

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert



31848 Bad Münders

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

Scout-ID: 131506563



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	682,00 m ²
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1932
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Gas-Heizung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.454,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert



31848 Bad Münders

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein interessantes 3 Fam. Haus mit Potenzial in Bad Münders OT Nienstedt. Das Haus aus dem Baujahr 1932 wurde im Jahr 1956, nach einem Brand neu aufgebaut und 1963 fertiggestellt. Seit 2014 wurde es ständig renoviert und ist dadurch auf einem aktuellen Standard und gut vermietet. Die Mieteinnahmen betragen zur Zeit netto 1454,- € / Monat. Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:

EG ca. 161 qm
1.OG ca. 90qm
DG ca. 90 qm

Ausstattung:

Kunststofffenster aus dem Jahr 2014
Gas Heizung neu im Jahr 2019
Fassade zur Straßenseite neu
Wasserleitungen erneuert im Jahr 2015
Elt Leitungen erneuert im Jahr 2019
Neue Bäder
Laminat
3 separate Wohnungseingänge
Terrassenbalkon im EG
Garten
Vollunterkellert
Garage
Kfz Einstellplatz

Lage:

Bad Münders OT Nienstedt
zentral gelegen zu allen Einkaufsmöglichkeiten in den benachbarten Orten
Zur BAB sind es ca. 10 Minuten.
Es gibt einen Kindergarten direkt im Ort und eine Grundschule im benachbarten Einbeckhausen.
Ein geregelter Busverkehr Richtung Barsinghausen und Bad Münders ist vorhanden .

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



fullsizeoutput_b78



DSC_0392

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert



31848 Bad Münders

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



DSC_0393



fullsizeoutput_b7b



DSC_0395



fullsizeoutput_b7d

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert



31848 Bad Münders

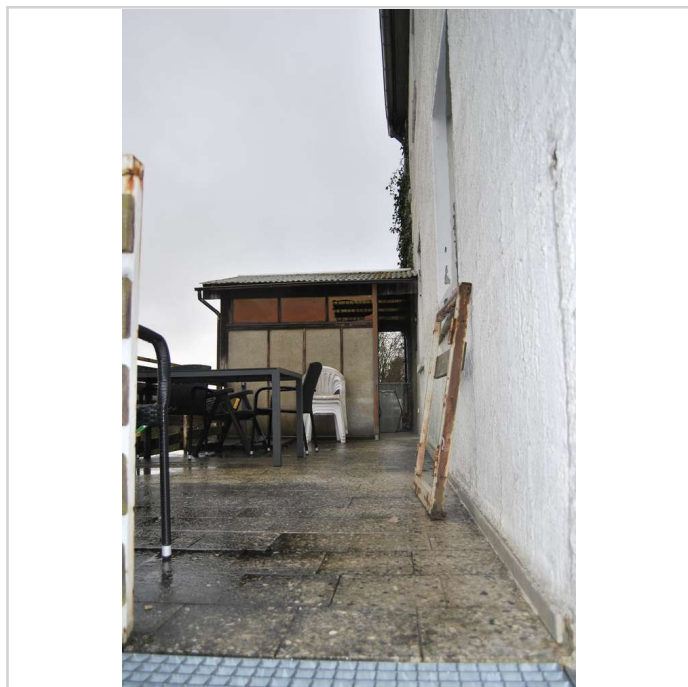
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



