

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen



10717 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 105,00 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR
Scout-ID: 133525007

Nebenfläche: 20,00 m²
Verfügbar ab: sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.
Objektart: Gaststätte
Baujahr: 1920
Objektzustand: Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Heizungsart: Zentralheizung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Keller: Ja
Anzahl Plätze Gastraum: 60



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inclusive 19% MWSt, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und zu zahlen nach Vertragsabschluss vom Käufer an die Firma Immobilien3B

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen



10717 Berlin

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	85,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Kaufpreis:	665.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die traditionsreiche Gaststätte mit geschmackvoller und gemütlicher Einrichtung ist seit 45 Jahren Anlaufpunkt für eine große und zufriedene Stammkundschaft, die das angenehme und gepflegte Ambiente einer traditionellen Berliner Gaststätte zu schätzen weiß. Die zwei großzügigen Gasträume wurden vor einem Jahr modernisiert und bieten zusammen mit dem Tresenbereich ausreichend Platz für bis zu 60 Gäste. Vor der Gaststätte auf dem Gehweg befinden sich weitere Bewirtungsmöglichkeiten. Im hinteren Bereich befinden sich eine moderne Küche sowie zwei Sanitärräume. Vom Tresenbereich aus führt eine Treppe in den etwa 20 qm großen Keller, mit einem gemauerten, begehbaren Kühlraum. Die straßenseitige Fassade wurde neu gestrichen.

Ausstattung:

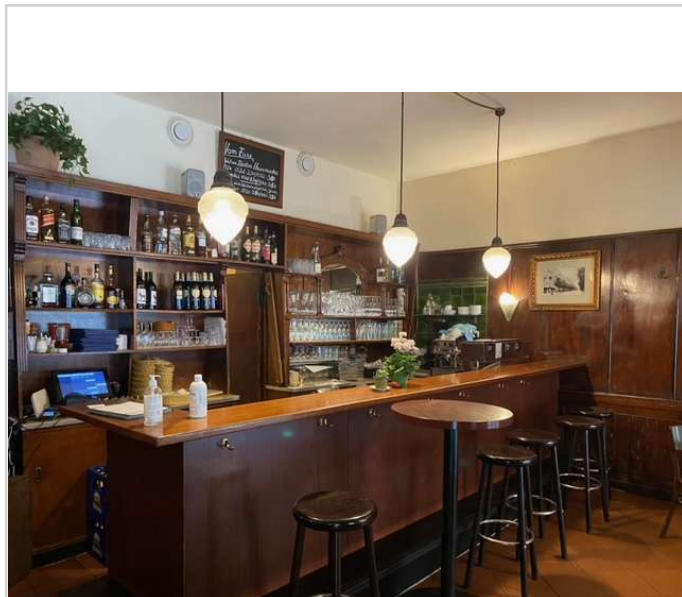
Die Ausstattung ist geschmackvoll, gepflegt und hochwertig. Die Gaststätte wird zusammen mit der gesamten Einrichtung, wie Mobilar, Küche, Schankanlagen, Kühlraum und Ausstattung verkauft.

Lage:

