

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR
Scout-ID: 130110000



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 15,00 m ² |
| Etage: | 6 |
| Etagenanzahl: | 8 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1970 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Stufenloser Zugang: | Ja |

Hausgeld: 520,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 820,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und zu gleichen Anteilen vom Käufer und Verkäufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

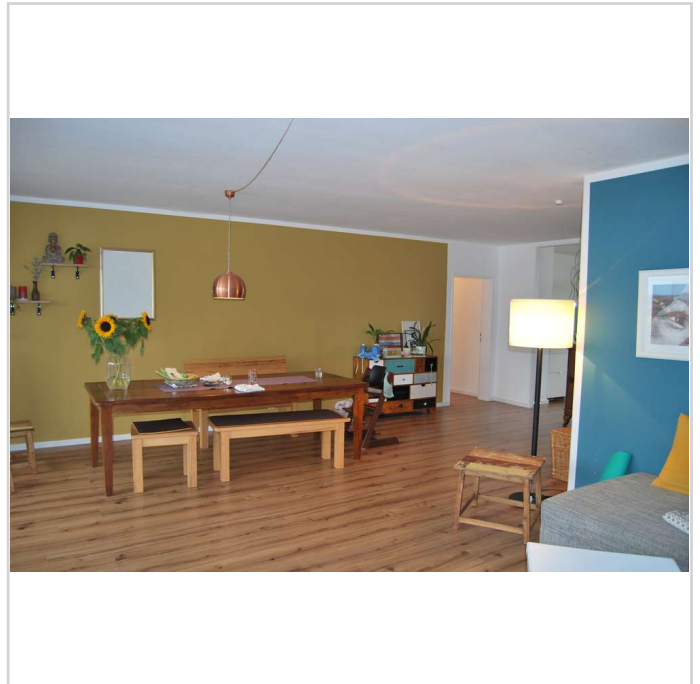
Diese wunderschöne Wohnung mit Blick über Hannover und Hannover Linden hat einen sehr großzügigen Grundriss. Beim Betreten gelangen sie in den langgezogenen Flur von dem 2 Zimmer und ein Gäste WC mit Dusche zu betreten sind. Eine Tür trennt den angrenzenden wunderbar offenen und großzügigen Wohn- essbereich mit Küche Balkon und Schlafzimmer, sowie das Masterbad mit Wanne und WC. Beide Bäder sind innenliegend wie im gesamten Ihmezentrum gewohnt.

Ausstattung:

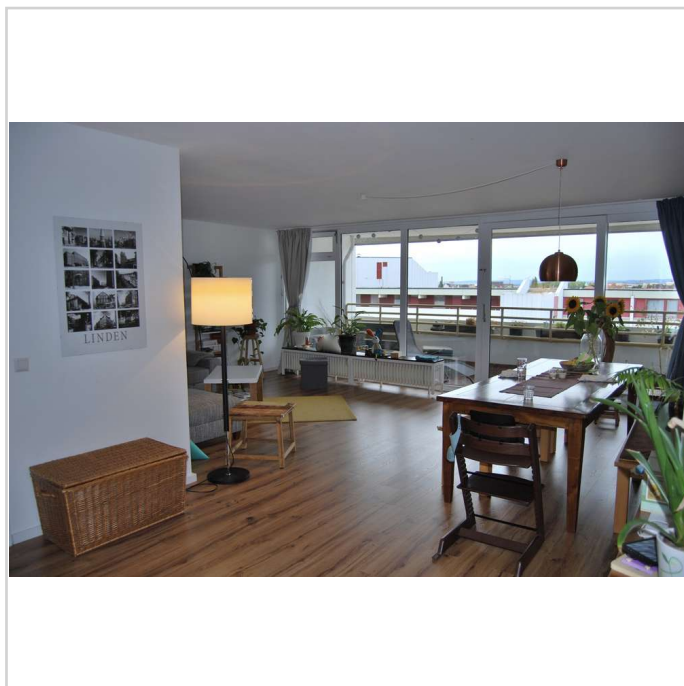
Laminat
Holzfenster
Garderobeneinbauschränk
Kellerabteil
Neue Bäder
Fahrradkeller
Tiefgaragenplatz gegen monatl. Gebühr

Lage:

