

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR
Scout-ID: 132040259



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	sofort
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 533,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und jeweils vom Käufer und Verkäufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

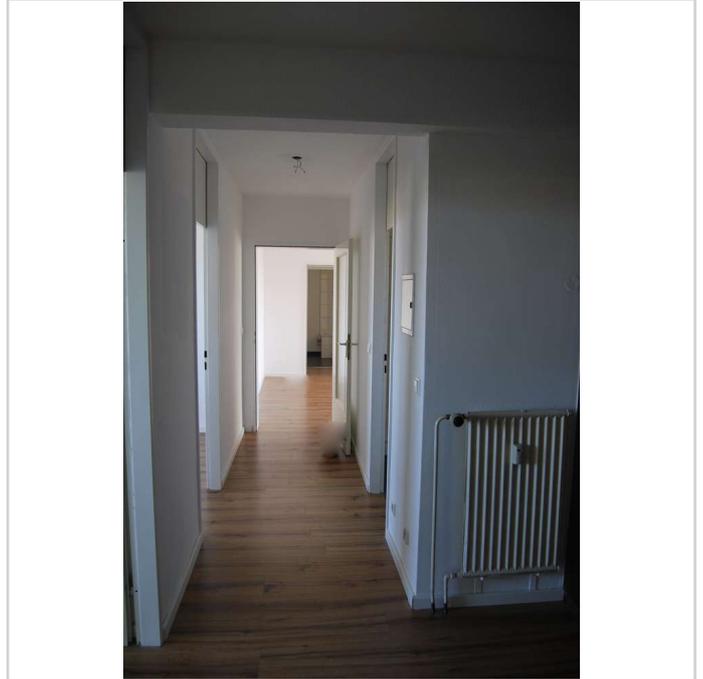
Diese wunderschöne Wohnung mit Blick über Hannover und Hannover Linden hat einen sehr großzügigen Grundriss. Beim Betreten gelangen sie in den langgezogenen Flur von dem 2 Zimmer und ein Gäste WC mit Dusche zu betreten sind. Eine Tür trennt den angrenzenden wunderbar offenen und großzügigen Wohn- essbereich mit Küche Balkon und Schlafzimmer, sowie das Masterbad mit Wanne und WC. Beide Bäder sind innenliegend wie im gesamten Ihmezentrum gewohnt.

Ausstattung:

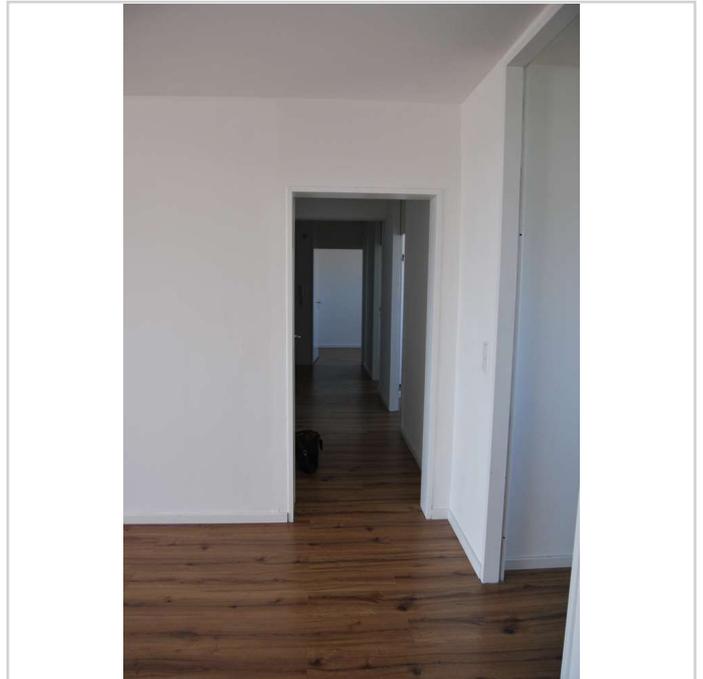
Laminat
Holzfenster
Garderobeneinbauschränk
Kellerabteil
Neue Bäder
Fahrradkeller
Tiefgaragenplatz gegen monatl. Gebühr

