

# Freistehendes 1-2 Familienhaus



30900 Wedemark

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

Scout-ID: 166213292

Haustyp: Einfamilienhaus  
(freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 580,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Baujahr: 1980  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025  
Wesentliche Energieträger: Öl



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien 3B nach Kaufvertragsabschluss zu zahlen.

# Freistehendes 1-2 Familienhaus



30900 Wedemark

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie und besticht durch seine vielseitige Raumaufteilung auf zwei Etagen. Das Haus wurde 1980 gebaut und befindet sich auf einem 580 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Anliegerstraße – ideal für naturnahes und entspanntes Wohnen.

## Highlights des Hauses:

**Erdgeschoss:** Zwei Schlafzimmer, ein großer Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine Küche sowie ein Badezimmer.

**Obergeschoss/Dachgeschoss:** Vollständig ausgebaut mit offenem Wohnkonzept, Kamin, großem Balkon, einer weiteren Küche, Schlafzimmer und Bad.

**Keller:** Viel Stauraum für Vorräte, Technik und Hobby.

**Außenbereich:** Sonnige Terrasse, gepflegtes Grundstück, charmantes Poolhäuschen und eine Garage.

Das Haus bietet enormes Potenzial zur Modernisierung und individuellen Gestaltung – hier kann nach eigenen Vorstellungen ein echtes Schmuckstück entstehen. Ob gemütliche Abende am Kamin im Dachgeschoss oder entspannte Stunden auf dem Balkon: Dieses Haus verbindet Komfort, Platz und Ruhe in bester Lage.

## Lage:

Wedemark ist eine Gemeinde in der Region Hannover, die sich durch eine gute Infrastruktur und naturnahe Erholungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte sind in der Nähe vorhanden. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.



Ansicht



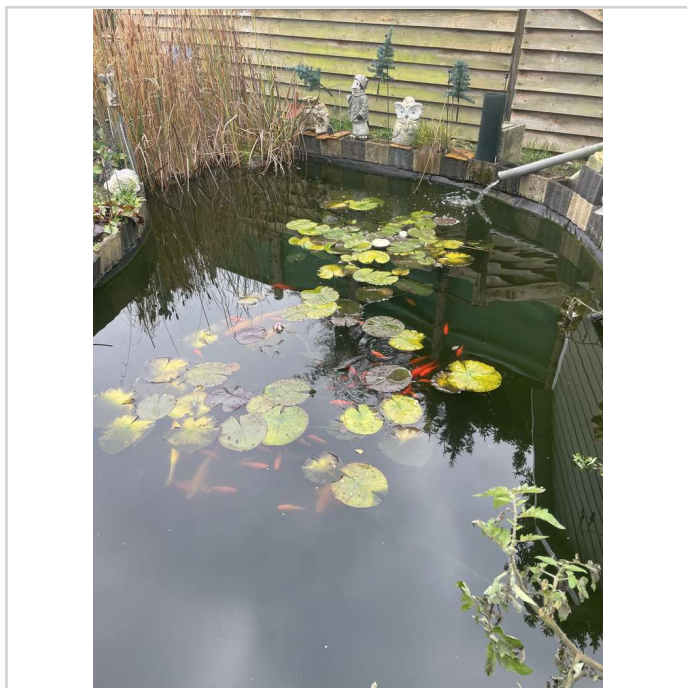
Gartenansicht

# Freistehendes 1-2 Familienhaus

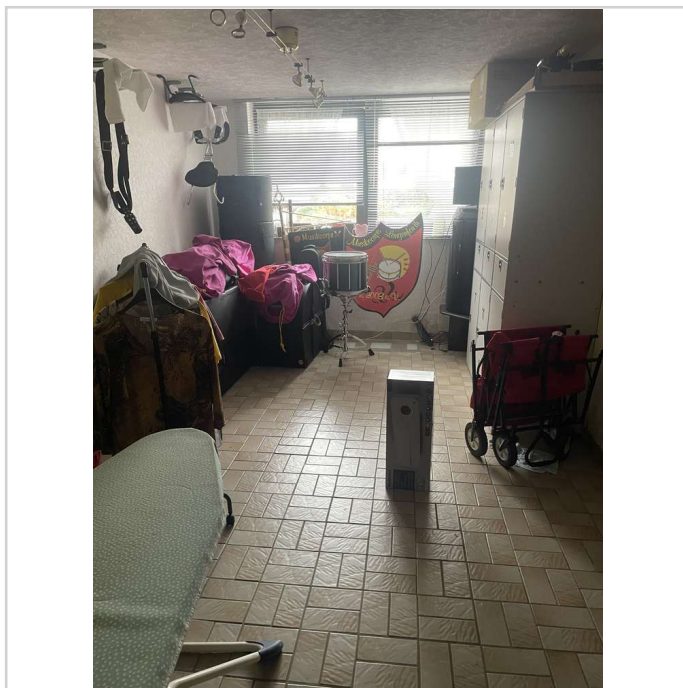


30900 Wedemark

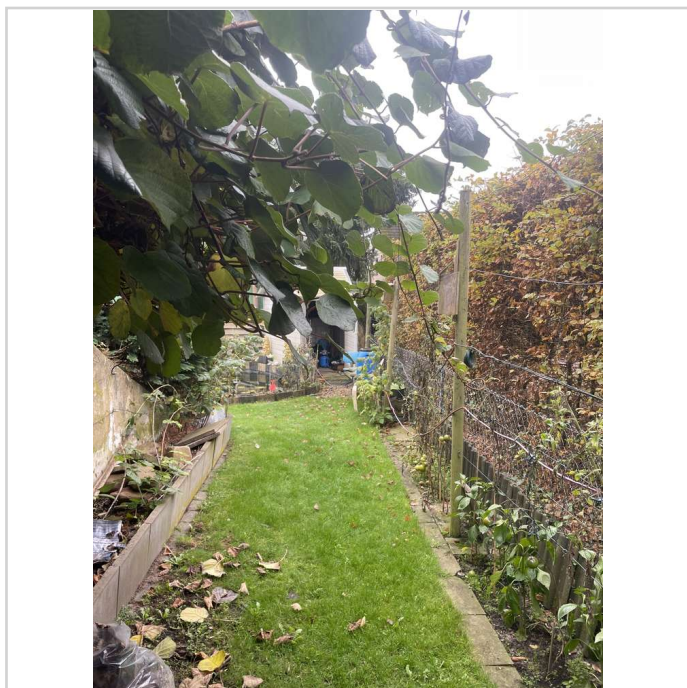
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