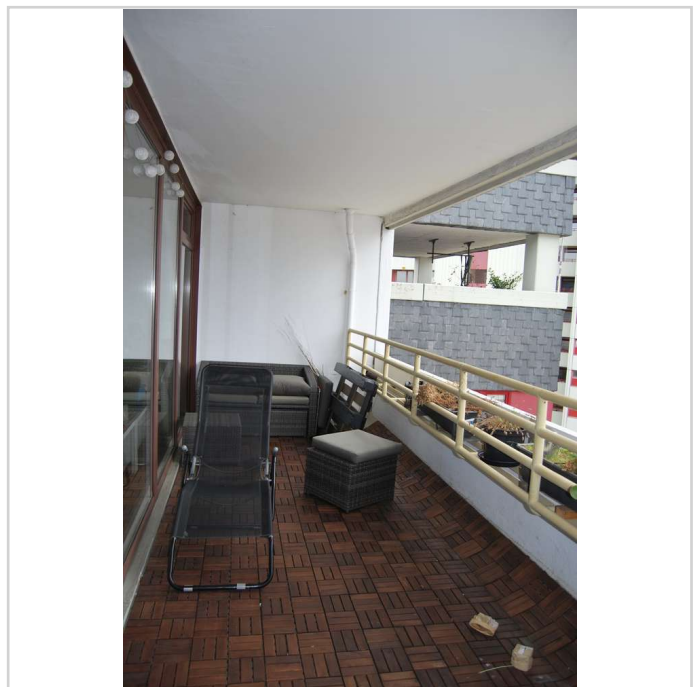
Hannover Linden
Ihmezentrum
Gepflegtes Haus mit Sicherheitslift
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort und fussläufig zu erreichen



DSC_0356



fullsizeoutput_a26



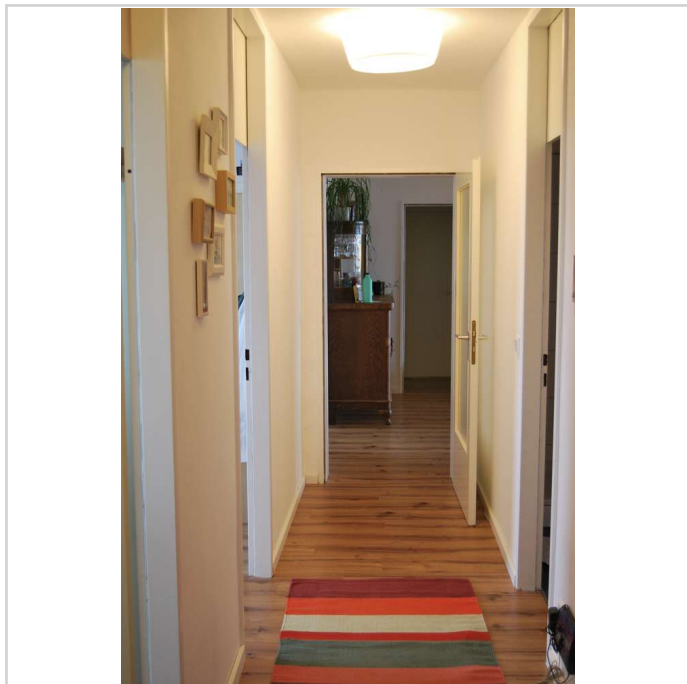
fullsizeoutput_a24

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone

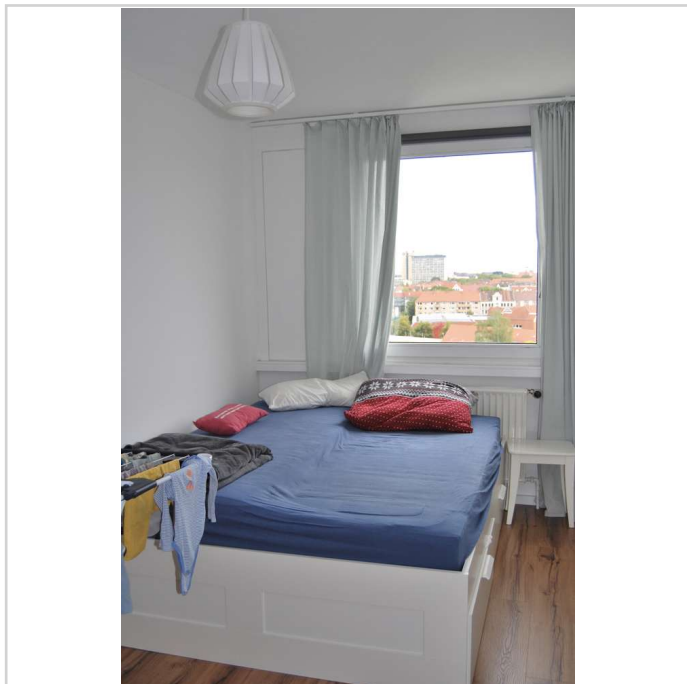


30941 Hannover

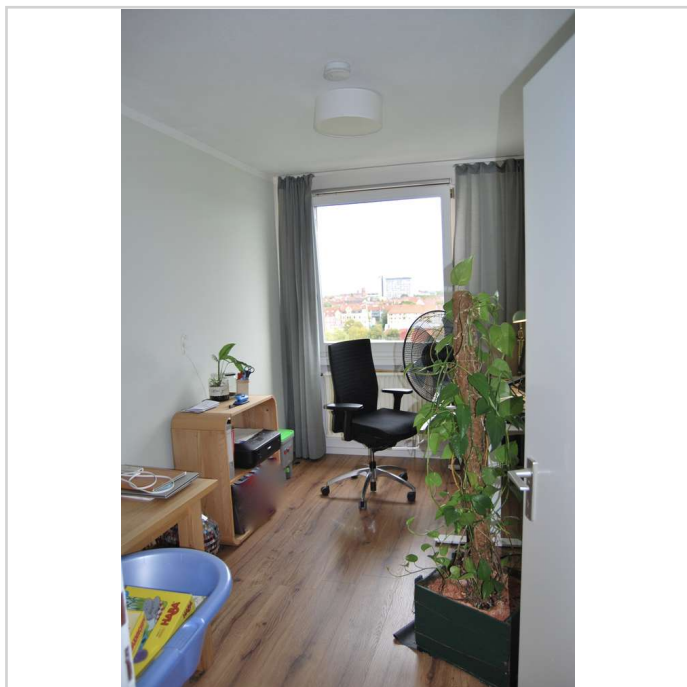
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



