

# Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

Scout-ID: 137314496

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Nutzfläche ca.: 3,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Renovierungsbedürftig  
Baujahr: 1964  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: sofort  
Stufenloser Zugang: Ja



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld: 270,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST,  
zahlbar jeweils vom Käufer und  
Verkäufer

Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B jeweils vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

# Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In den zwei schönen, geräumigen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Vom Flur aus gelangen Sie in die Küche, das Badezimmer und ins Wohnzimmer. Das Schlafzimmer mit Blick auf den Balkon ist durch das Wohnzimmer zu betreten. Die Wohnung befindet sich in einem 1964 erbauten Haus und wird per Gas-Heizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Die Wohnung ist überschaubar renovierungsbedürftig. Zur Besichtigung wird Sie unmöbliert und leer sein.

## Ausstattung:

Laminat im Flur  
Wannenbad  
Kunststofffenster  
Küche  
geräumiges Wohnzimmer mit Balkonaustritt  
Balkon  
Keller  
Lift  
Fahrradkeller

## Lage:

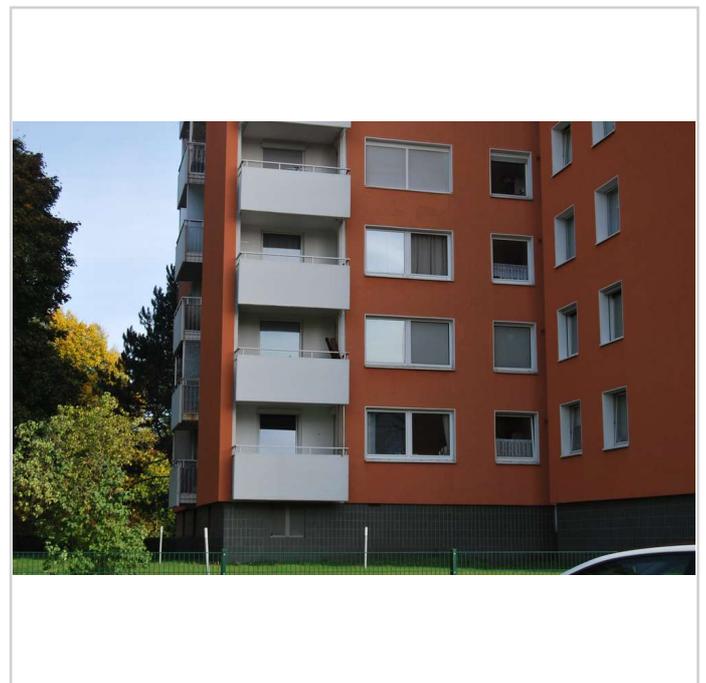
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Vahrenheide. Die Bus- und Straßenbahnlinien 135 und 2 erreichen Sie in wenigen Minuten. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Supermärkte, zwei Bäckereien und ein Restaurant vor. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle.

## Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



fullsizeoutput\_f33



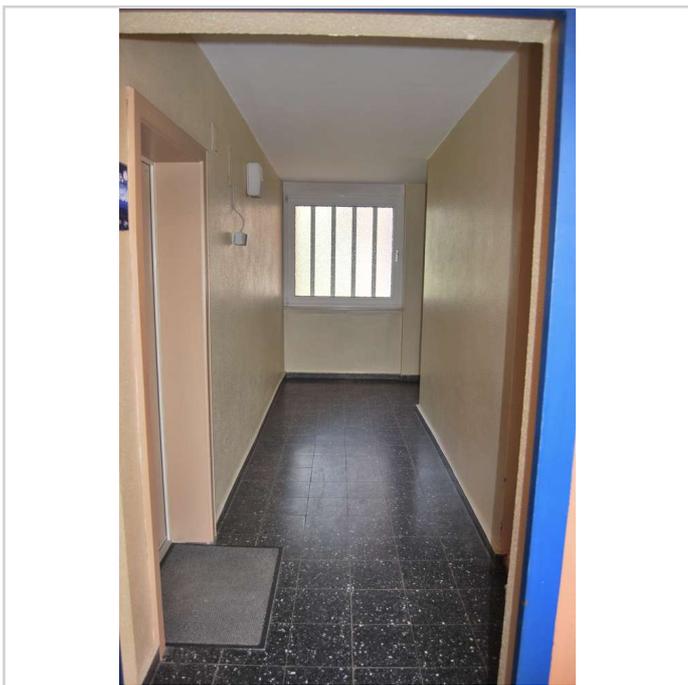
DSC\_0017

## Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

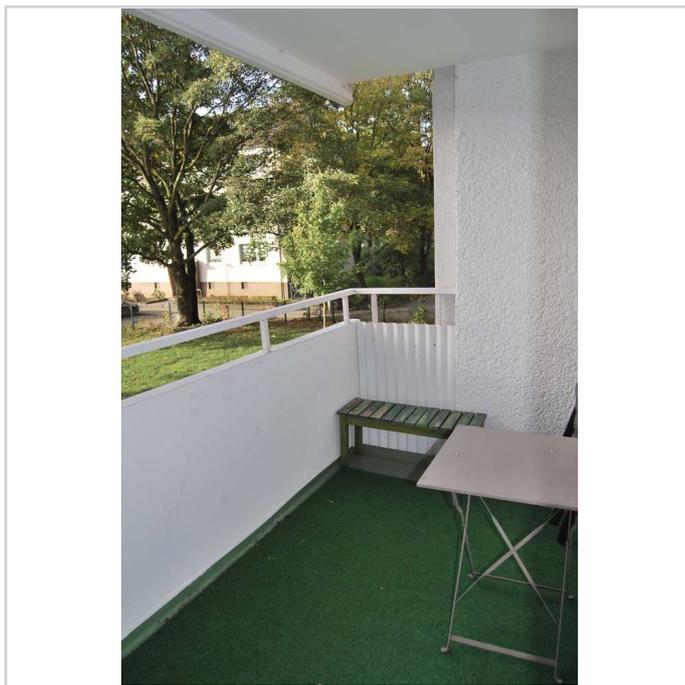


30179 Hannover

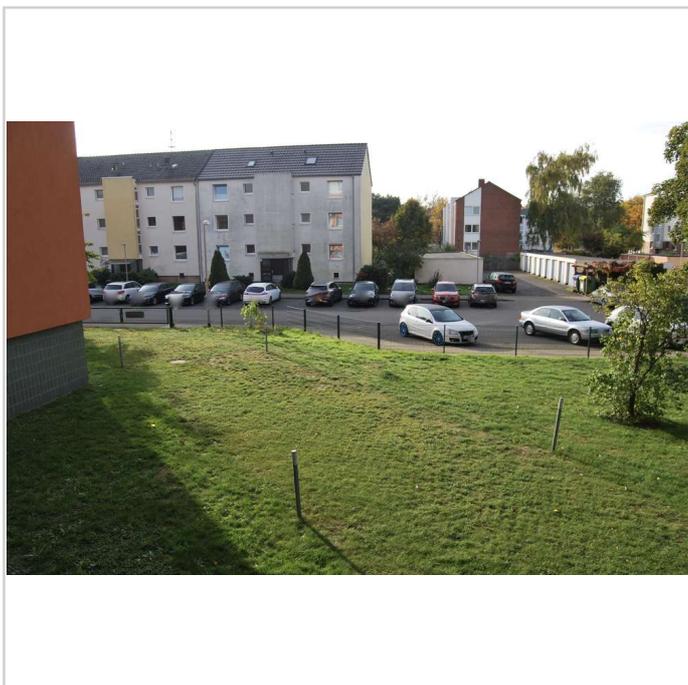
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