Lage:

Hannover Linden
Ihmezentrum
Gepflegtes Haus mit Sicherheitslift
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort und fussläufig zu erreichen



fullsizeoutput_d4c



fullsizeoutput_d47



DSC_0486

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

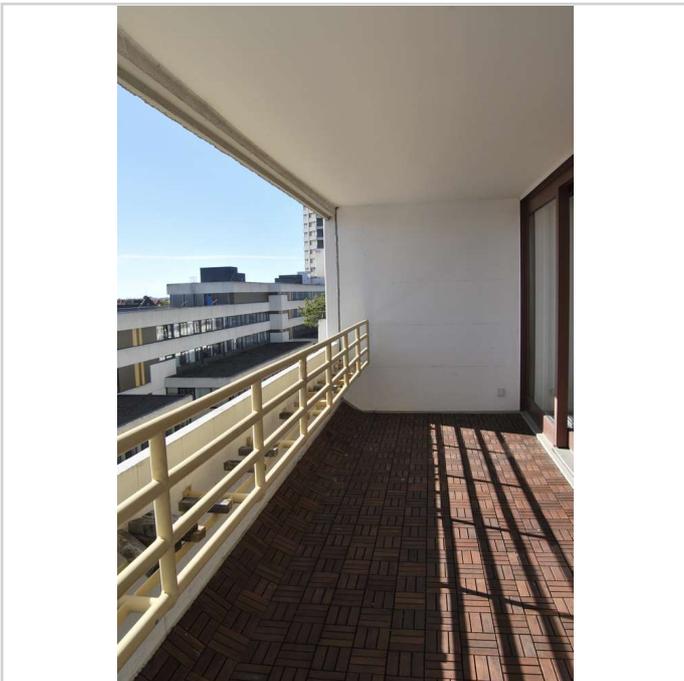
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR



