

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

Scout-ID: 128314318

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1958
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld: 252,00 EUR

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten OG und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine vollständig renovierte 3 Zim. Wohnung. Ein neues Duschbadezimmer zählen neben drei schönen Zimmern zu dem Apartment. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Es fällt keine Provision an.

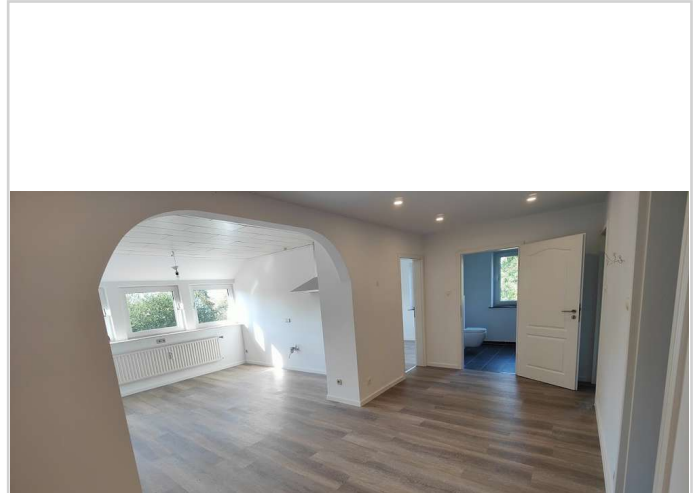
In dem naturbelassenen Backsteinbauwerk befinden sich insgesamt 5 Wohneinheiten mit einer Anliegerzufahrt. Besonders ist die Möglichkeit, eine weitere, im Erdgeschoss liegende Wohnung mit 100 qm hinzuzukaufen und beide Wohnungen als Maisonettewohnung zu verbinden. Der Dachboden ist im Kaufpreis enthalten und zur alleinigen Nutzung und Umbau möglich.

Ausstattung:

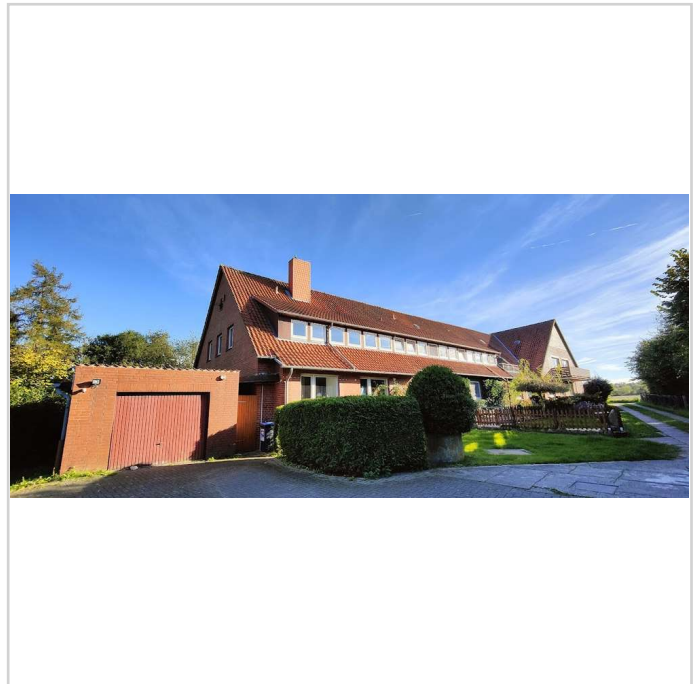
Laminat
Duschbad
Kunststofffenster aus dem Jahr 2011
Öl Heizung von 2008
Legionellenprüfung
Zimmertüren neu
Wandfarbe weiss
Carport in Planung
Gartenanteil zur eigenen Nutzung

Lage:

Neustadt OT Hagen am Rübenberge
alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten,
Grundschule vor Ort.
Zur Stadt Neustadt sind es ca. 13 Autominuten