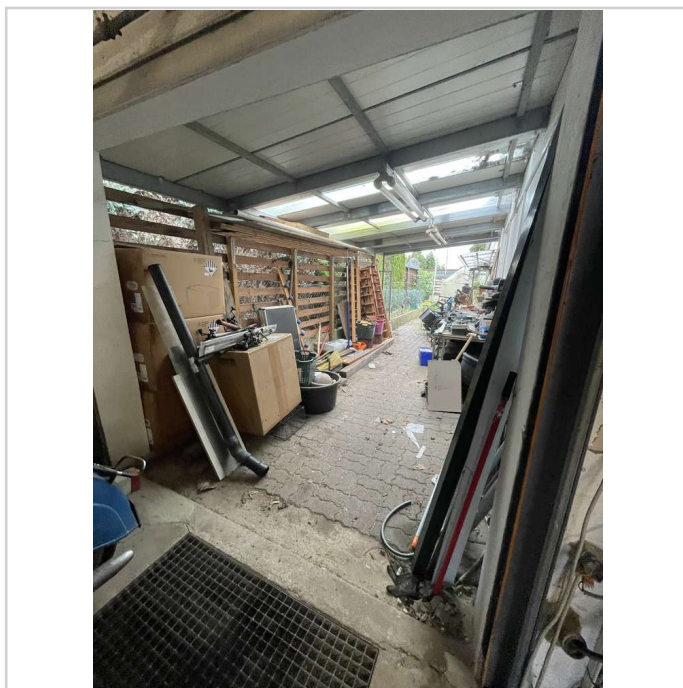
Teich



IMG\_1568



Garten



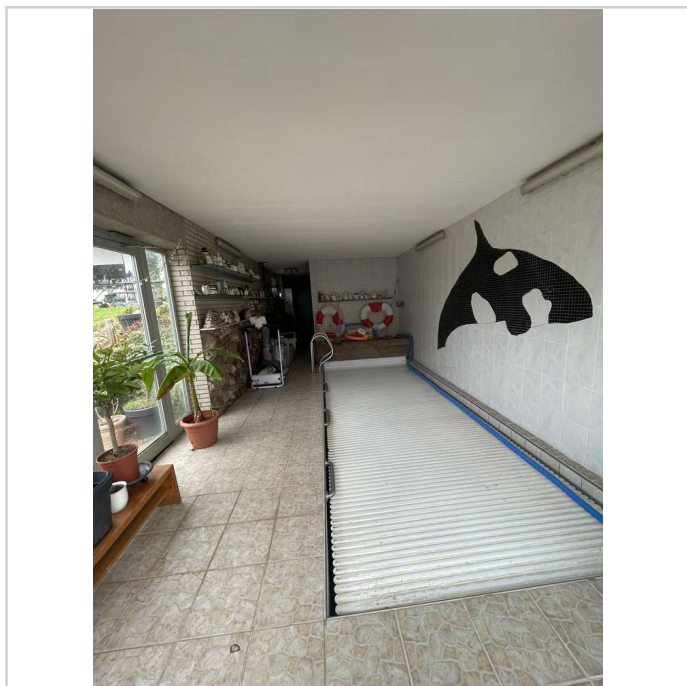
Garage

# Freistehendes 1-2 Familienhaus

