

# Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

Scout-ID: 147678579



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Fläche teilbar ab:	100,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1963
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	4
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bodenbelag:	Teppichboden
Küche vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja

Provision für Mieter: 2 Nettomonatsmieten zzgl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen direkt in der Fußgängerzone gelegene Gewerberäume die vielseitig nutzbar sind. Ob Büro, Praxis, MVZ Praxisgemeinschaften oder als Lebensmittelgeschäft, alles ist aufgrund der fantastischen Lage nach Nutzungsänderung möglich.

Es stehen ein großer Empfangs- Großraumbüro als Herzstück der Räumlichkeiten zur Verfügung, sowie 4 separate Büroräume, ein Aufenthaltsraum, WC Anlage und ein Abstellraum im EG zur Verfügung, alles frei nutzbar und umzugestalten.

Durch eine breite Wendeltreppe gelangen Sie in den Souterrain, der ebenso mit Teppichboden und WC Anlagen ausgestattet ist.

### Ausstattung:

Teppichboden  
Küchenzeile mit Geschirrspüler  
Behinderten WC  
Parkplätze  
Voll unterkellert

### Lage:

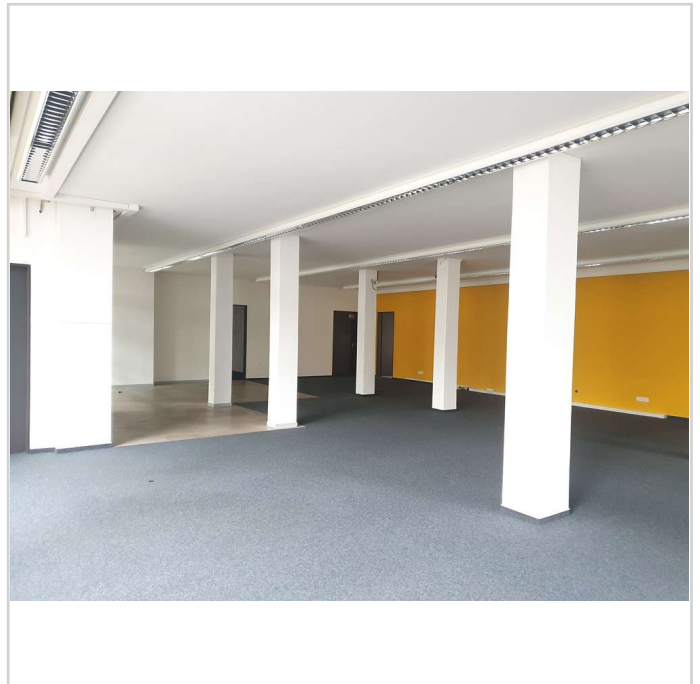
Barsinghausen Stadt  
Fußgängerzone  
ca. 15 Autominuten zur BAB 2  
Der Nahverkehrszug befindet sich fußläufig nur ca. 5 Minuten entfernt

### Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



20240124\_103415



20240124\_103428

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



20240124\_103341



20240124\_103305



20240124\_103318



20240124\_103813

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



20240124\_103526



20240124\_103824



20240124\_103910



20240124\_103457

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



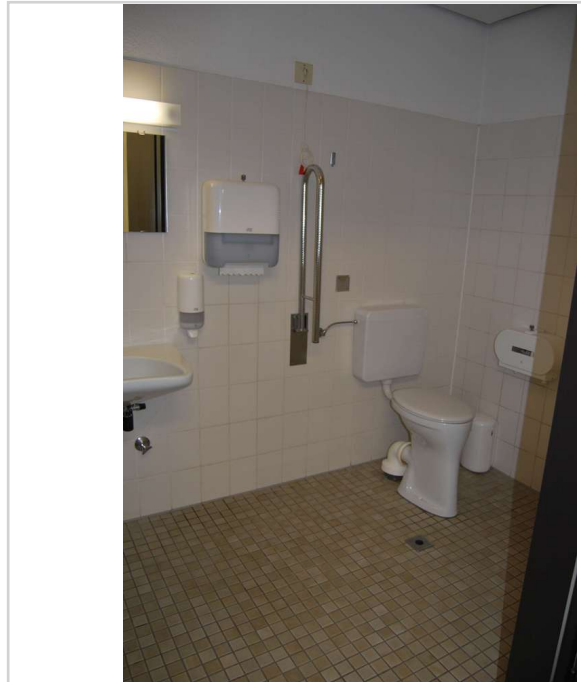
20240124\_103900



DSC\_0369



DSC 0373



DSC 0367

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



DSC\_0445



DSC\_0447



DSC\_0446

## Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

