

# Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager- /Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR  
Scout-ID: 129722927

Nebenfläche: 150,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 2.524,00 m<sup>2</sup>  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 10 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 20 Min.  
Objektart: Industriehalle mit Freifläche  
Baujahr: 1997  
Objektzustand: Gepflegt  
Etage(n): 1  
Anzahl Garage/Stellplatz: 10  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Hebebühne: Ja  
Bodenbelag: Beton  
Hallen-/Geschosshöhe: 5,10 m



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% MWST, zahlbar vom Kaufpreis, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

# Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	547,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	637,50 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	570.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sehr funktionale und gepflegte Halle im Gewerbegebiet "Großes Moor" in Hagenburg zu verkaufen.

Die mit Gasbetonplatten und Stahlträgerskelett gebaute Halle wurde im Jahr 1997 errichtet. Zur Zeit ist die Halle wie folgt aufgeteilt: Lagerbereich, Fertigungsbereich, Büro und Ausstellung, Heizungsraum, WC Bereich und einer kleinen Küchenzeile. Über dem Bürobereich wurde eine Stahlbeton Zwischendecke eingebaut. Der dadurch entstandene Bodenbereich dient als Kleinteilelager und ist über eine Stahlterrasse zu erreichen.

Die Innenwände sind aus Gasbeton, Kalksandstein und einem Metallständerwerk mit Gipskartonbeplankung hergestellt. Die Fenster und Aussentüren bestehen aus Kunststoff und sind Isolierverglast mit teilweisen Drehkippschlägen. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück eine weitere in den 70iger Jahren erbaute Halle mit ca. 150qm. Diese Halle ist nutzbar allerdings renovierungsbedürftig für weitere Produktionsmöglichkeit.

## Ausstattung:

- 3 Rolltore 3,55mX3.30m
- 3 Türen
- Hebebühne
- Hochregallager auf Anfrage
- kleine Küchenzeile
- 2 Toiletten
- Heizungsraum
- 1 Großraumbüro mit Klimaanlage, ein separates Büro, beide neu gestrichen
- Ausstellungsfläche mit großer Schaufensterfront

## Lage:

Gewerbegebiet " Großes Moor" in Hagenburg  
Landkreis Schaumburg  
Hagenburg liegt am Südufer des Steinhuder Meeres  
Die Bundesstraße 441 führt nach Wunstorf und zur BAB A2

## Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



fullsizeoutput\_989



fullsizeoutput\_98b

# Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg

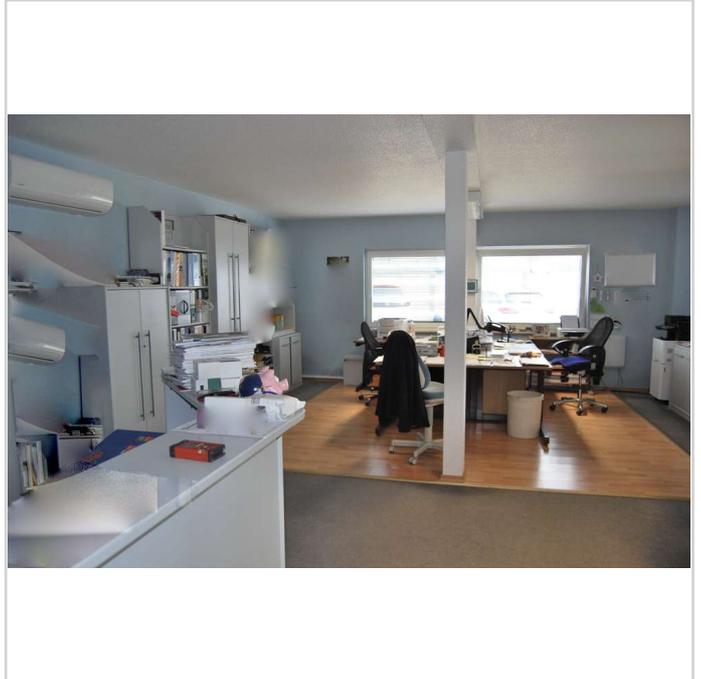


31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



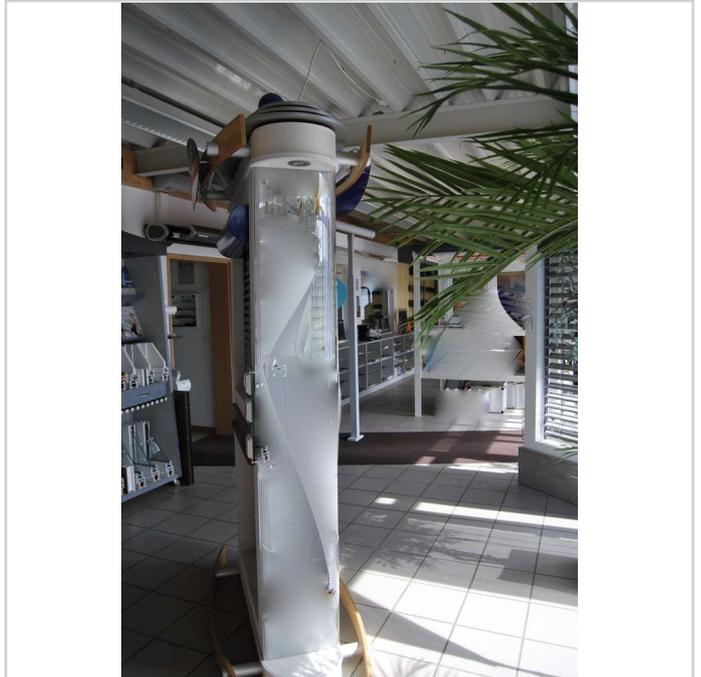
fullsizeoutput\_993



fullsizeoutput\_9a9



fullsizeoutput\_99a



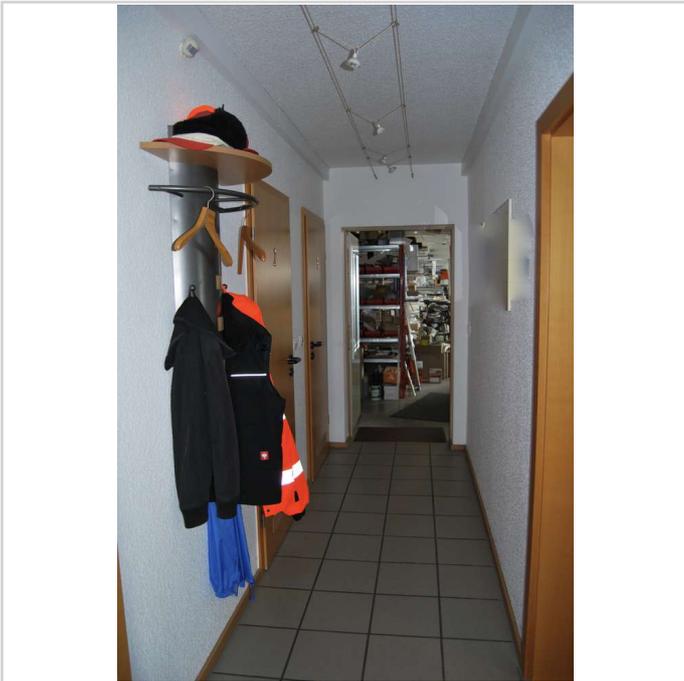
fullsizeoutput\_997

## Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg

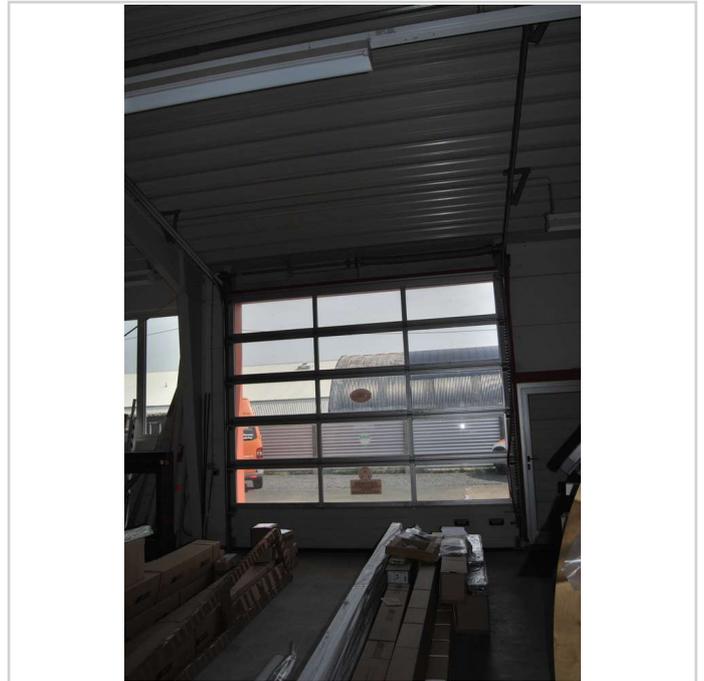


31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



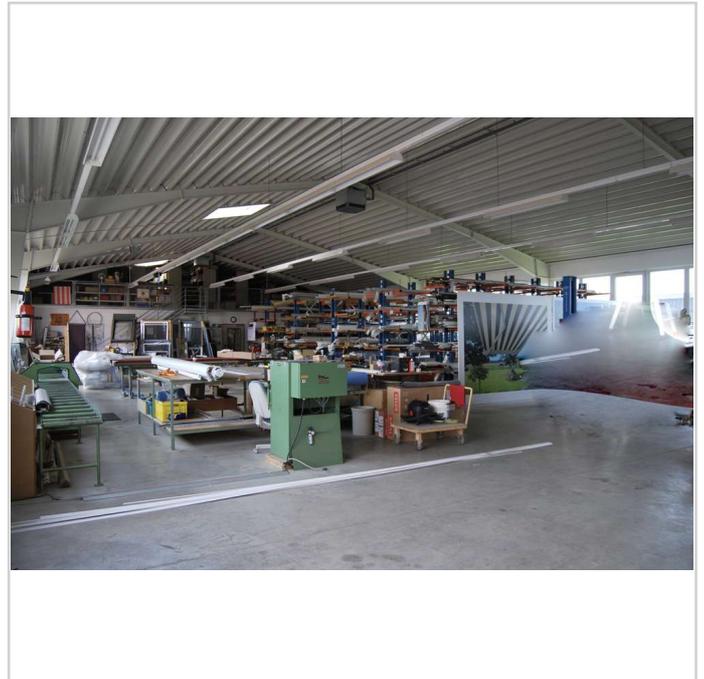
fullsizeoutput\_990



fullsizeoutput\_981



fullsizeoutput\_988



fullsizeoutput\_987

# Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

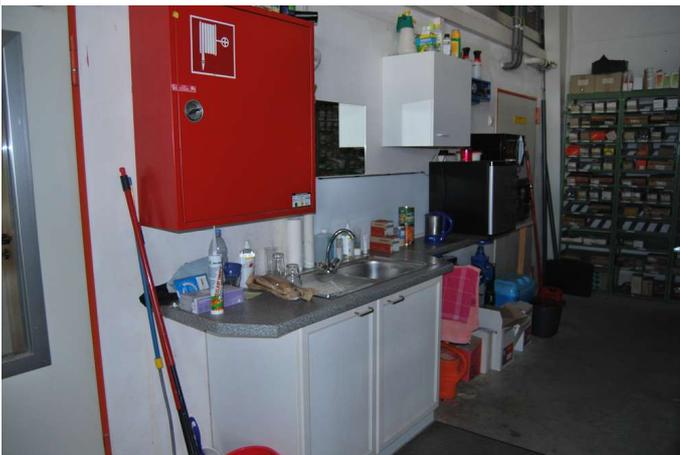
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



