

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum



Ihmeassage 6

30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.260,00 EUR

Scout-ID: 152060847



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1974
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	85,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	360,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	65,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	1800

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum



Ihmeassage 6
30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.260,00 EUR

Objektbeschreibung:

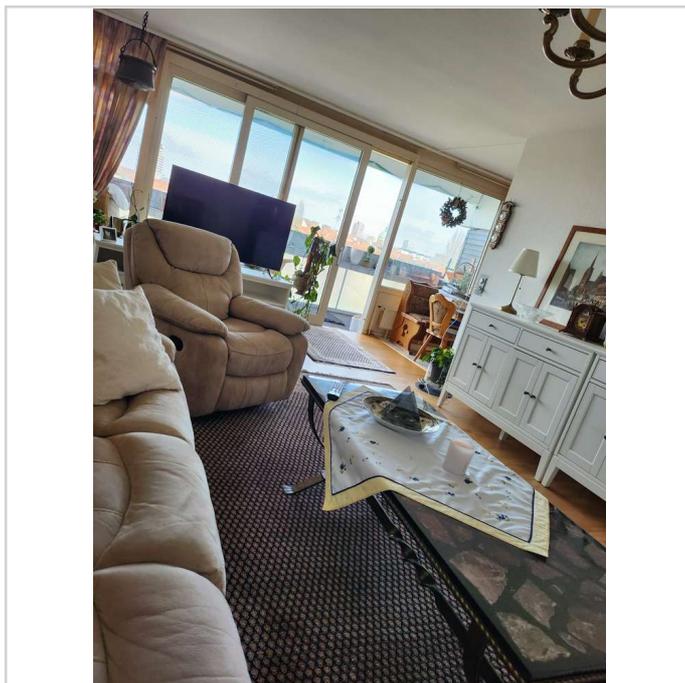
Diese freundliche, voll möblierte Wohnung in der 2. Etage kann ab sofort bezogen werden. In der Wohnung gibt es drei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2023 statt. Die Immobilie ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Zum Apartment gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehört praktischerweise eine eingebaute Küche, sodass Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen können. Auf dem zum Objekt gehörenden Stellplatz können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum bietet ausreichend Stauraum für Habseligkeiten.

Ausstattung:

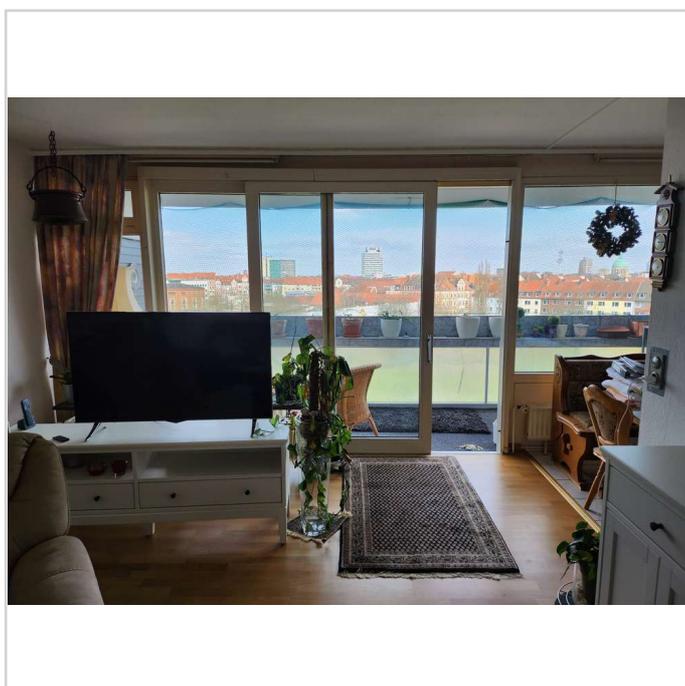
Einbauküche
Esszimmer
Bad mit Duschwanne / WC
Schlafzimmer mit Bett und Schrank
Kinderzimmer mit Bett und Schrank
Wohnzimmer mit Couch
Balkon mit toller Stadtaussicht

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hannover Linden-Mitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Bus- und Straßenbahnlinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.



