

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

Scout-ID: 137314496

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 3,00 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1964
Qualität der Ausstattung: Einfach
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Stufenloser Zugang: Ja



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld: 270,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST,
zahlbar jeweils vom Käufer und
Verkäufer

Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B jeweils vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In den zwei schönen, geräumigen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Vom Flur aus gelangen Sie in die Küche, das Badezimmer und ins Wohnzimmer. Das Schlafzimmer mit Blick auf den Balkon ist durch das Wohnzimmer zu betreten. Die Wohnung befindet sich in einem 1964 erbauten Haus und wird per Gas-Heizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Die Wohnung ist überschaubar renovierungsbedürftig. Zur Besichtigung wird Sie unmöbliert und leer sein.

Ausstattung:

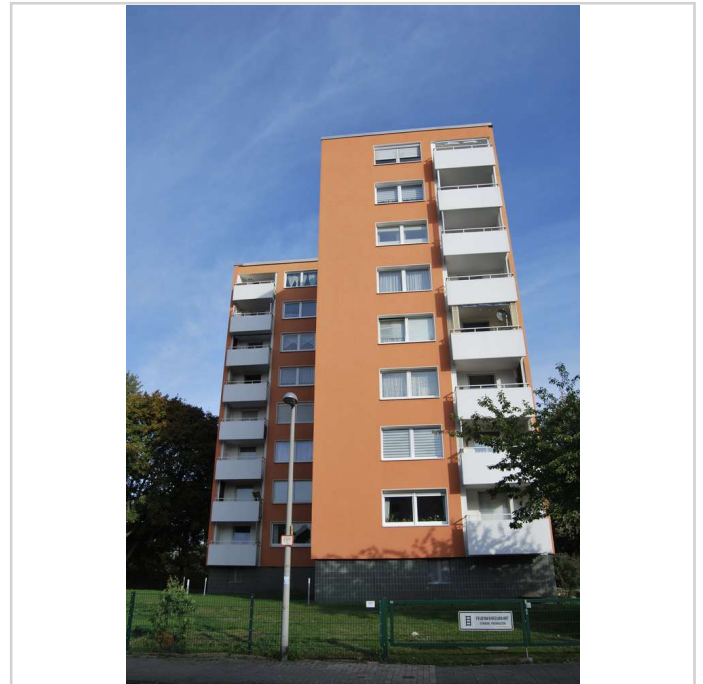
Laminat im Flur
Wannenbad
Kunststofffenster
Küche
geräumiges Wohnzimmer mit Balkonaustritt
Balkon
Keller
Lift
Fahrradkeller

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Vahrenheide. Die Bus- und Straßenbahnlinien 135 und 2 erreichen Sie in wenigen Minuten. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Supermärkte, zwei Bäckereien und ein Restaurant vor. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle.

Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



fullsizeoutput_f33



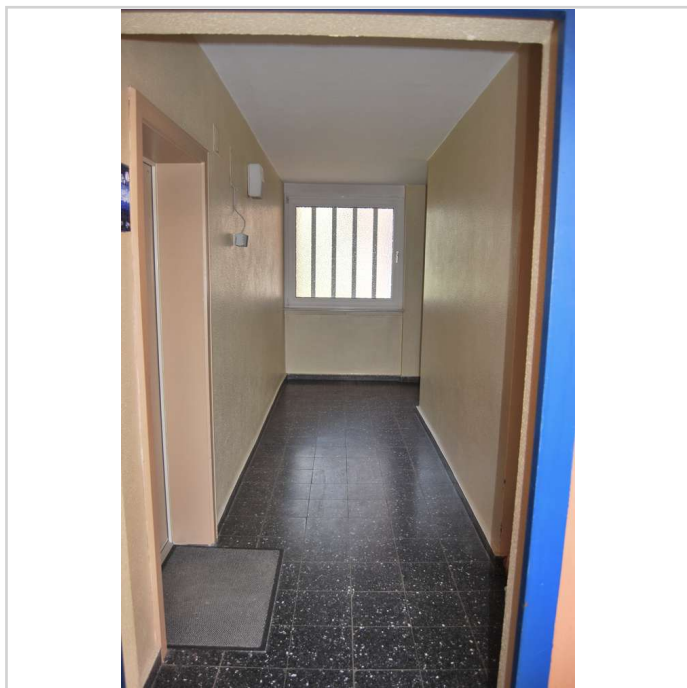
DSC_0017

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

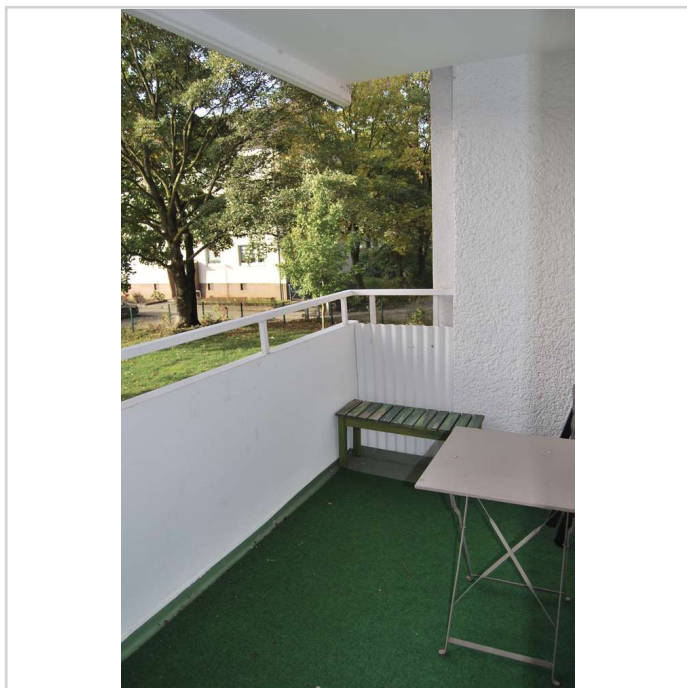


30179 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



fullsizeoutput_f2a



