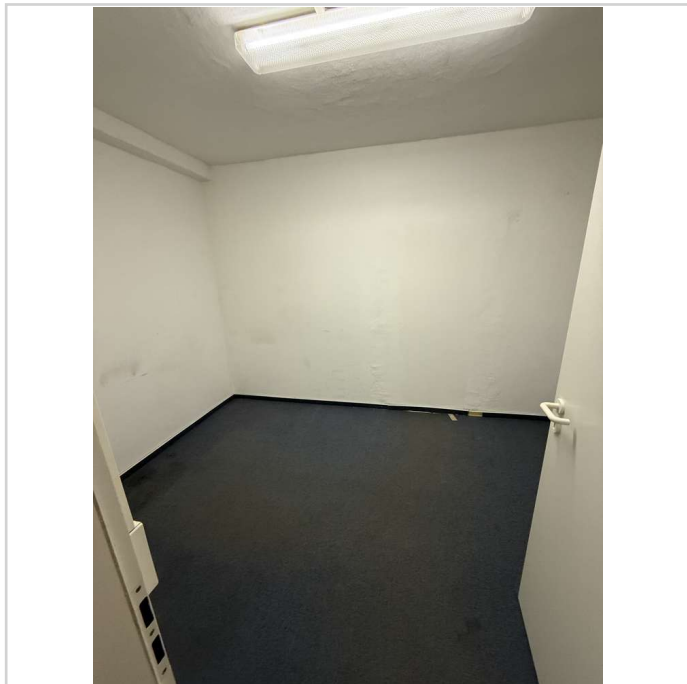


31848 Bad Münde

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	2.505,00 m²
Gesamtfläche:	4.873,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR



Büroeinheit



Büroeinheit

Gewerbepark zu verkaufen



31848 Bad Münde

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- / Produktionsfläche:	2.505,00 m²
Gesamtfläche:	4.873,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR