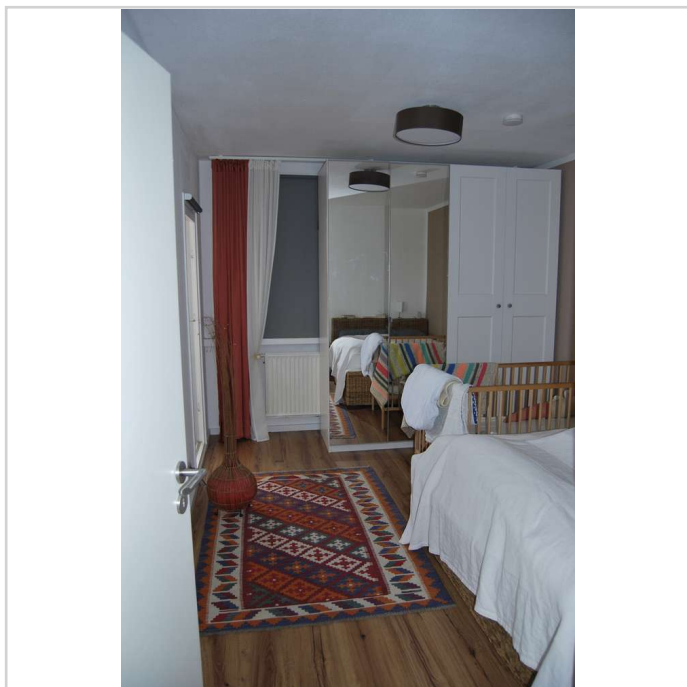
fullsizeoutput_a1b



fullsizeoutput_a1d



fullsizeoutput_a25



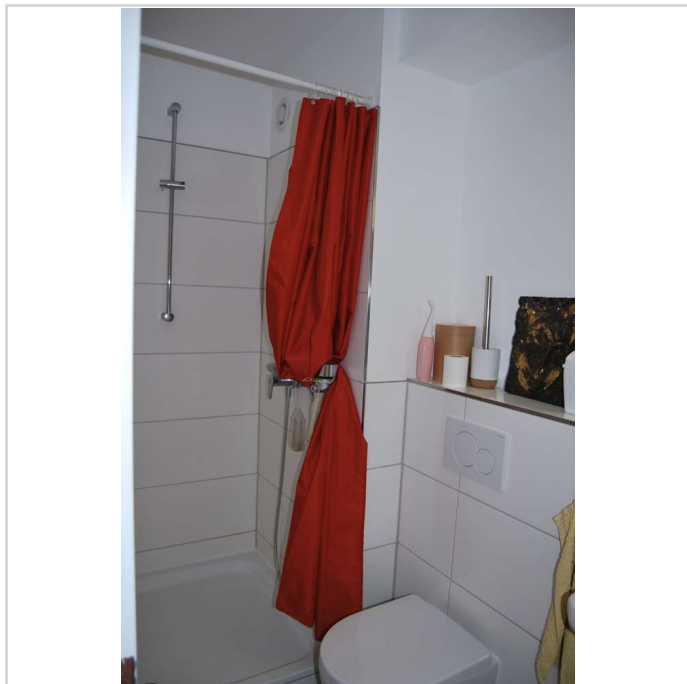
fullsizeoutput_a2a

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone

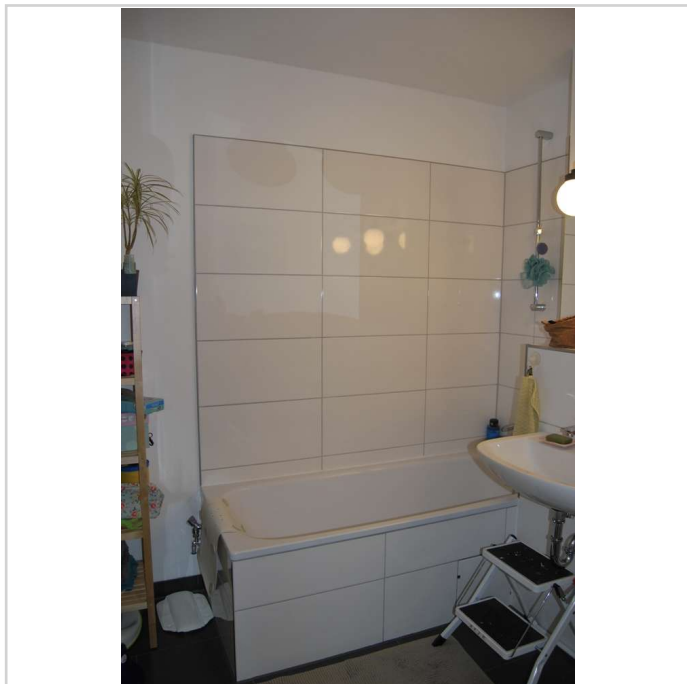


30941 Hannover

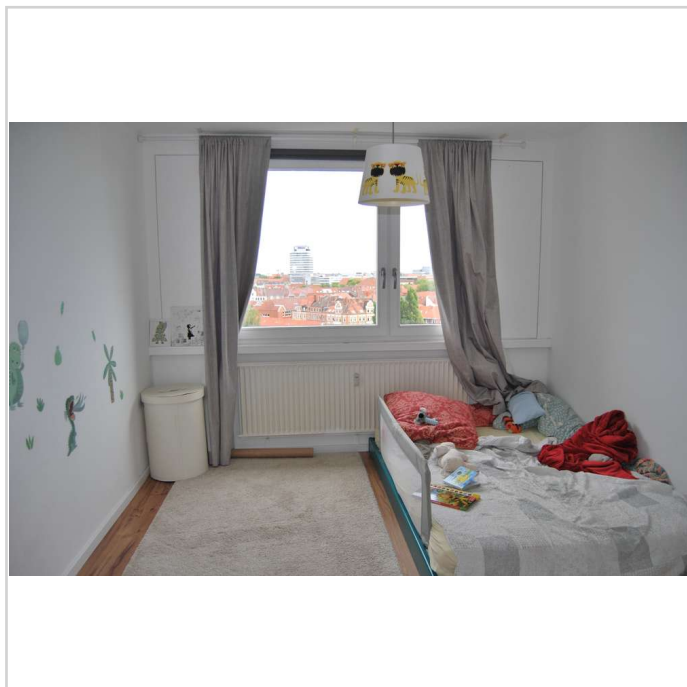
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