fullsizeoutput_f25



fullsizeoutput_f26



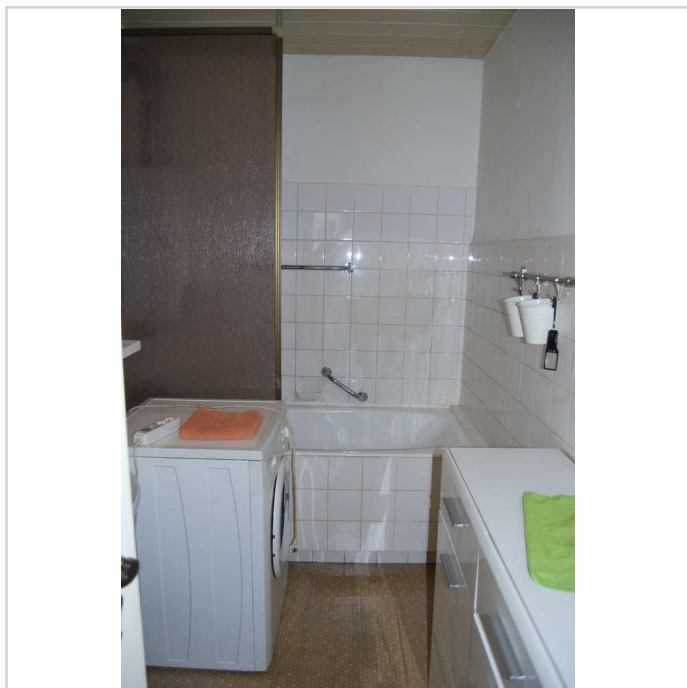
DSC_0009

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

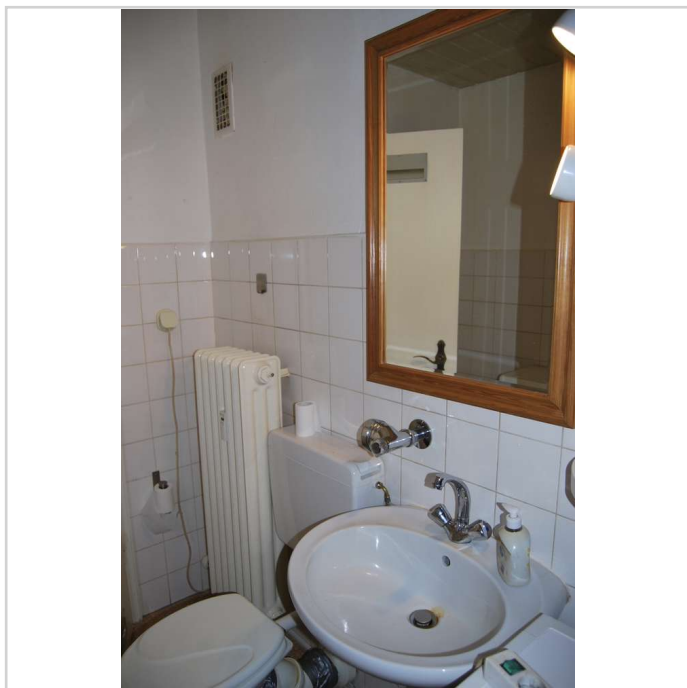


30179 Hannover

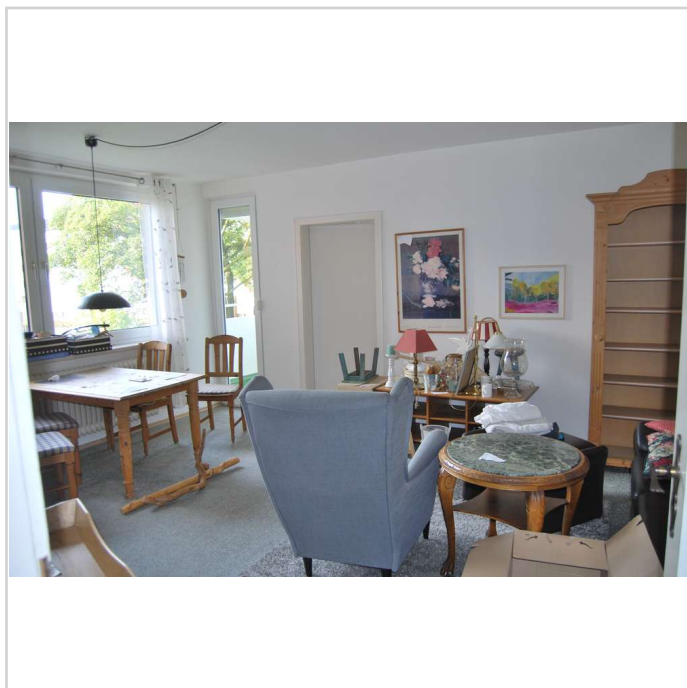
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



