

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m ²
Gesamtfläche:	457,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR
Scout-ID:	125827996



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	351,00 m ²
Grundstücksfläche:	805,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Lagerfläche
Baujahr:	1900
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Energieausweistyp:	
Heizungsart:	Öl-Heizung
Bodenbelag:	Beton

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien3B zu zahlen

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m ²
Gesamtfläche:	457,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR

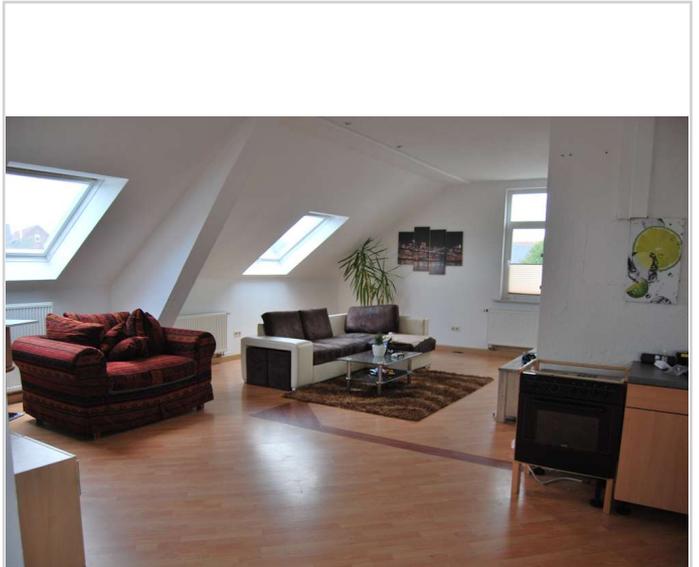
Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine interessante Lager, Produktionshalle mit Einliegerwohnung. Die Backsteinhallenfläche beträgt ca. 351,16 qm und besteht aus einem Büroraum, Sanitäranlagen und einer 2 Geschössigen Lager/ Produktionsfläche. Die 106 qm Betriebswohnung ist mit 3 Zimmern überaus geräumig und renoviert. Sie hat einen separaten Treppenaufgang sowie einen Zugang in die Gewerberäume.

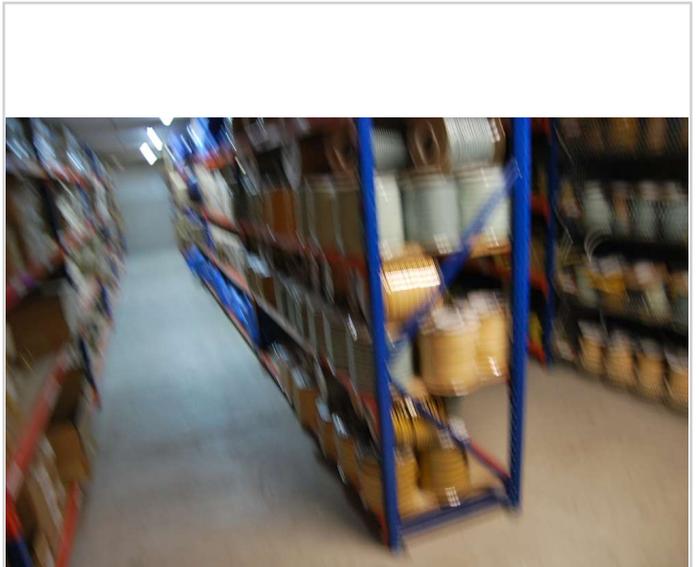
Lage:

Das Objekt liegt ca. 12 Autominuten von der Stadt Minden entfernt und ist gut ohne großes Verkehrsaufkommen zu erreichen.

