

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

Scout-ID: 133499853

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Baujahr:	1939
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld:	95,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	315,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST, zahlbar jeweils vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss von beiden Vertragsparteien an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In der Wohnung gibt es zwei hübsche, helle Zimmer, eine geräumige Küche und ein Wannenbad.. Das Objekt befindet sich in einem 1973 erbauten Haus und wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Bei der letzten Modernisierung im Jahr Januar 2022 wurde ein Fenster erneuert. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Kellerraum unterbringen. Derzeit ist die Eigentumswohnung vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen liegen bei 315,00 € Kaltmiete.

Ausstattung:

Laminat
Kunststofffenster
Holzfenster
Badewanne
WC
Keller

Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Hannover Ricklingen. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bibliotheken, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft.

Sonstiges:

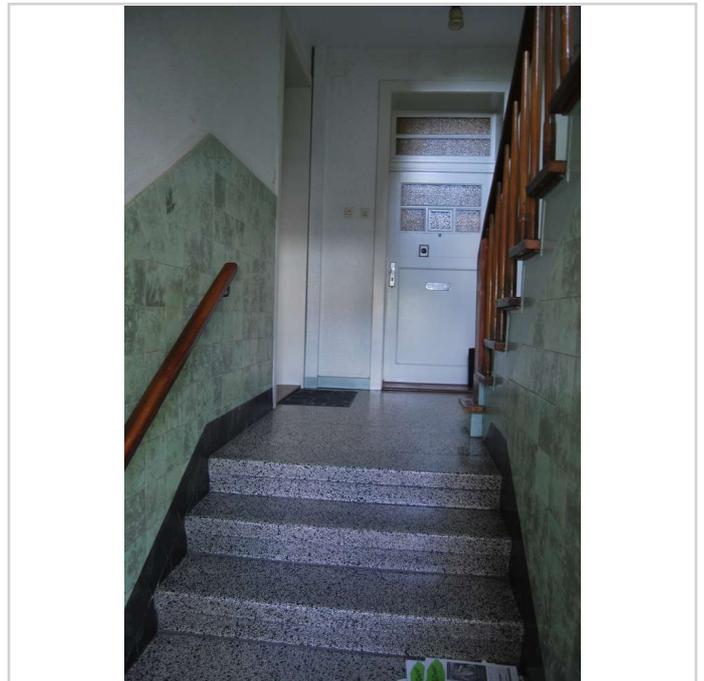
Der Mietvertrag ist auf unbestimmte Zeit und wurde am 1.4.2015 geschrieben.