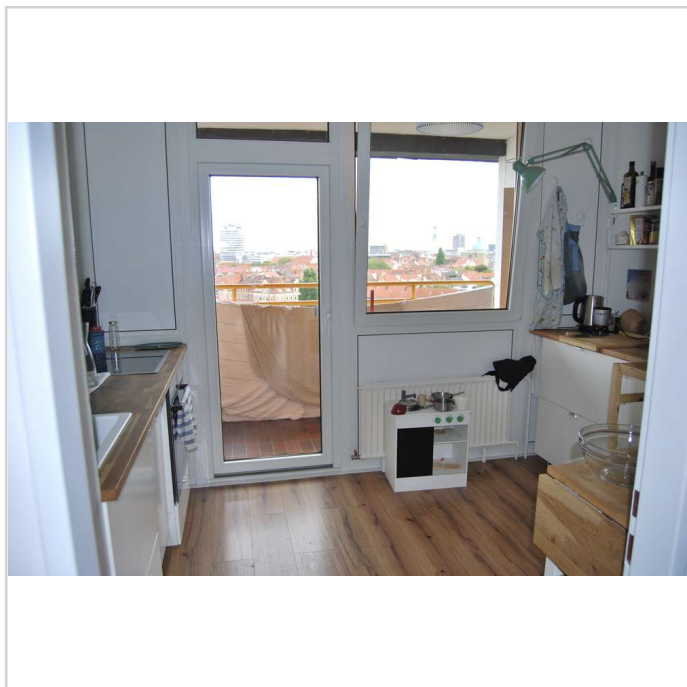
fullsizeoutput_a21



fullsizeoutput_a31



DSC_0351



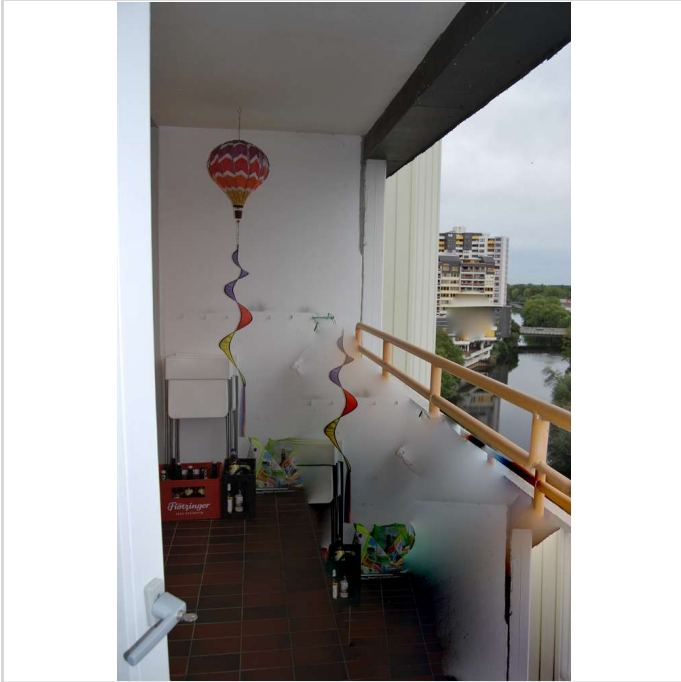
fullsizeoutput_a27

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

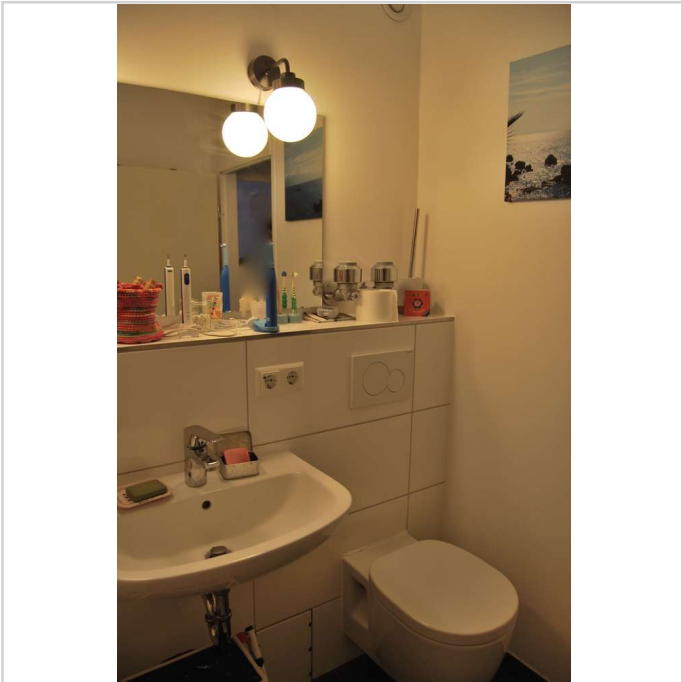
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