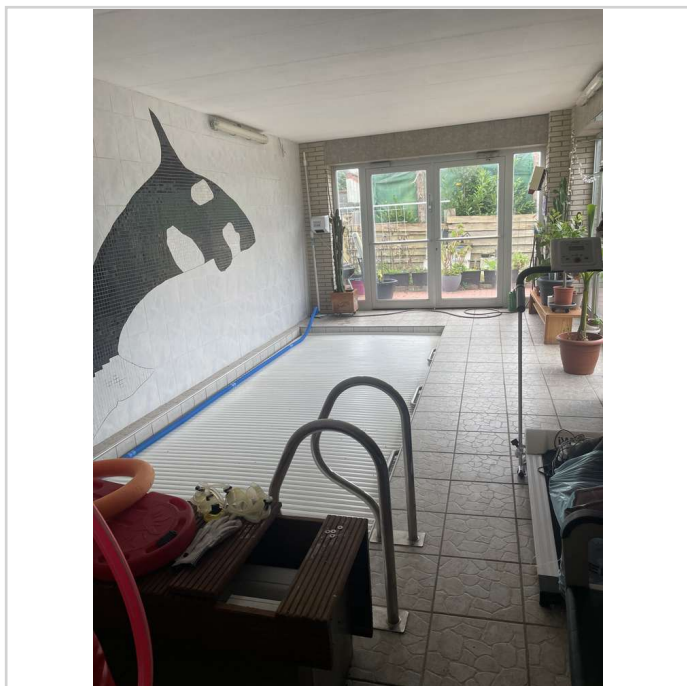


30900 Wedemark

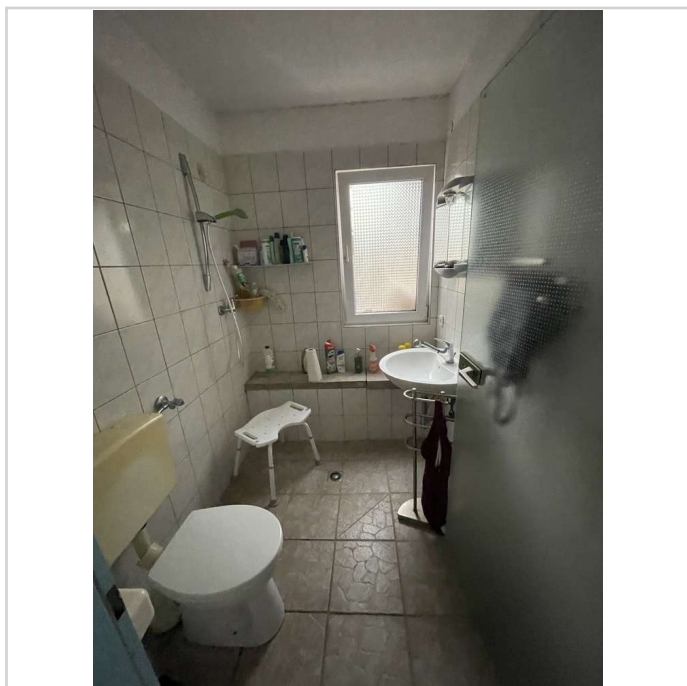
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



