

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR
Scout-ID: 165069279



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	50,00 m ²
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etagenanzahl:	0
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	151,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST
Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese aussergewöhnliche 5 Zimmer - Bungalow - Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, den Komfort eines Hauses und die ruhige Wohnlage in einer gepflegten Wohnanlage in Misburg.

Über den separaten Eingang gelangen Sie in den weitläufigen Wohn- und Essbereich, zu einem Büro und einem Gäste WC mit Dusche. Ein direkter Zugang führt zu den zwei Terrassen und zum Garten- ideal zum Entspannen, spielen oder für gemütliche Stunden im Freien.

Die wunderschöne Wohnung im Bungalowstil ist mit Versatz gestaltet. Sie gelangen über ein paar Stufen in die 3 Schlafräume und in ein innenliegendes Duschbad. Auf dieser Ebene liegt, sehr praktisch für den Alltag, ein großer Abstellraum mit einem weiteren Zugang/ Ausgang zum eigenen Aussenstellplatz für Ihr Auto.

Diese Immobilien vereint Wohnkomfort auf zwei Ebenen, Bungalow-Charme und Haus-im-Haus-Feeling-ideal für Familien, die großzügig und dennoch ruhig wohnen möchten.

Ausstattung:

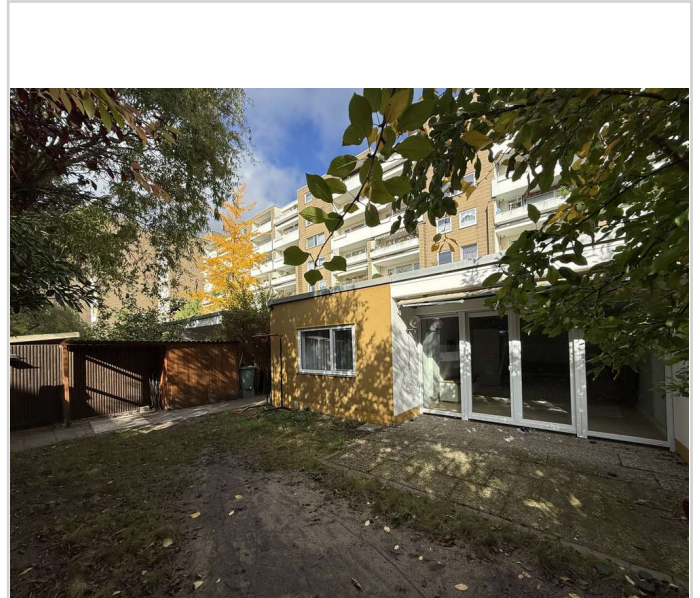
5 Zimmer
Separater Eingang
Terrasse und kleiner Garten
Gäste WC mit Regendusche
Innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche
Lichtkuppel in der Küche
Kunststofffenster Neu im Jahr 2013 u. 2018 teilweise mit Aussenjalousien
Einbauküche
Aussenstellplatz mit direktem Zugang
Ruhige Wohnlage in gepflegter Anlage

Lage:

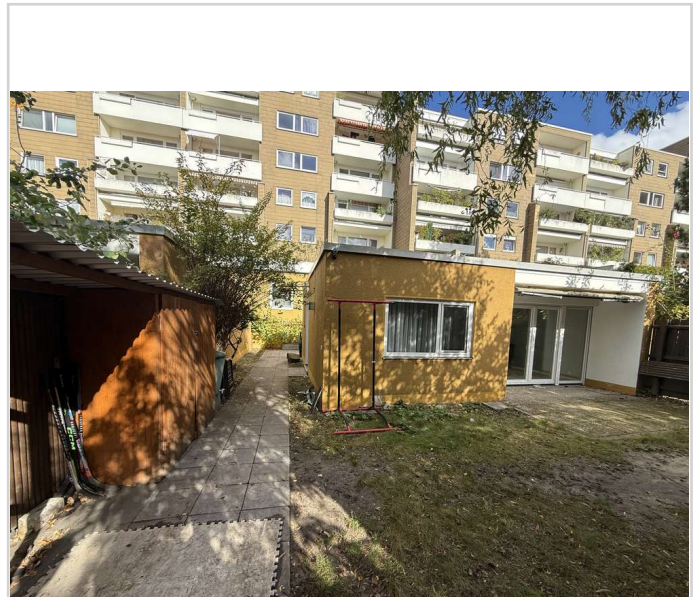
Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Hannover Misburg-Nord. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es einige Supermärkte, Restaurants, Ärzte, Bäckereien und einen Kindergarten. Auch einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und einen Schuhladen erreichen Sie.