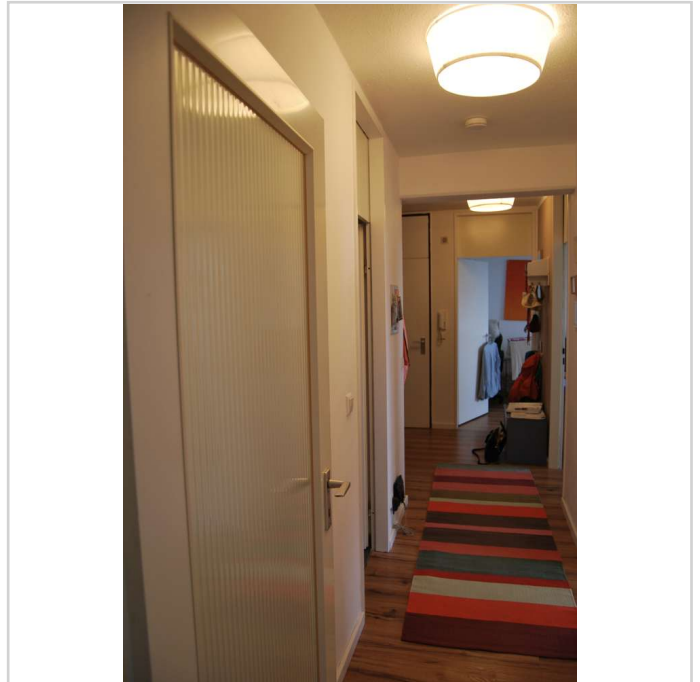
fullsizeoutput_a2e



DSC_0354



fullsizeoutput_a35



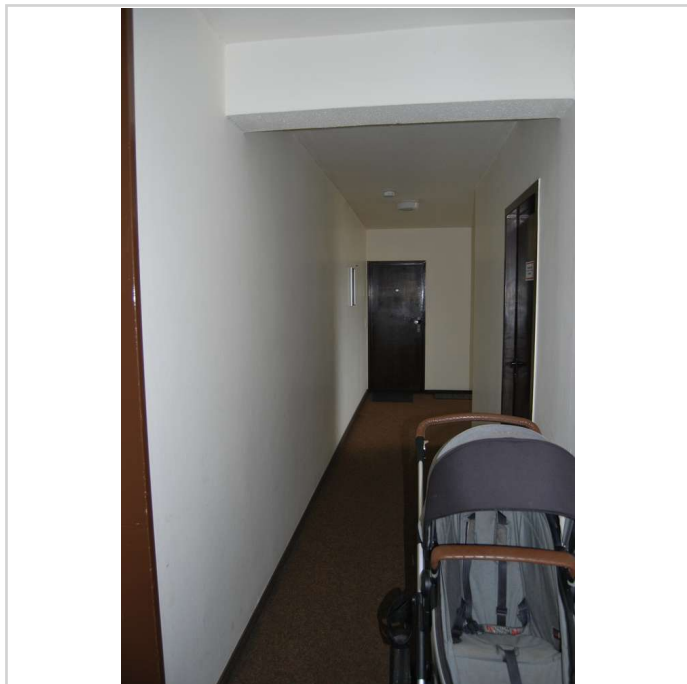
fullsizeoutput_a38

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone

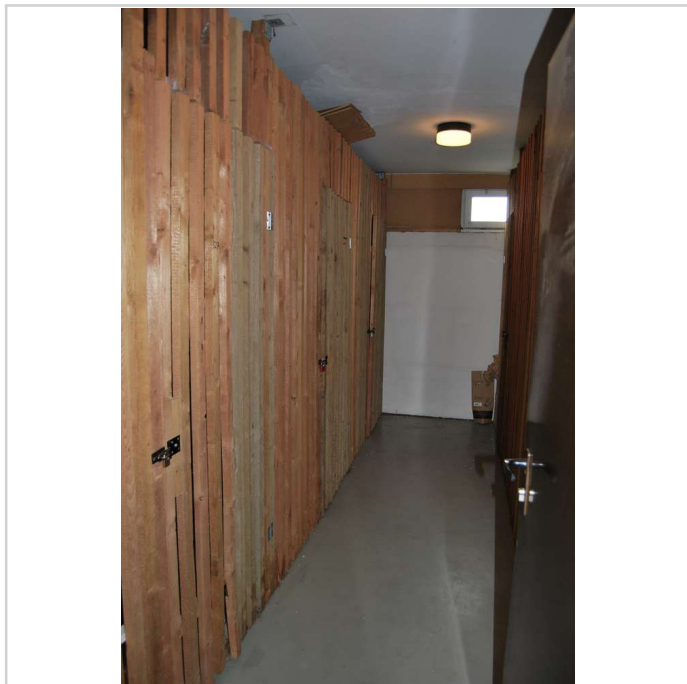


30941 Hannover

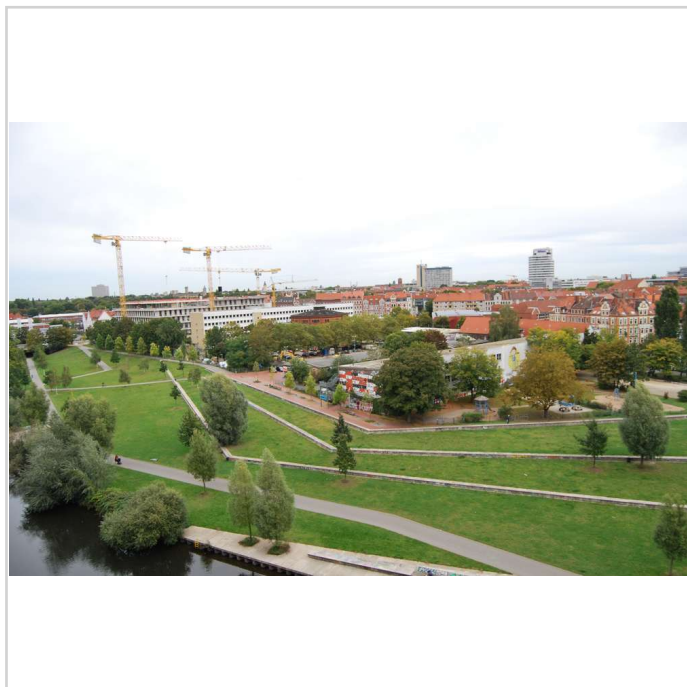
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