fullsizeoutput\_f2a



fullsizeoutput\_f25



fullsizeoutput\_f26



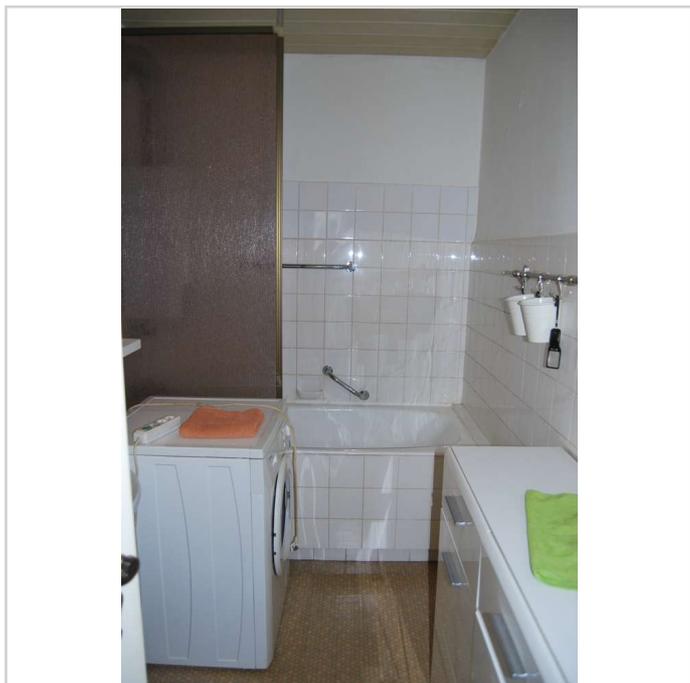
DSC\_0009

# Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

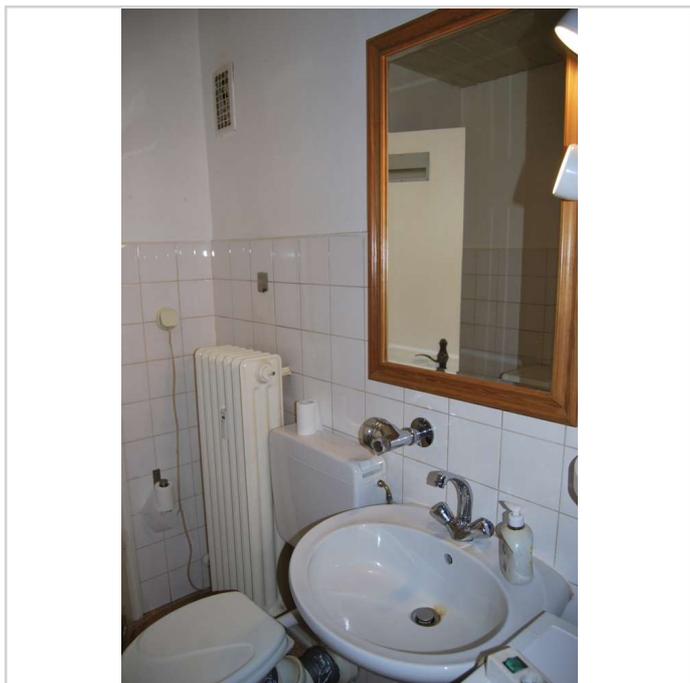


30179 Hannover

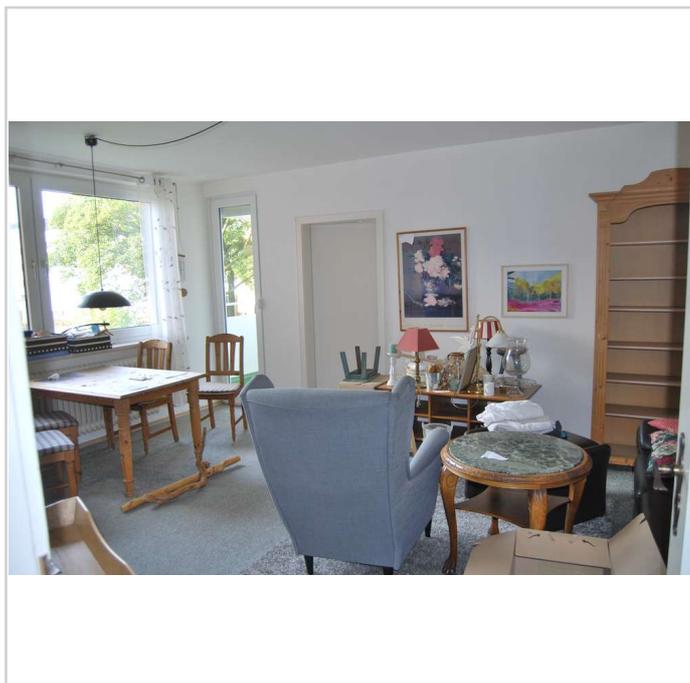
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



