

Gewerberäume in absolut zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 153,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 1.573,00 EUR

Scout-ID: 128068853

Nebenkosten: 300,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 153,00 m²
Verfügbar ab: 1.1.2022
Lageart: A-Lage
Zulieferung: Anfahrt von hinten
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 12 Min.
Baujahr: unbekannt
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Etage(n): 1
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: KWK regenerativ
Kautions: 3100



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Mieter: 2,38 Nettomonatsmieten inkl.
 19% MWST, zahlbar vom Mieter
 nach Vertragsabschluss

Die Provision ist vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa.
Immobilien3B zu zahlen.

Gewerberäume in absolut zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 153,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 1.573,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die zu vermieteten Gewerberäume liegen zentral, in Bahnhofsnahe und Fußgängerzone in Barsinghausen am Deister. Durch eine große Fensterfront und einem großzügigen Eingangsbereich sind viele Möglichkeiten zur Nutzung offen. In dem hinteren Bereich befinden sich ca. 65qm Büroräume mit separatem Eingang. Diese Fläche kann auch separat genutzt und angemietet werden.
Die gesamten Räume wurden seit langer Zeit als Chemische Wäscherei und Heißmangel genutzt und sind daher stark renovierungsbedürftig.

Ausstattung:

Nutzung zur Zeit:

Wäscherei 65qm
Betriebsraum 88qm
Lager 24
Beauty Center 65qm

Lage:

Barsinghausen Stadt
1 Minute fußläufig zum Bahnhof und zur Fußgängerzone
Zur Autobahnauffahrt sind es ca. 10 Autominuten
Barsinghausen hat ca. 35.000 Einwohner und liegt am wunderschönen Naturschutzgebiet Deister

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



fullsizeoutput_872



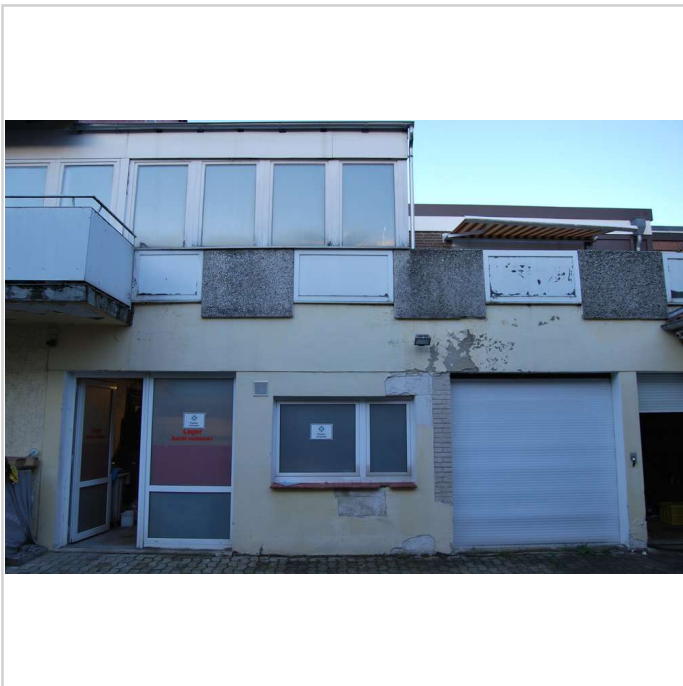
fullsizeoutput_7af

Gewerberäume in absolut zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 153,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 1.573,00 EUR



DSC_0309



fullsizeoutput_7b0

Gewerberäume in absolut zentraler Lage



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	153,00 m ²
Gesamtfläche:	242,00 m ²
Miete pro Monat:	1.573,00 EUR

