

# Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

Scout-ID: 133499853

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Baujahr: 1939  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld: 95,00 EUR  
Vermietet: Ja  
Mieteinnahmen pro Monat: 315,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST, zahlbar jeweils vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss von beiden Vertragsparteien an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

## Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

In der Wohnung gibt es zwei hübsche, helle Zimmer, eine geräumige Küche und ein Wannenbad.. Das Objekt befindet sich in einem 1973 erbauten Haus und wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Bei der letzten Modernisierung im Jahr Januar 2022 wurde ein Fenster erneuert. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Kellerraum unterbringen. Derzeit ist die Eigentumswohnung vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen liegen bei 315,00 € Kaltmiete.

### Ausstattung:

Laminat  
Kunststofffenster  
Holzfenster  
Badewanne  
WC  
Keller

### Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Hannover Ricklingen. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bibliotheken, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft.

### Sonstiges:

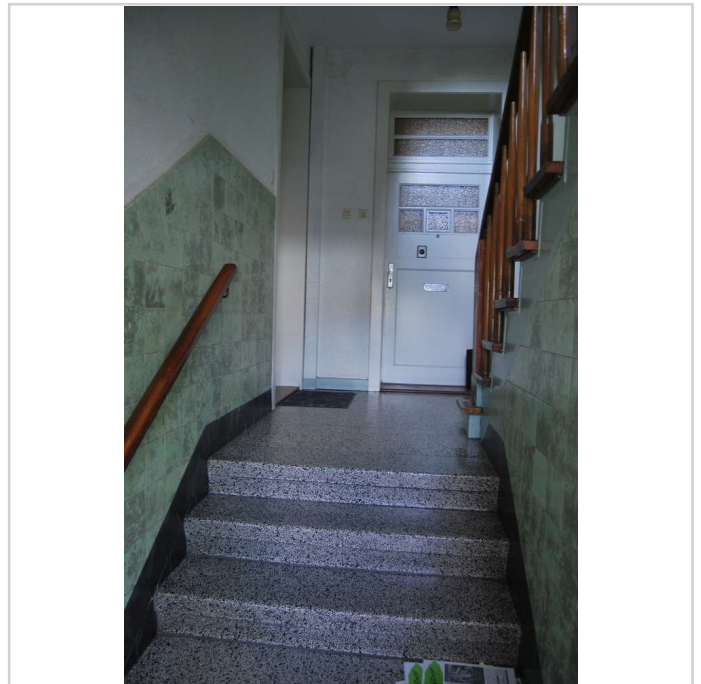
Der Mietvertrag ist auf unbestimmte Zeit und wurde am 1.4.2015 geschrieben.

