

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR
Scout-ID: 129722927

Nebenfläche: 150,00 m²
Grundstücksfläche: 2.524,00 m²
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 20 Min.
Objektart: Industriehalle mit Freifläche
Baujahr: 1997
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): 1
Anzahl Garage/Stellplatz: 10
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Qualität der Ausstattung: Normal
Hebebühne: Ja
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 5,10 m



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% MWST, zahlbar vom Kaufpreis, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Miet- / Kaufobjekt: | Kauf |
| Lager- /Produktionsfläche: | 547,50 m ² |
| Gesamtfläche: | 637,50 m ² |
| Kaufpreis: | 570.000,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Sehr funktionale und gepflegte Halle im Gewerbegebiet "Großes Moor" in Hagenburg zu verkaufen.

Die mit Gasbetonplatten und Stahlträgerskelett gebaute Halle wurde im Jahr 1997 errichtet. Zur Zeit ist die Halle wie folgt aufgeteilt: Lagerbereich, Fertigungsbereich, Büro und Ausstellung, Heizungsraum, WC Bereich und einer kleinen Küchenzeile. Über dem Bürobereich wurde eine Stahlbeton Zwischendecke eingebaut. Der dadurch entstandene Bodenbereich dient als Kleinteilelager und ist über eine Stahlterrasse zu erreichen.

Die Innenwände sind aus Gasbeton, Kalksandstein und einem Metallständerwerk mit Gipskartonbeplankung hergestellt. Die Fenster und Aussentüren bestehen aus Kunststoff und sind Isolierverglast mit teilweisen Drehkippschlägen. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück eine weitere in den 70iger Jahren erbaute Halle mit ca. 150qm. Diese Halle ist nutzbar allerdings renovierungsbedürftig für weitere Produktionsmöglichkeit.

Ausstattung:

- 3 Rolltore 3,55mX3.30m
- 3 Türen
- Hebebühne
- Hochregallager auf Anfrage
- kleine Küchenzeile
- 2 Toiletten
- Heizungsraum
- 1 Großraumbüro mit Klimaanlage, ein separates Büro, beide neu gestrichen
- Ausstellungsfläche mit großer Schaufensterfront

Lage:

Gewerbegebiet " Großes Moor" in Hagenburg
Landkreis Schaumburg
Hagenburg liegt am Südufer des Steinhuder Meeres
Die Bundesstraße 441 führt nach Wunstorf und zur BAB A2

