

Hell, renoviert und bezugsfrei



Heinrich-Heine-Platz 8

30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR
Scout-ID: 166694514



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1963
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 453,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST
Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

Hell, renoviert und bezugsfrei



Heinrich-Heine-Platz 8

30890 Barsinghausen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaufpreis:	70.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle und freundlich renovierte 3-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage.
Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnung wurde renoviert und ist mit einem modernen Laminatfußboden ausgestattet.
Das Badezimmer verfügt über eine Duschwanne sowie ein WC.
Ein Balkon in Südwest-Ausrichtung lädt zum Entspannen ein und bietet angenehme Sonnenstunden am Nachmittag und Abend.
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses innerhalb einer ebenso gepflegten Wohnanlage.
Kunststofffenster sorgen für eine gute Isolierung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller.

Ideal geeignet für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Ausstattung:

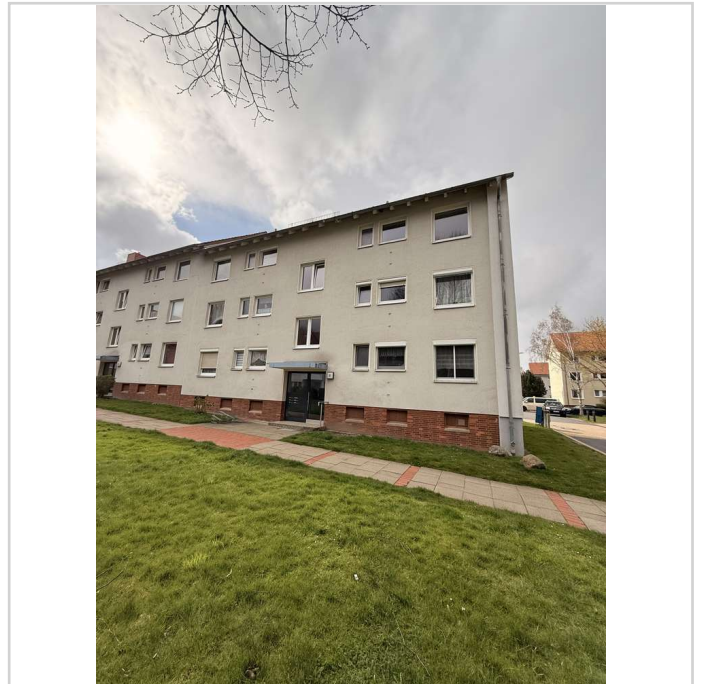
Laminat
Duschwannenbad
Balkon
alles neu renoviert
Keller
Fahrradkeller
gepflegte Aussenanlage

Lage:

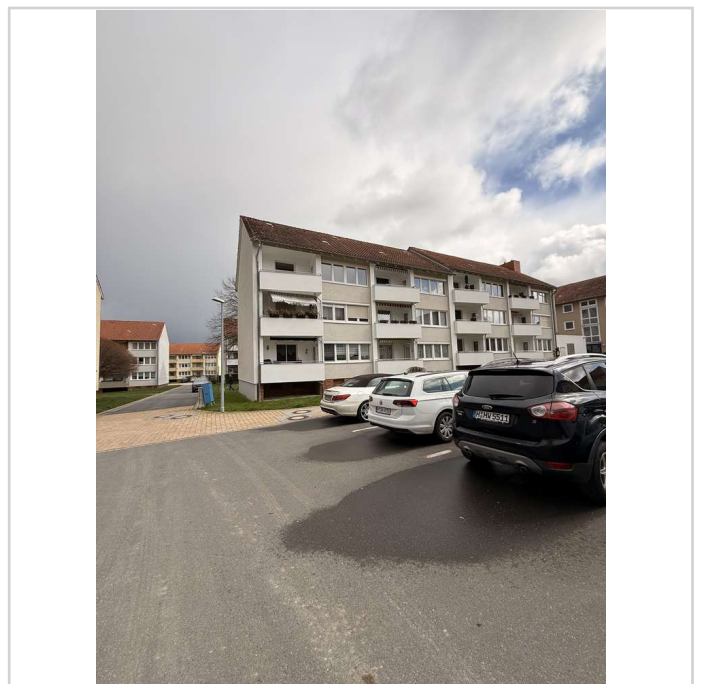
Barsinghausen, im Stadtteil Barsinghausen gelegen, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Schulen und Ärzte sind gut erreichbar, was die Wohnqualität für Familien und Berufstätige erhöht.

