

großzügige 1 Zimmer Whg. mit Weitblick WEG 165



30449 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 37,27 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR
Scout-ID: 80427827



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 151 27088701
Fax: +49 5105 5840998
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	37,27 m ²
Etage:	15
Etagenanzahl:	17
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	140,00 kWh/(m ² *a)

Hausgeld:	220,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	450,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95% inkl.19%MWST, zahlbar nach Vertragsabschluß vom Käufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen .

großzügige 1 Zimmer Whg. mit Weitblick WEG 165



30449 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 37,27 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hannover Linden-Nord im legendären Ihme Zentrum
gut vermietete Wohnung
Fernblick
15. Etage
Fahrstuhl

Ausstattung:

Laminat
Einbauküche mit Kühlschrank und Herd
kleines Bad mit WC und Dusche
große Fenster zur Nordseite mit Blick über Hannover
Fahrstuhl
Müllschacht
Fahrradkeller

Lage:

Hannover - Linden
5 Autominuten nach Hannover City
Nahverkehrsanbindung vor der Haustür
Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
Ihmefluß und Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür-
wunderschön bei sonnigem Wetter mit Liegeplätzen im Grünen
und Wassersportmöglichkeiten

Sonstiges:

Besichtigung jederzeit nach Absprache möglich. Wir freuen uns
auf Ihren Anruf.



DSC 0034



DSC 0007

großzügige 1 Zimmer Whg. mit Weitblick WEG 165



30449 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 37,27 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR



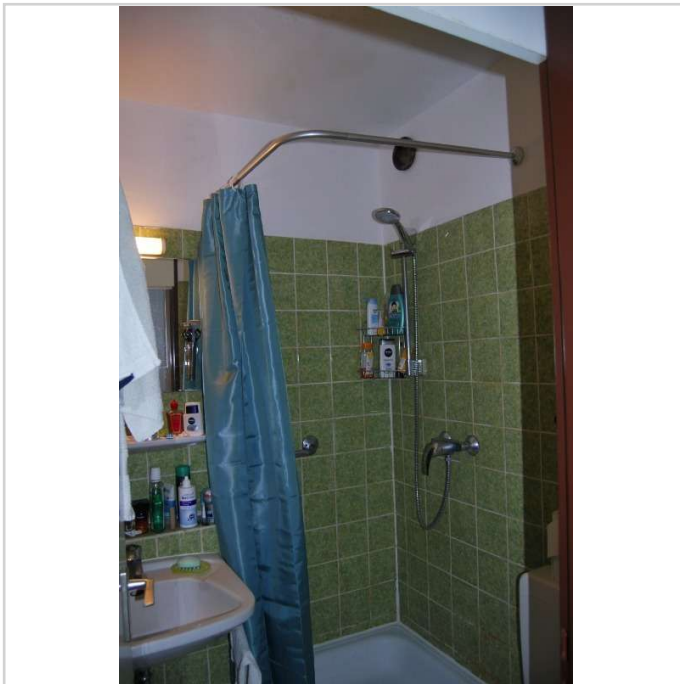
DSC 0035



DSC 0036



DSC 0037



DSC 0038

großzügige 1 Zimmer Whg. mit Weitblick WEG 165



30449 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 37,27 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR



DSC 0008

großzügige 1 Zimmer Whg. mit Weitblick WEG 165



30449 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 37,27 m²
Kaufpreis: 79.000,00 EUR