Kaltmiete 315,-€
NK 60,-€
Gesamt 375,-€

Hausgeld 95,-€



fullsizeoutput_da7



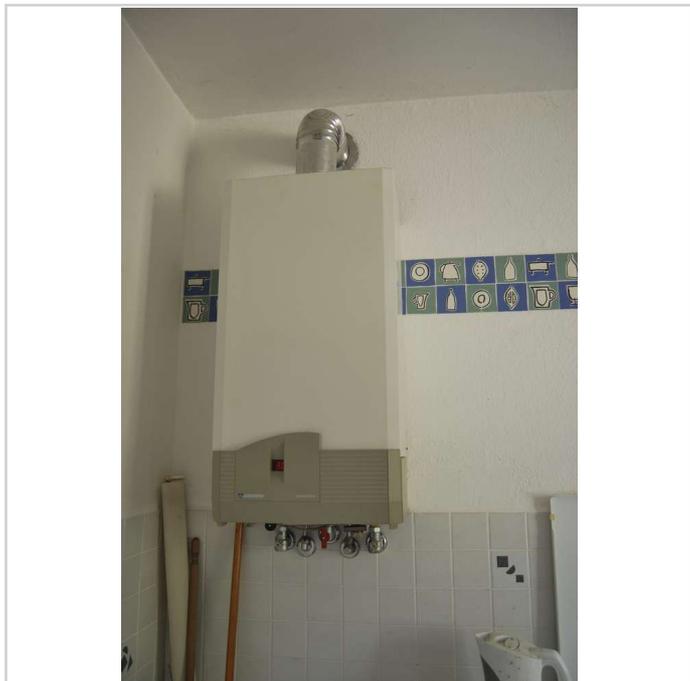
fullsizeoutput_d9f

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

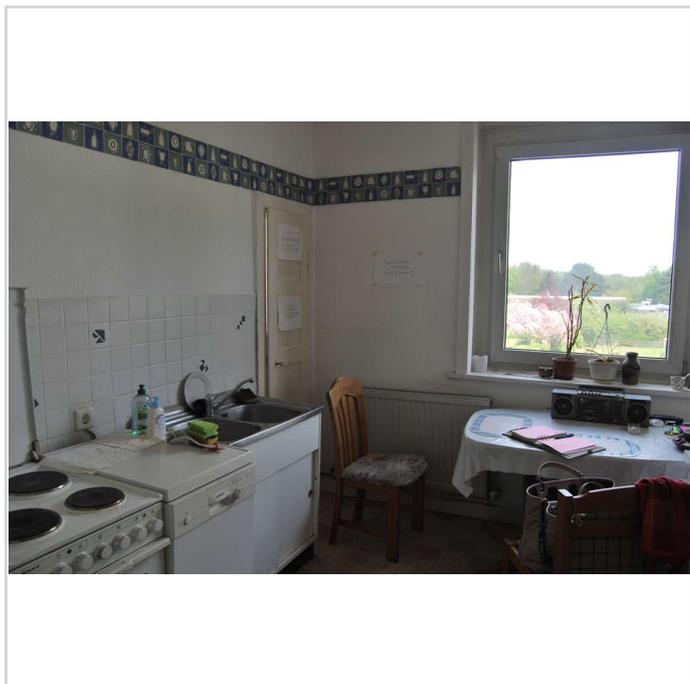
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



