

Renovierte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

Scout-ID: 128314318



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1958
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 252,00 EUR

Renovierte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten OG und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine vollständig renovierte Wohnung. Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben drei schönen Zimmern zu dem Apartment. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Es fällt keine Provision an. In dem naturbelassenen Backsteinbauwerk befinden sich insgesamt 5 Wohneinheiten mit Kellern und Anliegerzufahrt. Besonders ist die Möglichkeit, eine weitere, im Erdgeschoss liegende Wohnung mit 100 qm hinzuzukaufen und beide Wohnungen als Maisonettewohnung zu verbinden.

Ausstattung:

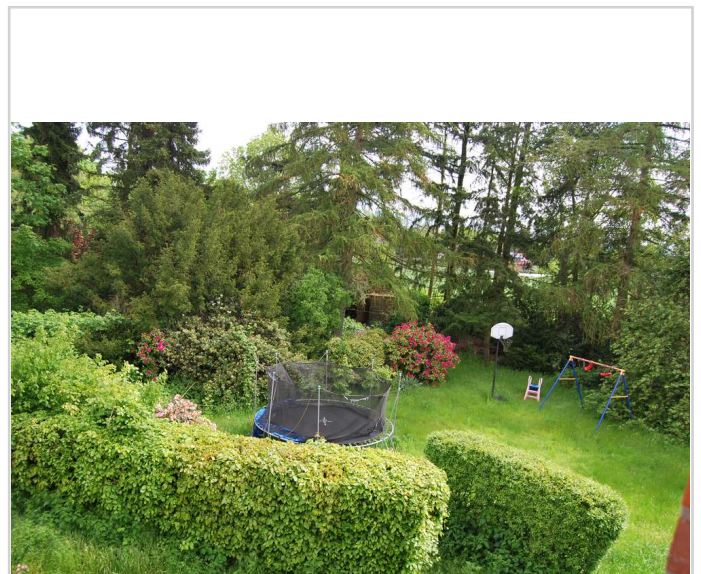
Laminat
Duschbad
Gäste WC
Kunststofffenster aus dem Jahr 2011
Öl Heizung von 2008
Legionellenprüfung
Zimmertüren neu
Wandfarbe weiss
Garage
Keller
Gartenanteil zur eigeneren Nutzung

Lage:

Neustadt OT Hagen am Rübenberge
alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten,
Grundschule vor Ort.
Zur Stadt Neustadt sind es ca. 13 Autominuten



DSC_0333



DSC_0318

Renovierte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



DSC_0321



DSC_0323



DSC_0325



fullsizeoutput_8a5

Renovierte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage

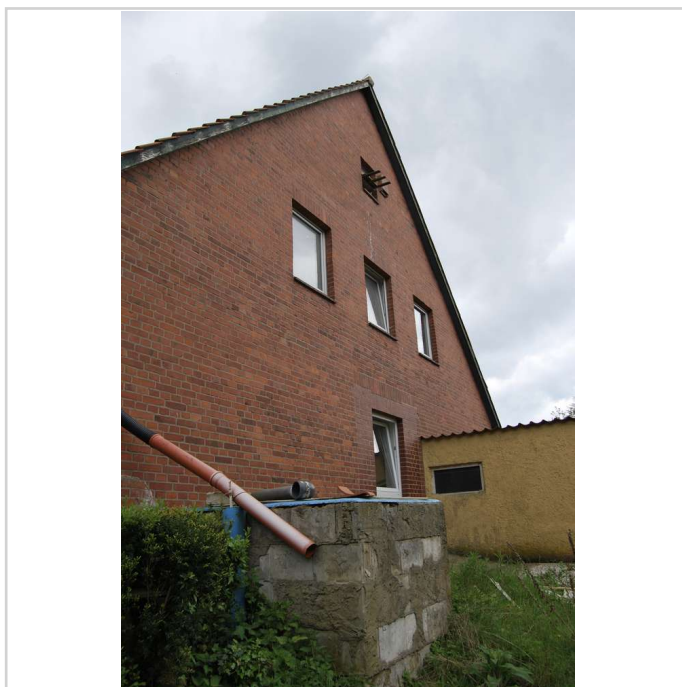


31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR



DSC_0327



fullsizeoutput_8a8

Renovierte Dachgeschosswohnung in idyllischer Lage



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,10 m²
Kaufpreis: 255.750,00 EUR

