

# Sanierte 3 Zimmer Whg



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 880,00 EUR

Scout-ID: 125860164



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1904
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiön: 1400

## Sanierte 3 Zimmer Whg



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 880,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese frisch sanierte Etagenwohnung befindet sich zentral in der Nähe des Kirchdorfes Bahnhofes. Alle Räume wurden saniert: Neue Kunststofffenster, Elektrik erneuert, Fussbodenbelag und das Bad modern gestaltet. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon und einen Gemeinschaftsgarten. Das Wohnzimmer und die Küche sind als Durchgangszimmer zum Schlaf und Kinderzimmer zu nutzen.

### Lage:

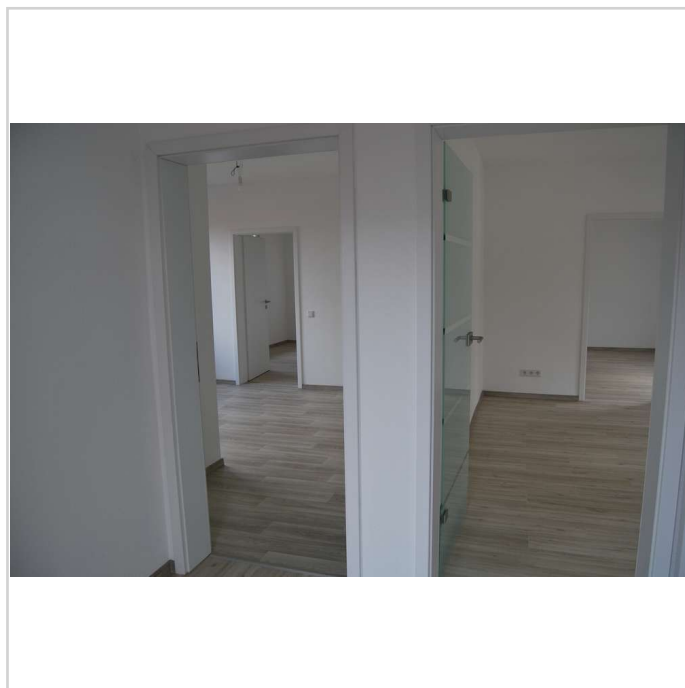
Barsinghausen Stadt  
Zum Kirchdorfer Bahnhof sind es ca. 5 Gehminuten  
Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.



fullsizeoutput\_5b5



DSC\_0275



DSC\_0284

## Sanierte 3 Zimmer Whg



30890 Barsinghausen

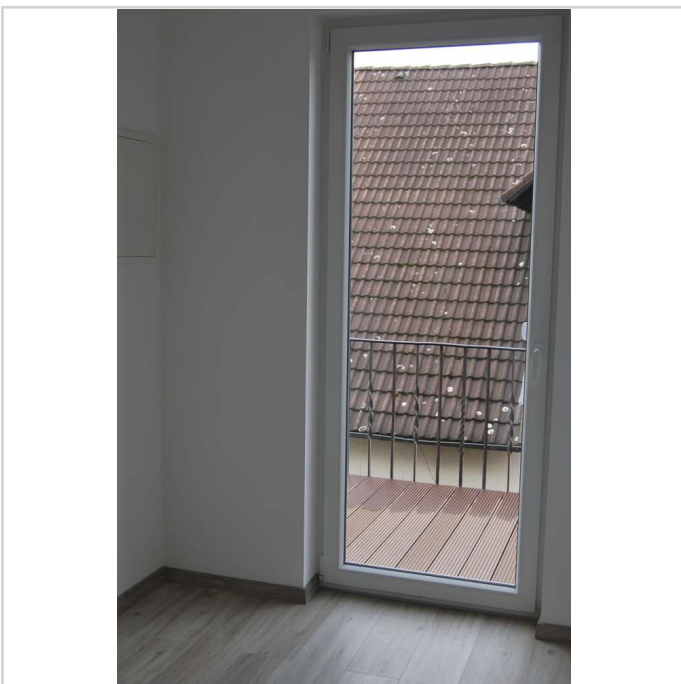
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 880,00 EUR