d70c16de-72f1-4710-be2c-00f9ad



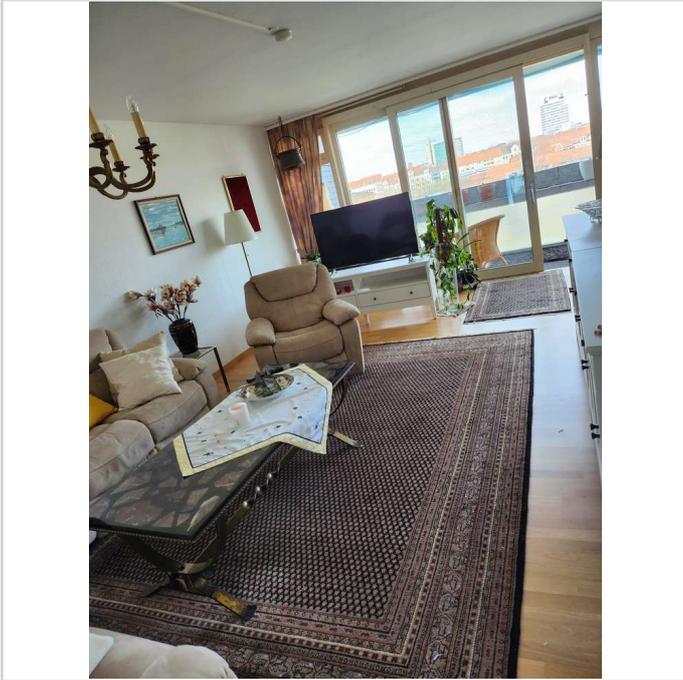
296f0bf2-d64b-4498-bb2f-764455

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum

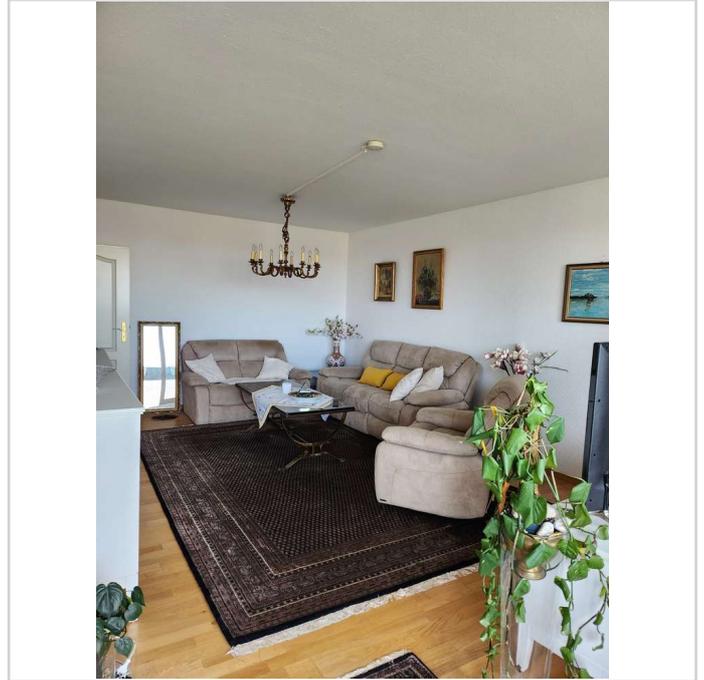


Ihmeassage 6
30449 Hannover

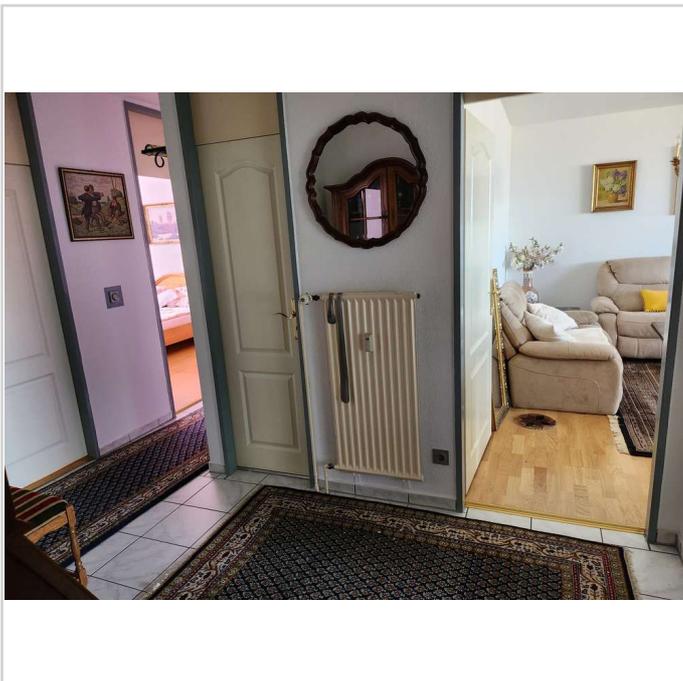
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.260,00 EUR