IMG20211004161423



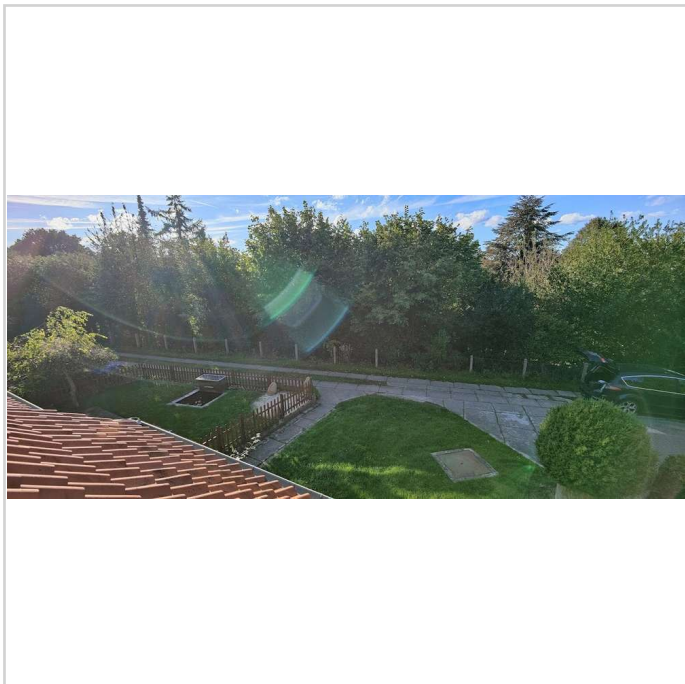
IMG20211004162233

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

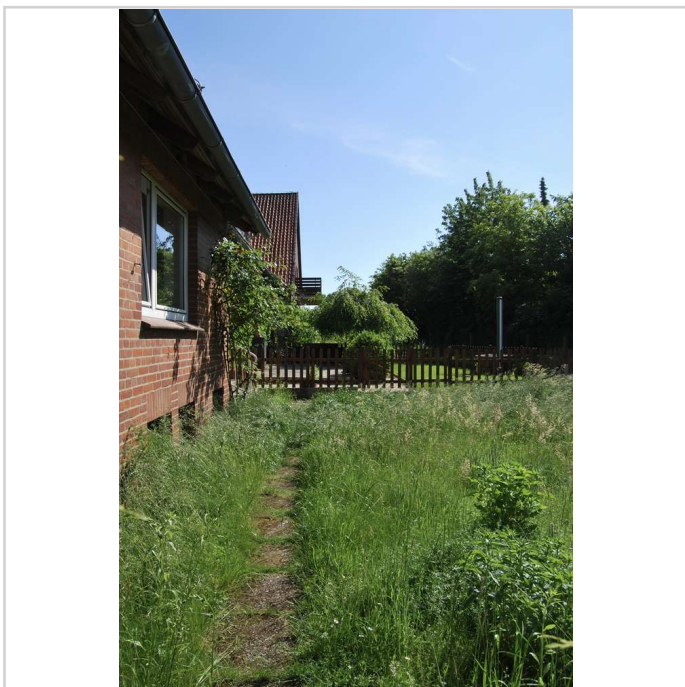
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



