

# Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR

Scout-ID: 135100391



#### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 200,00 EUR

Kautiion: 1320

# Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 860,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine wunderbar und aufwendig renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und exklusiven, geräumigen Wannenduscbad. Die Wohnung liegt im 1. OG und der gemütliche Balkon befindet sich Richtung Garten mit Blick auf den Benther Berg gelegen. Praktischerweise gibt es auch einen Keller mit Waschmaschinenanschluss, hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

## Ausstattung:

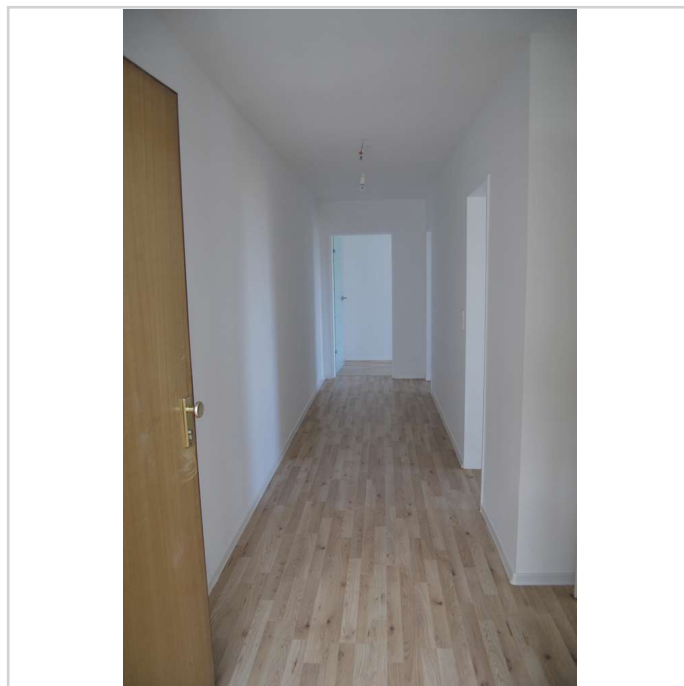
Laminat  
Neues Bad mit Duschwanne, Spiegelschrank, großflächige Marmoroptikfliesen  
Helle Holztüren  
Glastür im Wohnzimmer  
Wand und Deckenanstrich  
Kunststofffenster  
Balkon  
Keller mit Waschmaschinenanschluss  
Fahrradabstellraum  
KfZ Einstellplatz

## Lage:

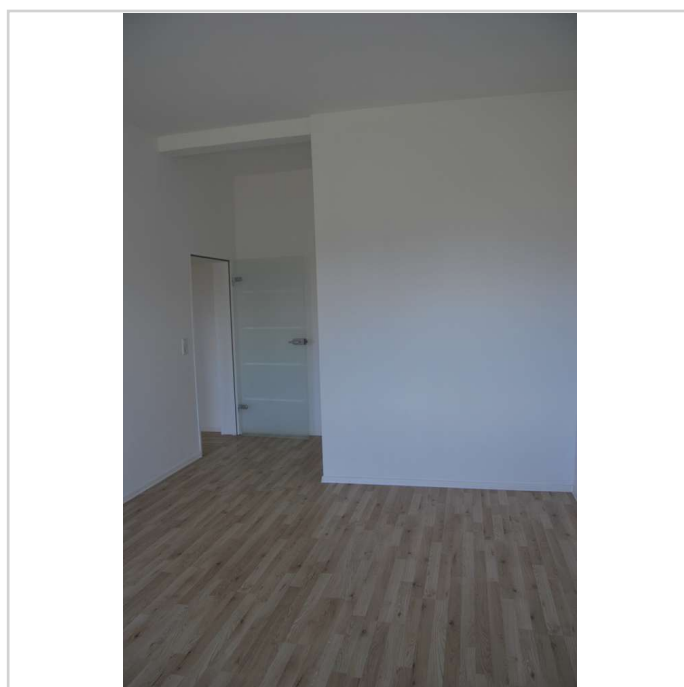
Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es einige Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Kindergarten. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Museum und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls.

## Sonstiges:

Die aktuelle Wohnflächenberechnung wird gerade erstellt.  
Die Nebenkosten sind wie folgt berechnet:  
NK allgemein 100,- €  
Heizkosten 100,- €  
Gesamt : 200,- € als Vorauszahlung