Sonstiges:

Erbpacht: Die Restlaufzeit des Erbpachtvertrages beträgt 15 Jahre, der Erbbauzins 301,94 € / jährlich.
Die Grundsteuer beträgt jährlich 166,12 €



Ansicht



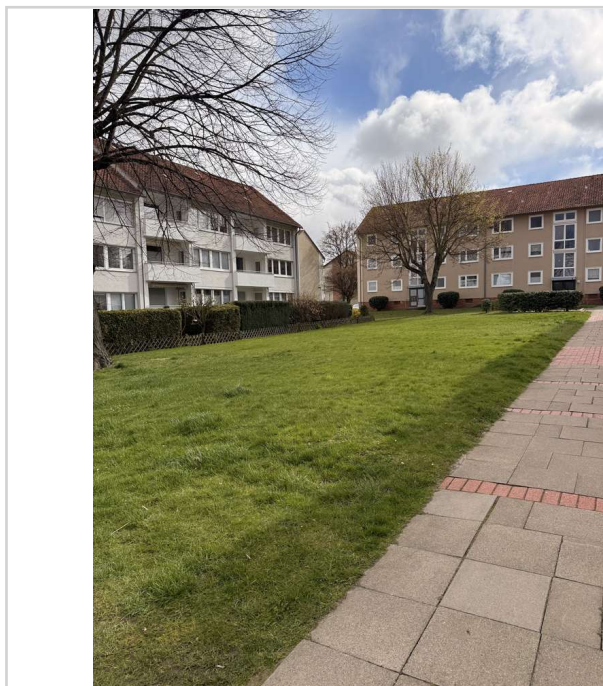
Ansicht

Hell, renoviert und bezugsfrei

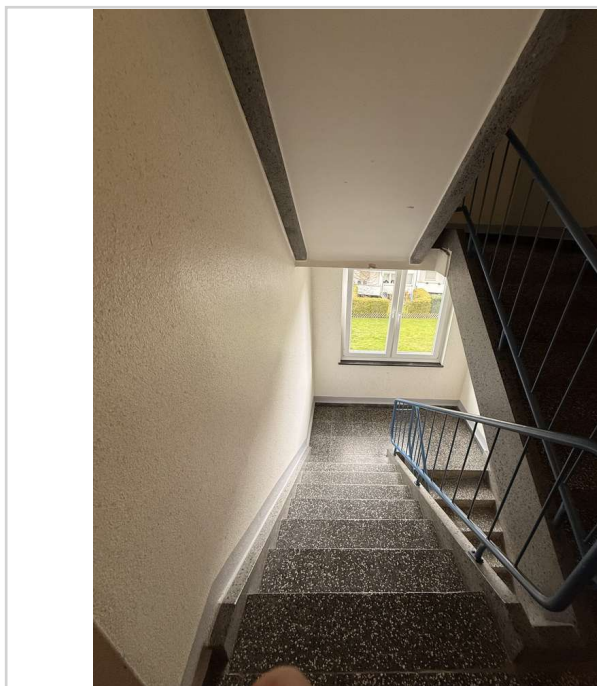


Heinrich-Heine-Platz 8
30890 Barsinghausen

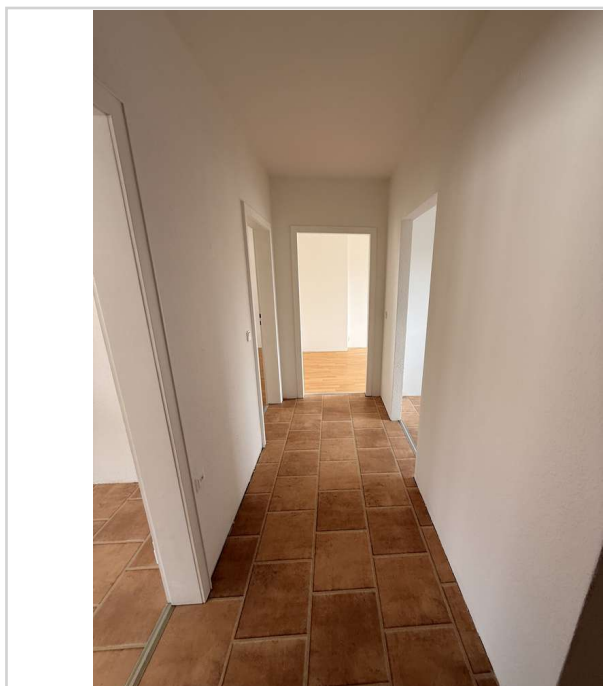
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



