

Erdgeschosswohnung , renovierungsbedürftig



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR

Scout-ID: 141675706



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1914
Qualität der Ausstattung: Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2004
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 94,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1914
Bezugsfrei ab: sofort
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 50,00 EUR
Heizkosten: 140,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 1500

Erdgeschosswohnung , renovierungsbedürftig



30890 Barsinghausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	690,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die zwei einladende Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten und renovieren. Bauliche Mängel werden nach Absprache vom Vermieter übernommen. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Im vorhandenen Keller können Sie Ihr Hab und Gut bequem unterbringen.

Ausstattung:

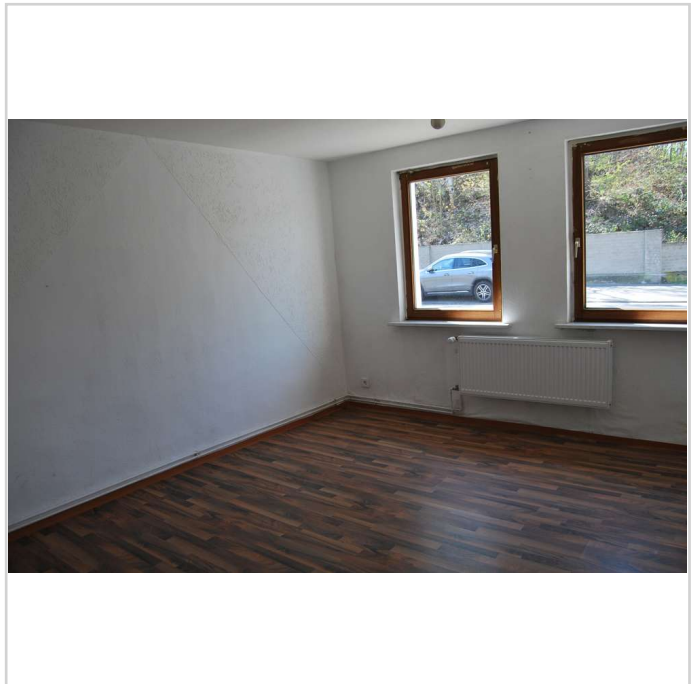
Laminat
Fliesen
Kunststofffenster

Lage:

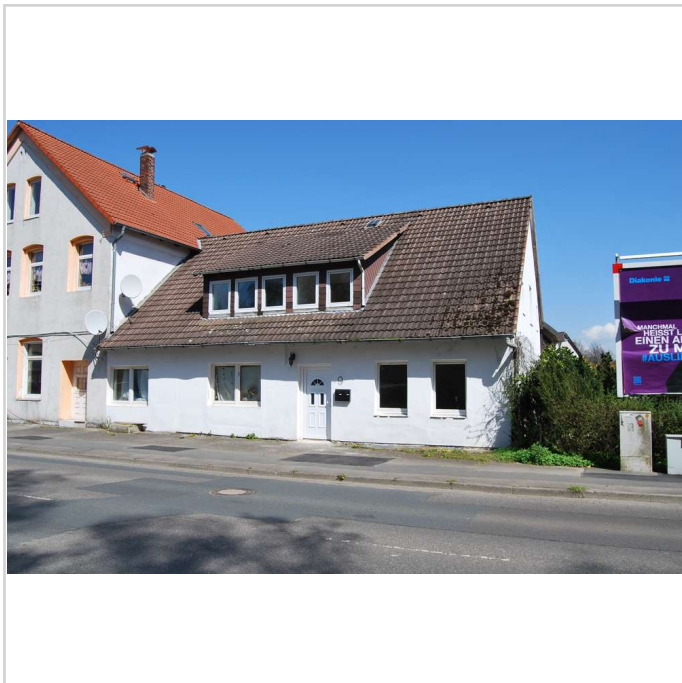
Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés. Auch verschiedene Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Fitnessstudios und eine Buchhandlung sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem ein Kino.



DSC_0060



DSC_0055



DSC_0070

Erdgeschosswohnung , renovierungsbedürftig



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR



DSC_0056



DSC_0058



DSC_0059



fullsizeoutput_1092

Erdgeschosswohnung , renovierungsbedürftig



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 690,00 EUR