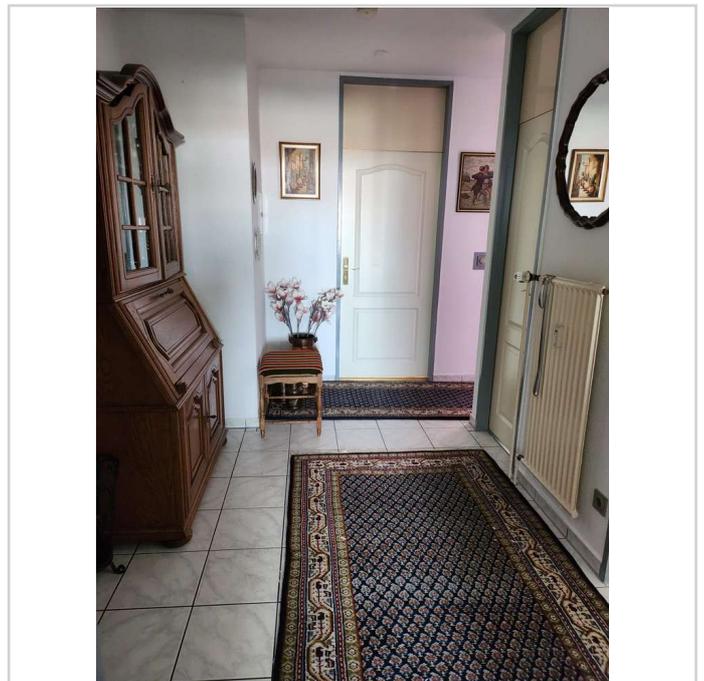
dadff38e-525c-4b51-9cd4-ebe05b



e925924f-2dac-44e3-b1c6-af4627



97a1064c-9541-4f76-9054-4ef188



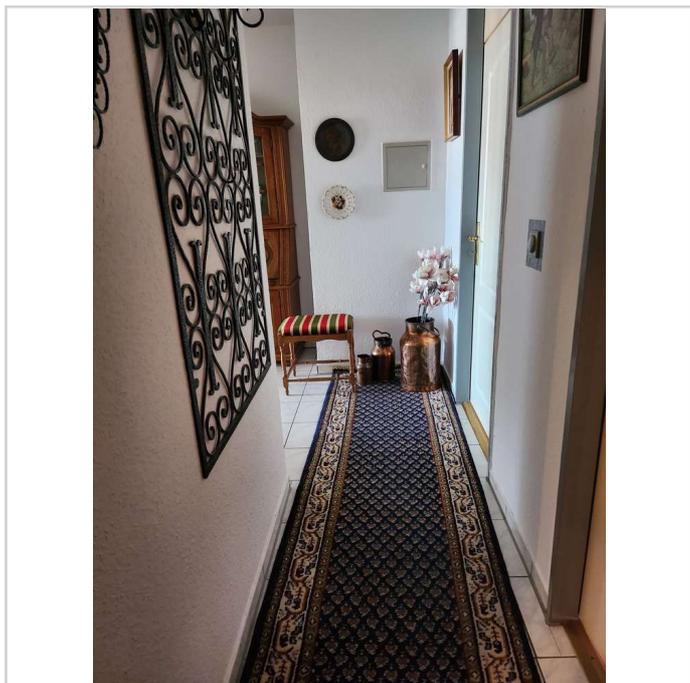
32aeda14-ac9d-48c0-875f-b78de1

