

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.290,00 EUR

Scout-ID: 114777298



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 225,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1999
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.12.2025
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 90,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2400

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



31515 Wunstorf

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m ²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.290,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei der gepflegten, einstöckigen Doppelhaushälfte handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die zum 01.12.2025 bezogen werden kann. Ein separates Gäste-WC mit Dusche zählt neben vier attraktiven Zimmern zu den Annehmlichkeiten des Objekts. Auch der eigene Garten mit gepflasterter Terrasse und Rasenfläche lässt das Wohnen großzügig und gemütlich wirken. Ob Blumenstauden, oder Hochbeete für die Gemüsezuucht. Auf 125 Quadratmetern ist alles möglich. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Außerdem steht Ihnen eine Garage zur Verfügung. Geheizt wird das im Jahr 1999 gebaute Objekt mit einer Gas-Heizung. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 1.200 Euro, zzgl. Strom, Wasser und Heizung. Die Kosten der Garage sind inkl.

Ausstattung:

Fliesen
Laminat im Wohnzimmer und den oberen Räumen
Gäste WC mit Dusche
Windfang
Wohnzimmer mit Essecke
Garten, Terasse
3 Schlafräume

Lage:

Wunstorf OT Kolenfeld
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



Hausansicht



Aussenansicht

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

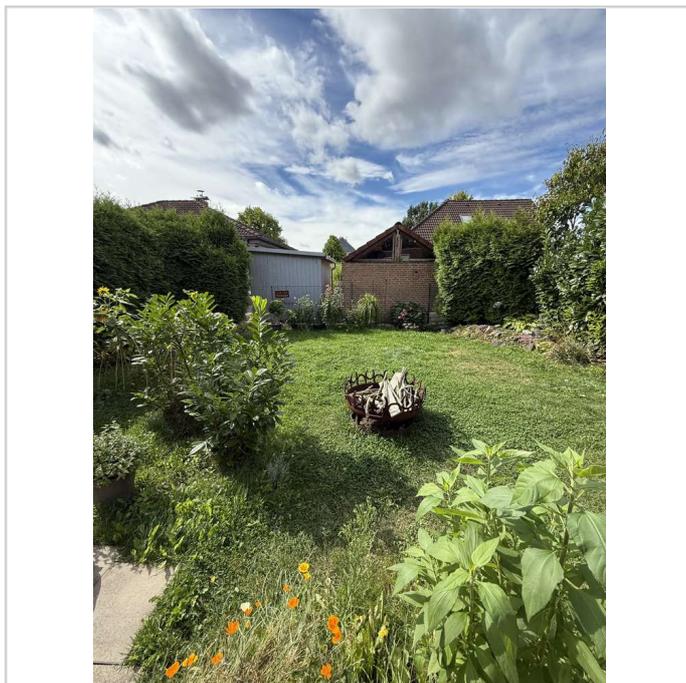


31515 Wunstorf

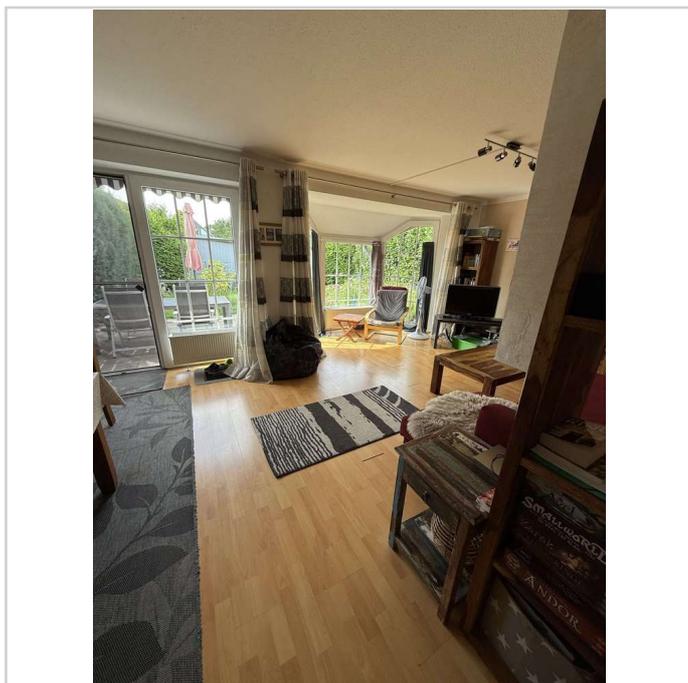
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.290,00 EUR