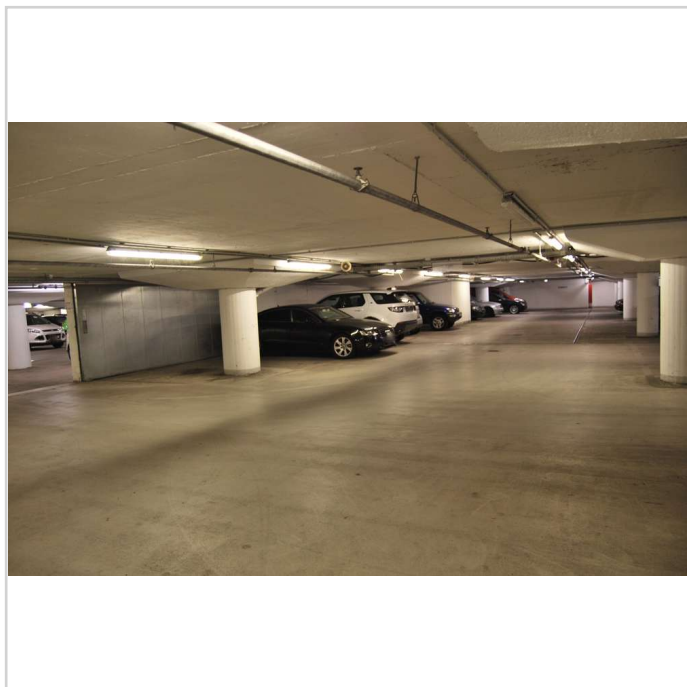
fullsizeoutput_a3b



fullsizeoutput_a3d



DSC_0364



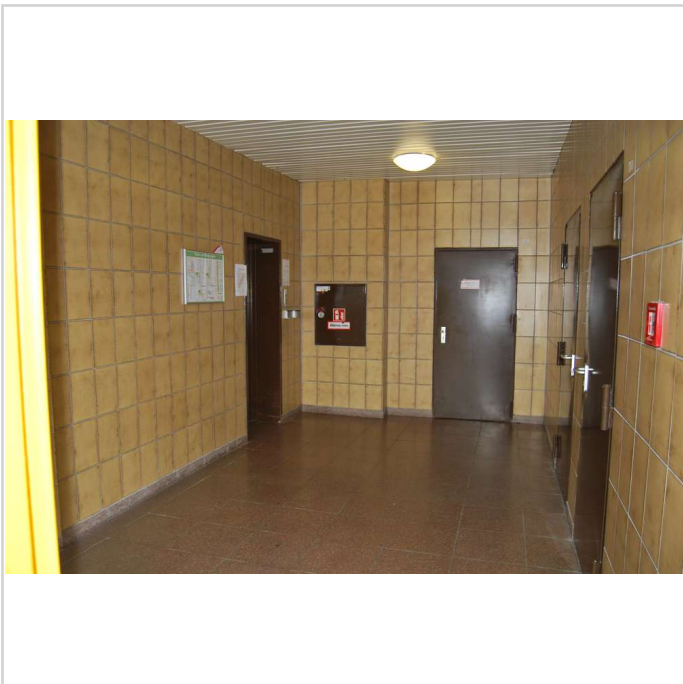
fullsizeoutput_a3e

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

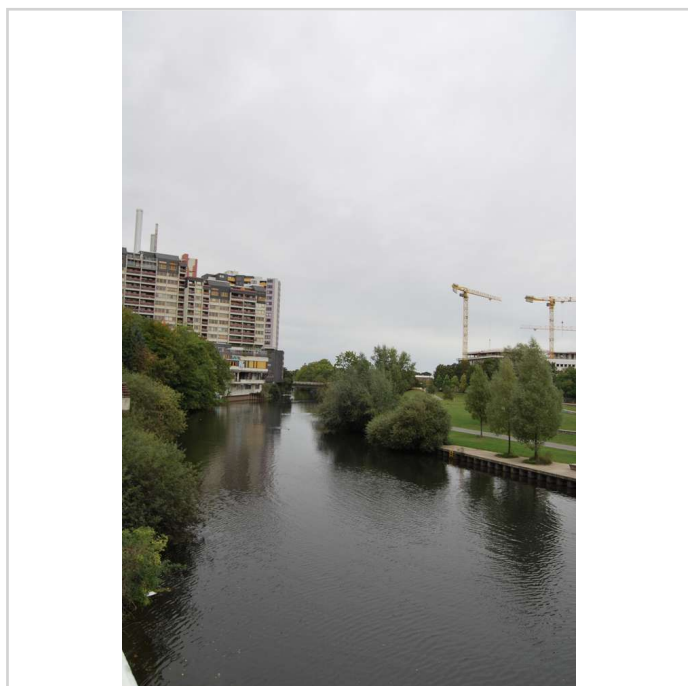
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



