

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR
Scout-ID: 132075395



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 1.250,00 m²
Etagenanzahl: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Abbruchreif
Baujahr: 1956
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Inserat versteht sich unter dem Kauf eines 2 Familienhauses, welches allerdings voll grundsaniert werden müsste, sowie einem fabelhaftem Grundstück mit Einfahrt und Garagen in einer sehr gepflegten Straße in Rodewald.

Ausstattung:

Komplettsanierung des gesamten Hauses.
Wunderschönes Grundstück mit Baumbestand, in süd- west Ausrichtung.
Im Kaufpreis wurden der Abriss des Hauses mit ca. 30.000,-€ kalkuliert und berücksichtigt.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Rodewald. In direkter Nähe liegt eine Apotheke. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



70A72191-E34D-49F3-8137-33D6FD



3E9768F3-A61C-4033-8EA0-B0F3C0



20890CF1-C3B2-41B1-90FC-A2D39C

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



BB15AEB7-833D-4AB5-88CC-EB6E80



8E23A831-9351-4EB2-BCAD-35518E



6707E6FA-C1D5-4ADF-B103-379DED



2D251198-3EBF-4B25-8BBB-917BBA

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

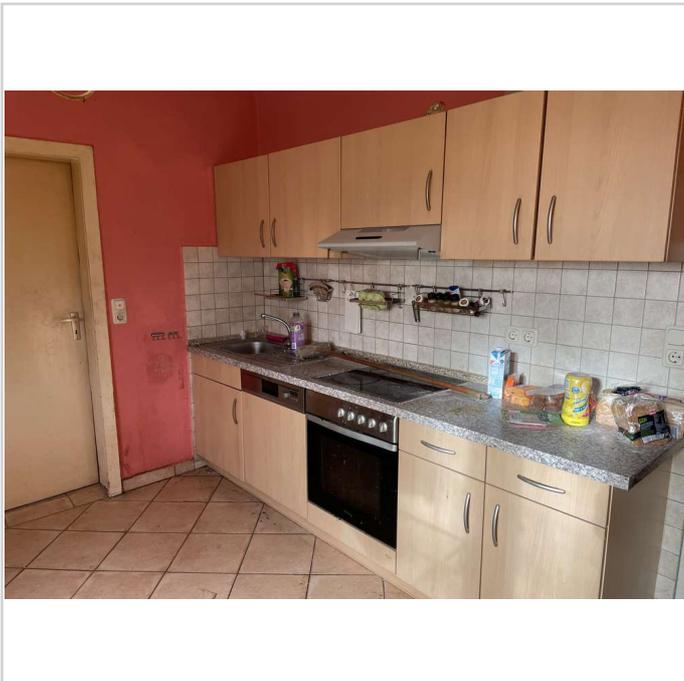
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



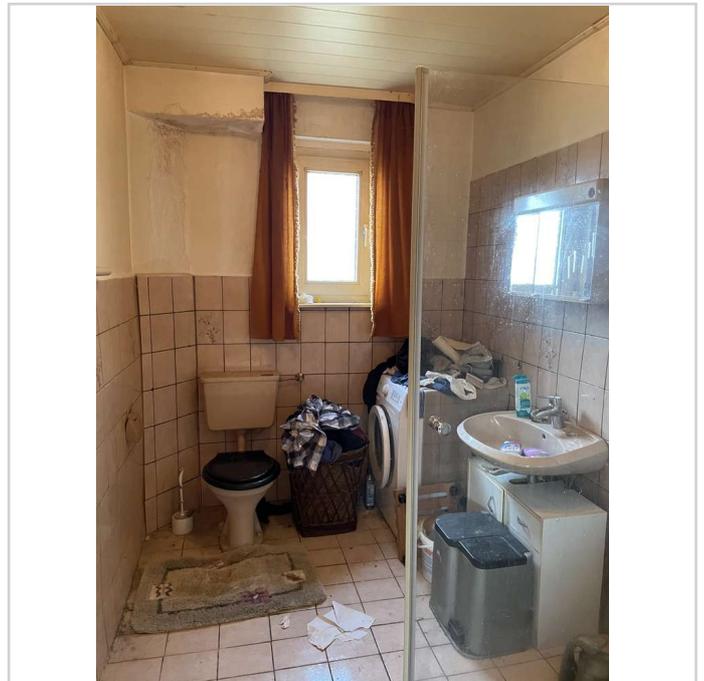
2A121680-73A9-4EDB-B224-126B58



9790862C-81F2-4DBD-B56B-270766



F9167385-6A77-4D1F-86BF-5302D4



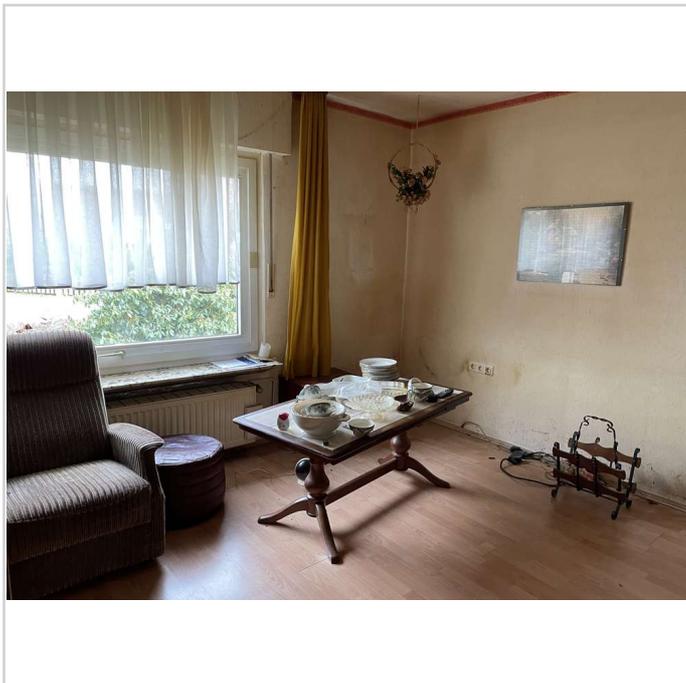
9EC3620B-3F76-4775-838E-0347C7

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



E6CDA3F1-941F-48B3-AB0D-EB92F4

Sanieren oder Neubauen auf einem begehrten Grundstück



31637 Rodewald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