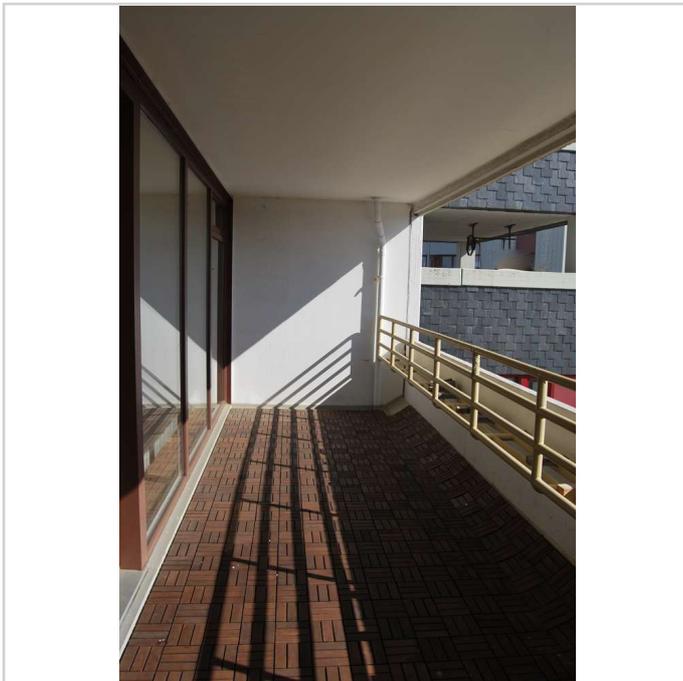
DSC_0487



DSC_0488



fullsizeoutput_d43



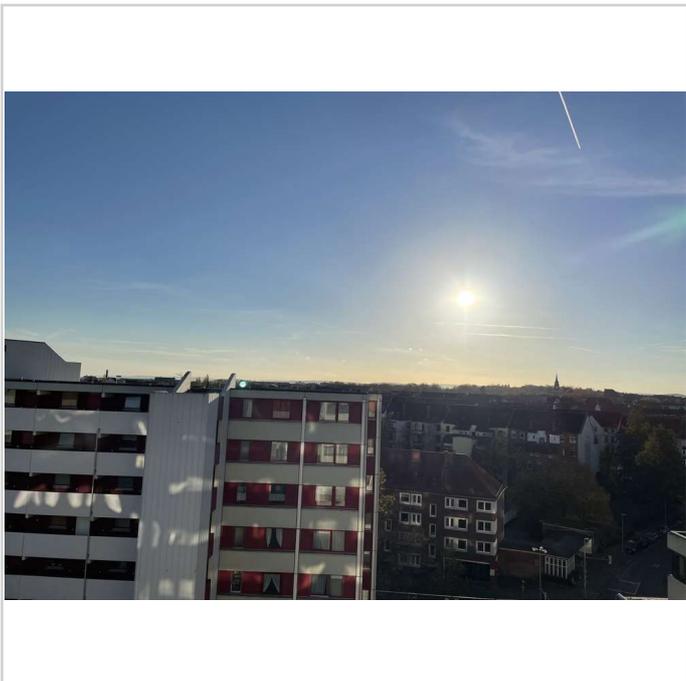
fullsizeoutput_d41

4 Schlafräume und 2 Balkone

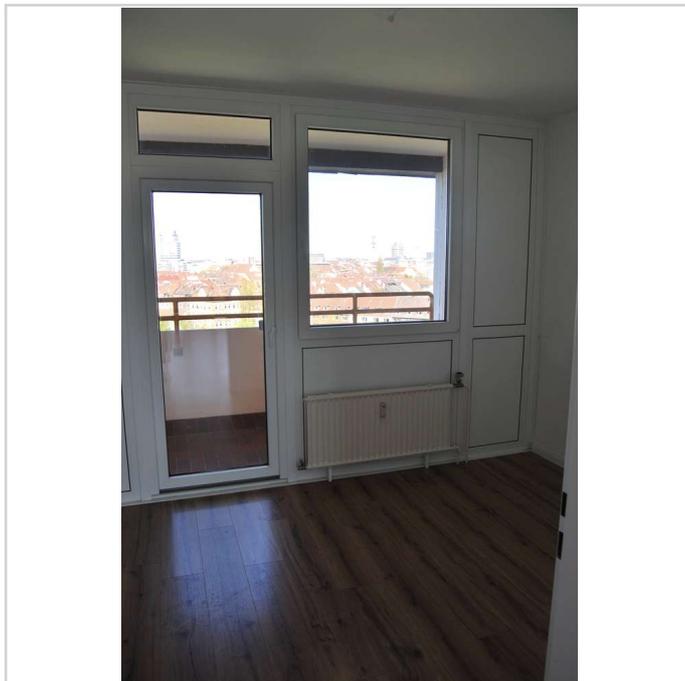


30941 Hannover

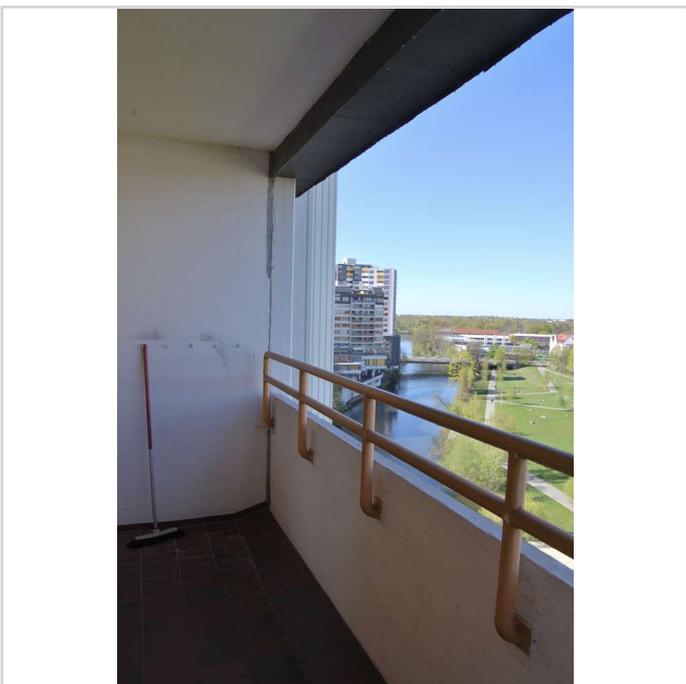
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR



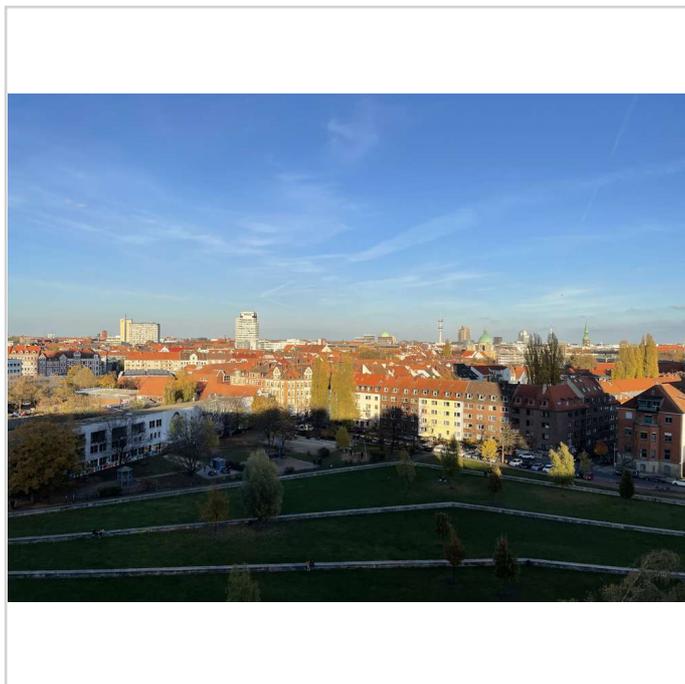
1BD3BAFB-4B37-4C42-BE0B-AA9518



fullsizeoutput_d38



fullsizeoutput_d3e



729CFF0F-AFF9-4BC2-BE48-51FCC7

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR



fullsizeoutput_d2f



fullsizeoutput_d32



fullsizeoutput_d3c



fullsizeoutput_d49

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR



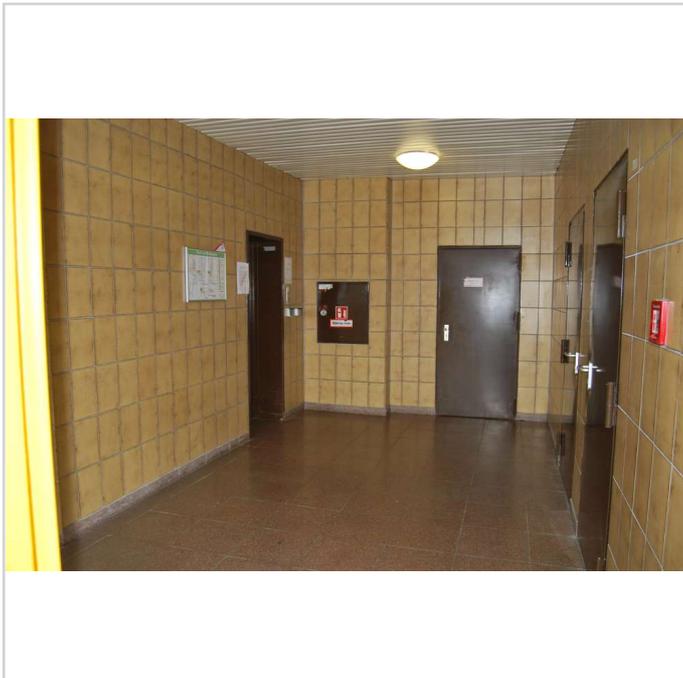
fullsizeoutput_d34



fullsizeoutput_d45