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



fullsizeoutput_989



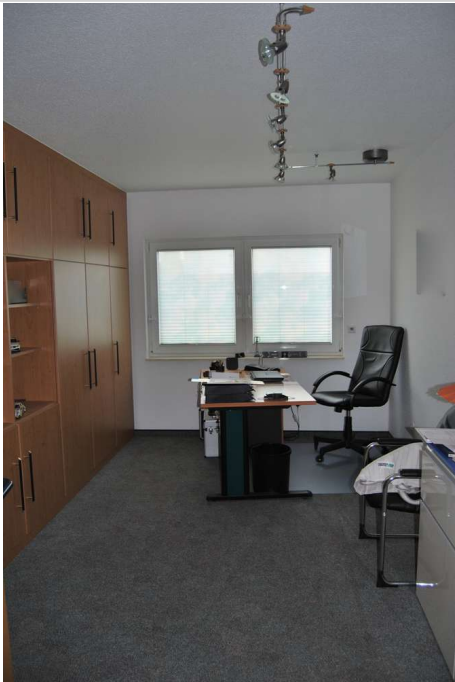
fullsizeoutput_98b

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg

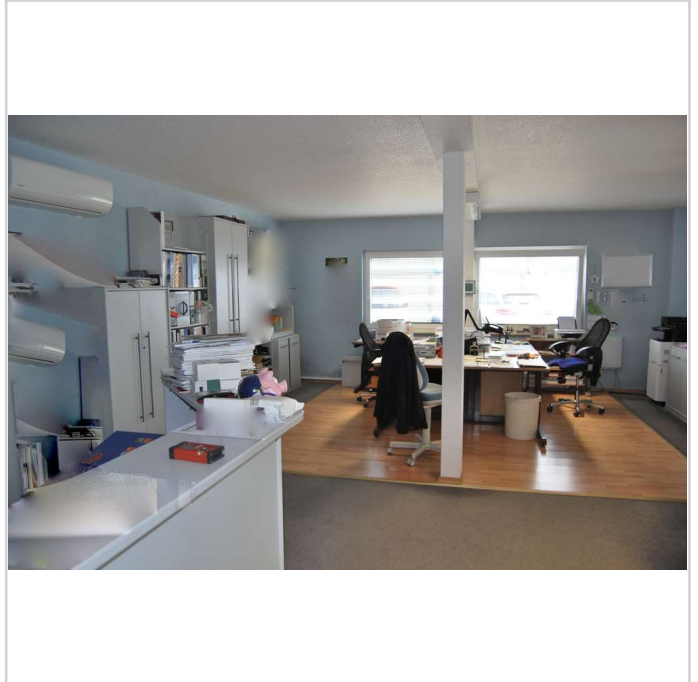


31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



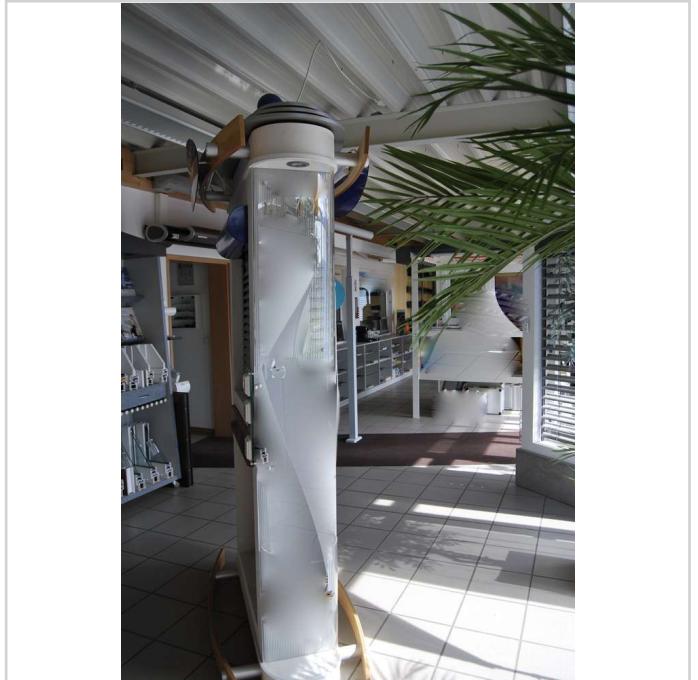
fullsizeoutput_993



fullsizeoutput_9a9



fullsizeoutput_99a



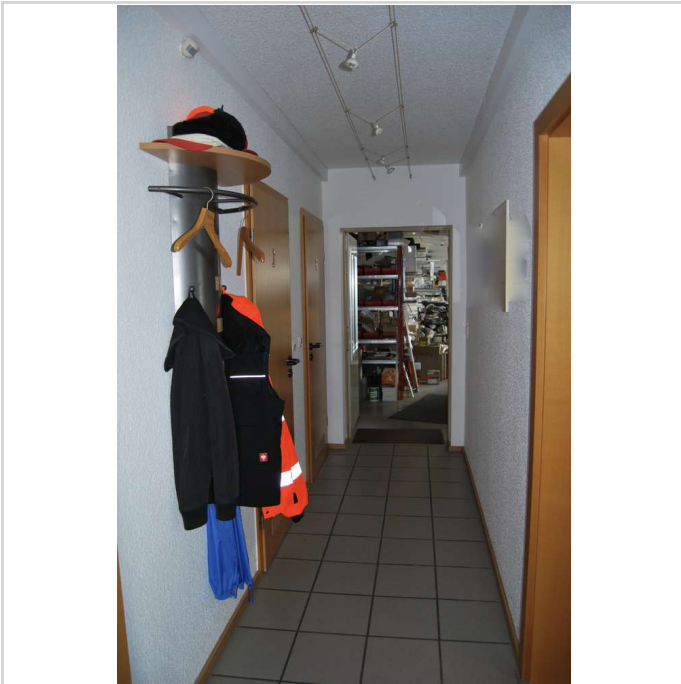
fullsizeoutput_997