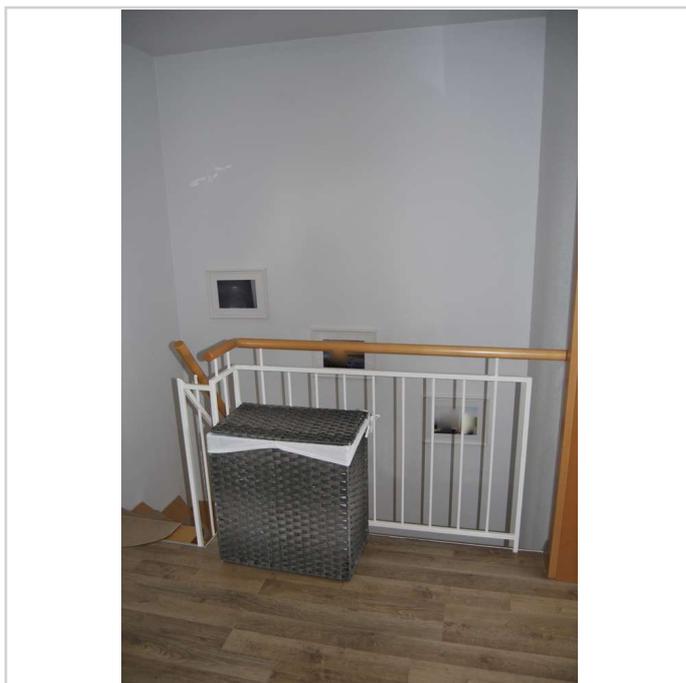
Gartenansicht



Garten



Wohnzimmer



Galerie

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

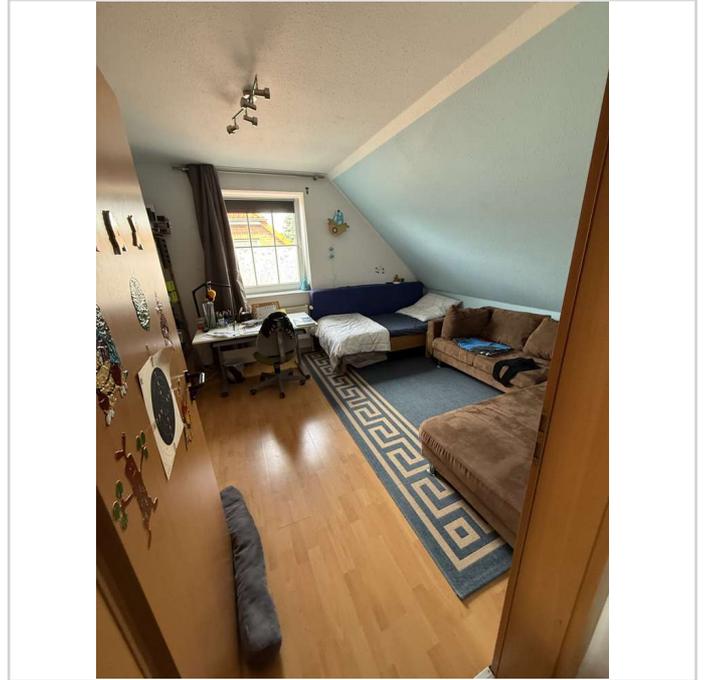


31515 Wunstorf

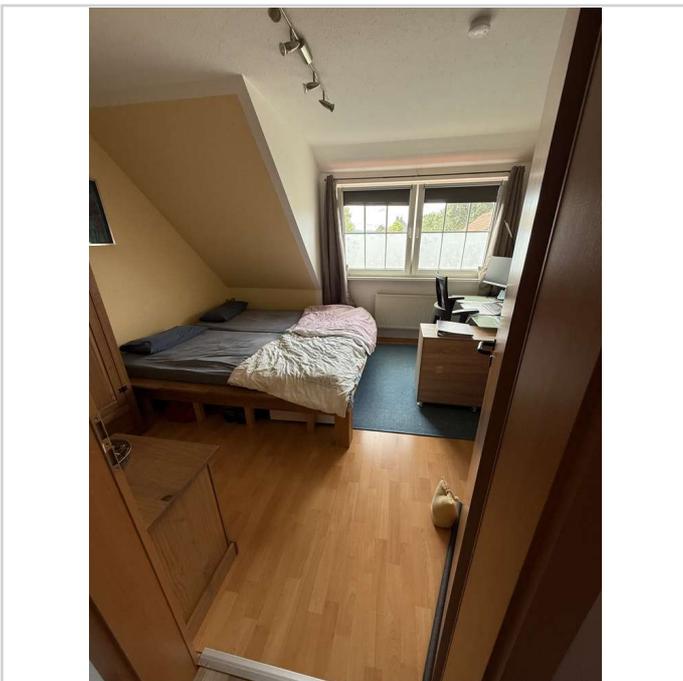
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.290,00 EUR



