

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR

Scout-ID: 147678579



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Fläche teilbar ab:	100,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1963
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	4
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bodenbelag:	Teppichboden
Küche vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja

Provision für Mieter: 2 Nettomonatsmieten zzgl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen direkt in der Fußgängerzone gelegene Gewerberäume die vielseitig nutzbar sind. Ob Büro, Praxis, MVZ Praxisgemeinschaften oder als Lebensmittelgeschäft, alles ist aufgrund der fantastischen Lage nach Nutzungsänderung möglich.

Es stehen ein großer Empfangs- Großraumbüro als Herzstück der Räumlichkeiten zur Verfügung, sowie 4 separate Büroräume, ein Aufenthaltsraum, WC Anlage und ein Abstellraum im EG zur Verfügung, alles frei nutzbar und umzugestalten.

Durch eine breite Wendeltreppe gelangen Sie in den Souterrain, der ebenso mit Teppichboden und WC Anlagen ausgestattet ist.

Ausstattung:

Teppichboden
Küchenzeile mit Geschirrspüler
Behinderten WC
Parkplätze
Voll unterkellert

Lage:

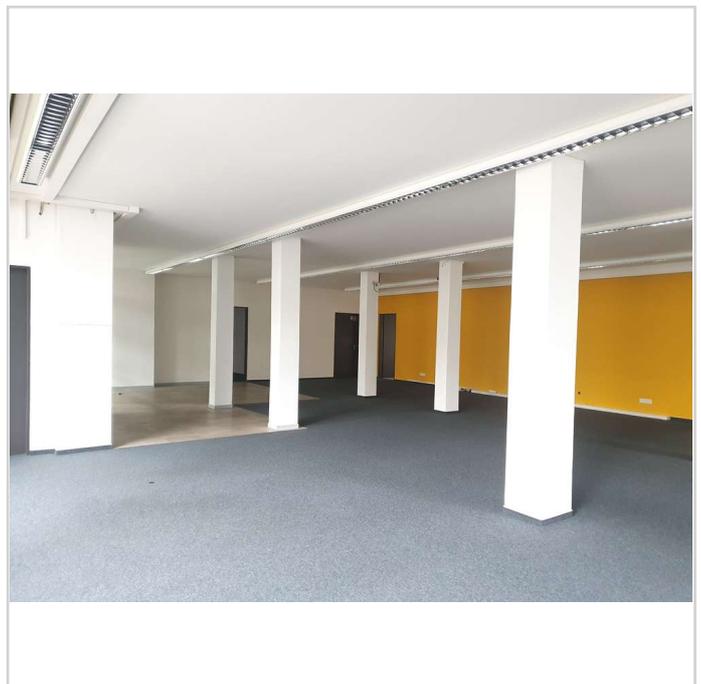
Barsinghausen Stadt
Fußgängerzone
ca. 15 Autominuten zur BAB 2
Der Nahverkehrszug befindet sich fußläufig nur ca. 5 Minuten entfernt

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



20240124_103415



20240124_103428

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



20240124_103341



20240124_103305



20240124_103318



20240124_103813

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



20240124_103526



20240124_103824



20240124_103910



20240124_103457

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



20240124_103900



DSC_0369



DSC 0373



DSC 0367

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



DSC_0445



DSC_0447



DSC_0446

Gepflegte Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR