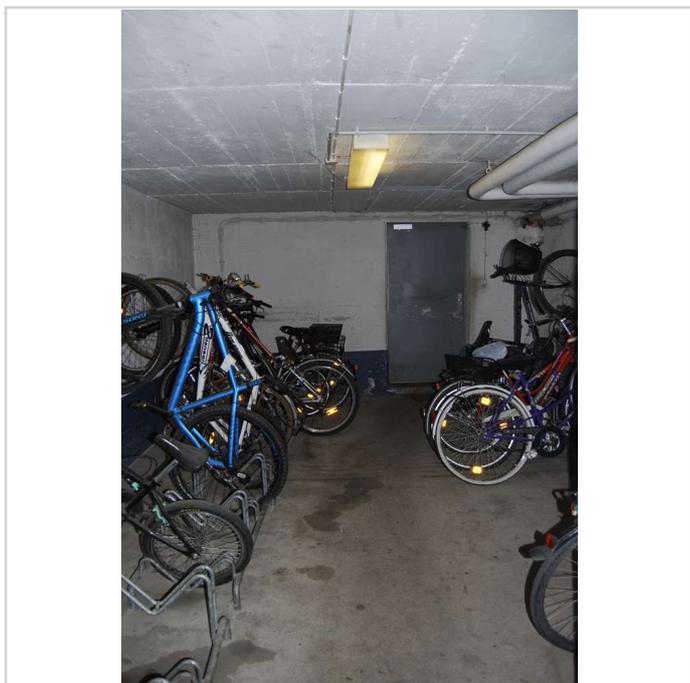
fullsizeoutput\_f1f



fullsizeoutput\_f22



DSC\_0010



fullsizeoutput\_f2c

## Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG

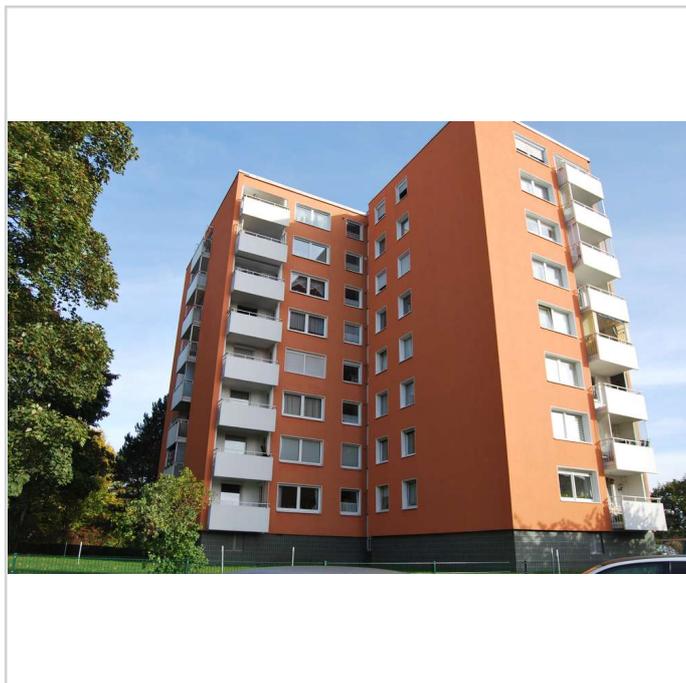


30179 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR



fullsizeoutput\_f31



DSC\_0019

## Freistehende 2 Zimmer Whg. im EG



30179 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 53,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.000,00 EUR

