Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR
Scout-ID:	129814987

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: http://www.immobilien3b.de

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	945,00 m²
Nutzfläche ca.:	122,00 m²
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Baujahr:	1929
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mieteinnahmen pro Monat:	2.507,50 EUR
Provision für Käufer:	5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in sehr zentraler Lage direkt in Lauenau.
Alle 5 Wohneinheiten sind vermietet. Das Gewerbe im EG wir ab Oktober 2021 geräumt. Hier wurden die Räumlichkeiten im Jahr 2019 sehr schön renoviert.
Eine kleine Zufahrt und Garage mit Zugang zum Innengarten machen das Wohnen attraktiv .

Ausstattung:

Keller
EG: Ladenlokal mit 122qm
OG: Wohnung Süd , 105qm, 3 Zimmer, Balkon, Empore
Wohnung Nord, 122qm, 4 Zimmer
DG; Wohnung Süd, 60qm, 2 Zimmer
Wohnung Nord 80qm, 3 Zimmer
Dachboden
Garage, Gemeinschaftsgarten,

Lage:

Lauenau Landkreis Schaumburg

fullsizeoutput_973

DSC_0315

DSC_0316

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

DSC_0317

DSC_0318

DSC_0319

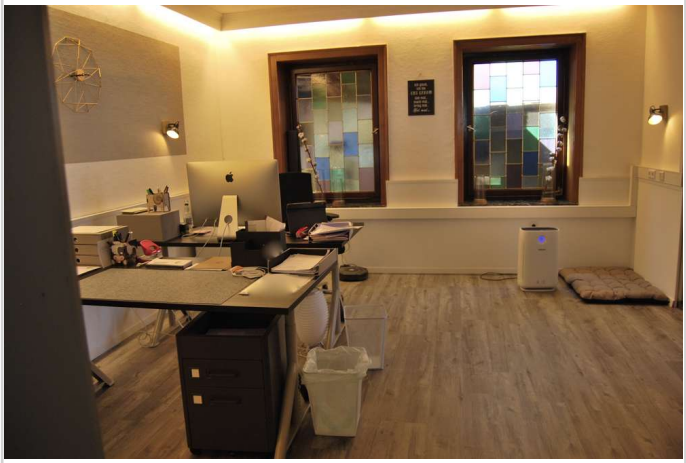
DSC_0320

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

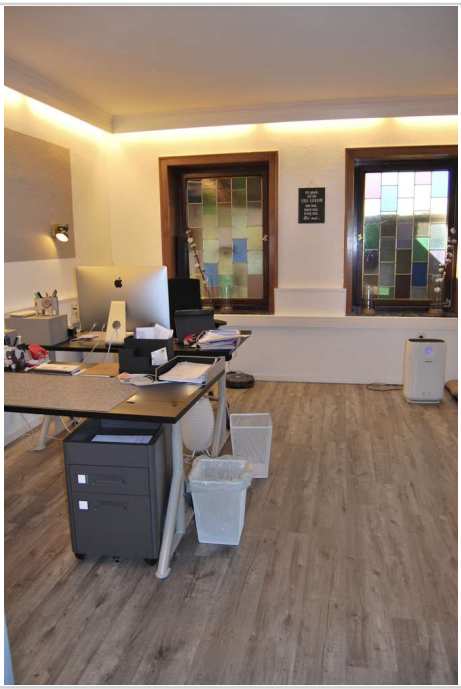
31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

DSC_0348



fullsizeoutput_9e8



fullsizeoutput_9eb

fullsizeoutput_9ed

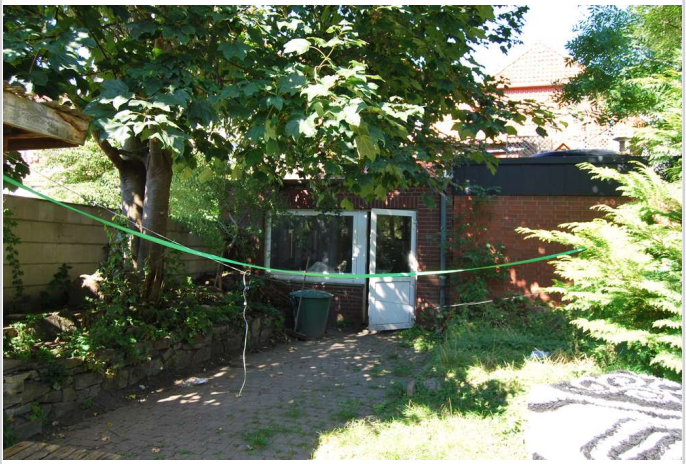
Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