Sonstiges:

Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 184 Eigentumswohnungen



Terrassenansicht



IMG_4526

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

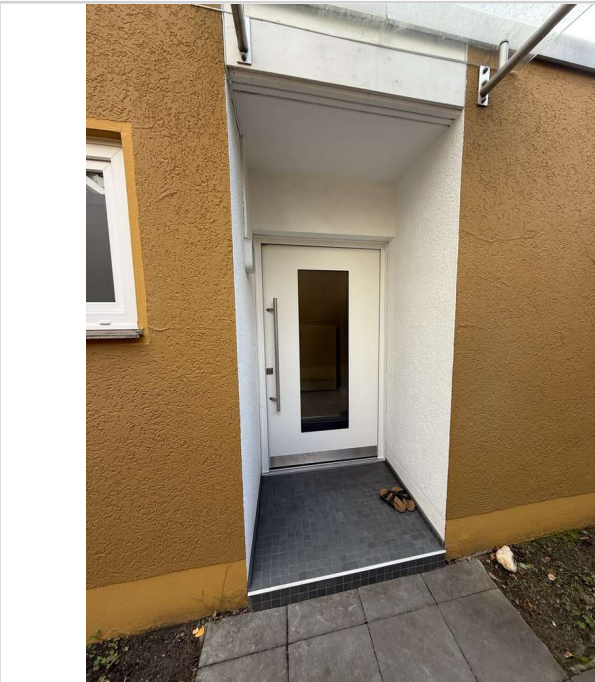
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Gartenansicht



Eingang



Eingangstür



Flur

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-

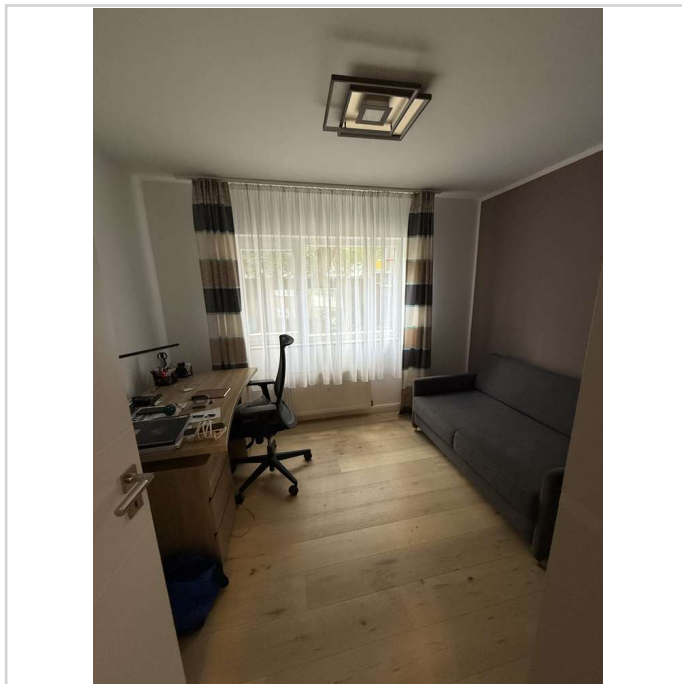


30627 Hannover

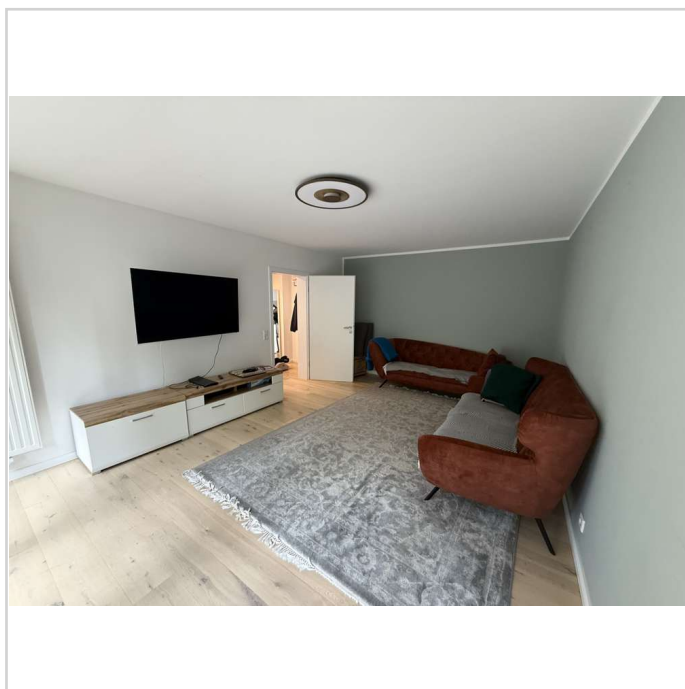
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