Kaltmiete 315,-€  
NK 60,-€  
Gesamt 375,-€

Hausgeld 95,-€



fullsizeoutput\_da7



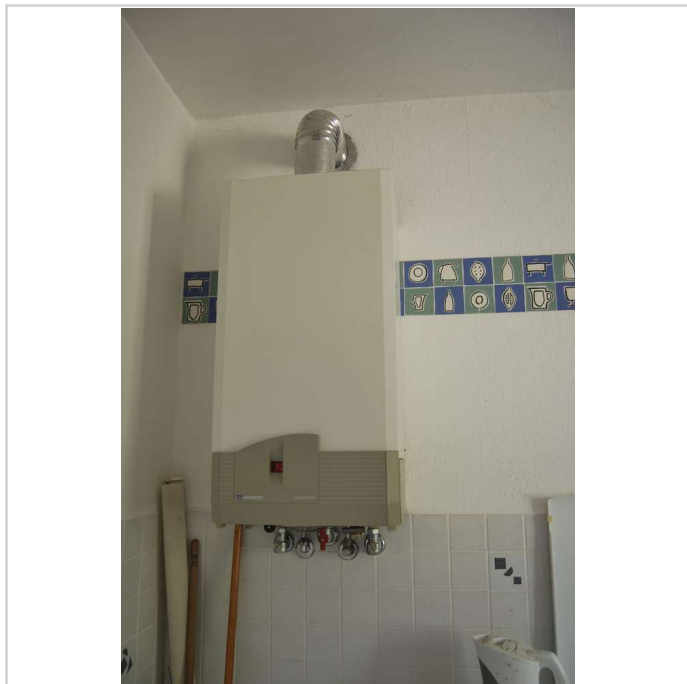
fullsizeoutput\_d9f

## Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

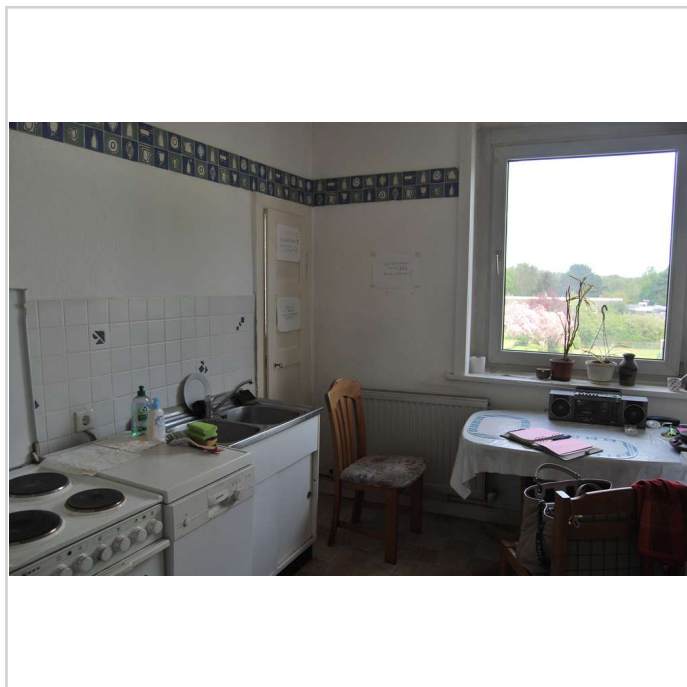
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