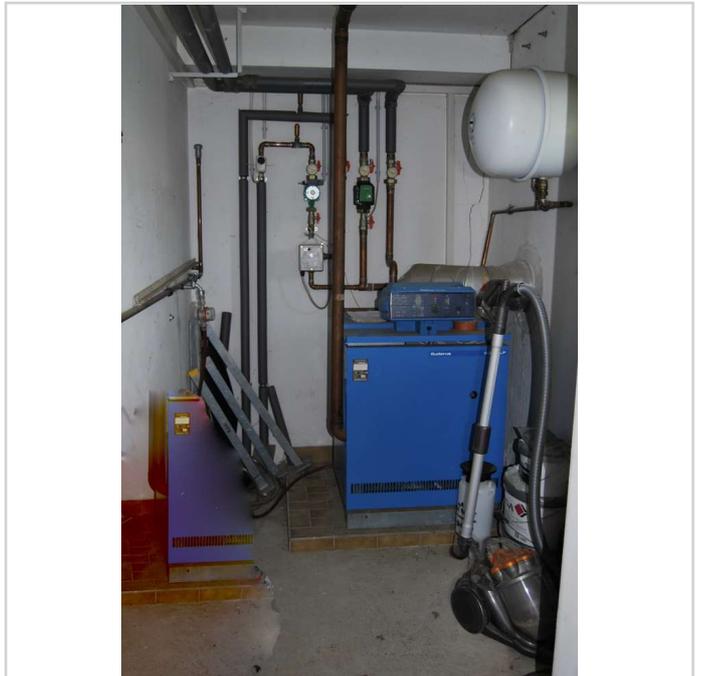
fullsizeoutput\_982



fullsizeoutput\_986



DSC\_0349



fullsizeoutput\_97e

# Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



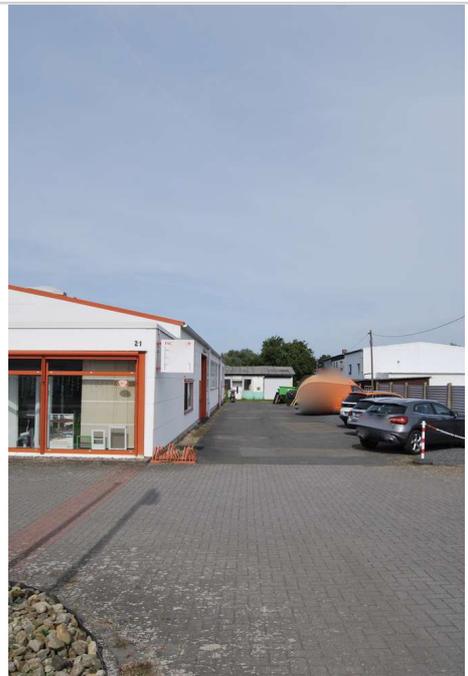
DSC\_0353



fullsizeoutput\_98d



fullsizeoutput\_99b



fullsizeoutput\_9a1

## Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

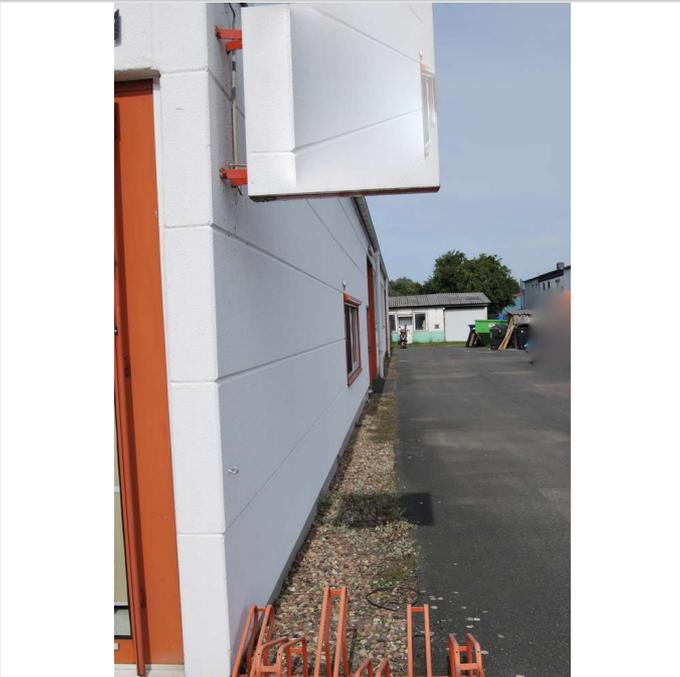
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 547,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 637,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



fullsizeoutput\_9a2



fullsizeoutput\_9a5



fullsizeoutput\_9a8

## Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	547,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	637,50 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	570.000,00 EUR