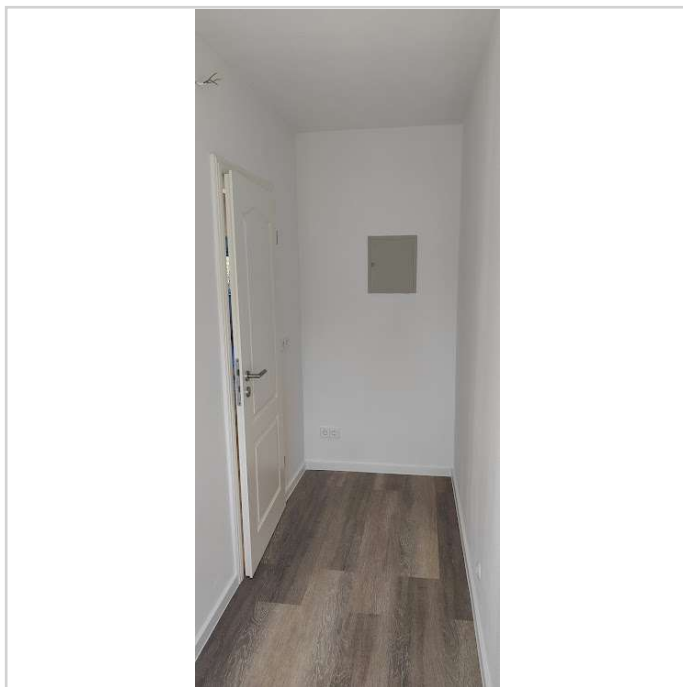
IMG20211004161854



fullsizeoutput_8f3



fullsizeoutput_8f6



IMG20211004160744

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



IMG20211004162030



IMG20211004160836



IMG20211004160906



IMG20211004160926

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage

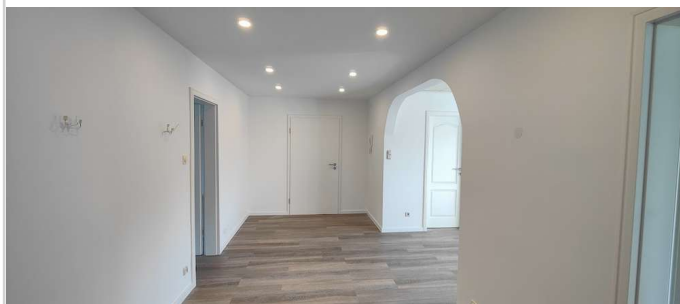


31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



IMG20211004161434



IMG20211004161503



IMG20211004161516



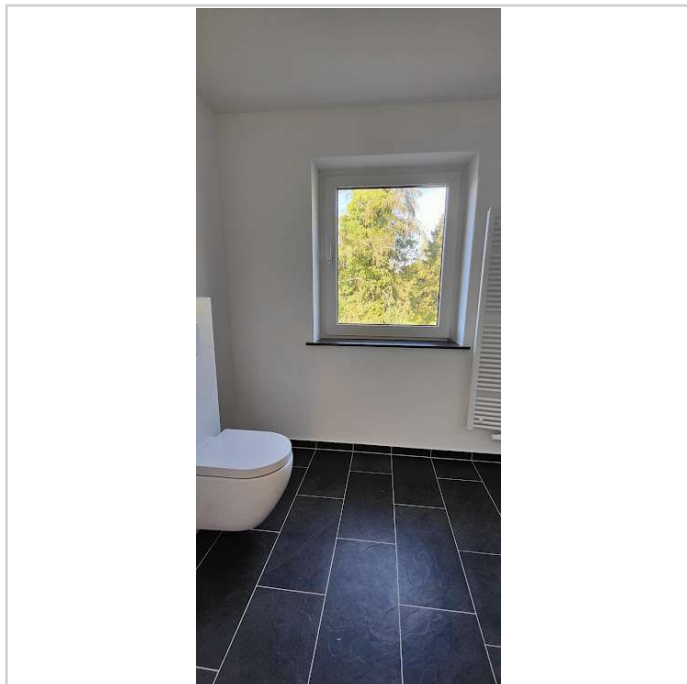
IMG20211004161449

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage

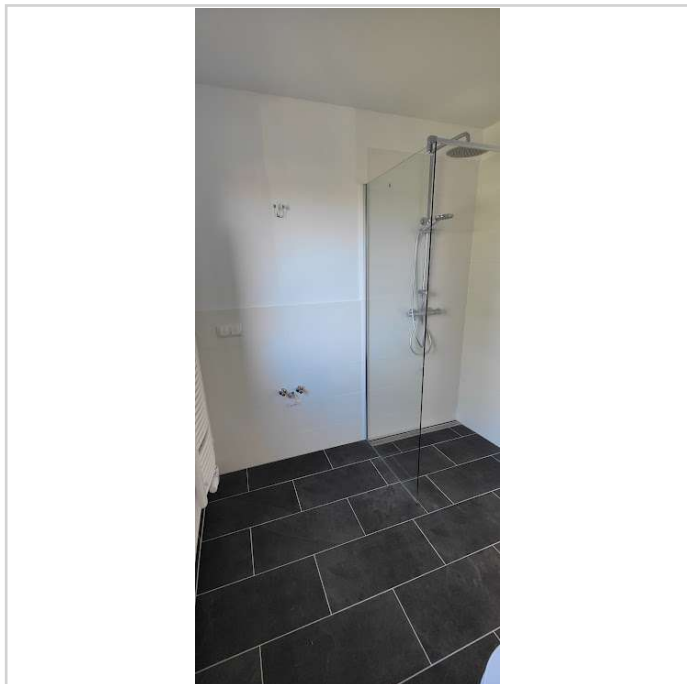