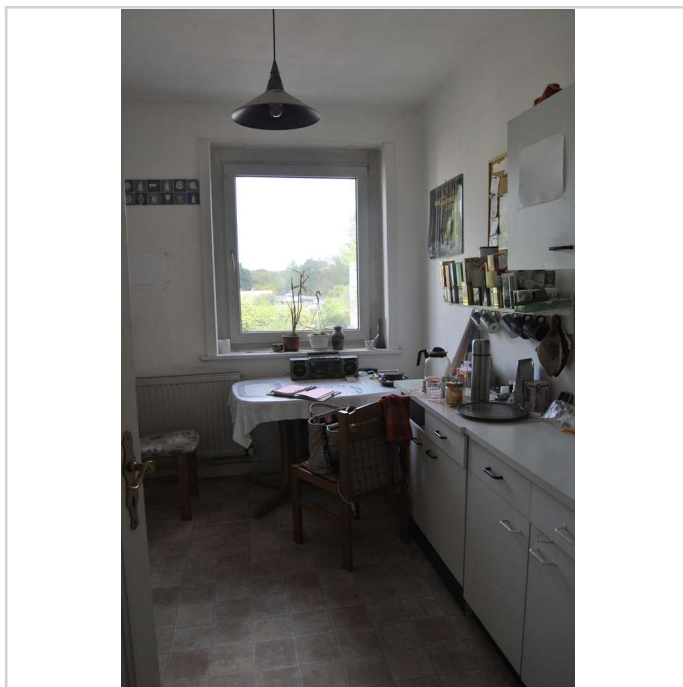
fullsizeoutput\_d88



fullsizeoutput\_da3



DSC\_0477



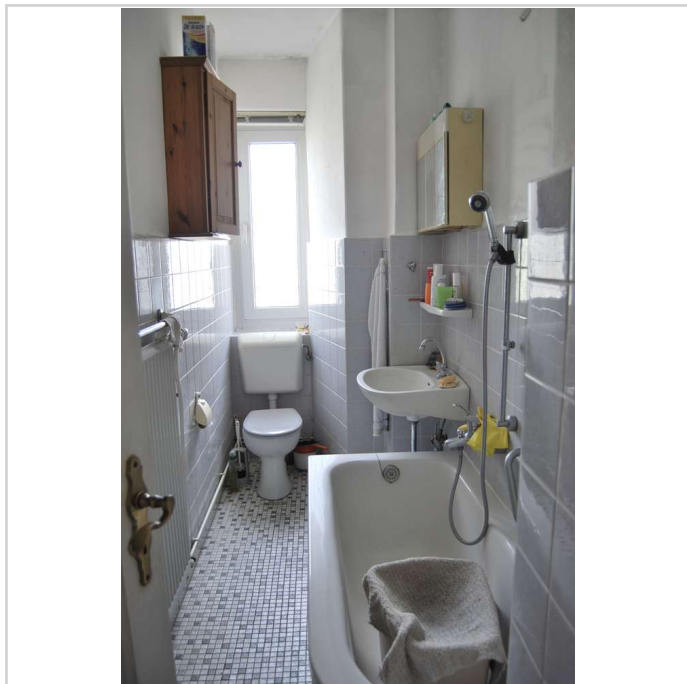
fullsizeoutput\_d8b

## Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage

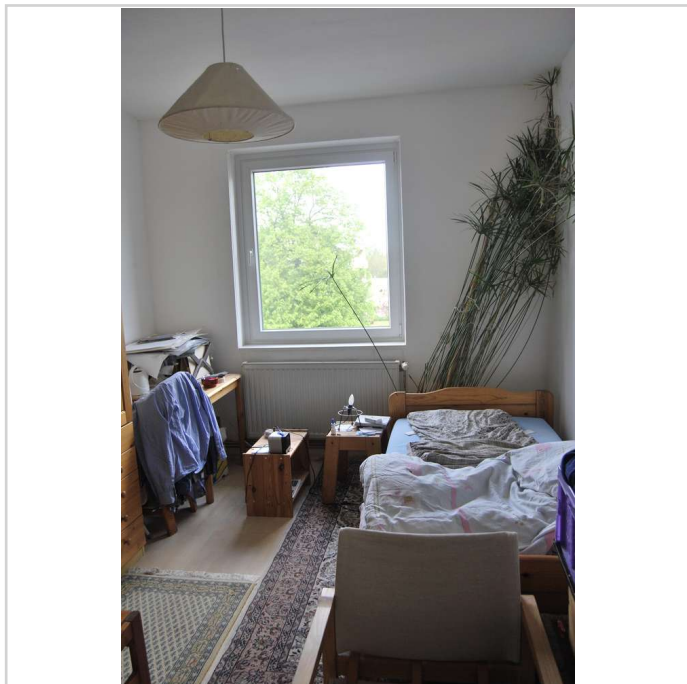


30459 Hannover

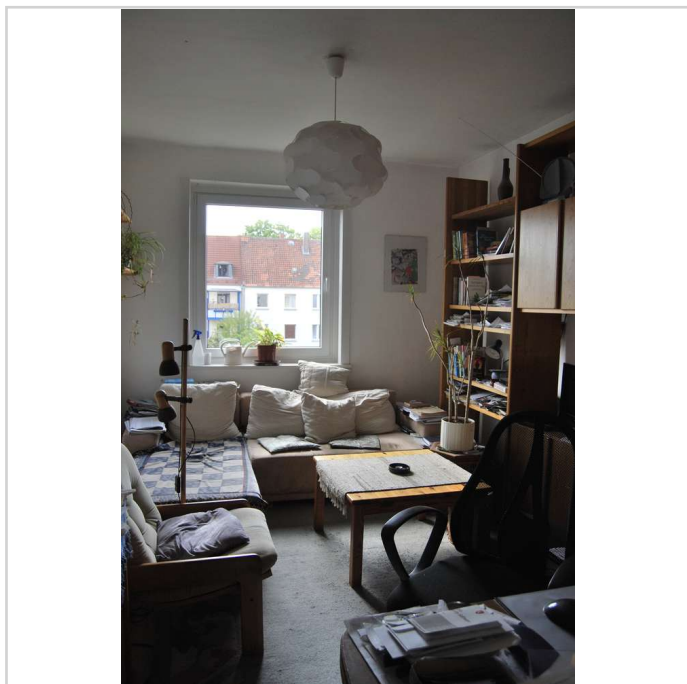
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