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum

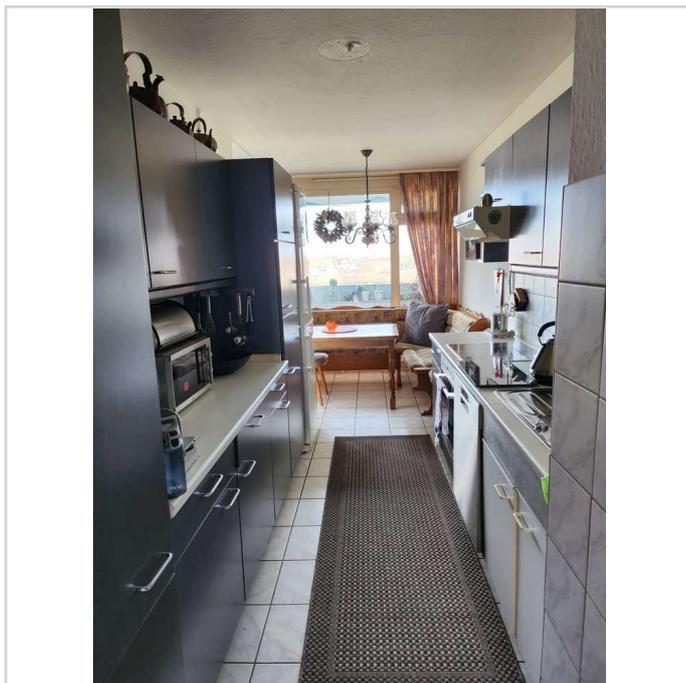


Ihmeassage 6
30449 Hannover

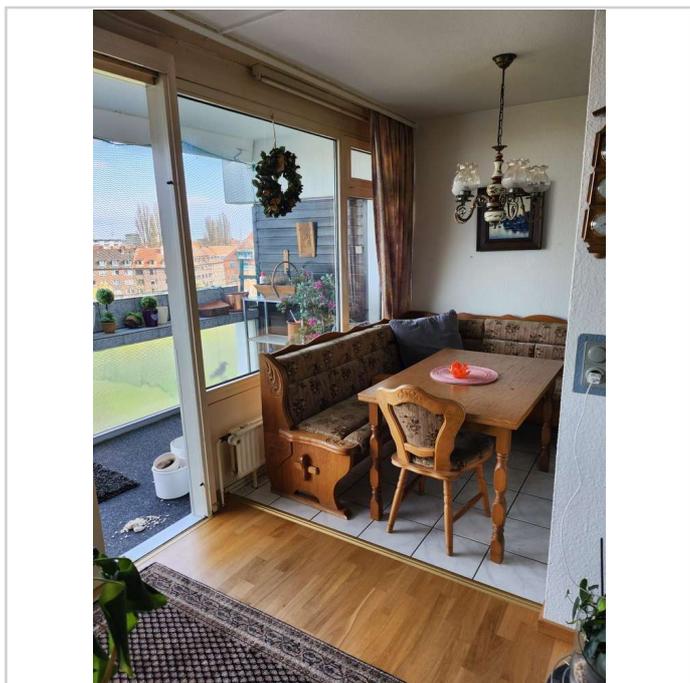
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.260,00 EUR



