

# 1 Familienhaus mit idyllischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR

Scout-ID: 98030434



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	230,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Bezugsfrei ab:	01.11.2023
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 100,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten  
enthalten: Nein  
Kaution oder  
Genossenschaftsanteile: 3200

# 1 Familienhaus mit idyllischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR

## Objektbeschreibung:

1 Fam. Haus in sehr gepflegter Gegend, idyllischer Garten mit Teich und Terrasse.  
An einem Reiterhof gelegen am Ende einer Straße.

## Ausstattung:

Laminat, Neu aufgearbeitete Holzterrasse.  
Küche mit Abstellraum und Waschmaschinenanschluss  
Großes Wohnzimmer mit Sprossenfenstern  
Obere Stockwerke mit Neuem Laminatfußboden. Bad mit Wanne und Dusche,  
Gäste WC  
Die sehr gepflegte Einbauküche kann vom Vormieter abgekauft werden.

## Lage:

Wunstorf OT Kolenfeldt . Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. 5 Min. zur Autobahn

## Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC\_0086



DSC\_0084



DSC\_0094

# 1 Familienhaus mit idyllischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



DSC\_0095



DSC\_0032



DSC\_0076



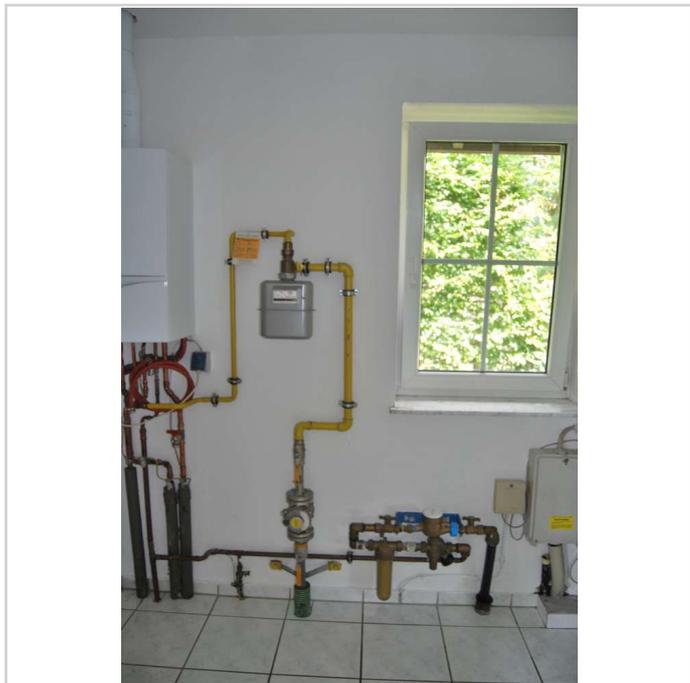
DSC\_0077

# 1 Familienhaus mit idyllischem Garten

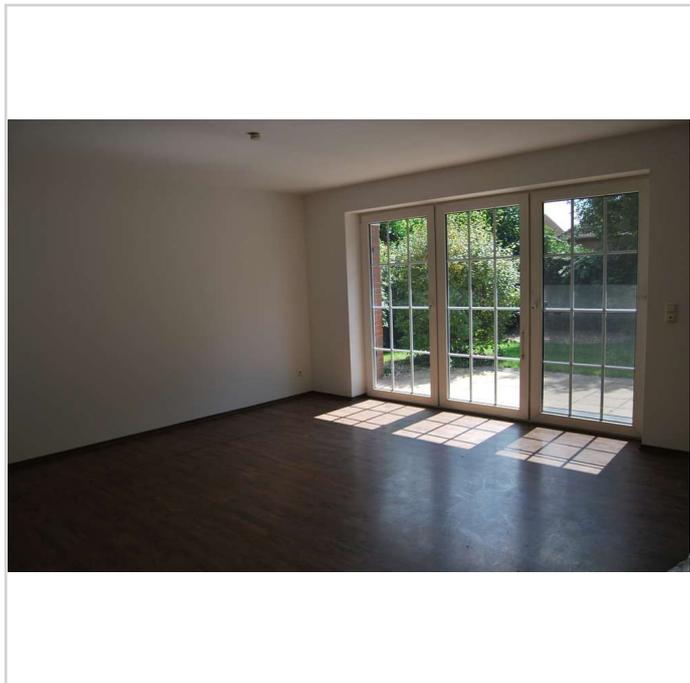


31515 Wunstorf

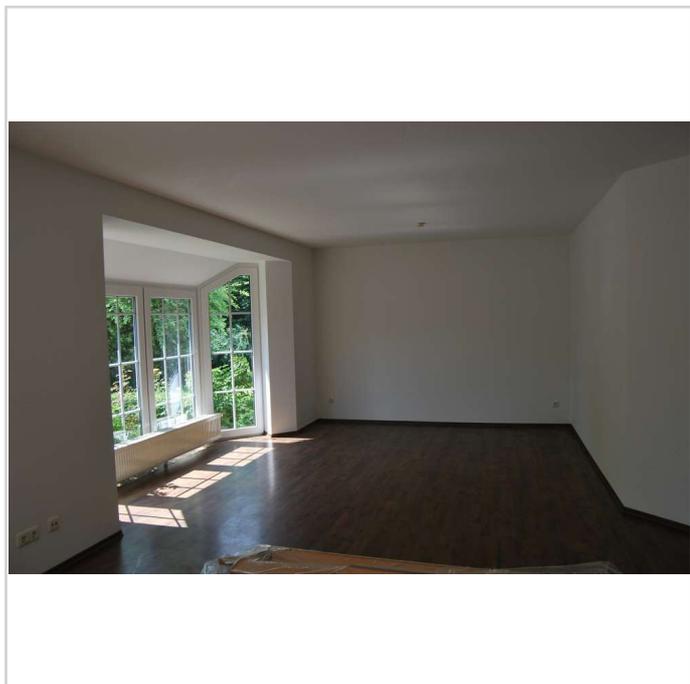
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



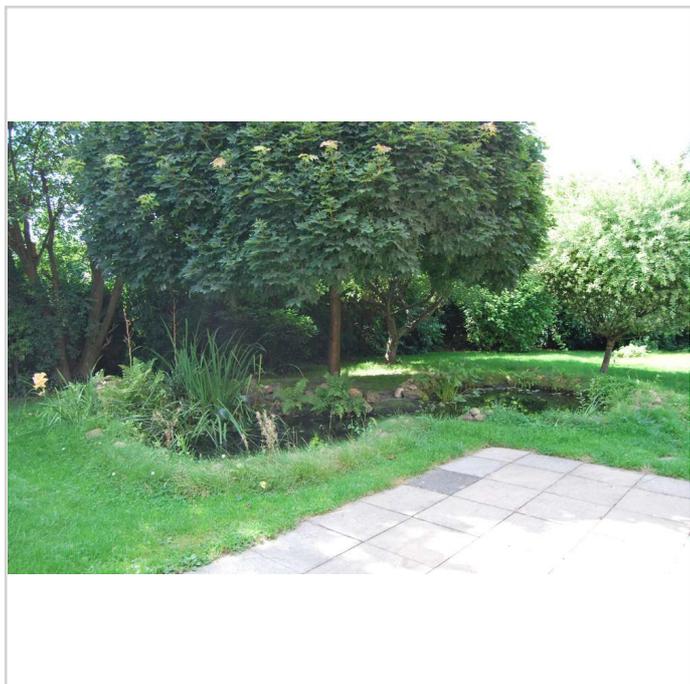
DSC\_0078



DSC\_0079



DSC\_0080



DSC\_0081

# 1 Familienhaus mit idylischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



DSC\_0082



DSC\_0083



DSC\_0085



DSC\_0087

# 1 Familienhaus mit idyllischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.700,00 EUR



DSC\_0088



DSC\_0091



DSC\_0092

# 1 Familienhaus mit idylischem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 148,60 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR