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg

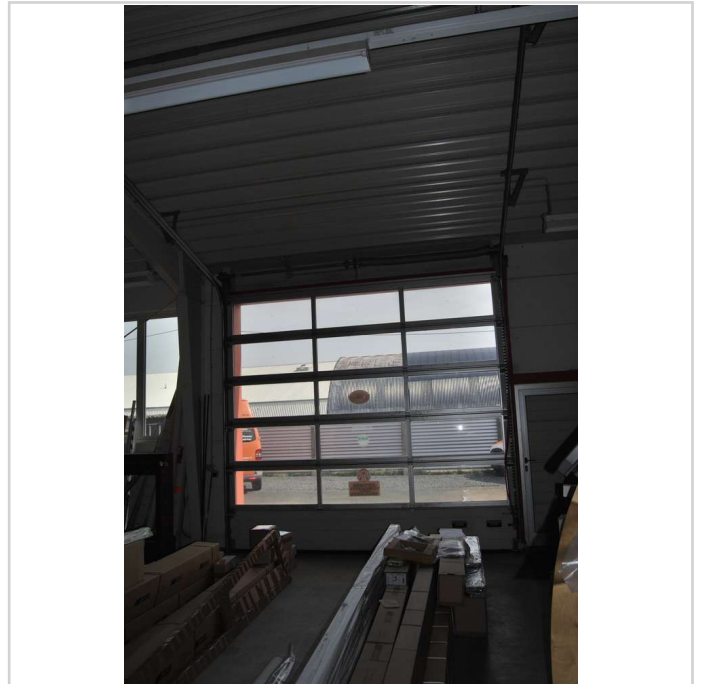


31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



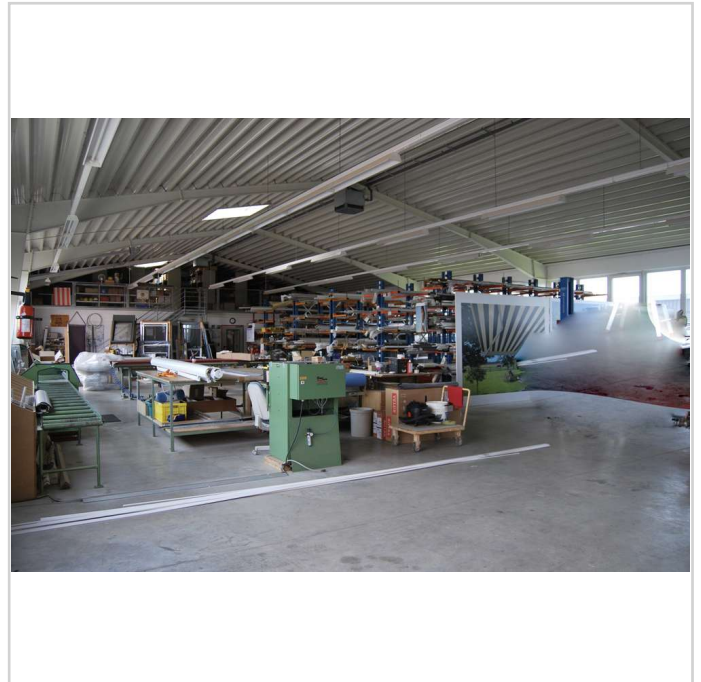
fullsizeoutput_990



fullsizeoutput_981



fullsizeoutput_988



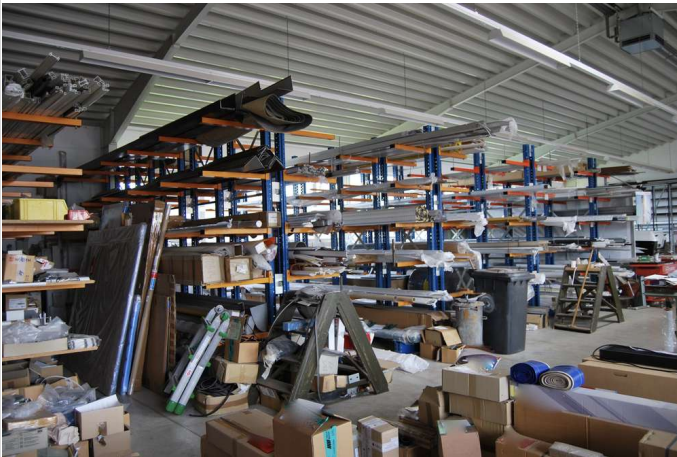
fullsizeoutput_987

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

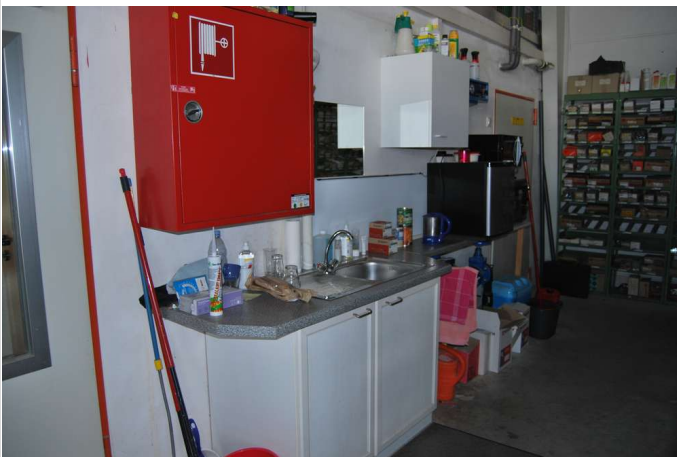
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