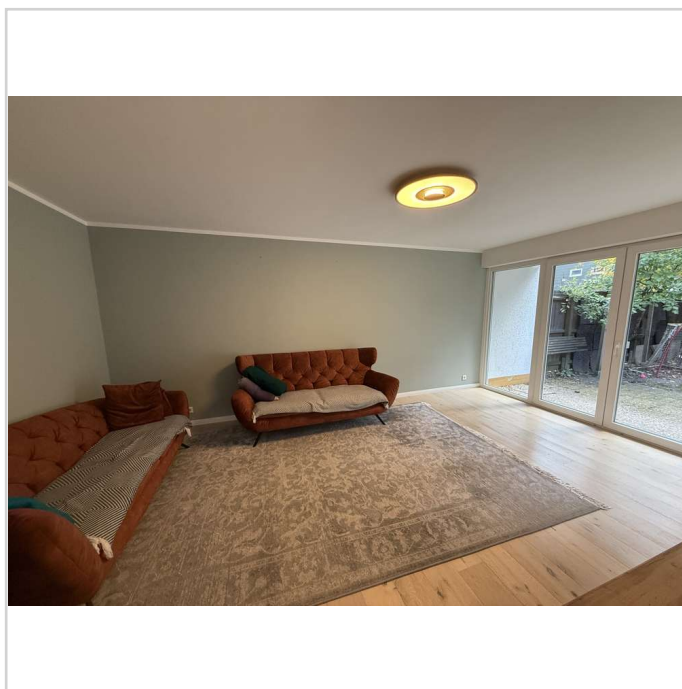
Gäste-WC



Büro



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-

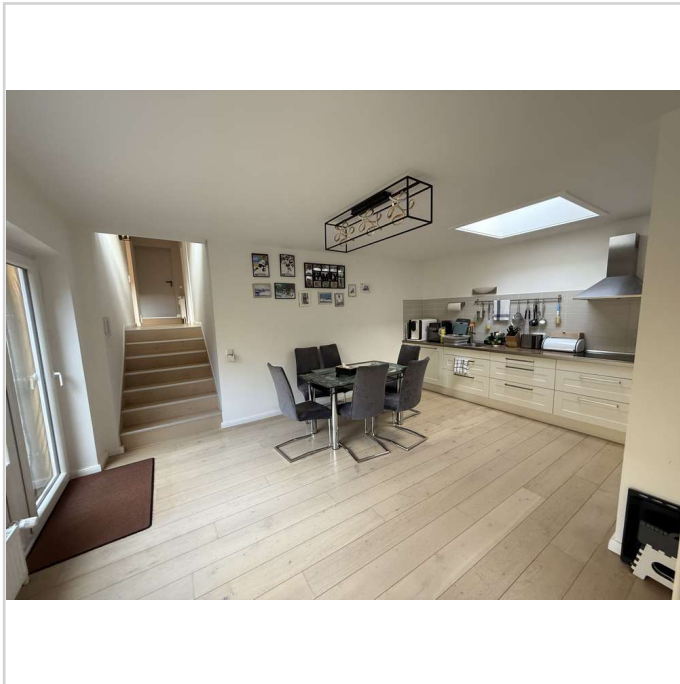


30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küchenbereich



Küchenbereich



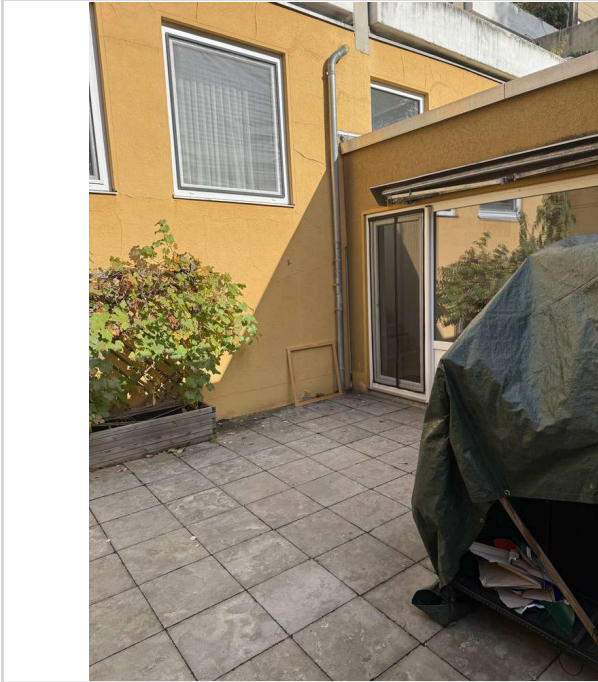
Terrasse Küche

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-

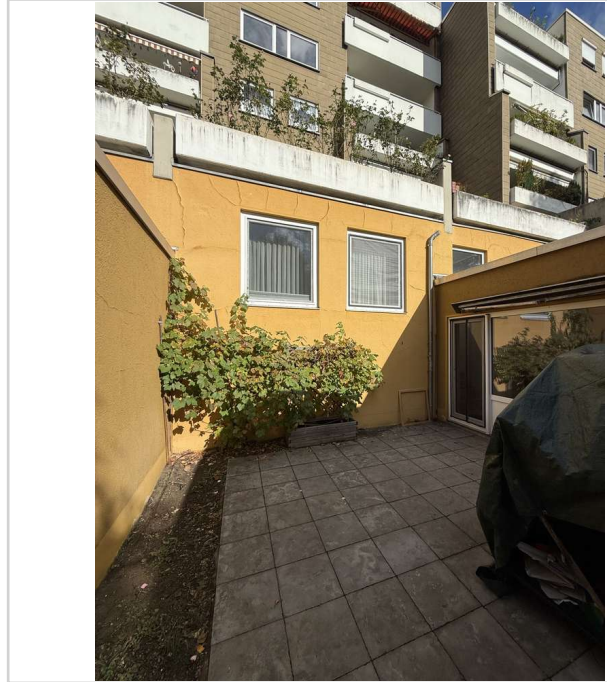


30627 Hannover

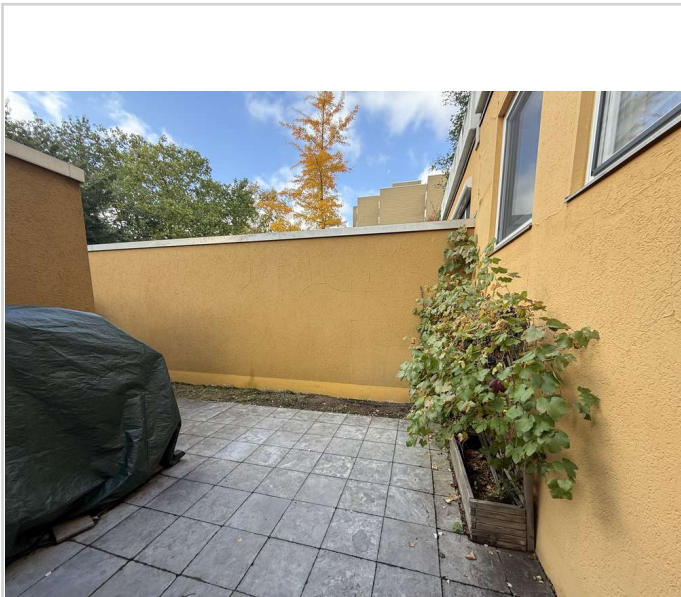