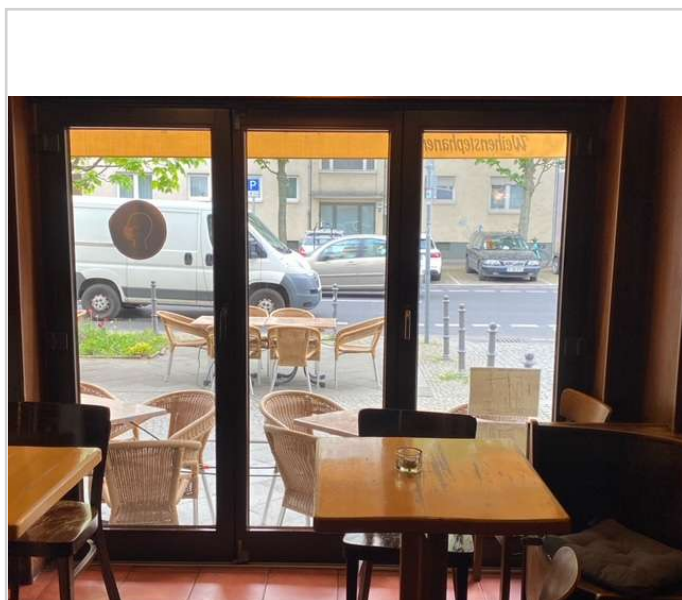
Die Gaststätte befindet sich in Wilmersdorf in dem beliebten Güntzelkiez an einer belebten Straße, wenige Minuten fußläufig zur nächsten U-Bahnstation und 5 Fahrminuten vom Kurfürstendamm entfernt. Die Gegend weist eine typische Berliner Kiezstruktur auf, mit weitgehend erhaltener Gebäudesubstanz, Restaurants, Geschäften und öffentlicher Infrastruktur.

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



Uhlandstr Foto



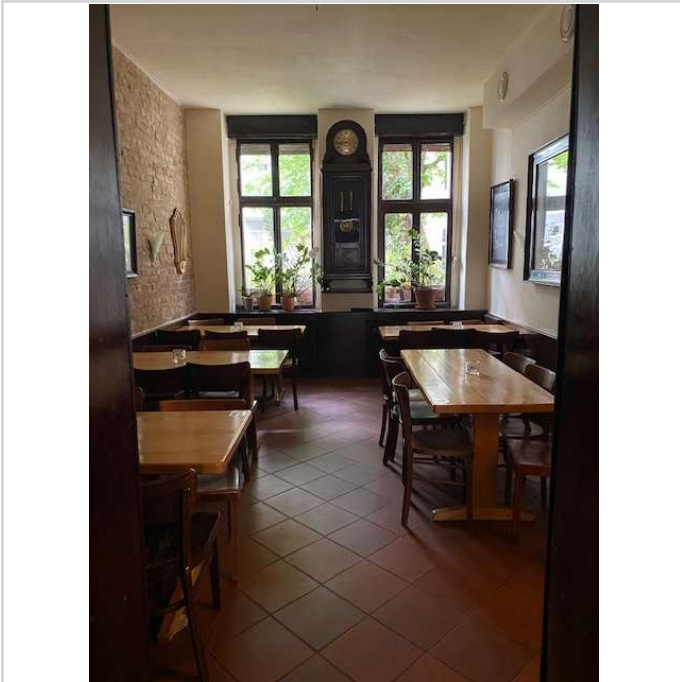
Uhlandstr. Foto

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen



10717 Berlin

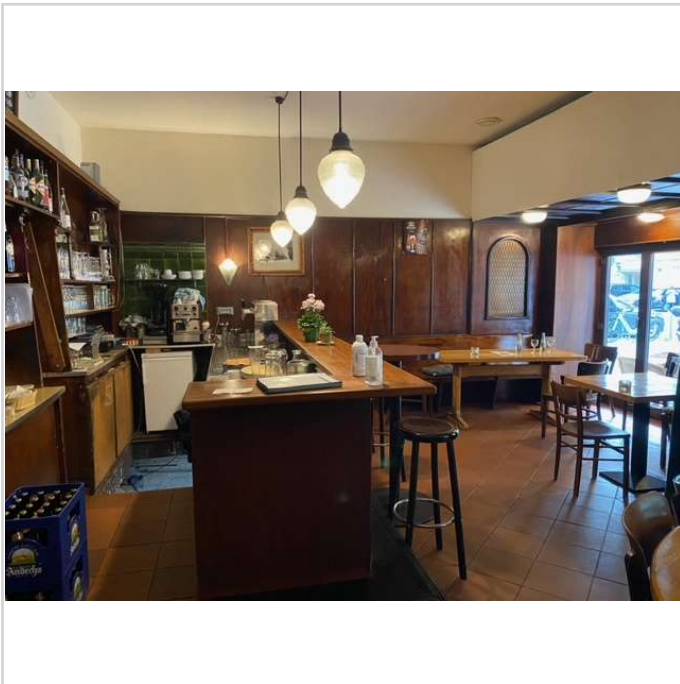
Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 105,00 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR



