

Umnutzung von 83qm in attraktiver Lage



10119 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,09 m²
Kaufpreis: 585.600,00 EUR

Scout-ID: 130421204



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Hochparterre
Etage: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Baujahr: 1910
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas

Hausgeld: 217,00 EUR

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl 19%
MWST, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss
an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Umnutzung von 83qm in attraktiver Lage



10119 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,09 m²
Kaufpreis: 585.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten werden derzeit als geräumige Büroeinheiten genutzt und liegen zentral in Berlin Mitte in Rückwertiger Bebauung und sind über einen gepflegten Innenhof zu erreichen. Sie könnte als attraktive Maisonette Wohnung umgebaut werden. Der bestehende Mietvertrag verlängert sich jeweils um 1 Jahr fortlaufend mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

Ausstattung:

2 Etagen
Keller

Lage:

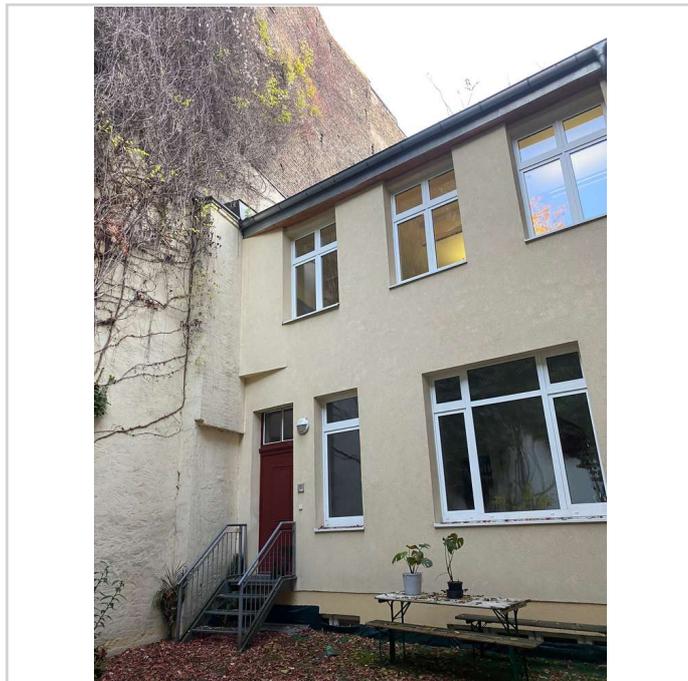
Berlin Mitte
Zentral

Sonstiges:

Die Wohneinheit ist zur Zeit als vermietetes Gewerbe genutzt. Eine Umnutzung zum Wohnen mit Gewerbenutzung ist möglich.



67F227AB-E8B7-434A-B96B-8E86F2



93572137-5A9E-4BF9-AB60-846F41



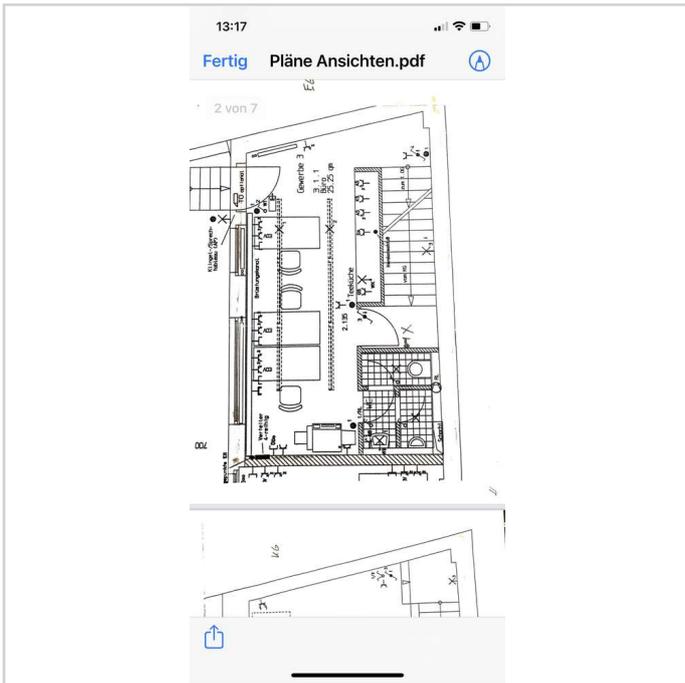
819AEC54-F7E0-4819-AF51-0C804D

Umnutzung von 83qm in attraktiver Lage

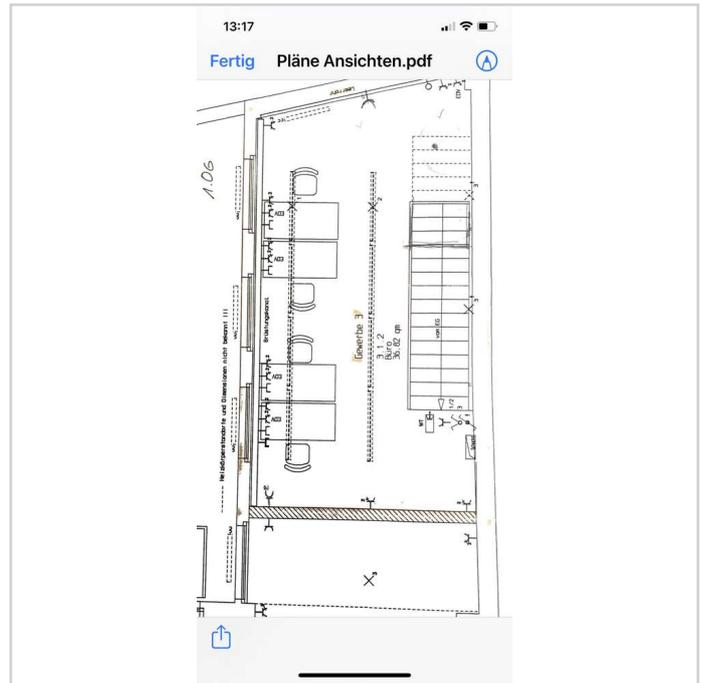


10119 Berlin

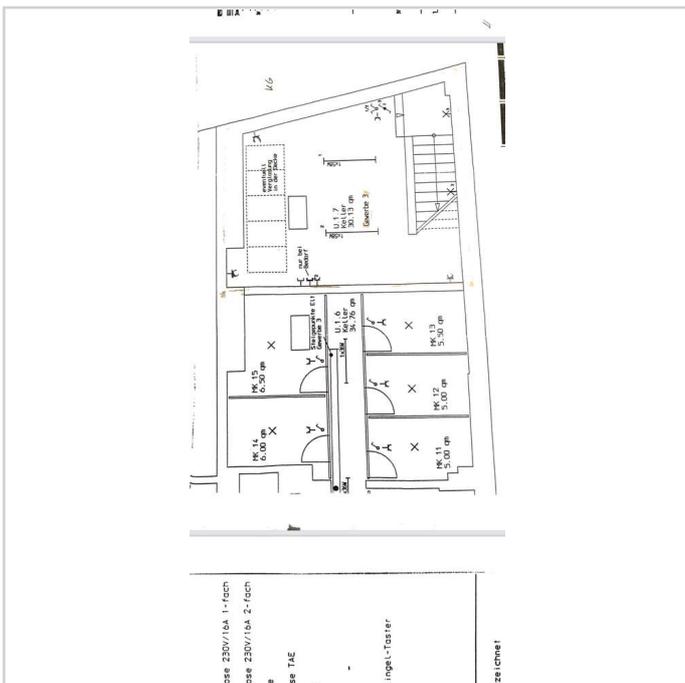
Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 83,09 m²
 Kaufpreis: 585.600,00 EUR