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC_0306



DSC_0301



fullsizeoutput_761

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 351,00 m²
Gesamtfläche: 457,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



DSC_0302



fullsizeoutput_6ca



DSC_0304



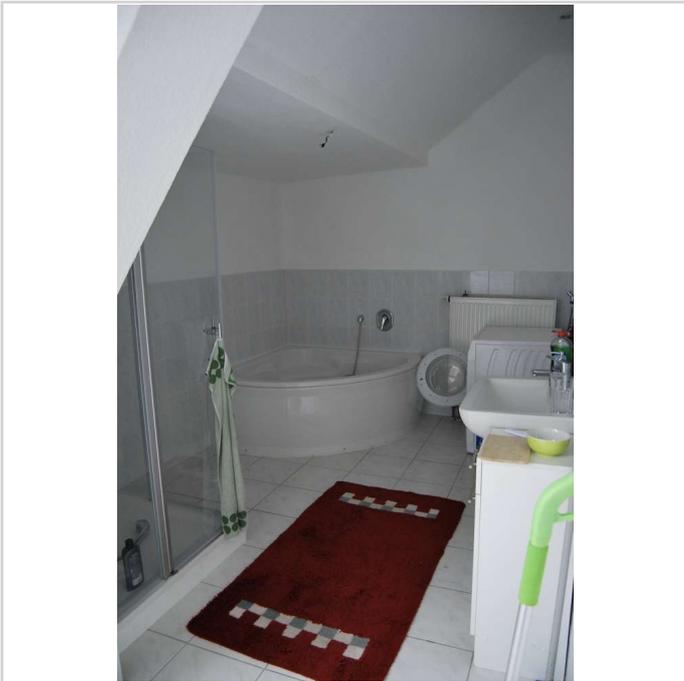
DSC_0305

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung

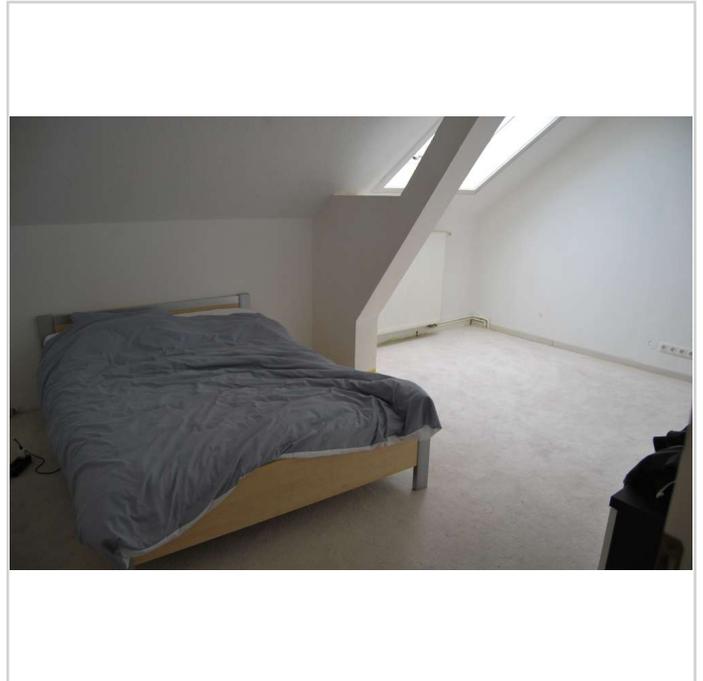


32425 Minden Kutenhausen

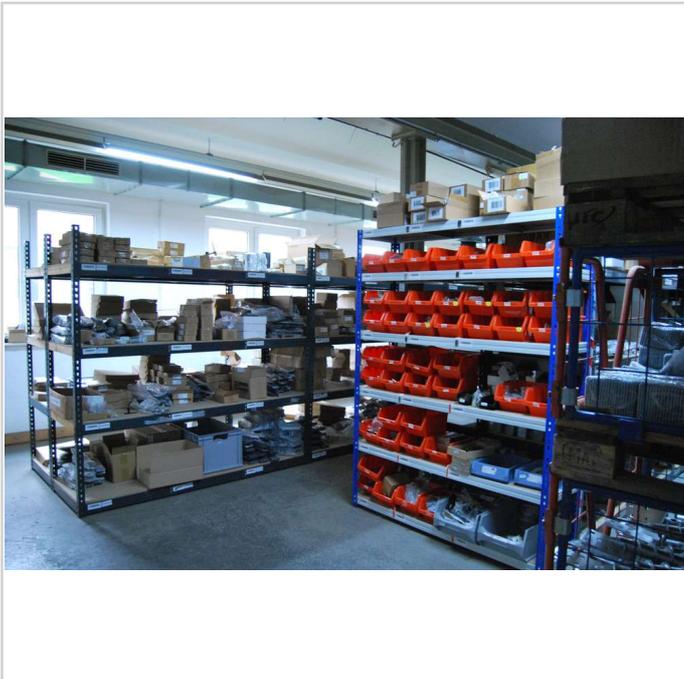
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 351,00 m²
Gesamtfläche: 457,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



fullsizeoutput_6cd



DSC_0308



DSC_0310



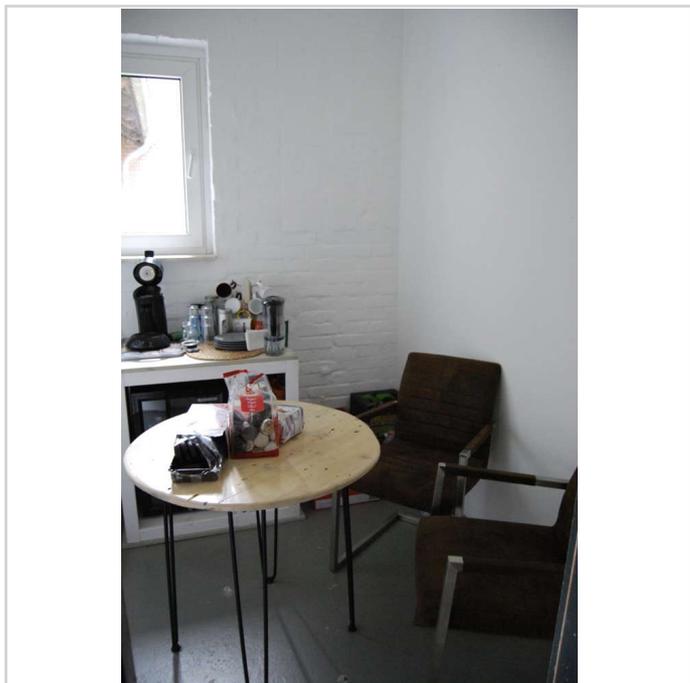
DSC_0311

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung

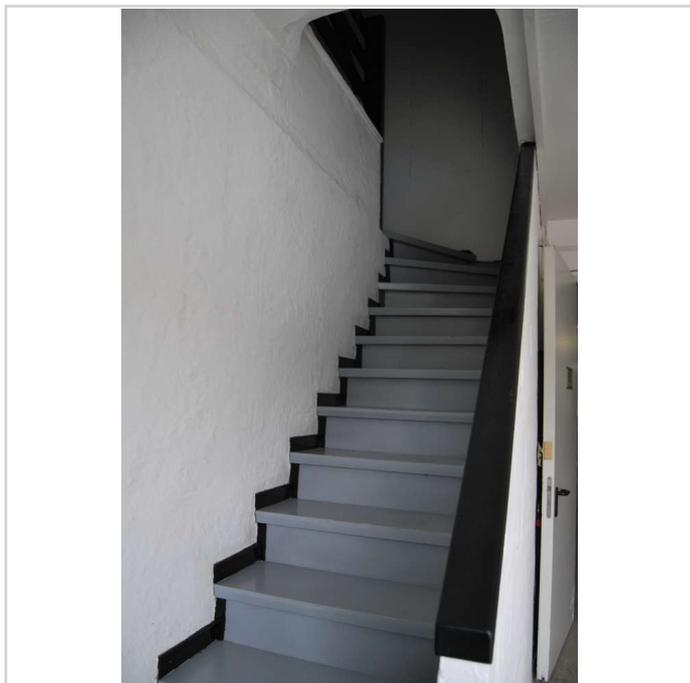


32425 Minden Kutenhausen

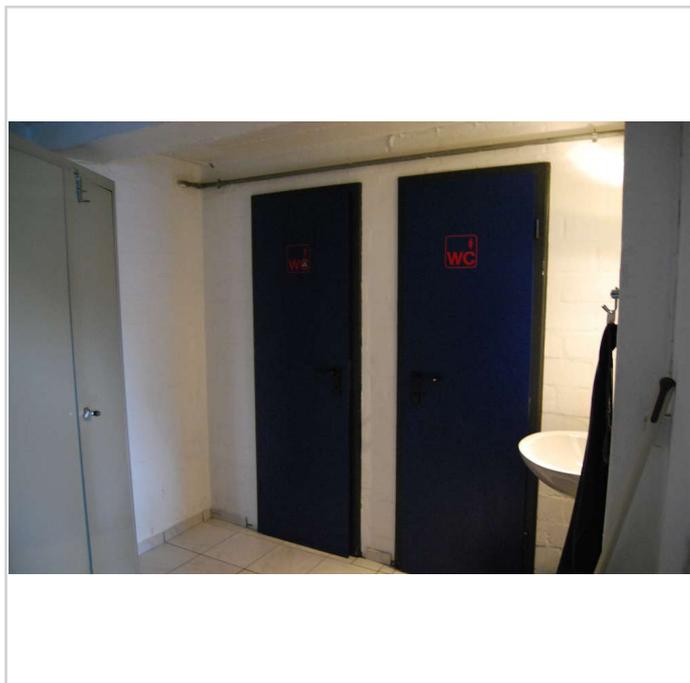
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 351,00 m²
Gesamtfläche: 457,00 m²
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