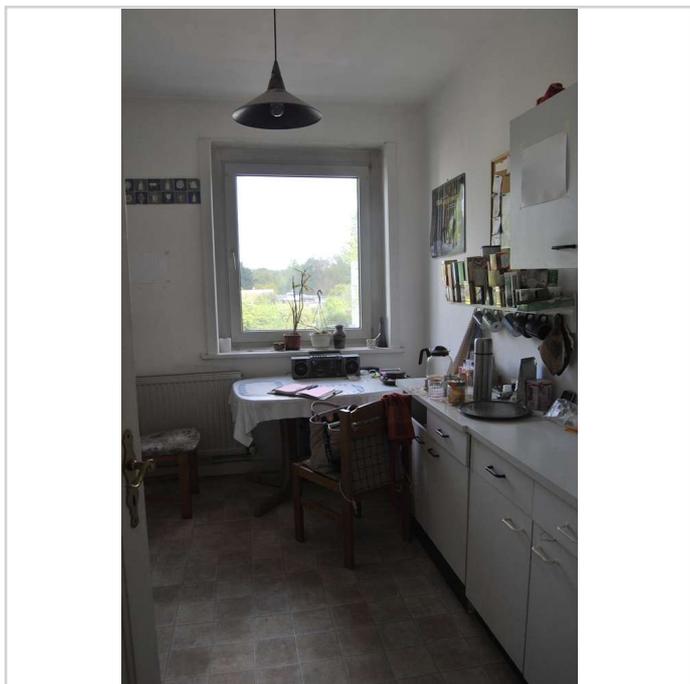
fullsizeoutput_d88



fullsizeoutput_da3



DSC_0477



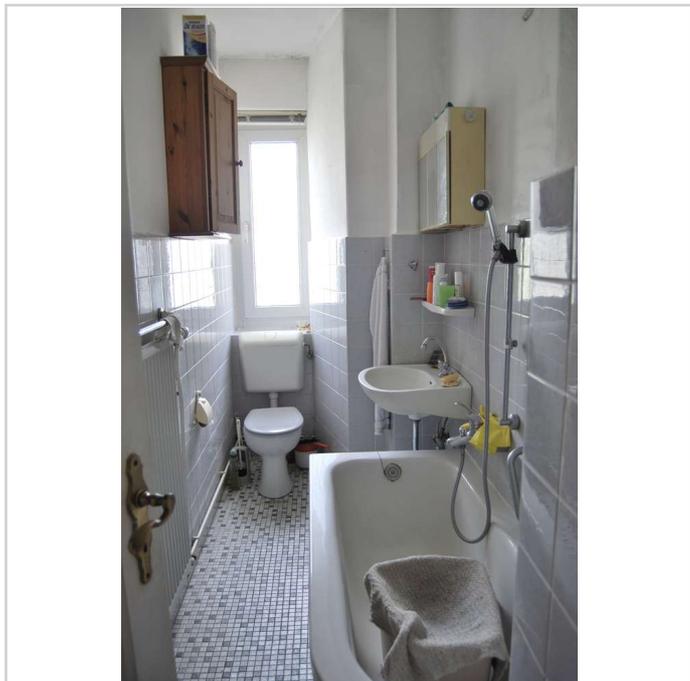
fullsizeoutput_d8b

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage

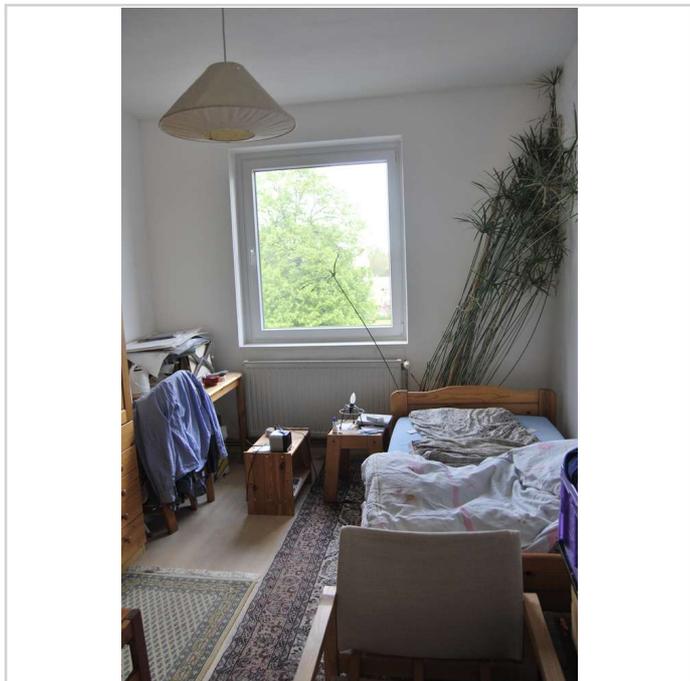


30459 Hannover

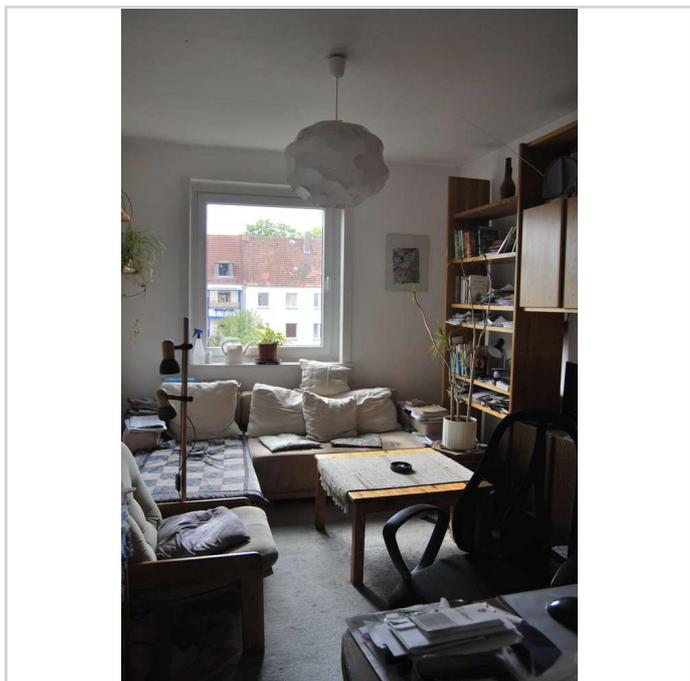
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



