

KFZ Werkstatt mit Inventar! DIE Chance für Neustarter



30823 Garbsen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- /Produktionsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 115,00 m²
Kaufpreis: 585.000,00 EUR
Scout-ID: 139240270



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche: 1.000,00 m²
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.
Objektart: Werkstatt
Baujahr: 1975
Objektzustand: Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016
Anzahl Garage/Stellplatz: 7
Heizungsart: Gas-Heizung
Rampe: Ja
Hebebühne: Ja
Bodenbelag: Beton

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl.19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

KFZ Werkstatt mit Inventar! DIE Chance für Neustarter



30823 Garbsen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	115,00 m ²
Kaufpreis:	585.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die etablierte, im Familienbetrieb befindliche KfZ Werkstatt ist aus Altersgründen in gute Hände abzugeben. Im Kaufpreis enthalten, sind ein großer Kundenstamm, sämtliches Inventar sowie 2 Garagen und ein Container.

Das 1000qm Grundstück liegt in einem Mischgebiet, zentral und mit Feldrandlage.

Alternativ besteht auch die Möglichkeit einer Neubebauung von Wohneigentum mit 3 Reihenhäusern oder eines Mehrfamilienhauses. Durch die wunderbar zentrale Lage und einer grandiosen Fernsicht auf der Südwest Seite äusserst attraktiv.

Ausstattung:

3 Hebebühnen
Starkstrom
Rolltor
Rampe
Büro/ Empfangsbereich
Toilette
Kleine Küchenzeile
teilweise unterkellert für Lagerfläche
2 Garagen
Aussenparkplätze
sämtliches Werkzeug und Geräte
Container als Lager für Bereifung
Großer Kundenstamm

Lage:

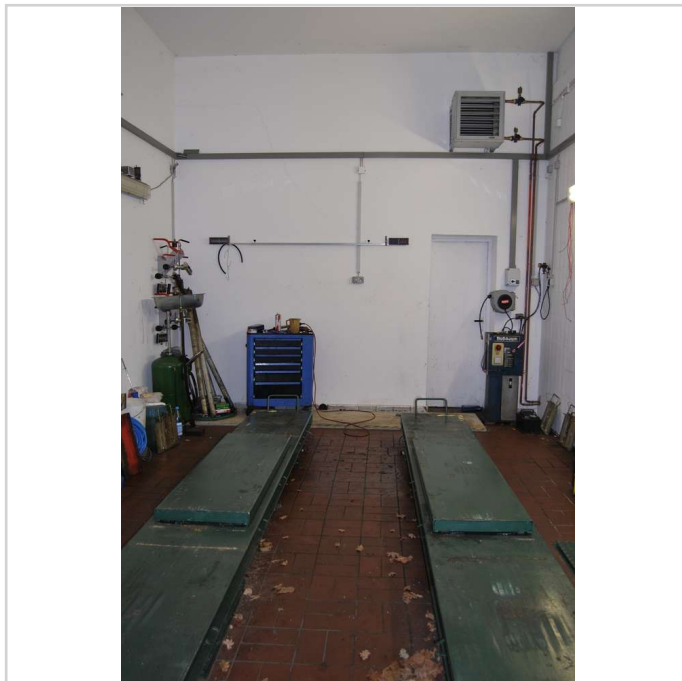
Garbsen- Havelse
über 60.000 Einwohner
sehr gute Verkehrsanbindung und an einer Hauptstrasse gelegen, daher absolute Toplage.
Zur Autobahn sind es ca. 5 Autominuten und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in 1 Minute zu erreichen.

Sonstiges:

Einarbeitung und Übergabe nach Absprache möglich.



DSC_0380



fullsizeoutput_a4c

KFZ Werkstatt mit Inventar! DIE Chance für Neustarter



30823 Garbsen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- /Produktionsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 115,00 m²
Kaufpreis: 585.000,00 EUR



fullsizeoutput_a5b



fullsizeoutput_c85

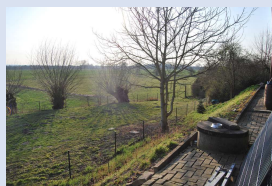


fullsizeoutput_c89



fullsizeoutput_c8e

KFZ Werkstatt mit Inventar! DIE Chance für Neustarter

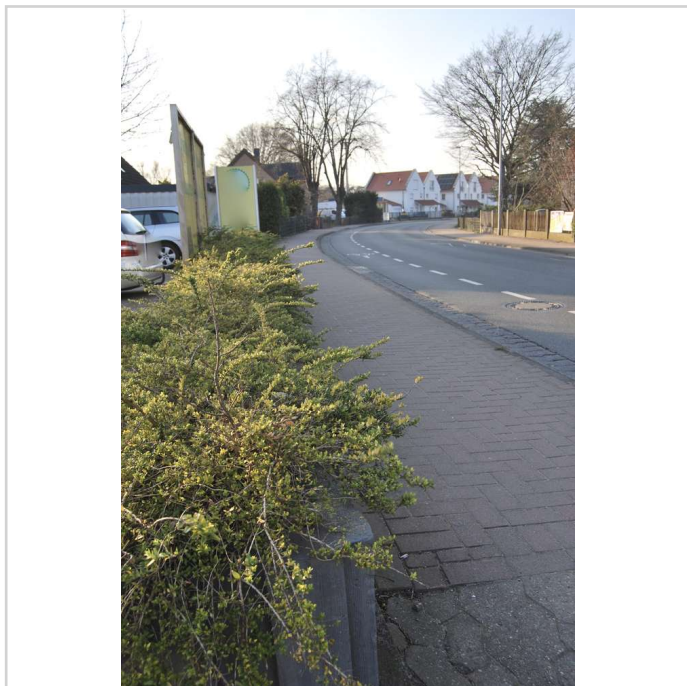


30823 Garbsen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 115,00 m²
Kaufpreis: 585.000,00 EUR



fullsizeoutput_c92



fullsizeoutput_c96

KFZ Werkstatt mit Inventar! DIE Chance für Neustarter



30823 Garbsen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 115,00 m²
Kaufpreis: 585.000,00 EUR