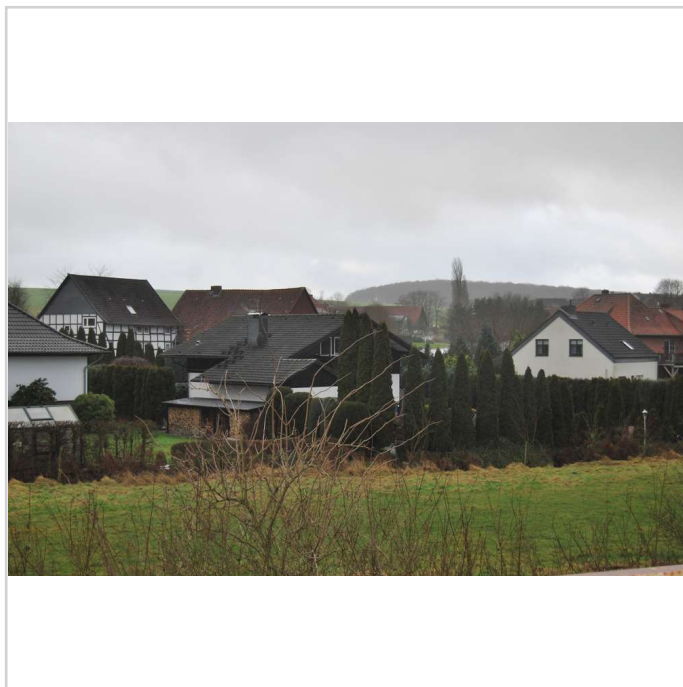
DSC_0397



DSC_0398



fullsizeoutput_b7f



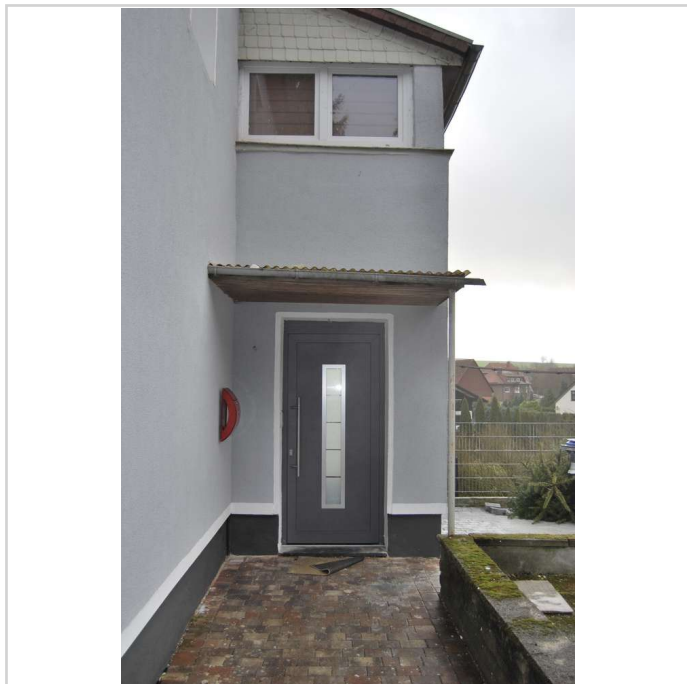
DSC_0400

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert

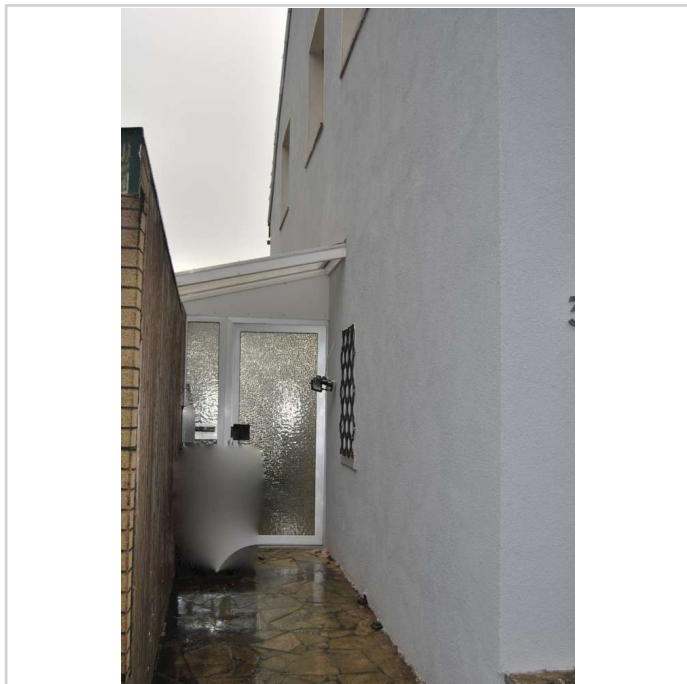


31848 Bad Münde

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR



fullsizeoutput_b81



fullsizeoutput_b84



fullsizeoutput_b86



DSC_0404

3 Fam. Haus , gut vermietet und teilrenoviert



31848 Bad Münders

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 410.000,00 EUR