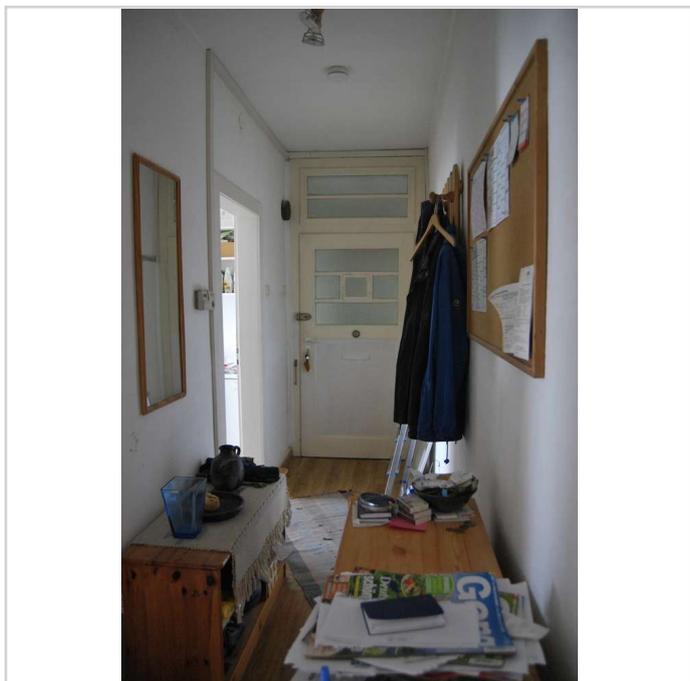
fullsizeoutput_d8d



fullsizeoutput_d8f



fullsizeoutput_d93



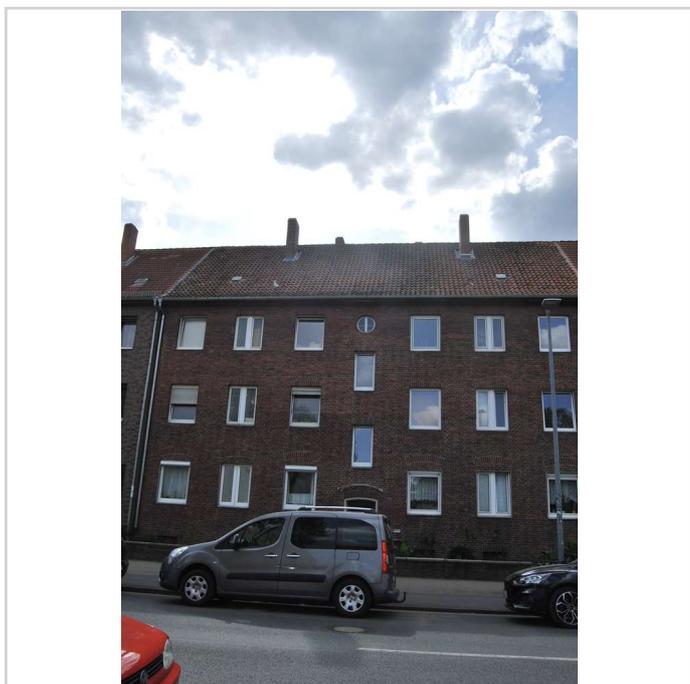
fullsizeoutput_d95

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



fullsizeoutput_da6

Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

