

2 Mehrfamilienhäuser in absoluter TOP Lage am Stadtpark



31535 Neustadt

Zimmer: 32,00
Wohnfläche ca.: 988,00 m²
Kaufpreis: 2.050.000,00 EUR

Scout-ID: 128714750



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	624,00 m ²
Nutzfläche ca.:	180,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Zentralheizung

Mieteinnahmen pro Monat: 7.580,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% WST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B vom Käufer zu zahlen.

2 Mehrfamilienhäuser in absoluter TOP Lage am Stadtpark



31535 Neustadt

Zimmer: 32,00
Wohnfläche ca.: 988,00 m²
Kaufpreis: 2.050.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

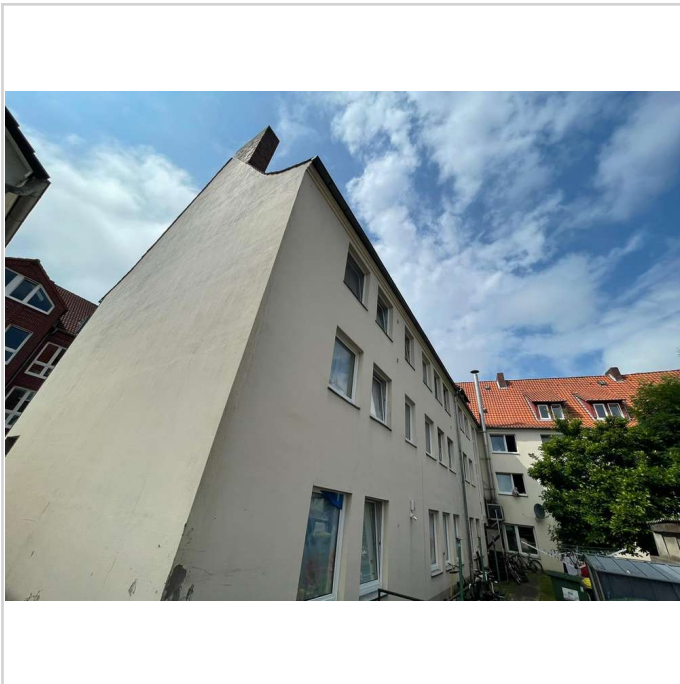
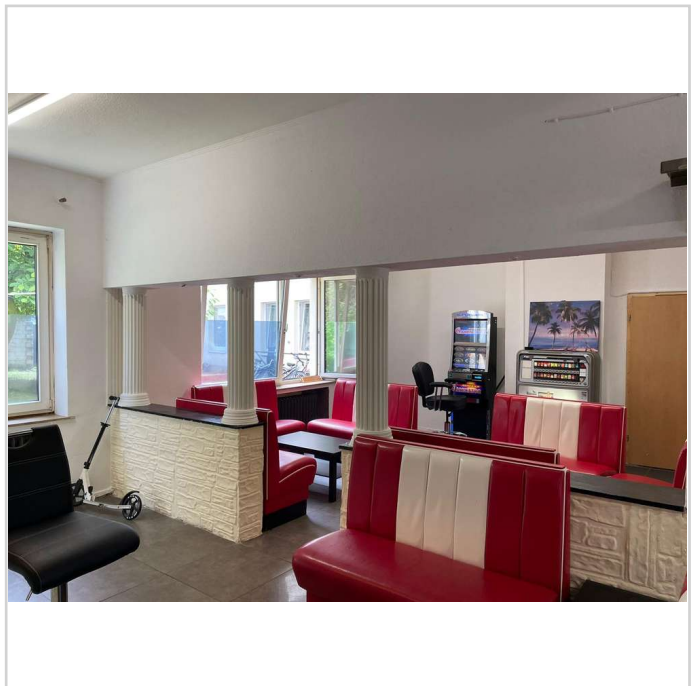
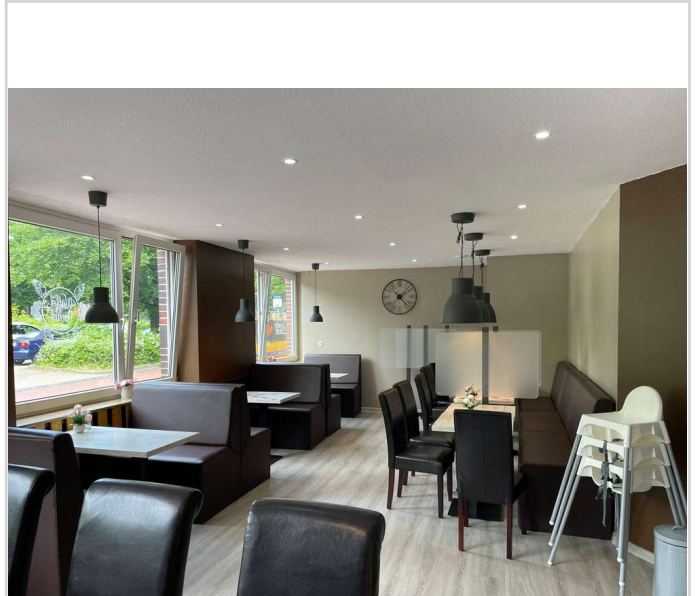
Dieses angebotene Haus besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus. Die Immobilie verfügt über 14 hübsche Wohnungen. Alle Wohnungen sind vermietet. Im EG befindet sich ein Gewerbe mit Aussentischen. Beheizt wird das Objekt durch eine Zentralheizung. Kellerräume zur Verfügung. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 2.050.000 Euro.

Ausstattung:

Einfache Ausstattung der 1 - 3 Zimmer Wohnungen. Teilweise renoviert.

Lage:

Neustadt am Rübenberge. Top Lage an der Fußgängerzone und dem Stadtpark. Alle Ärzte, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.



FD00191A-EBF7-490F-8493-05D015

2 Mehrfamilienhäuser in absoluter TOP Lage am Stadtpark



31535 Neustadt

Zimmer: 32,00
Wohnfläche ca.: 988,00 m²
Kaufpreis: 2.050.000,00 EUR



A4D4EF0F-51F3-4EE9-A3C7-41BD50



04B5B998-989B-4751-8635-D82278

2 Mehrfamilienhäuser in absoluter TOP Lage am Stadtpark



31535 Neustadt

Zimmer: 32,00
Wohnfläche ca.: 988,00 m²
Kaufpreis: 2.050.000,00 EUR



59B8B0AD-11D3-4F29-9BF5-868459

2 Mehrfamilienhäuser in absoluter TOP Lage am Stadtpark



31535 Neustadt

Zimmer: 32,00
Wohnfläche ca.: 988,00 m²
Kaufpreis: 2.050.000,00 EUR

