

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen



30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Scout-ID: 133630932



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	118,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D

Hausgeld:	228,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	440,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MWST, zahlbar jeweils vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und jeweils vom Käufer und Verkäufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen



30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende Immobilie liegt im zweiten OG. Es handelt sich hierbei um eine gepflegte Wohnung mit einem breiten Flur. Blickfang beim Eintreten ist der schöne Rundbogen, der in die angrenzenden Zimmer führt. Vom Wohnzimmer begeben Sie den Balkon mit Blick in die Grünanlage. Das Schlafzimmer, Küche und ein neues Duschbad liegen zur Südwest Seite und sind hell und großzügig geschnitten. Beheizt wird die Eigentumswohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 1965 befindet, durch eine Gas-Heizung. Im vorhandenen Kellerraum können Sie Ihre Habseligkeiten bequem verstauen.

Ausstattung:

Laminat
Parkett im Wohnzimmer
Abstellraum
Balkon
gepflegtes, modernes Duschbad mit WC und Wandheizung
Treppenhausreinigung

Lage:

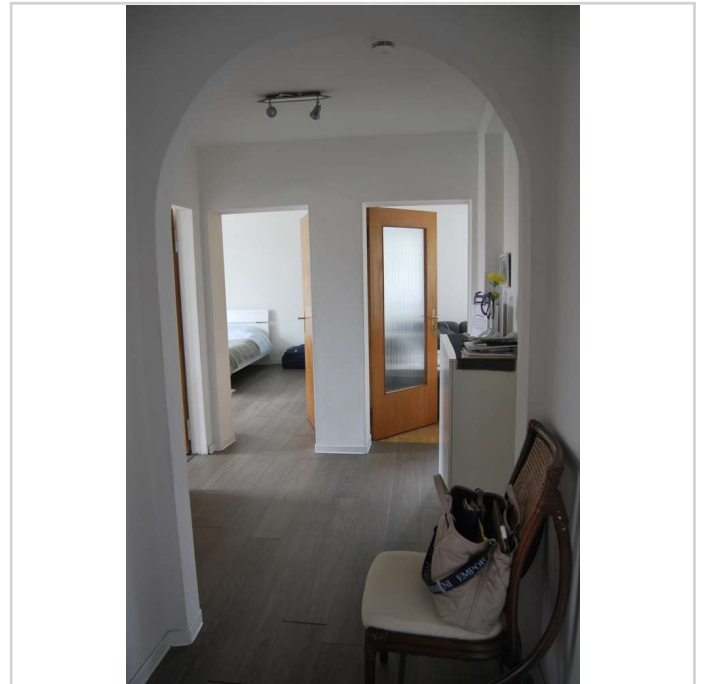
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Vinnhorst. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe der Bahnlinien S4 und S5, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und reisen können. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte, ein Café und einen Arzt. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Friseure, eine Grün- und Parkanlage, einen Physiotherapeuten und eine Apotheke erreichen Sie.

Sonstiges:

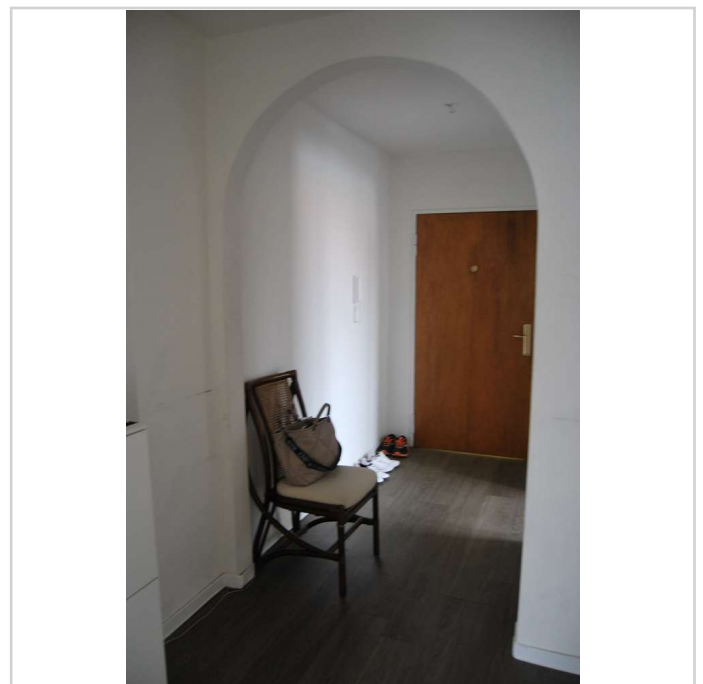
Die Wohnung ist seit dem 1.9.2016 vermietet. Der Mietvertrag ist unbefristet. Kaltmiete : 440,- € NK 140,- € Gesamtmiete : 580,- € Mietsicherheit hinterlegt: 1.320,- €