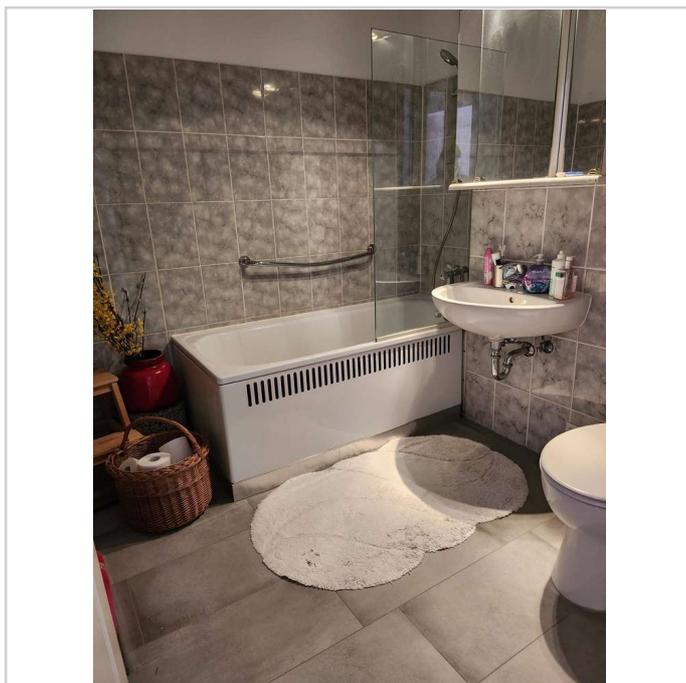
907a82c8-8924-43fc-a52f-1d637d



98763eea-116c-4317-80e7-d3dade



8cc8c723-cff5-47da-9d90-9d8ef5



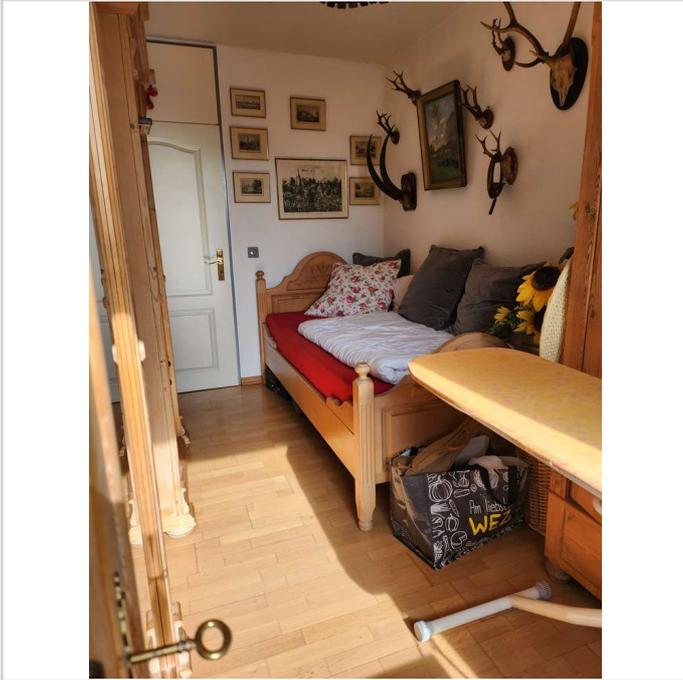
bdb64616-bee5-4219-b8d4-5a5c37

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum

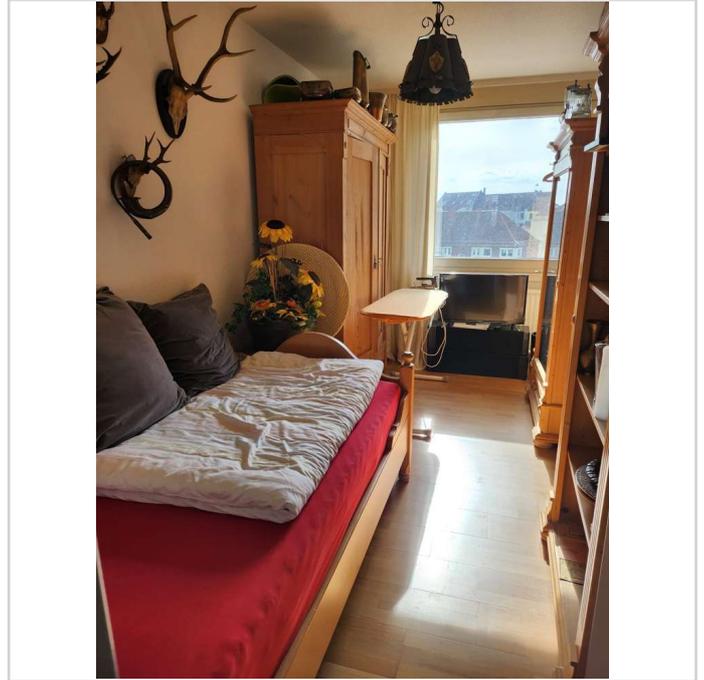


Ihmeassage 6
30449 Hannover

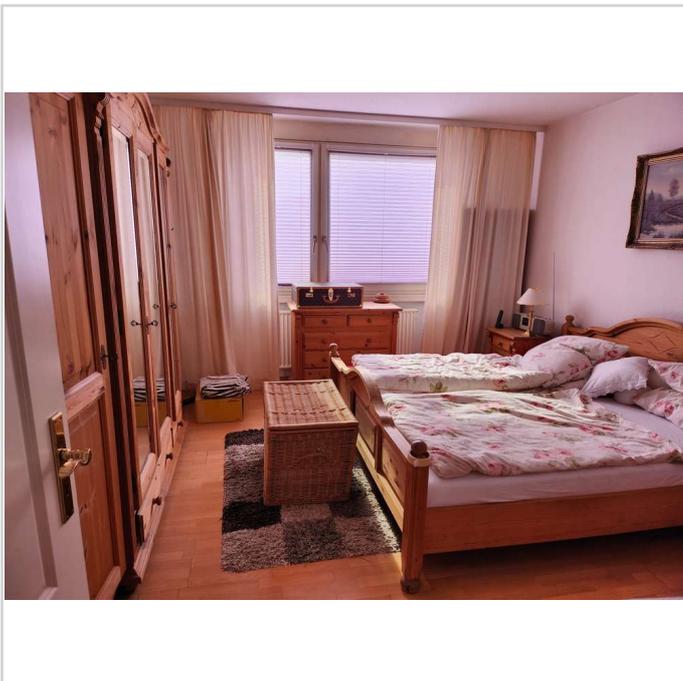