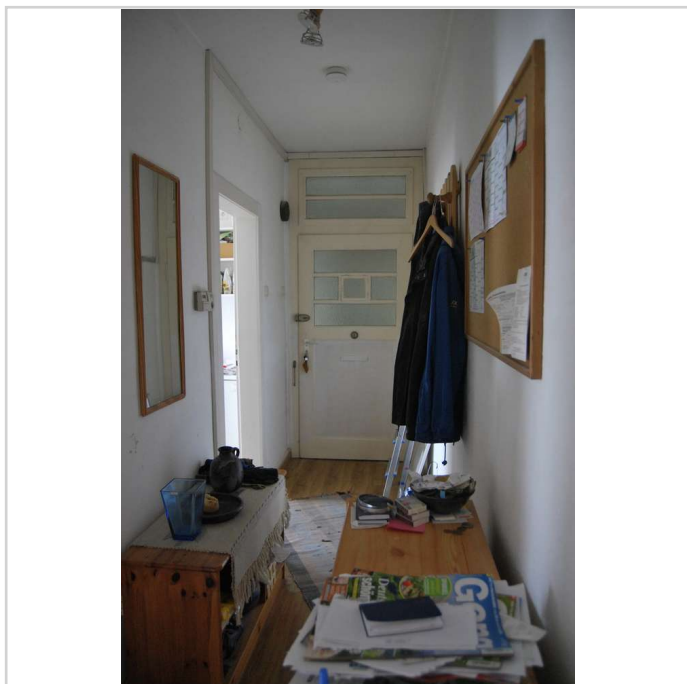
fullsizeoutput\_d8d



fullsizeoutput\_d8f



fullsizeoutput\_d93



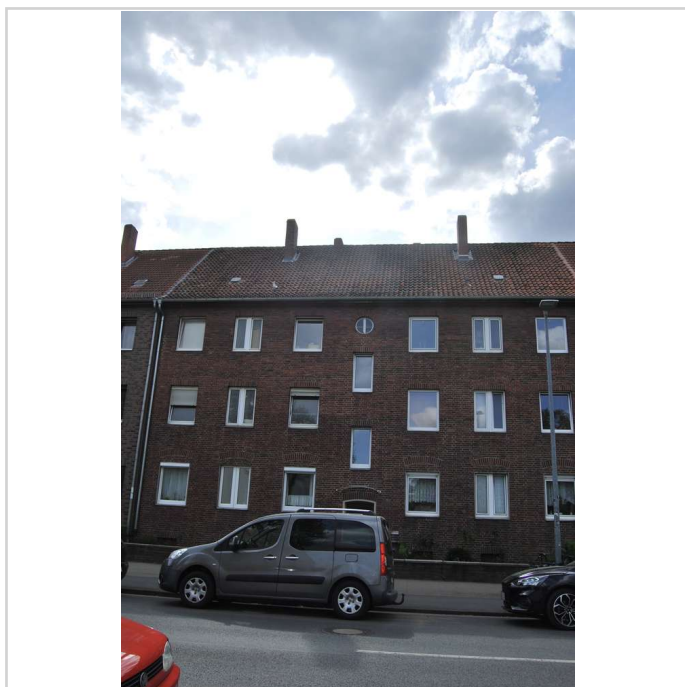
fullsizeoutput\_d95

## Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR



fullsizeoutput\_da6

## Vermietete 2 Zimmer Whg in guter Lage



30459 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 89.000,00 EUR