DSC_0368



fullsizeoutput_a42



fullsizeoutput_a44



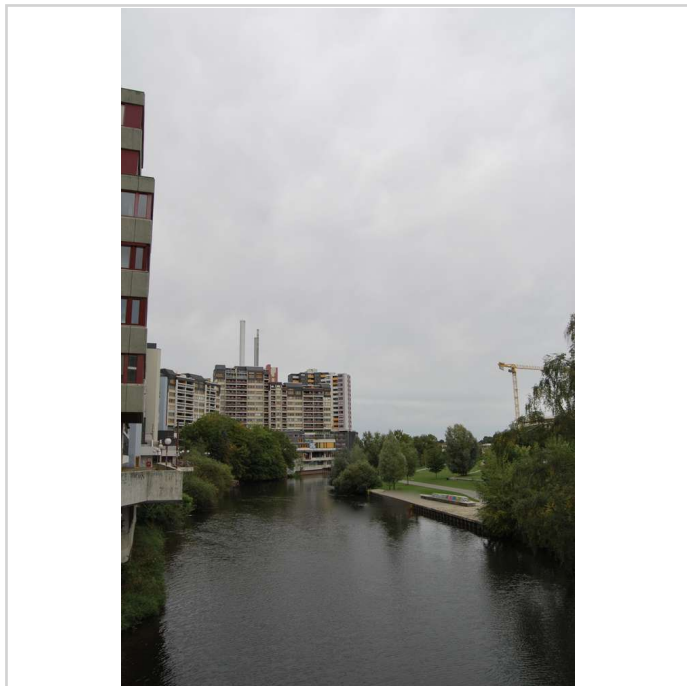
DSC_0371

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR



fullsizeoutput_a48

Fantastischer Grundriss und 2 Balkone



30941 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,48 m²
Kaufpreis: 445.000,00 EUR