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.260,00 EUR



582297c0-ca74-4027-b5eb-db380f



25889d4d-f5b7-465f-acf0-525eca



af4699a6-698c-459a-a110-45afe0



d53422a2-082d-4c1c-ae39-6b83d2

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum



Ihmeassage 6
30449 Hannover

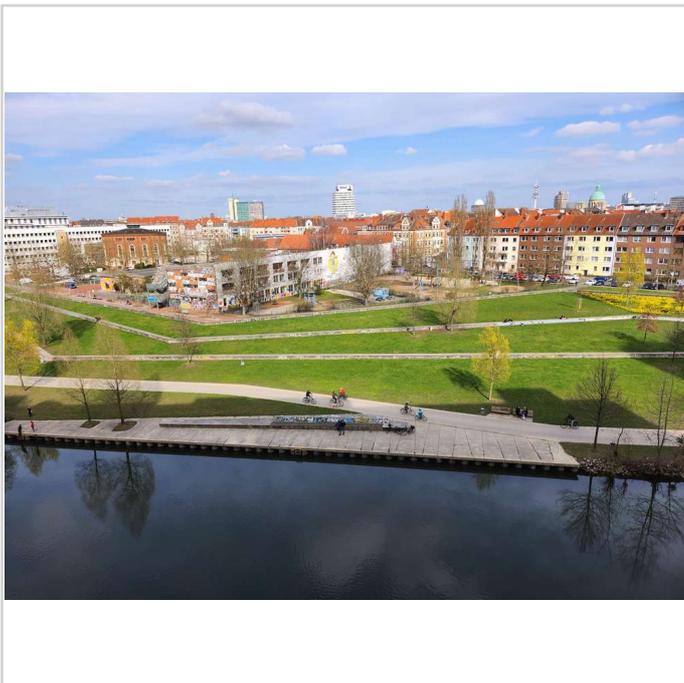
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.260,00 EUR