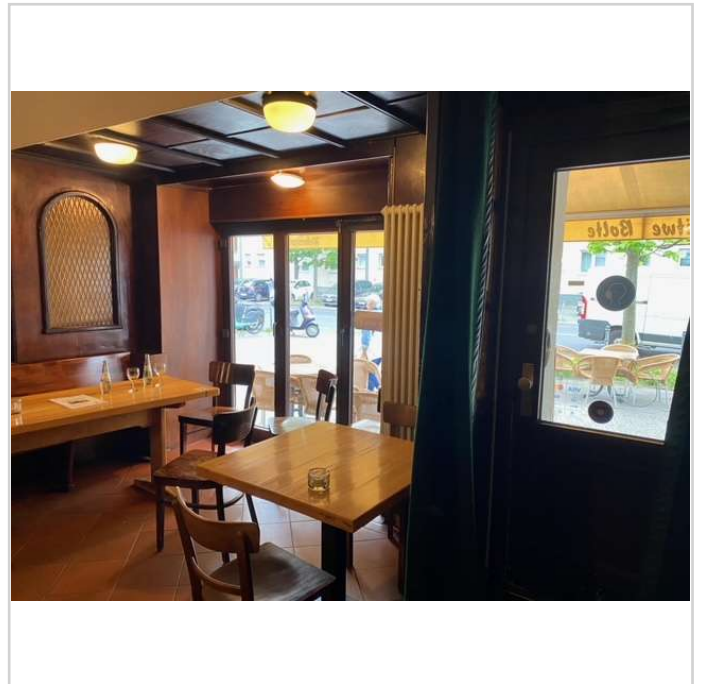
Uhlandstr. Foto Neu Gastraum



Uhlandstr. Foto II



Gastraum



Uhlandstr. Foto IV

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen

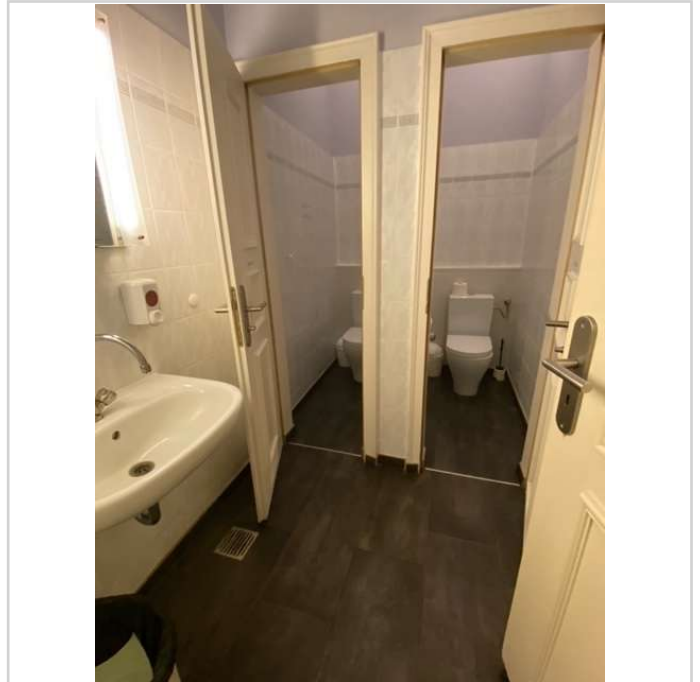


10717 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 105,00 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR



Uhlandstr. Foto V



Toilette



Frontansicht



Frontansicht

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen



10717 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 105,00 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR



Uhlandstr. Foto VIII



begehbarer gemauerter Kühlraum

Beliebte, traditionsreiche Gaststätte mit großem Kundenstamm zu verkaufen



10717 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 105,00 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR