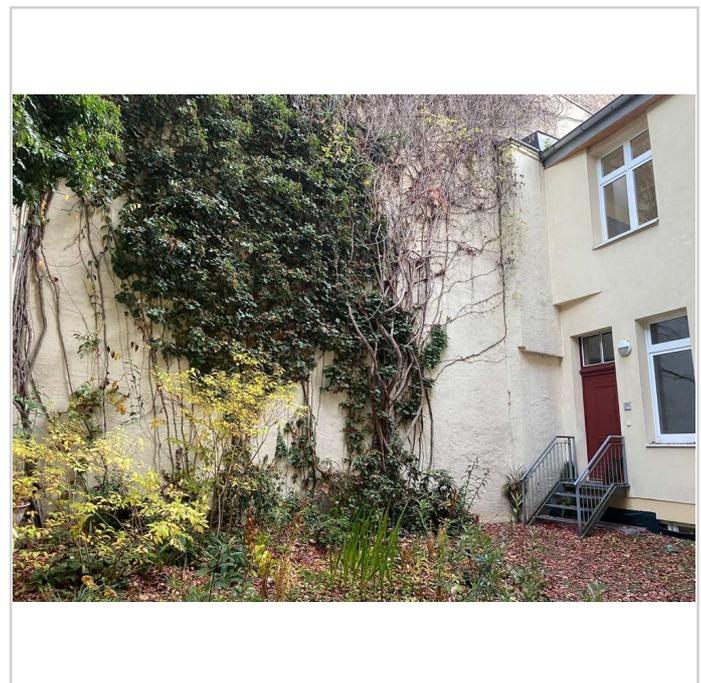
EB81D4E6-F750-4F25-B012-219E72



3125E3A6-A55E-4ADE-B837-16D1D4



E0007CE8-E4E1-405C-B653-8832E8



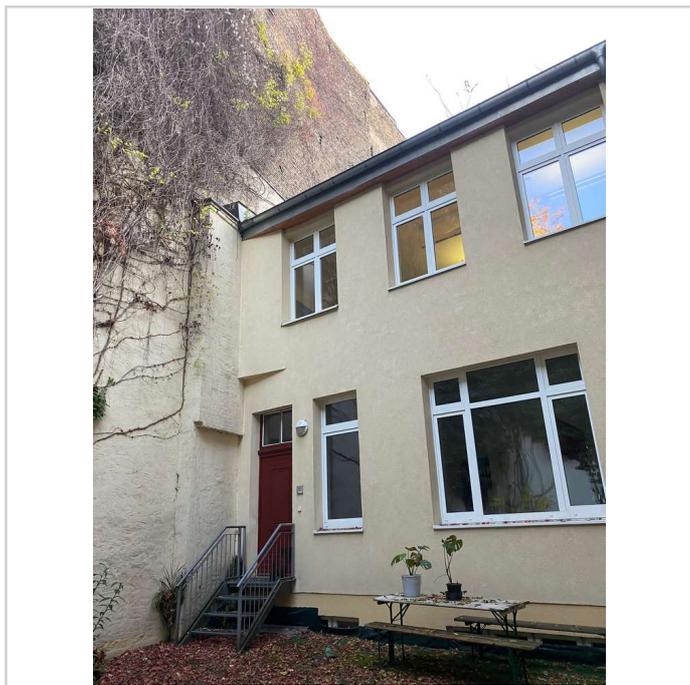
7703187C-6227-4EAE-B71C-CC50DF

Umnutzung von 83qm in attraktiver Lage

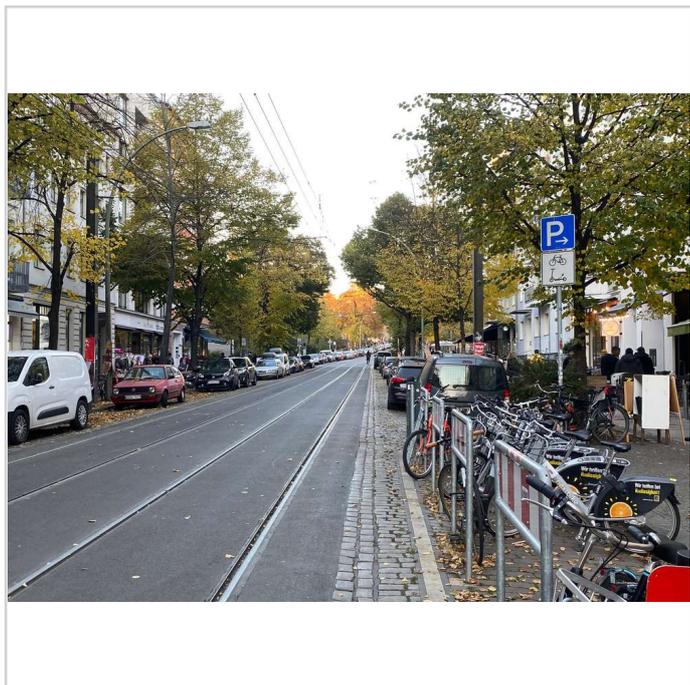


10119 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,09 m²
Kaufpreis: 585.600,00 EUR



AE1440CB-9F52-4EDB-A75F-B8FB3F



8190C379-872E-40DE-B990-0E46BD



62D7D44A-E846-4779-B53D-17E0C9

Umnutzung von 83qm in attraktiver Lage



10119 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,09 m²
Kaufpreis: 585.600,00 EUR