Zu beachten:

An den Fensterrahmen befinden sich Schimmelablagerungen. Die Ursache wird geklärt, da sich dieses nur in der angegebenen Wohnung befindet.



fullsizeoutput_db0



fullsizeoutput_dba

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen



30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



DSC_0487



DSC_0491



DSC_0485



fullsizeoutput_dac

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen

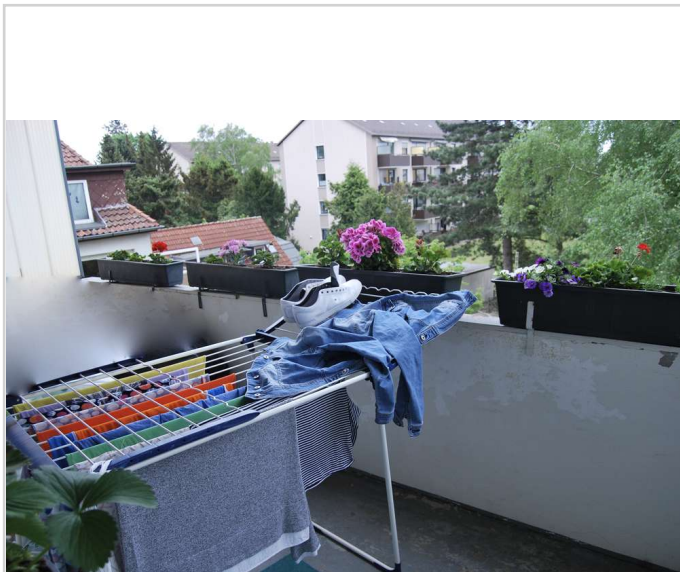


30419 Hannover

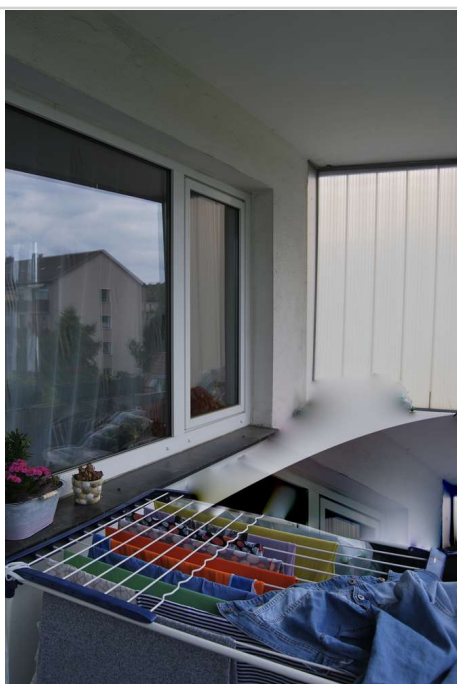
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



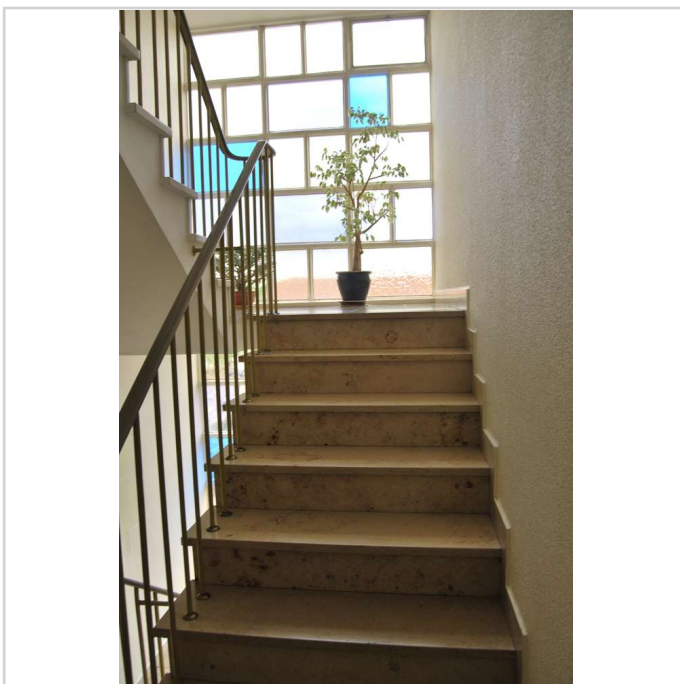
fullsizeoutput_db4



fullsizeoutput_dbb



fullsizeoutput_dbf



fullsizeoutput_dc1

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen



30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



464B6E22-F4C0-4016-A04E-A7E08D



54AD0CEA-5893-4361-92D5-4D78DD

vermietete, helle 2 Zimmer Whg mit Balkon im Grünen



30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