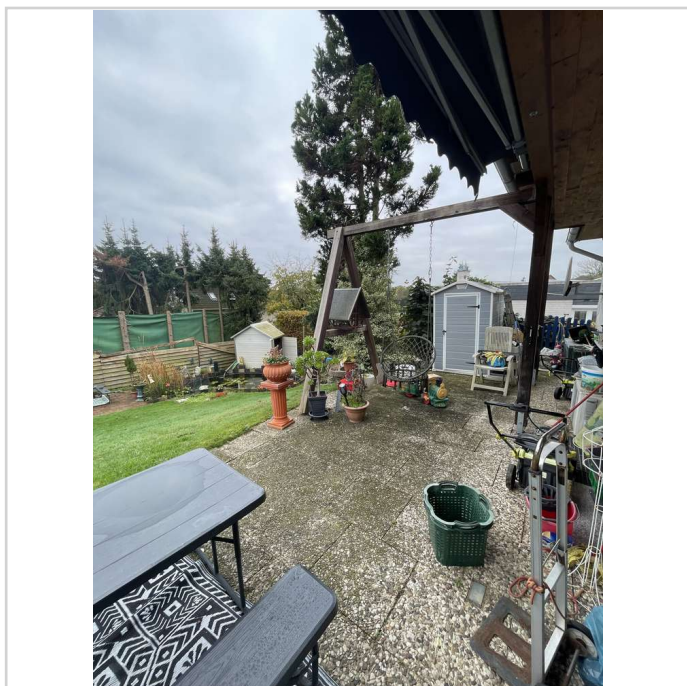
Poolhaus



Poolhaus



Badezimmer



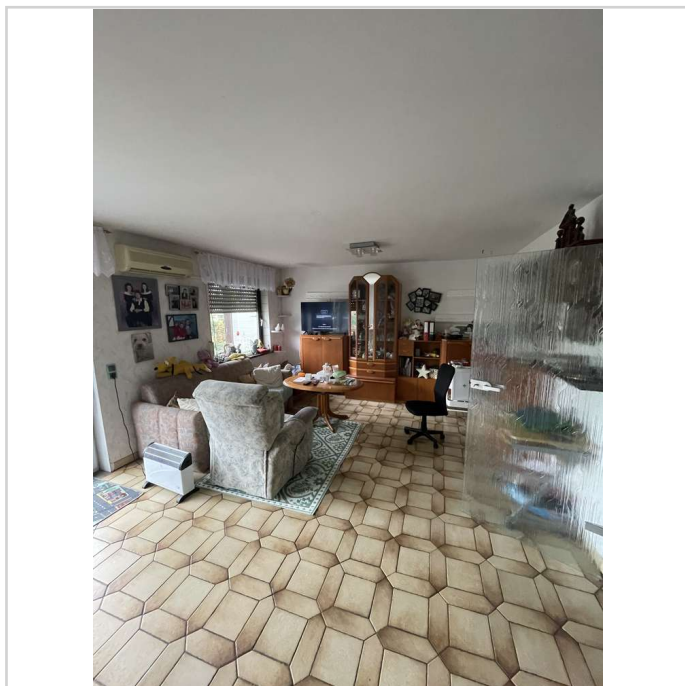
Terrasse

# Freistehendes 1-2 Familienhaus



30900 Wedemark

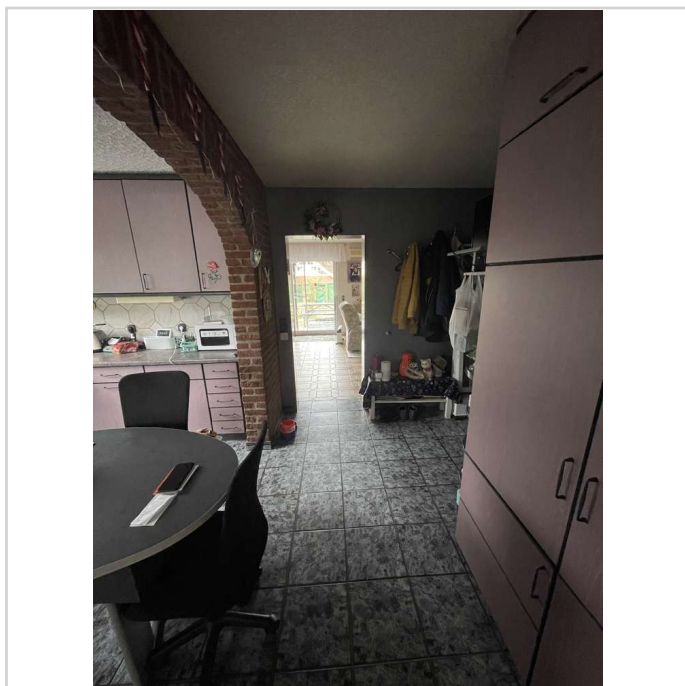
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