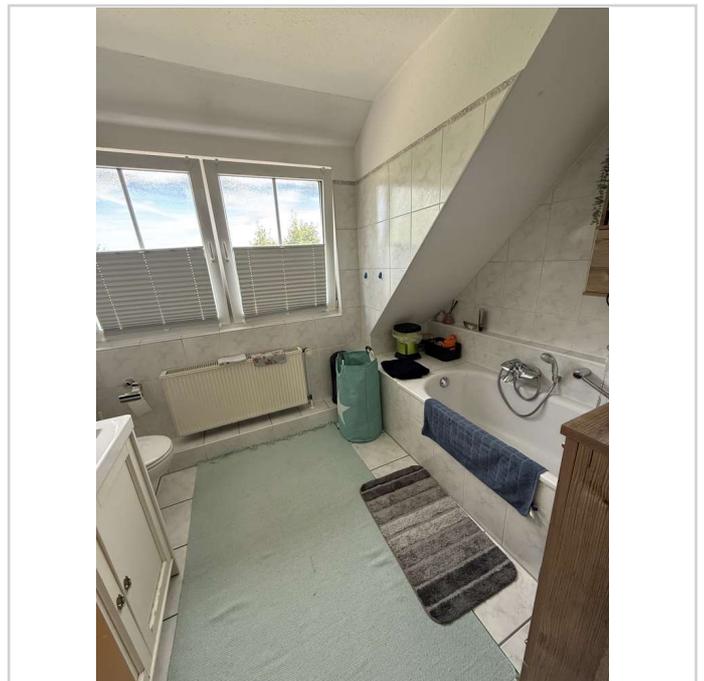
Flur OG



Kinderzimmer



Schlafzimmer



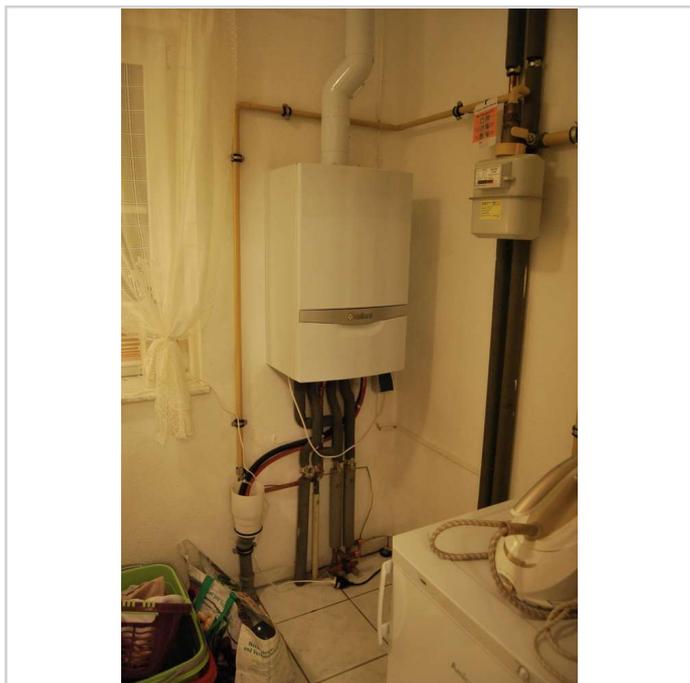
Badezimmer

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

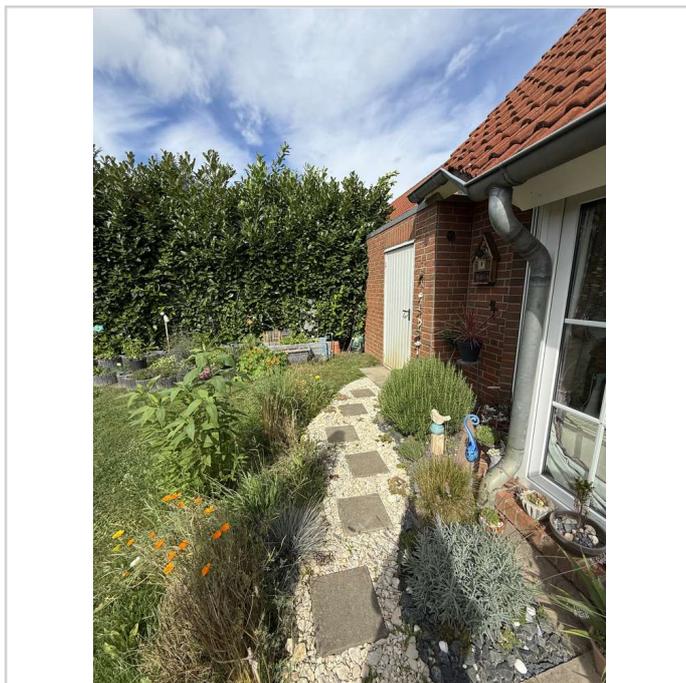


31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.290,00 EUR



Heizung



Garten

Doppelhaushälfte in idyllischer Lage



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.290,00 EUR

