

# Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 95,00 m²  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR  
  
Scout-ID: 147568055



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobiliien3b.de>

Wohnungstyp: Maisonette  
Etaga: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Objektzustand: Gepflegt  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 118,30 kWh/(m²\*a)  
Baujahr laut Energieausweis: 1962  
Bezugsfrei ab: sofort  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 110,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautia oder Genossenschaftsanteile: 1560

## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	95,00 m²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	890,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage in Barsinghausen. Die Wohnung wurde 2019 renoviert. Es wurde ein neues Bad mit bodentiefer Dusche eingebaut, Laminat verlegt und die Wände wurden neu gestrichen. Die Wohnung ist ideal für bis 2 - 3 Personen. Ein PKW Parkplatz ist im Mietpreis enthalten. Kein Keller, aber 2 große Abstellräume. Die Heizkosten und Stromkosten sind separat zzgl. zu zahlen an die Verbrauchsstellen.

### Ausstattung:

Laminat  
Bad mit bodentiefer Dusche und WC  
Helle Räume  
Holztreppe ins OG mit 2 Schlafzimmern mit einer Deckenhöhe von ca. 2,05m  
2 Stauräume  
1 PKW Parkplatz

### Lage:

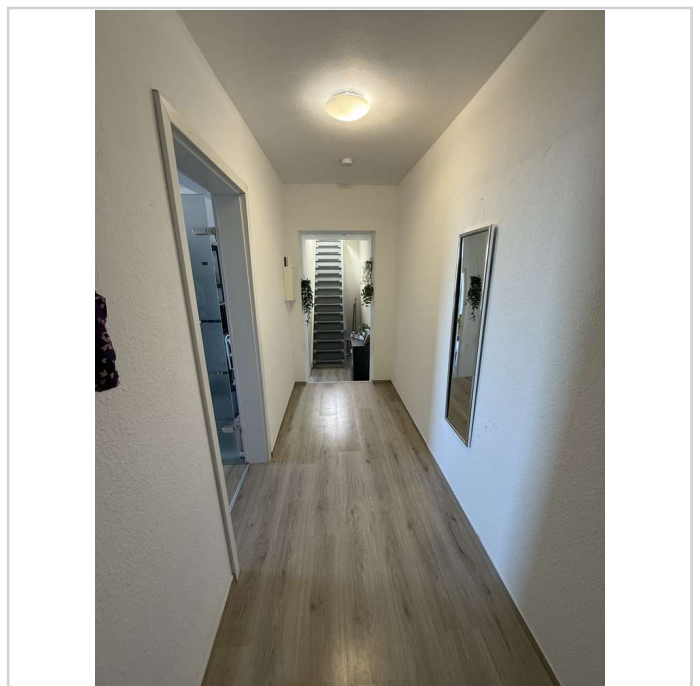
Barsinghausen, nahe Zechensaal  
alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.  
Schulen, Ärzte und die S Bahn vor Ort.

### Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



Hausansicht



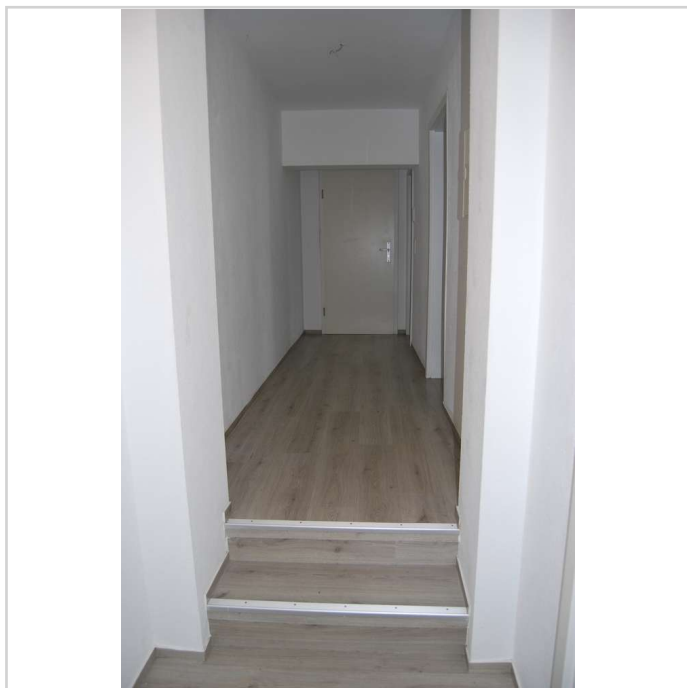
Flur

## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage

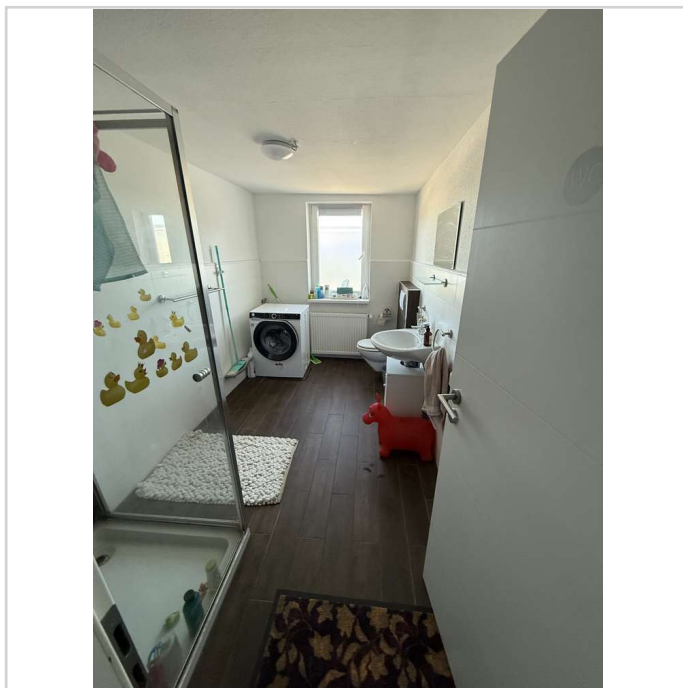


30890 Barsinghausen

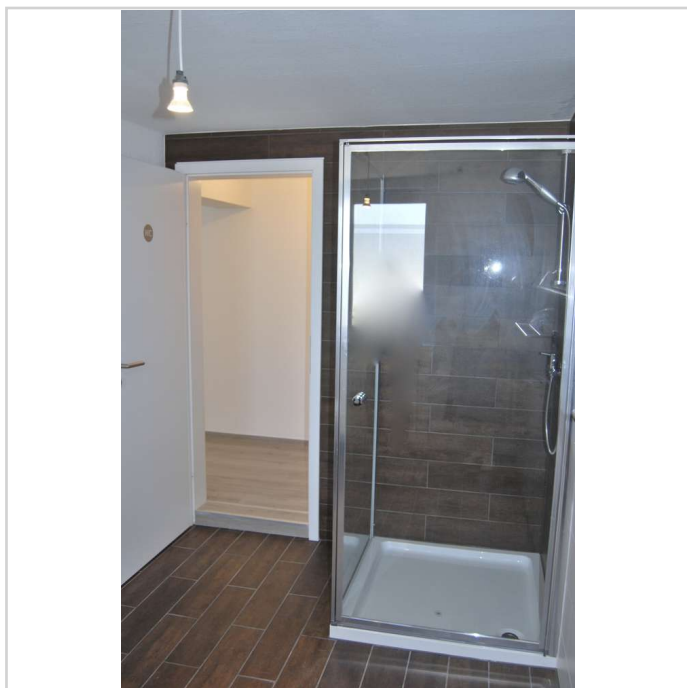
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 95,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR



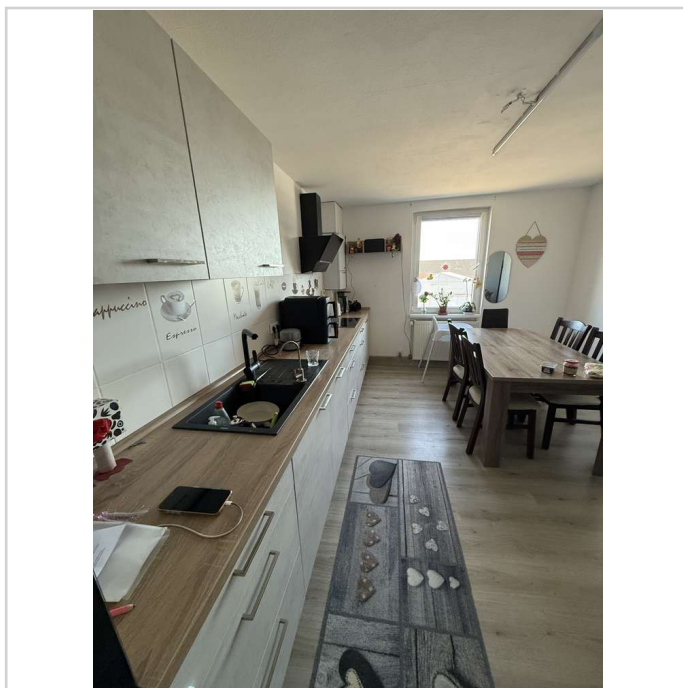
Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche

## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 95,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe zum OG



Badezimmer



## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 95,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR



Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Kinderzimmer

## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 95,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR



Kinderzimmer



Flur



Treppenhaus



Ansicht

## Individuelle 3 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in sehr zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	95,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	890,00 EUR