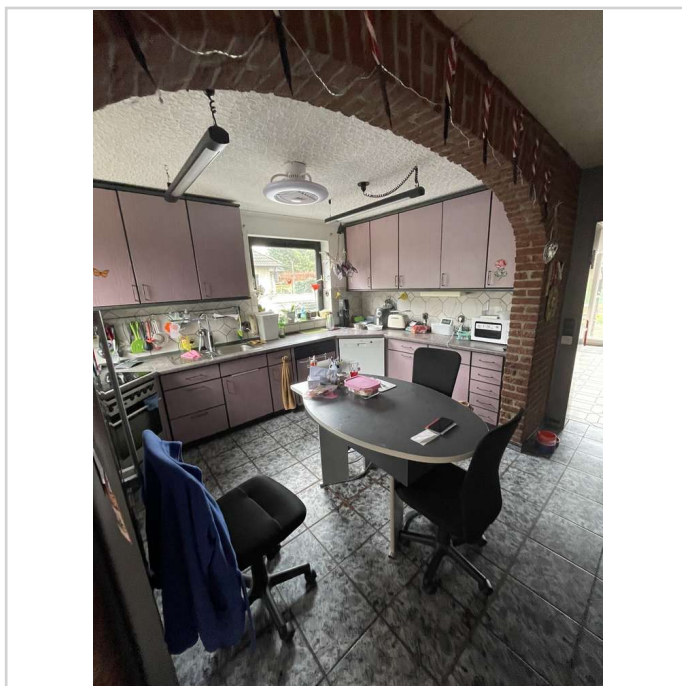
Wohnzimmer EG



Kamin EG



Küche EG



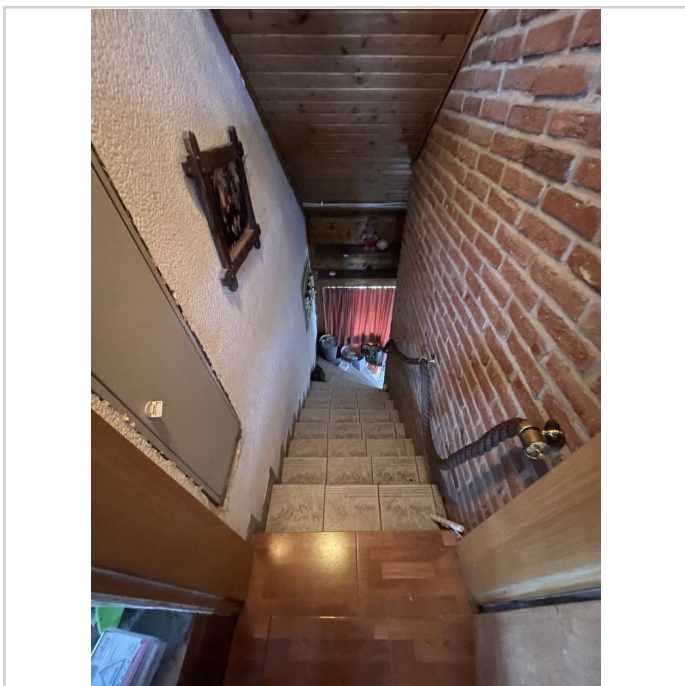
Küche EG

# Freistehendes 1-2 Familienhaus

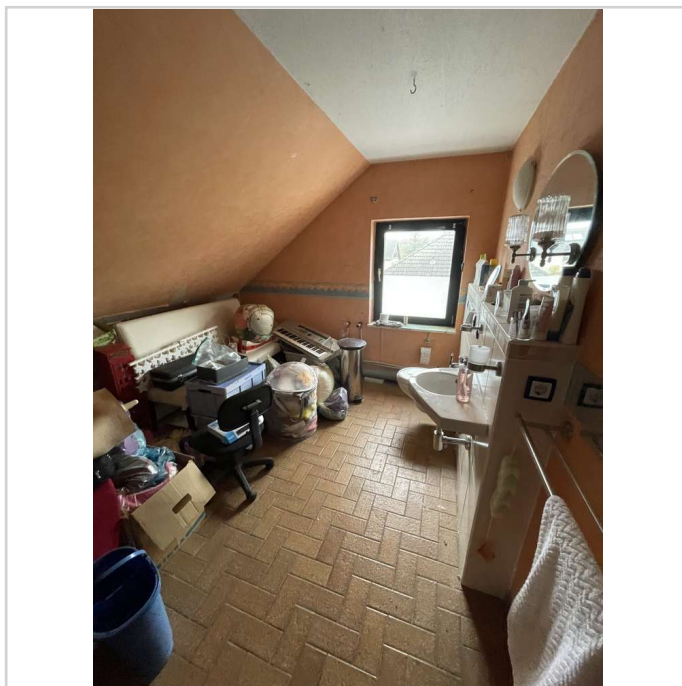


30900 Wedemark

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



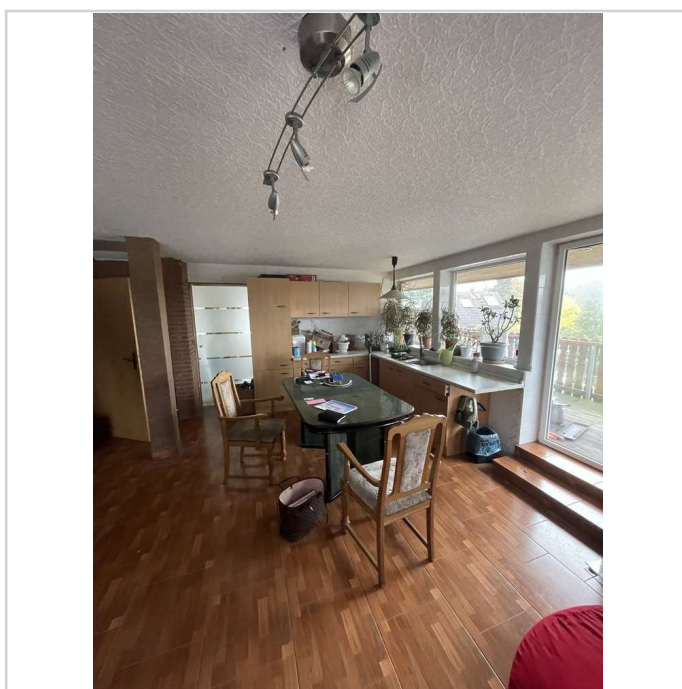
Treppe zum OG



Kinderzimmer OG



IBalkonaussicht



