

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münster

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR
Scout-ID: 158626697



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	682,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1932
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Gas-Heizung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.049,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münster

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein interessantes 3 Fam. Haus mit Potenzial in Bad Münster OT Nienstedt. Das Haus aus dem Baujahr 1932 wurde im Jahr 1956, nach einem Brand neu aufgebaut und 1963 fertiggestellt. Seit 2014 wurde es ständig renoviert und ist dadurch auf einem aktuellen Standard und gut vermietet. Die Mieteinnahmen betragen zur Zeit netto 1.049,- € / Monat. Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:
EG ca. 161 qm
1.OG ca. 90qm
DG ca. 90 qm leerstand

Ausstattung:

Kunststofffenster aus dem Jahr 2014
Gas Heizung neu im Jahr 2019
Fassade zur Straßenseite neu
Wasserleitungen erneuert im Jahr 2015
Elt Leitungen erneuert im Jahr 2019
Neue Bäder
Laminat
3 separate Wohnungseingänge
Terrassenbalkon im EG
Garten
Vollunterkellert
Garage
Kfz Einstellplatz

Lage:

Bad Münster OT Nienstedt
zentral gelegen zu allen Einkaufsmöglichkeiten in den benachbarten Orten
Zur BAB sind es ca. 10 Minuten.
Es gibt einen Kindergarten direkt im Ort und eine Grundschule im benachbarten Einbeckhausen.
Ein geregelter Busverkehr Richtung Barsinghausen und Bad Münster ist vorhanden .

Sonstiges:

Der Energieausweis ist erstellt.



Ansicht



Eingang Wohnung 1. OG

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münde

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Ansicht mit Eingang links



Ansicht mit Eingang rechts



Ansicht



Fernblick

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münde

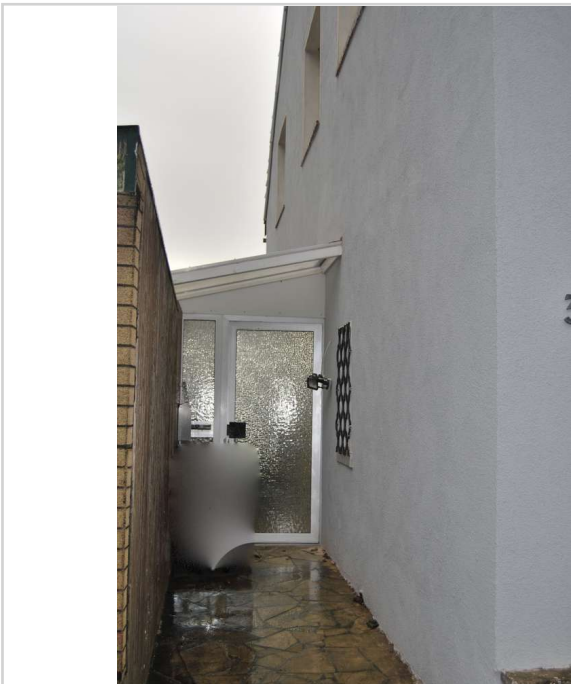
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Fernblick



Eingang Wohnung rechts



Eingang Wohnung links EG



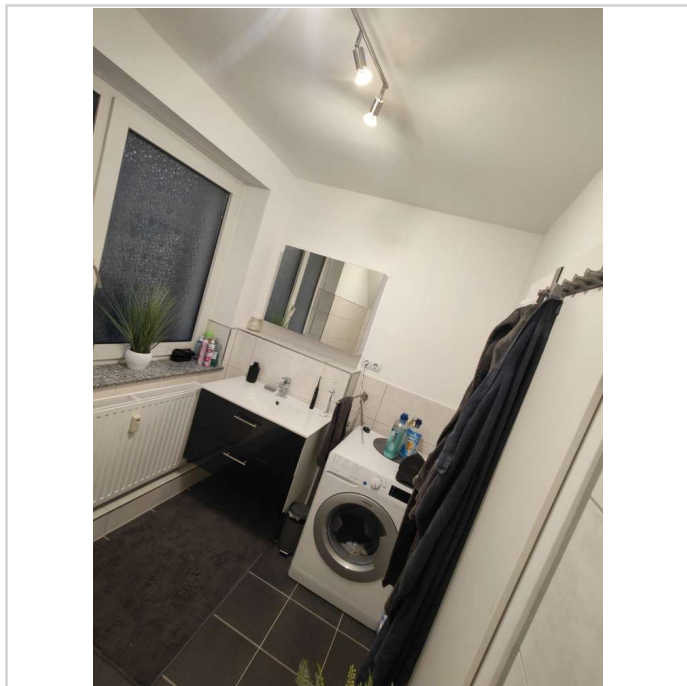
Hinteransicht

3 Fam. Haus in schöner Lage

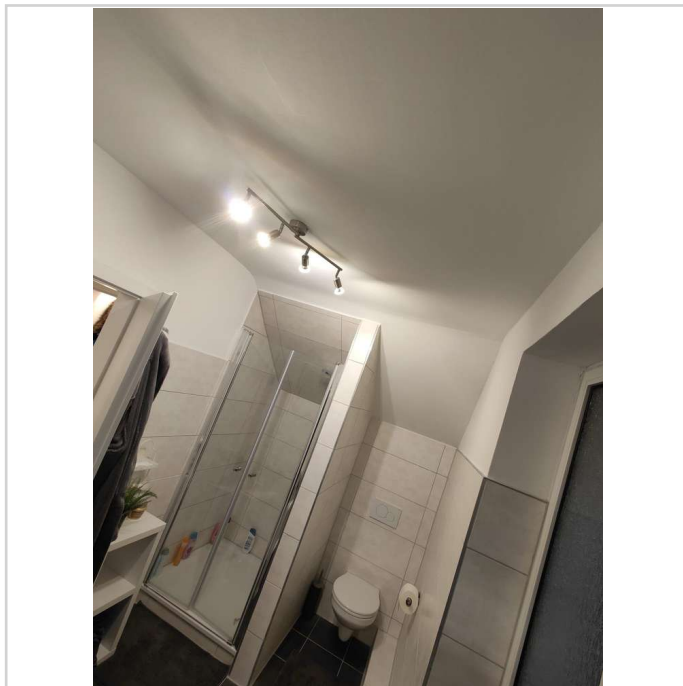


31848 Bad Münde

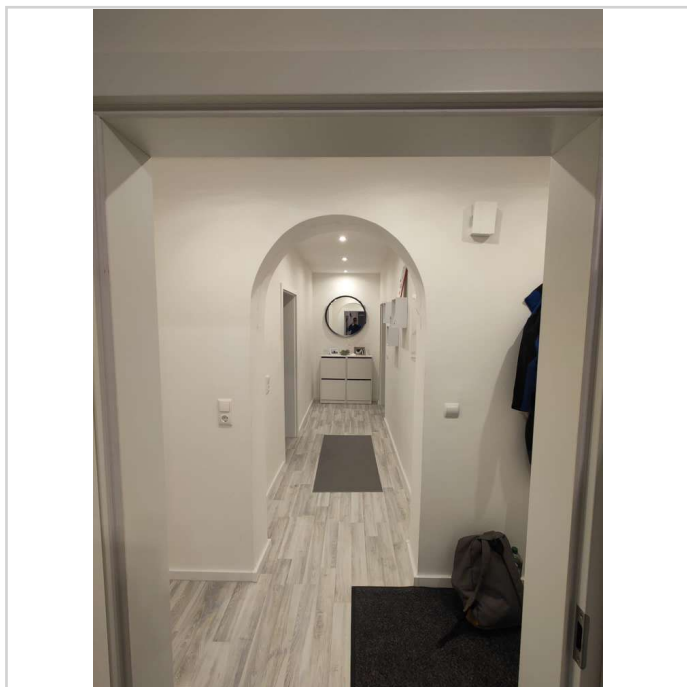
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