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



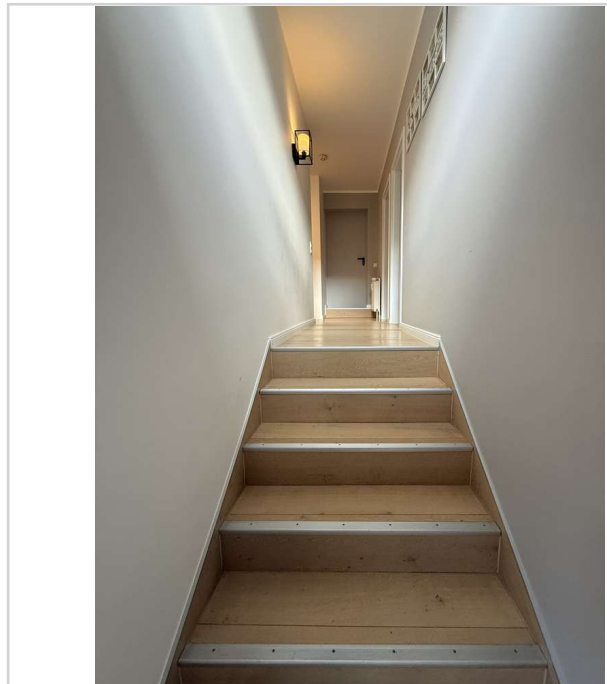
Terrasse Küche



Terrasse Küche



Terrassenbereich



Splitlevel

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Splitlevel



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Angrenzender Abstellraum

Wohnen wie im eigenen Haus - 5 Zimmer mit Garten-



30627 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

