

# Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	457,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	160.000,00 EUR
Scout-ID:	125827996



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	351,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	805,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Lagerfläche
Baujahr:	1900
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Energieausweistyp:	
Heizungsart:	Öl-Heizung
Bodenbelag:	Beton

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien3B zu zahlen

## Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	457,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	160.000,00 EUR

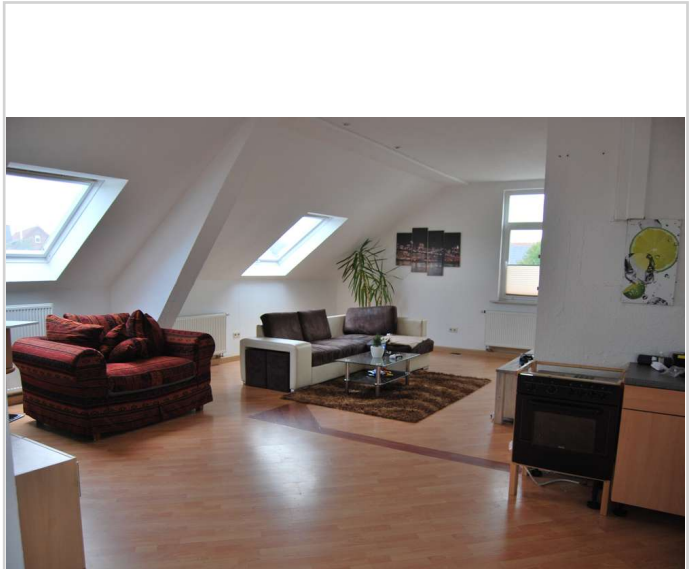
### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine interessante Lager, Produktionshalle mit Einliegerwohnung. Die Backsteinhallenfläche beträgt ca. 351,16 qm und besteht aus einem Büroraum, Sanitäranlagen und einer 2 Geschössigen Lager/ Produktionsfläche. Die 106 qm Betriebswohnung ist mit 3 Zimmern überaus geräumig und renoviert. Sie hat einen separaten Treppenaufgang sowie einen Zugang in die Gewerberäume.

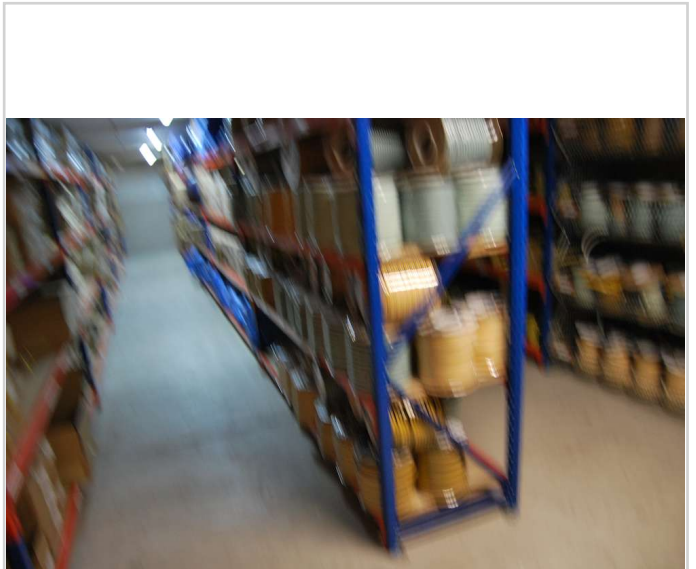
### Lage:

Das Objekt liegt ca. 12 Autominuten von der Stadt Minden entfernt und ist gut ohne großes Verkehrsaufkommen zu erreichen.

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC\_0306



DSC\_0301



fullsizeoutput\_761

## Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 351,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 457,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



DSC\_0302



fullsizeoutput\_6ca



DSC\_0304



DSC\_0305

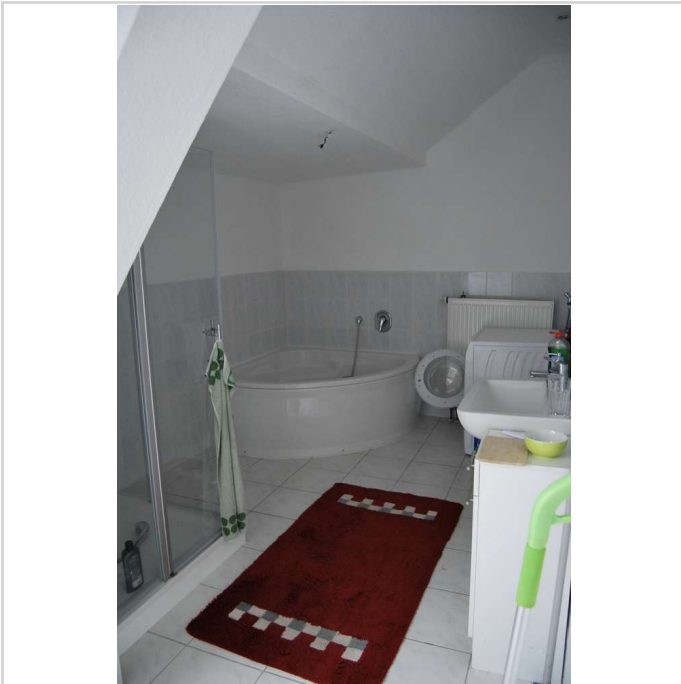


## Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung

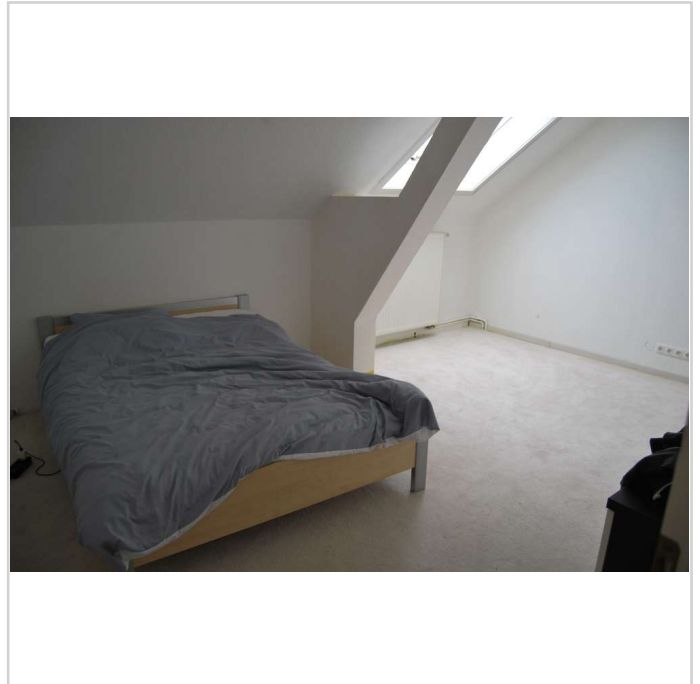


32425 Minden Kutenhausen

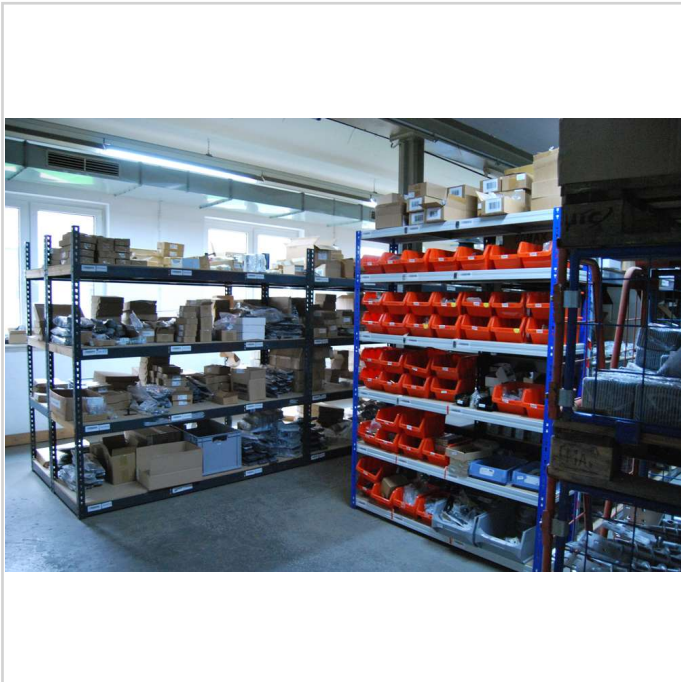
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 351,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 457,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