DSC_0356

DSC_0357



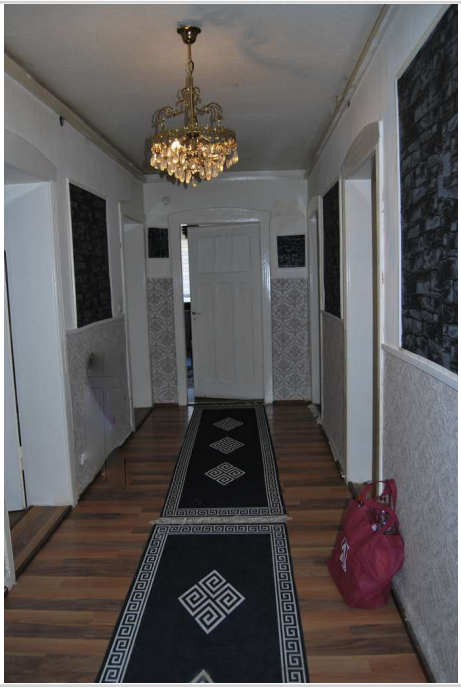
DSC_0358

fullsizeoutput_9f5

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR



fullsizeoutput_9fa

DSC_0363

DSC_0364

fullsizeoutput_9fc

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

fullsizeoutput_9fd

fullsizeoutput_a01

DSC_0376

DSC_0383

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

fullsizeoutput_9c8

fullsizeoutput_9cb

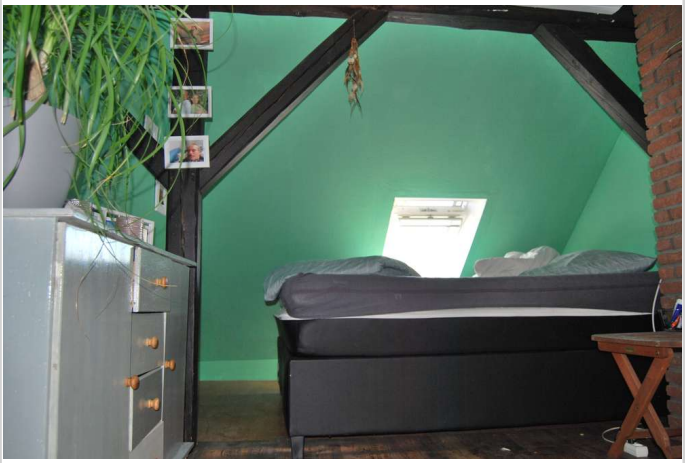
fullsizeoutput_9cc

DSC_0389

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR



DSC_0390

DSC_0391

DSC_0393

fullsizeoutput_9d4

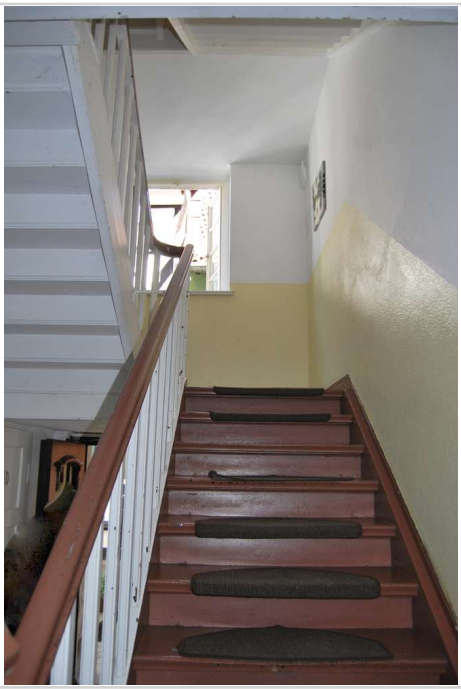
Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

DSC_0395

fullsizeoutput_9d9



fullsizeoutput_9e5

fullsizeoutput_9e1

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR

fullsizeoutput_9e7

Zentrales Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit

31867 Lauenau

Zimmer:	16,00
Wohnfläche ca.:	367,00 m²
Kaufpreis:	485.000,00 EUR