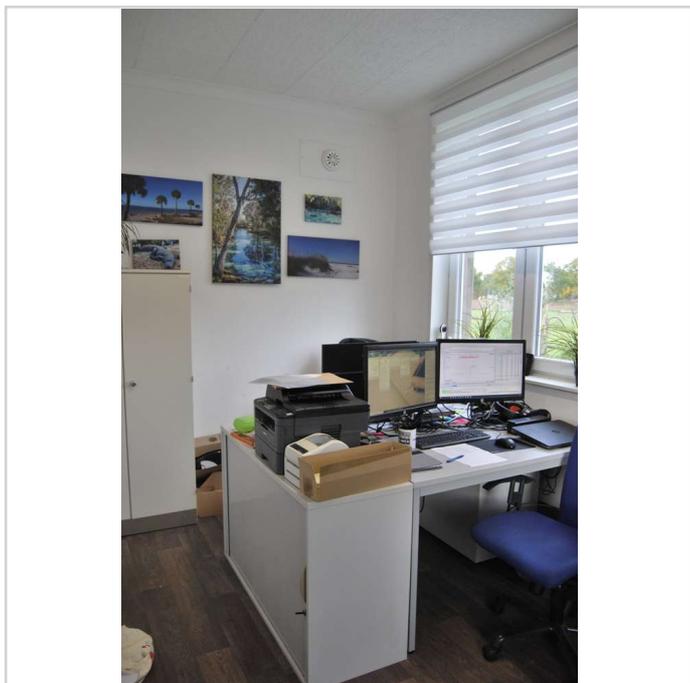
fullsizeoutput_6d0



fullsizeoutput_6d3



DSC_0314



fullsizeoutput_6d6

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m ²
Gesamtfläche:	457,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR



fullsizeoutput_760

Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m ²
Gesamtfläche:	457,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR