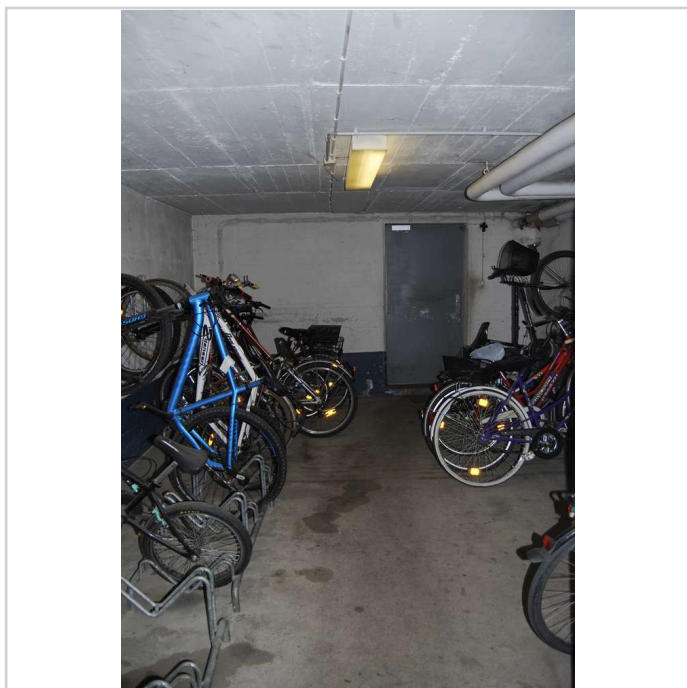
fullsizeoutput_f1f



fullsizeoutput_f22



DSC_0010



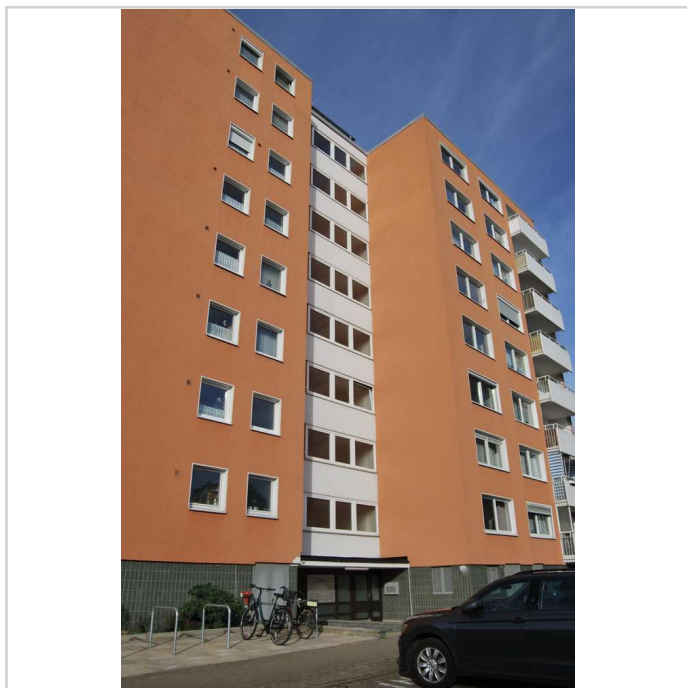
fullsizeoutput_f2c

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

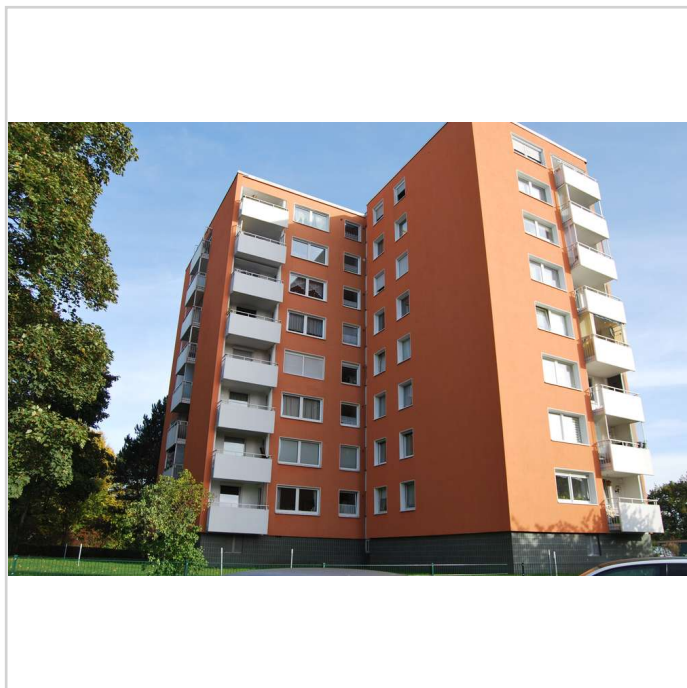


30179 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



fullsizeoutput_f31



DSC_0019

Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