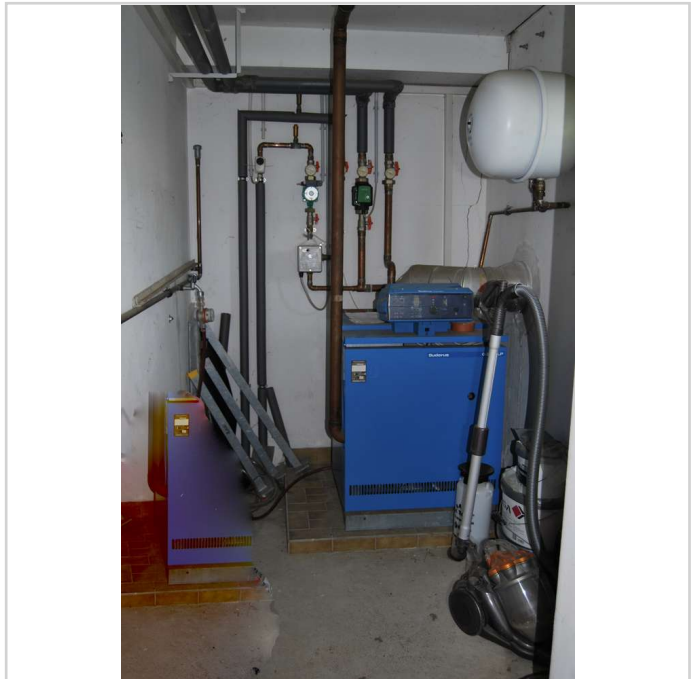
fullsizeoutput_982



fullsizeoutput_986



DSC_0349



fullsizeoutput_97e

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



DSC_0353



fullsizeoutput_98d



fullsizeoutput_99b



fullsizeoutput_9a1

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

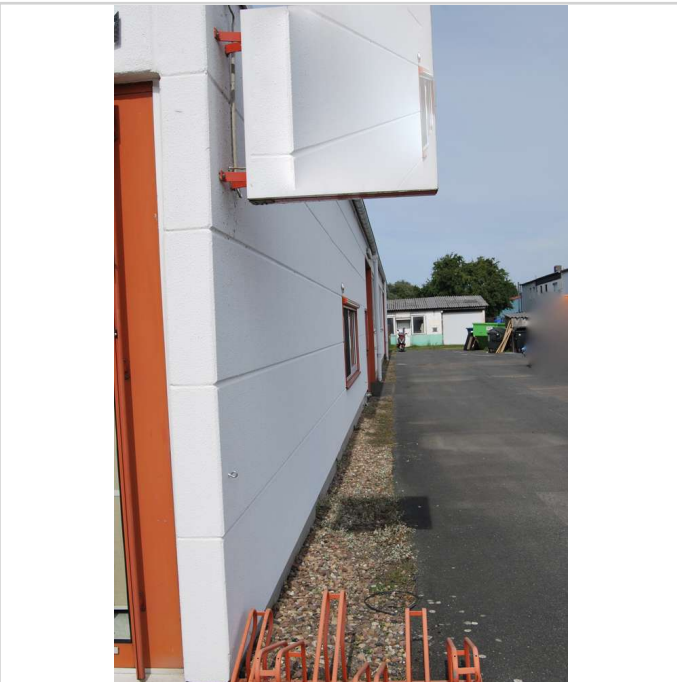
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 547,50 m²
Gesamtfläche: 637,50 m²
Kaufpreis: 570.000,00 EUR



fullsizeoutput_9a2



fullsizeoutput_9a5



fullsizeoutput_9a8

Perfekte Produktionshalle mit Büro in Hagenburg



31558 Hagenburg

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Miet- / Kaufobjekt: | Kauf |
| Lager- /Produktionsfläche: | 547,50 m ² |
| Gesamtfläche: | 637,50 m ² |
| Kaufpreis: | 570.000,00 EUR |