fullsizeoutput\_e82



fullsizeoutput\_e97

# Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR



fullsizeoutput\_e93



fullsizeoutput\_e8b



fullsizeoutput\_e90



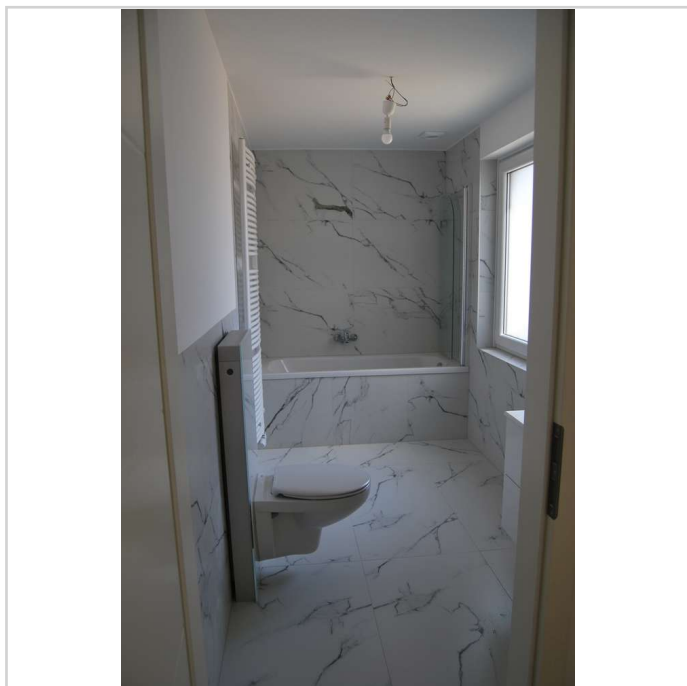
DSC\_0498

## Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung

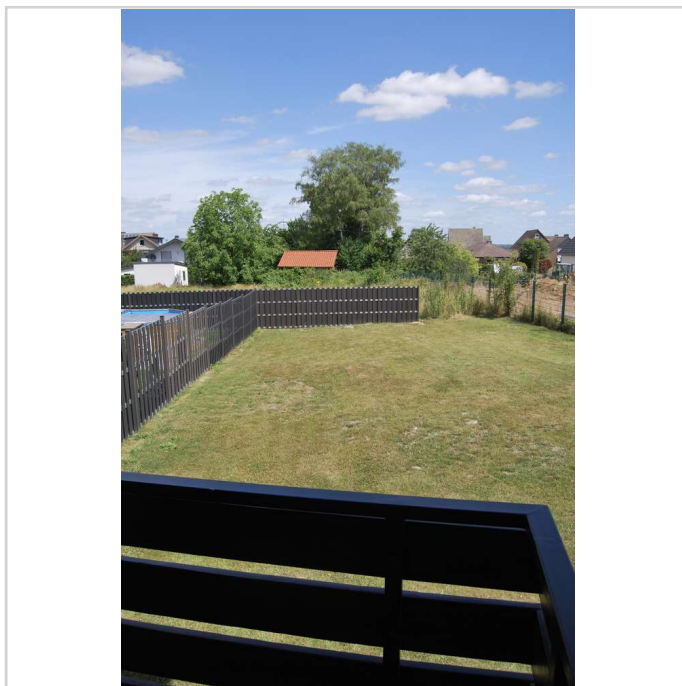


30890 Barsinghausen

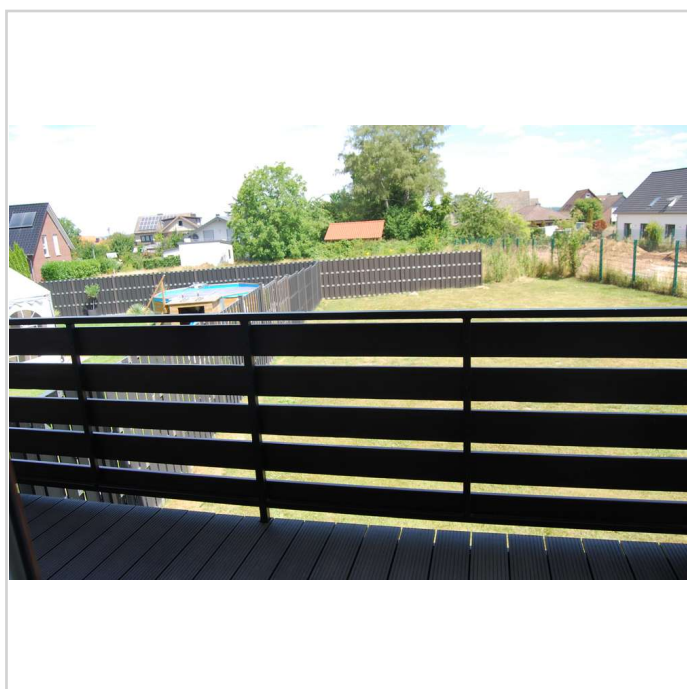
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 860,00 EUR



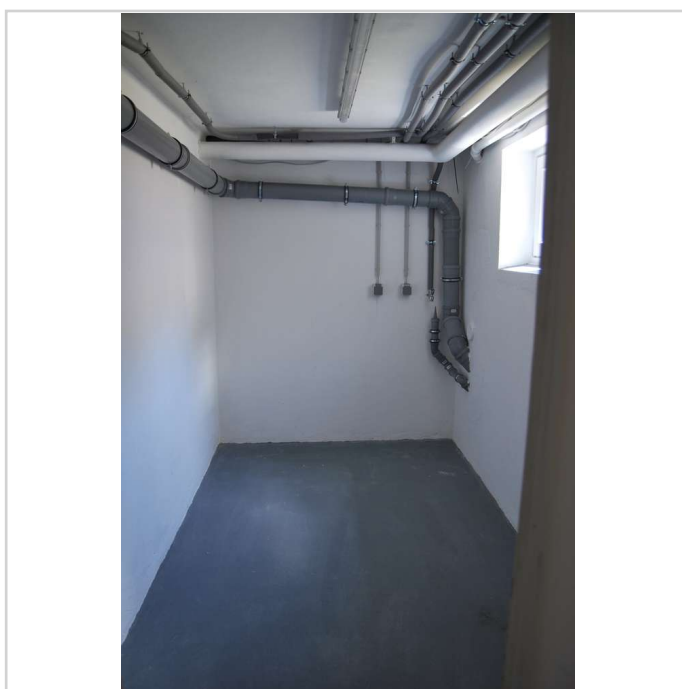
fullsizeoutput\_e99



fullsizeoutput\_e95



DSC\_0505



fullsizeoutput\_e80

## Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 860,00 EUR



DSC\_0509



DSC\_0510



fullsizeoutput\_e9b



fullsizeoutput\_e9a

## Erstbezug nach geschmackvoller Renovierung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 860,00 EUR