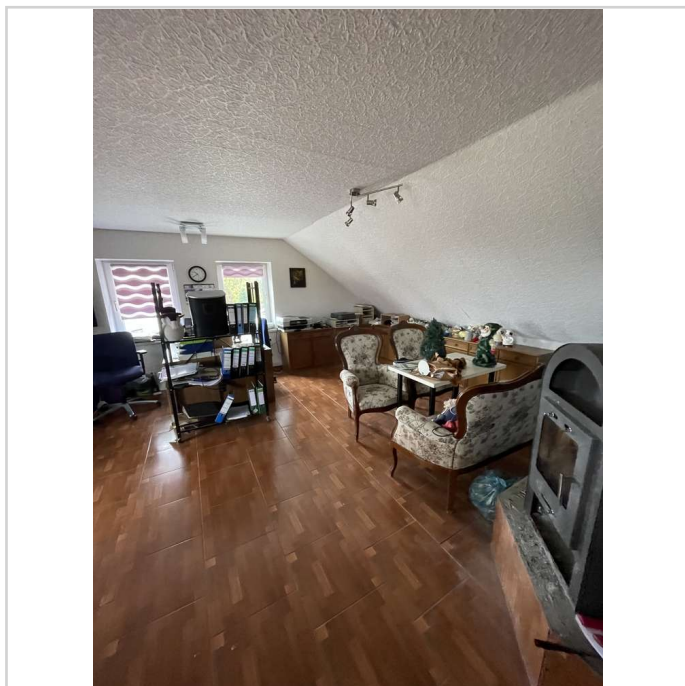
Wohnraum OG

# Freistehendes 1-2 Familienhaus

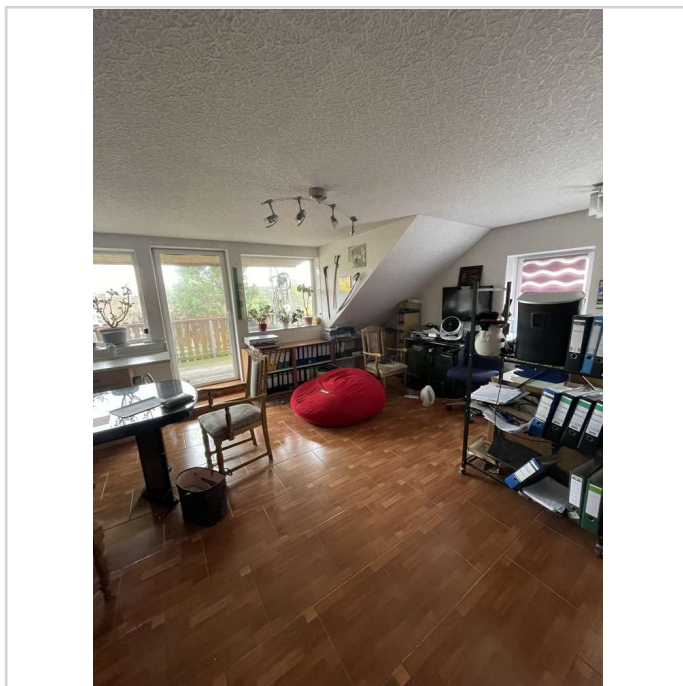


30900 Wedemark

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



Wohnraum OG



Wohnraum OG

## Freistehendes 1-2 Familienhaus



30900 Wedemark

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 280,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