DSC\_0285



DSC\_0286



fullsizeoutput\_5ba



DSC\_0287

## Sanierte 3 Zimmer Whg

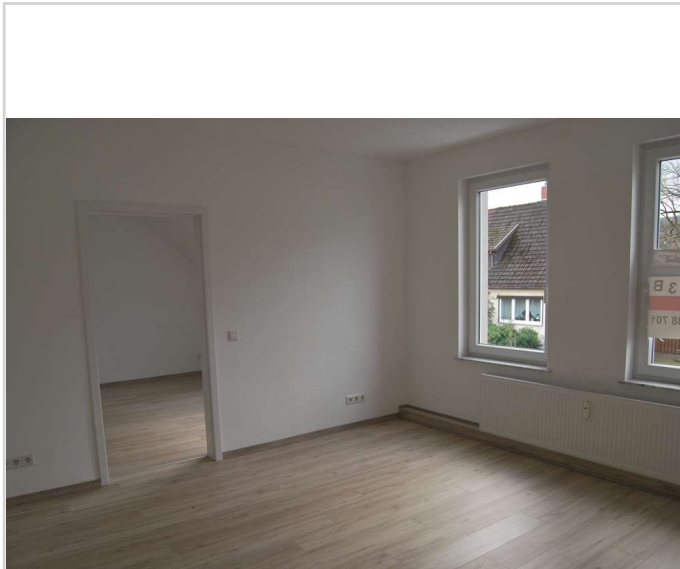


30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 880,00 EUR



fullsizeoutput\_5b2



DSC\_0289



DSC\_0290



DSC\_0292

## Sanierte 3 Zimmer Whg



30890 Barsinghausen

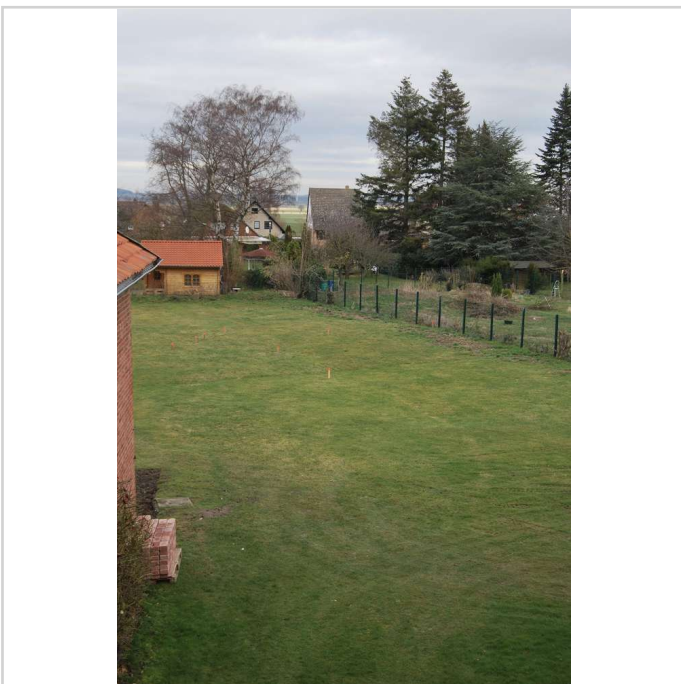
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 880,00 EUR



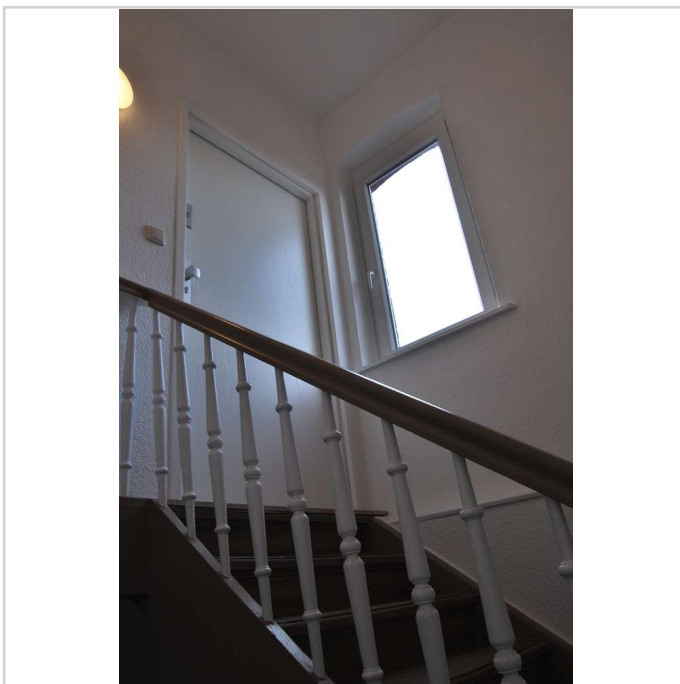
DSC\_0293



DSC\_0294



fullsizeoutput\_5b8



fullsizeoutput\_5bd

## Sanierte 3 Zimmer Whg



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 880,00 EUR