fullsizeoutput\_6cd



DSC\_0308



DSC\_0310



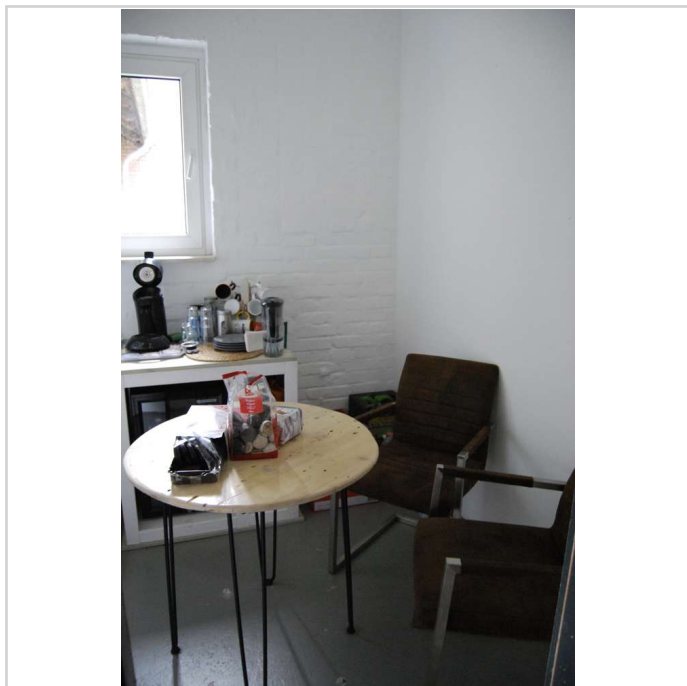
DSC\_0311

## Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung

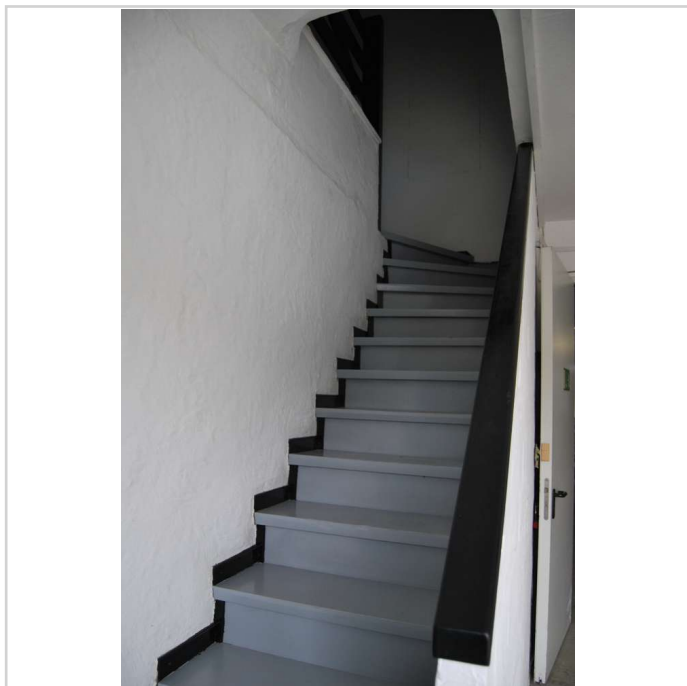


32425 Minden Kutenhausen

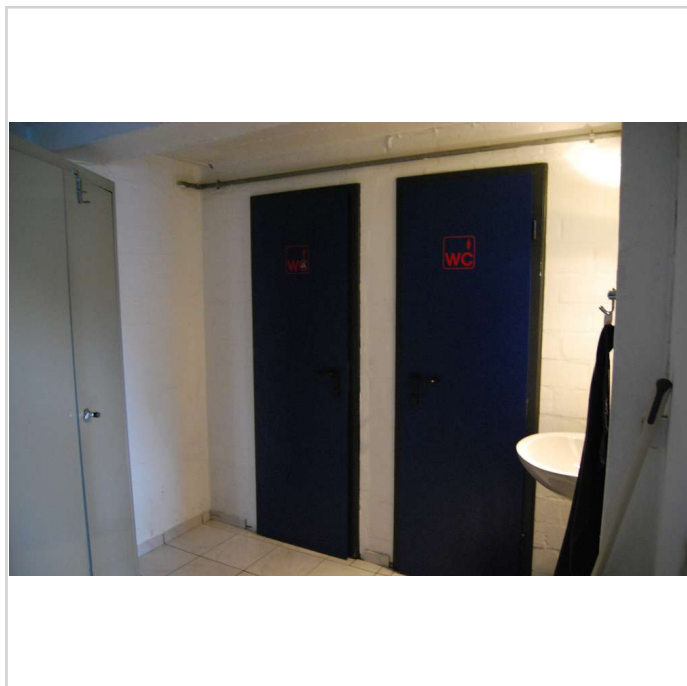
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 351,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 457,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



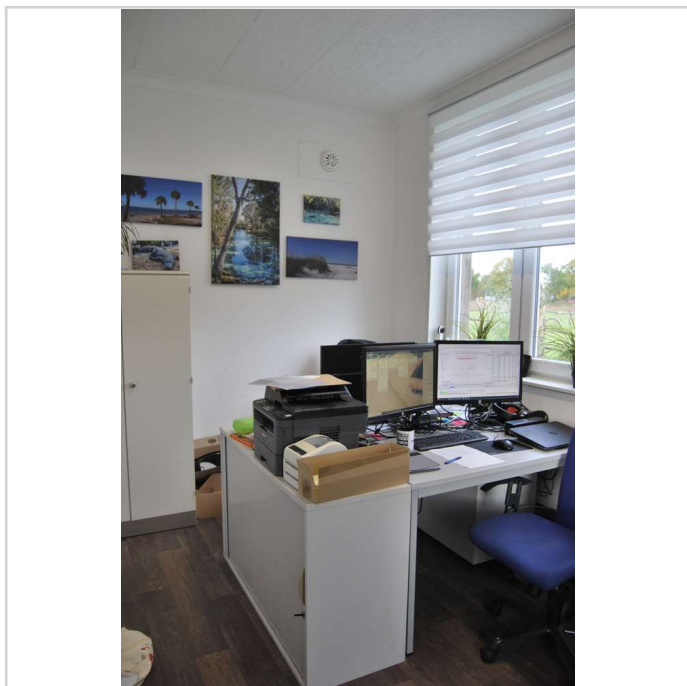
fullsizeoutput\_6d0



fullsizeoutput\_6d3



DSC\_0314



fullsizeoutput\_6d6

## Gewerbefläche mit schicker Einliegerwohnung



32425 Minden Kutenhausen

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	351,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	457,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	160.000,00 EUR



fullsizeoutput\_760