Wohnanlage



Treppenhaus



Flur



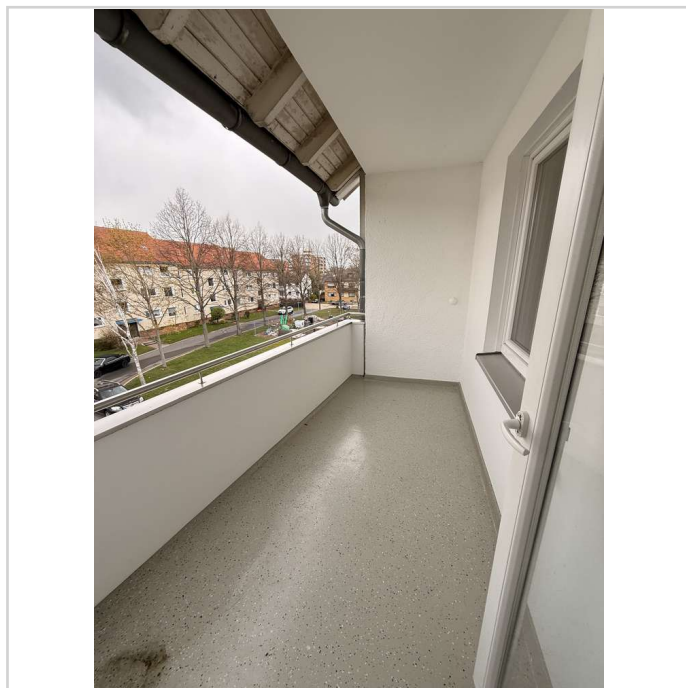
Wohnzimmer

Hell, renoviert und bezugsfrei

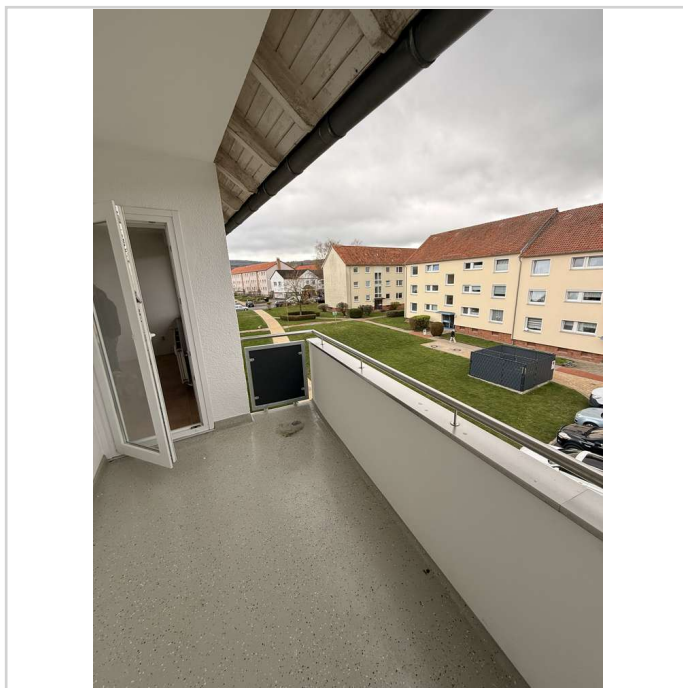


Heinrich-Heine-Platz 8
30890 Barsinghausen

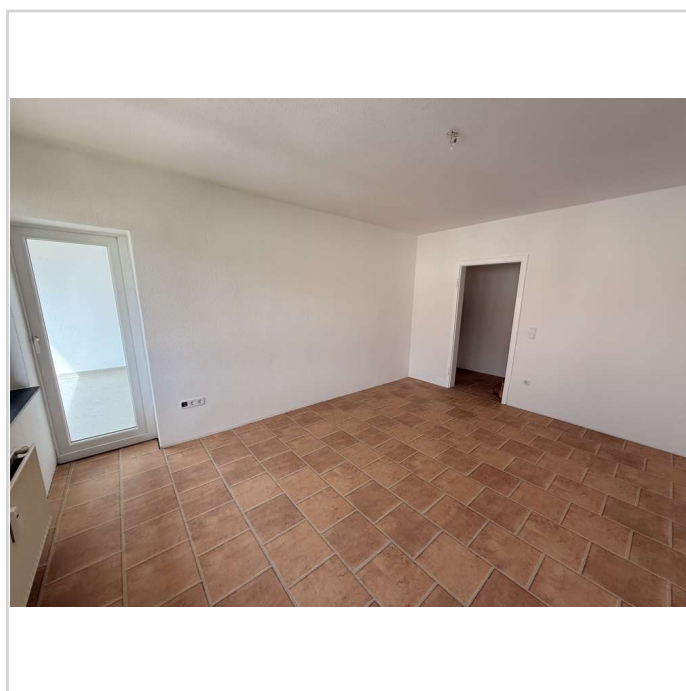
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