Kellerabteil



Hauseingang

4 Schlafräume und 2 Balkone

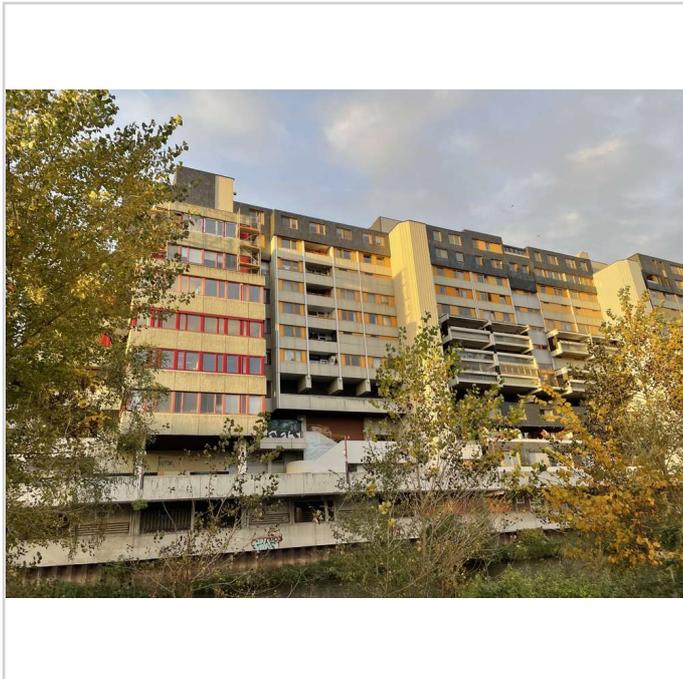


30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR



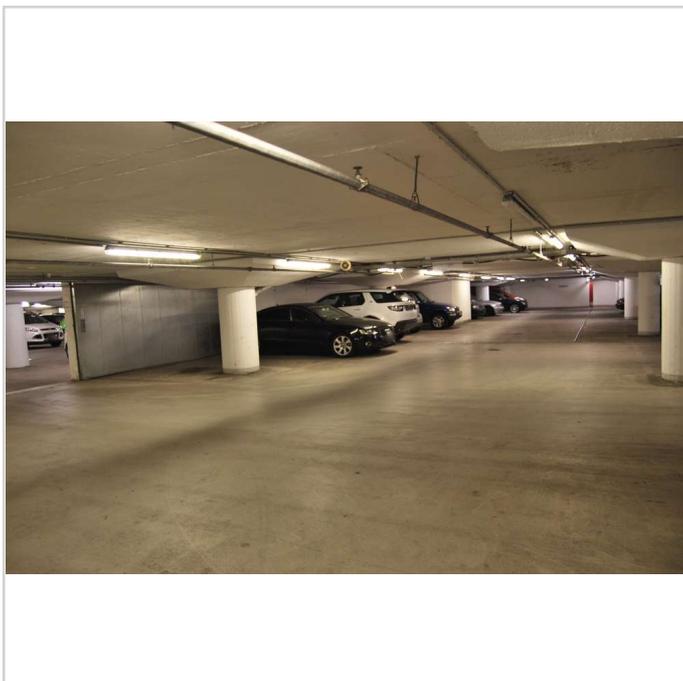
69C17F70-EC87-45D5-81B1-3E817A



CA30DEC4-3722-468E-B280-1389EE



58EA9D95-E028-4F7D-A0CC-8F639E



Tiefgarage

4 Schlafräume und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,66 m²
Kaufpreis: 386.000,00 EUR