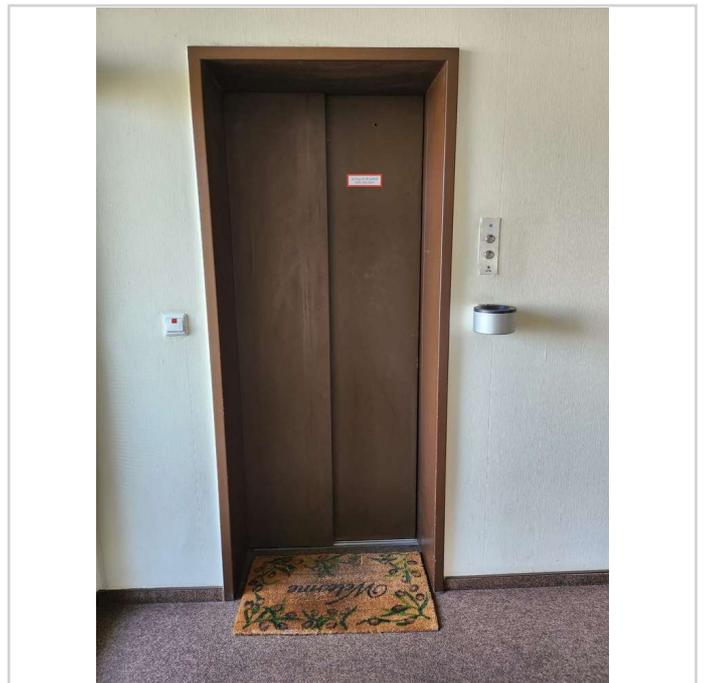
c8082482-ec1a-4ea2-a540-b779e0



40bd6459-0957-4274-8776-35369c



e44ccd90-814a-4831-bda9-b50017



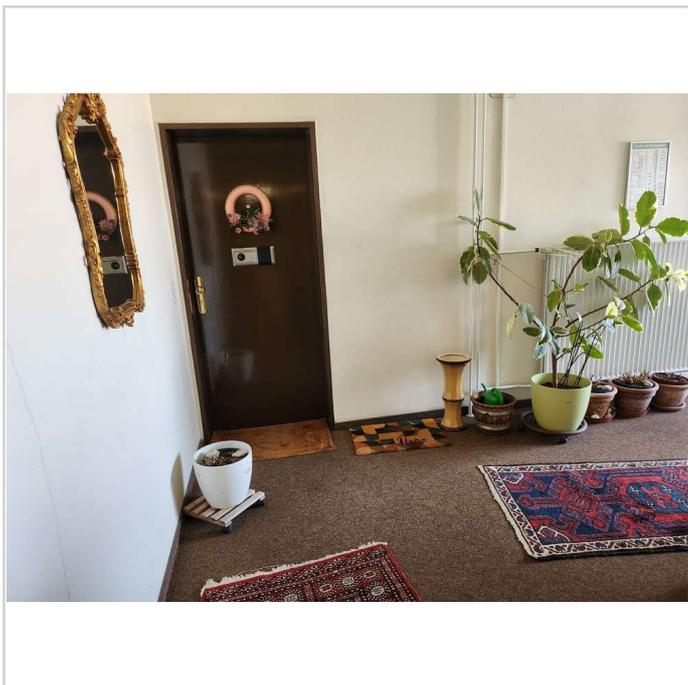
366004b8-3a84-4516-be36-0bff4a

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum

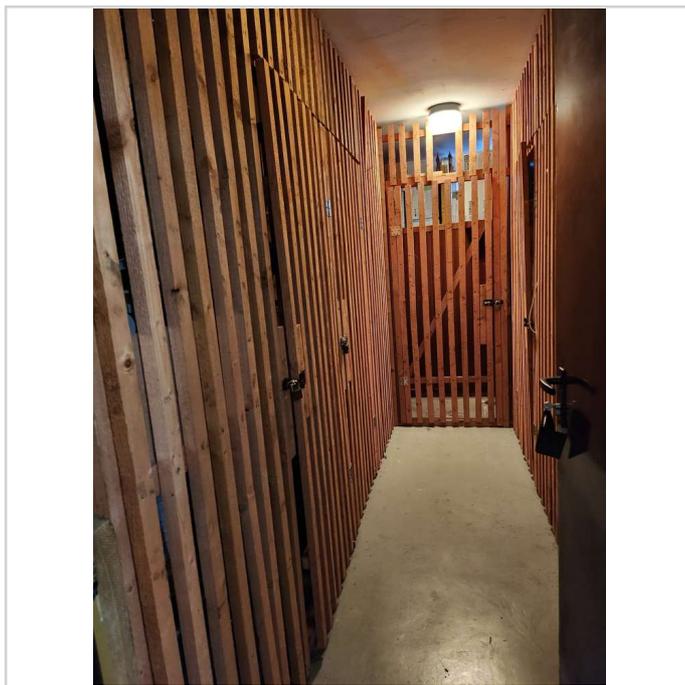


Ihmepassage 6
30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.260,00 EUR



3bae0646-65aa-4522-a589-681b40



9f0788b9-9545-4cdb-8c34-f3a9f9

Möblierte Wohnung im Ihme Zentrum



Ihmeassage 6
30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.260,00 EUR