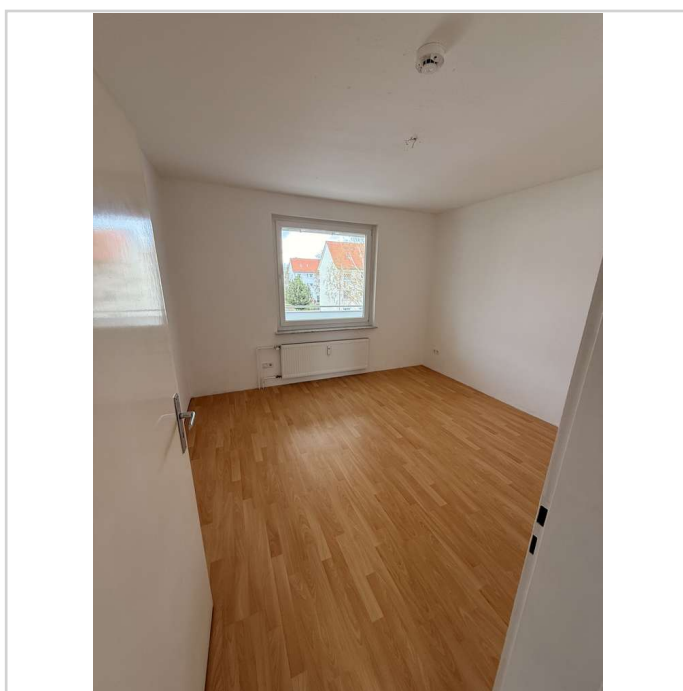
Balkon



Ausblick



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Hell, renoviert und bezugsfrei



Heinrich-Heine-Platz 8
30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

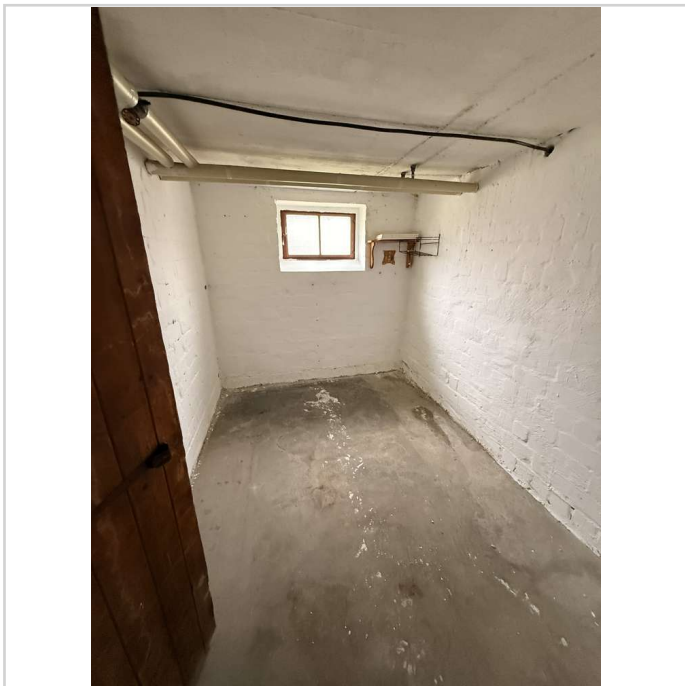
Hell, renoviert und bezugsfrei



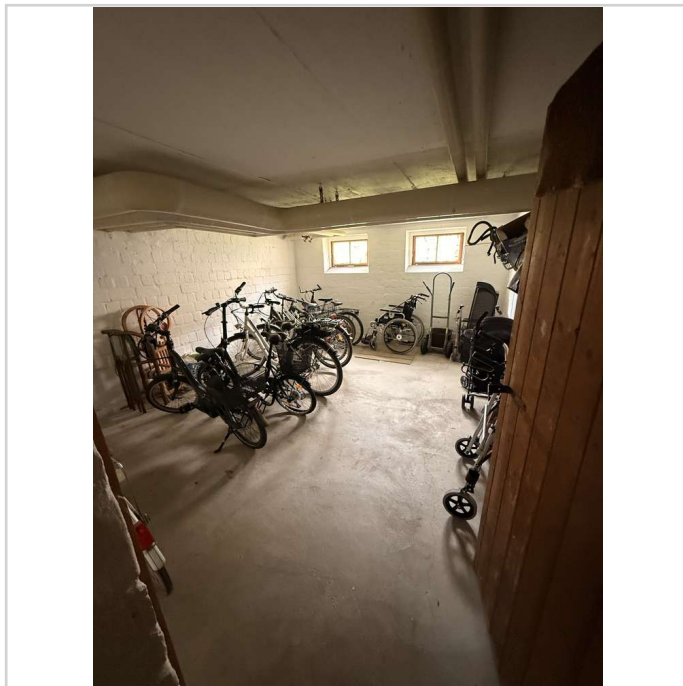
Heinrich-Heine-Platz 8

30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



Keller



Fahrradkeller

Hell, renoviert und bezugsfrei



Heinrich-Heine-Platz 8
30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