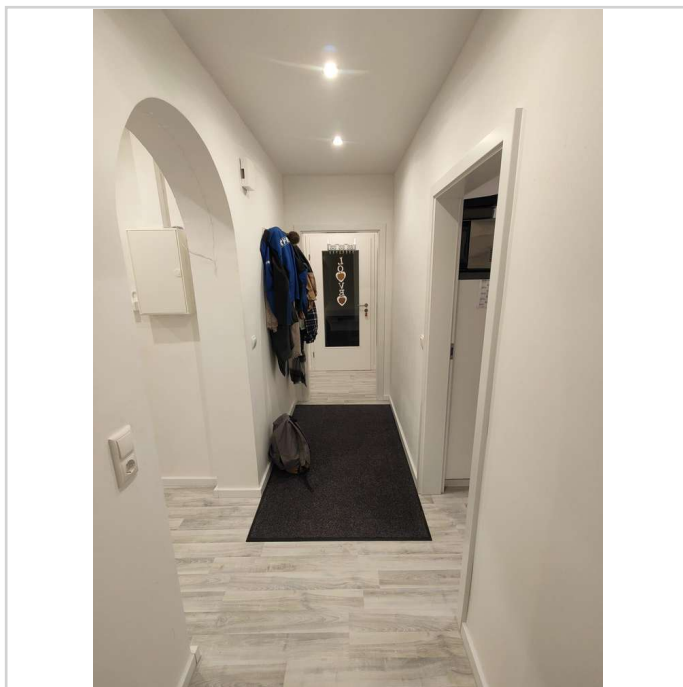
Lauenauerstr. Foto Bad



Lauenauerstr. Foto Bad II



Lauenauerstr. Foto Flur II



Lauenauerstr. Foto Flur

3 Fam. Haus in schöner Lage

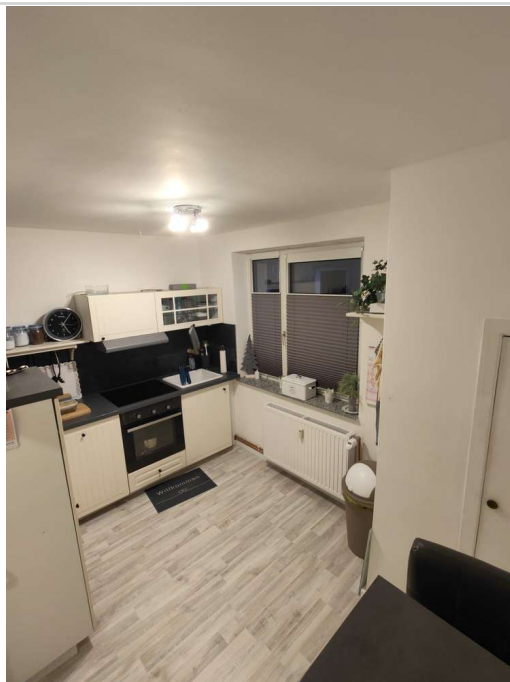


31848 Bad Mündel

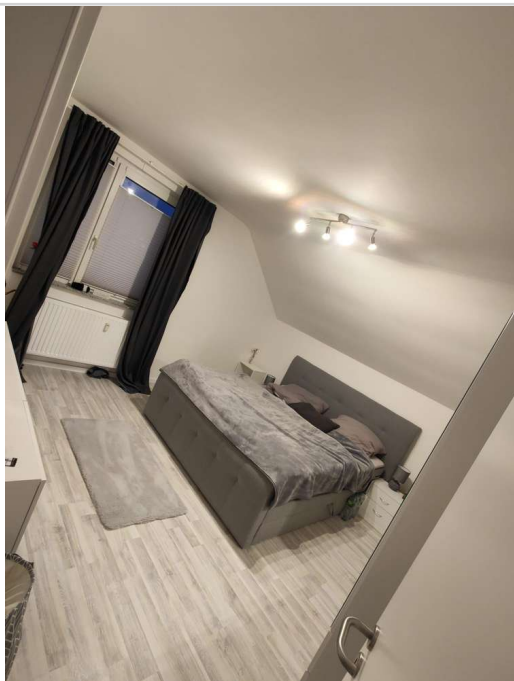
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



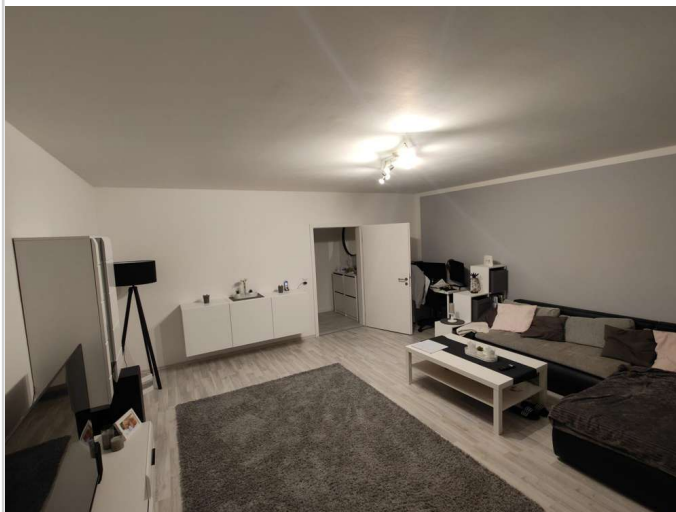
Lauenauerstr. Foto Wohnzimmer



Lauenauerstr. Küche



Lauenauerstr. Schlafzimmer



Lauenauerstr. Wohnzimmer

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münde

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Frontansicht

3 Fam. Haus in schöner Lage



31848 Bad Münde

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 341,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