31535 Neustadt

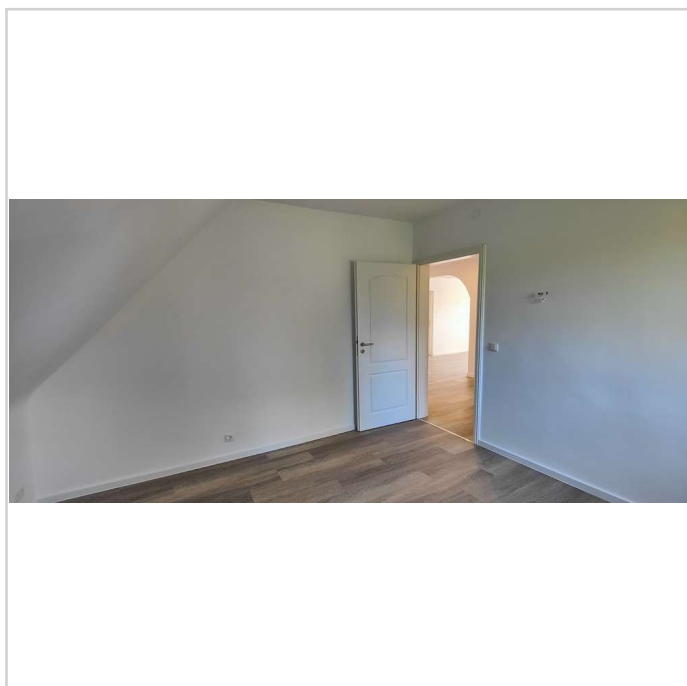
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



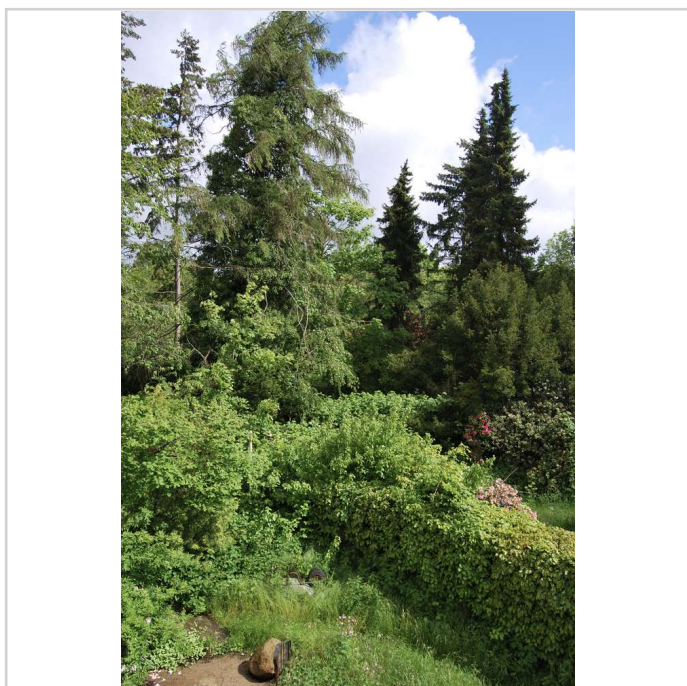
IMG20211004161639-1



IMG20211004161701



IMG20211004161742



fullsizeoutput_8ef

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



DSC_0325



DSC_0307



IMG20211004161809



DSC_0306

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage

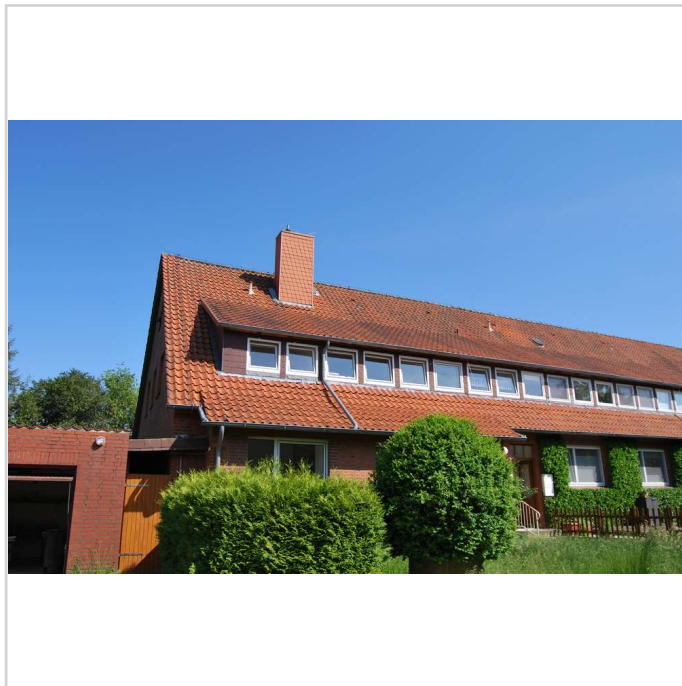


31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



DSC_0305



DSC_0302

!!! RESERVIERT !!! Aufwendig renovierte 3 Zimmer Whg in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

