

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR

Scout-ID: 142432622



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche ca.:	2.059,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	143,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1970
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt, zahlbar jeweils zu gleichen Teilen vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien3B nach Vertragsabschluss zu zahlen.

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, großzügiges Haus mit ausgebautem Souterrain und einem fantastischen Grundstück mit Feldlage und Fernblick auf die wunderschöne Marienburg. Das Haus besticht durch viele kleine schöne Details, wie z.B. einem angebauten Wintergarten mit Kaminofen und einer überdachten, geschlossenen Veranda angrenzend am Esszimmer, als zusätzliche Sitzgelegenheit nutzbar. Der Zutritt zum Haus erfolgt über ein paar Stufen direkt in einen großzügigen Flurbereich. Es befinden sich folgende Räume auf einer Ebene: Gäste WC, Einbauküche, Wohn- Esszimmer, überdachter Anbau (nicht beheizt) großes Bad , Kinderzimmer, Schlafzimmer. Das UG erreichen Sie über eine breite, sehr schöne Marmortreppe. Im UG befinden sich : Eine Einbauküche, 3 Schlafräume, Heizung und Hauswirtschaftsraum. Die Räume haben eine komfortable Deckenhöhe von ca. 2,50m und sind mit Kunststofffenstern und Heizung voll ausgestattet. Das besondere Highlight ist der angrenzende Wintergartenanbau mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten mit Teichanlage, Gemüsebeeten und großer Rasenfläche. Erholung pur.. Die komfortable gesamte Nutzfläche beträgt ca. 250qm !!

Ausstattung:

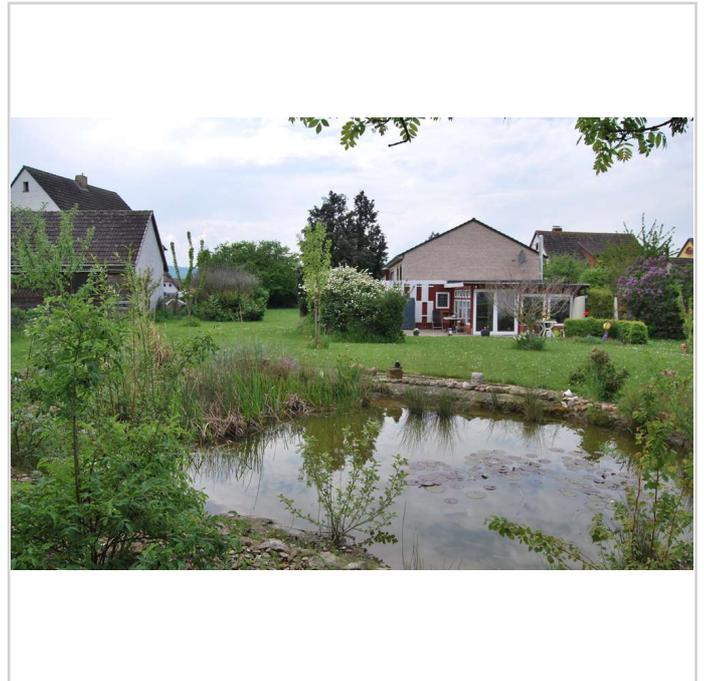
Fliesen
Laminat
Fliesen
Einbauküche(2018)
Kunststofffenster NEU aus dem Jahr 2017/2018
Fast alle Jalousien mit SOLARANTRIEB !!
Kaminofen
Geräteschuppen
Dränage mit Absperrventil
Dacheindeckung NEU im Jahr 2020
Heizung aus dem Jahr 1995
Garage
große Einfahrt

Lage:

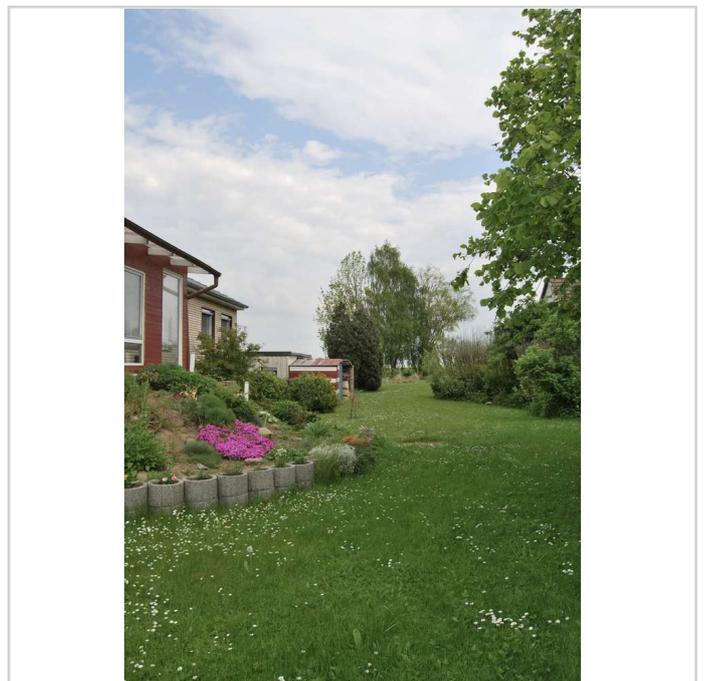
Das Objekt liegt in Springe OT Holtensen. Für Mobilität ist Dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 385 gesorgt. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Es wurden bereits energetische Infrarotbilder erstellt für evtl Modernisierungsmaßnahmen . Ein Beratungsbericht für eine Solarenergienutzung liegt ebenfalls vor.



DSC_0017



fullsizeoutput_10dc

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



DSC_0005



fullsizeoutput_10e6



DSC_0007



DSC_0008

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0012



DSC_0004

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



fullsizeoutput_10de



DSC_0014



DSC_0015



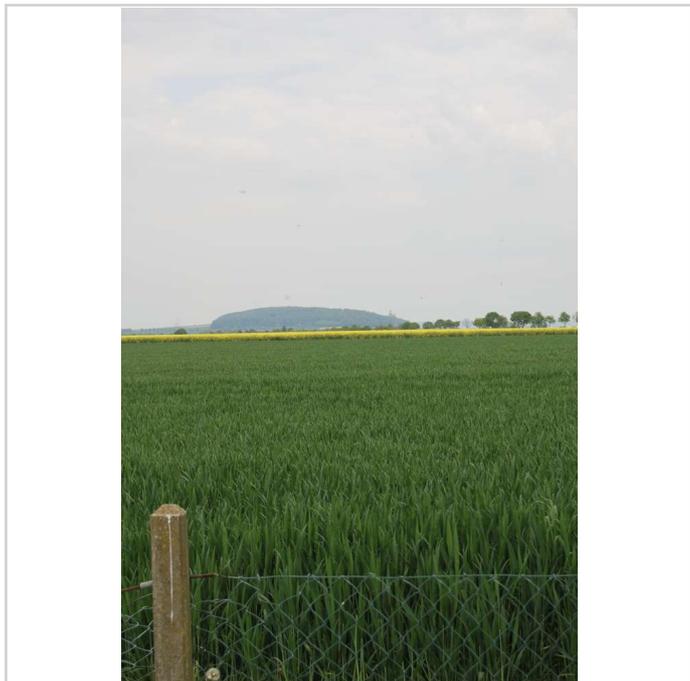
fullsizeoutput_10e0

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



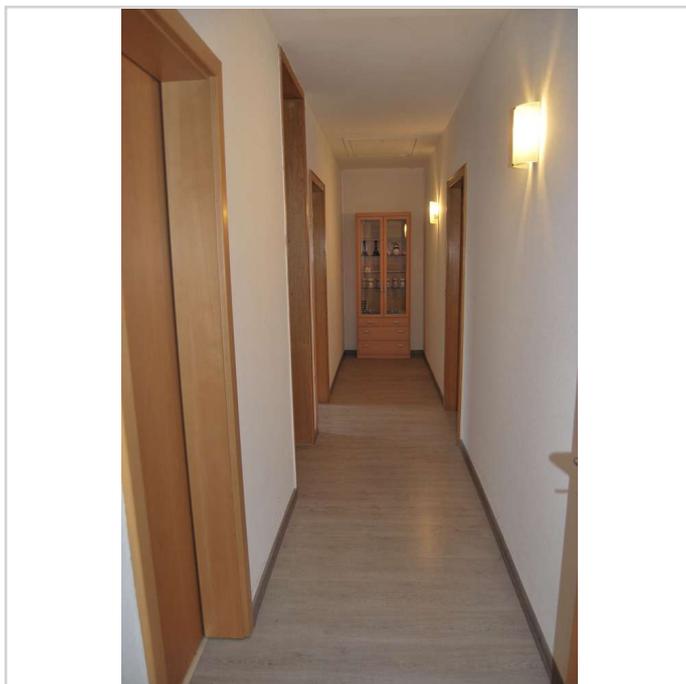
fullsizeoutput_10e2



DSC_0021



fullsizeoutput_111b



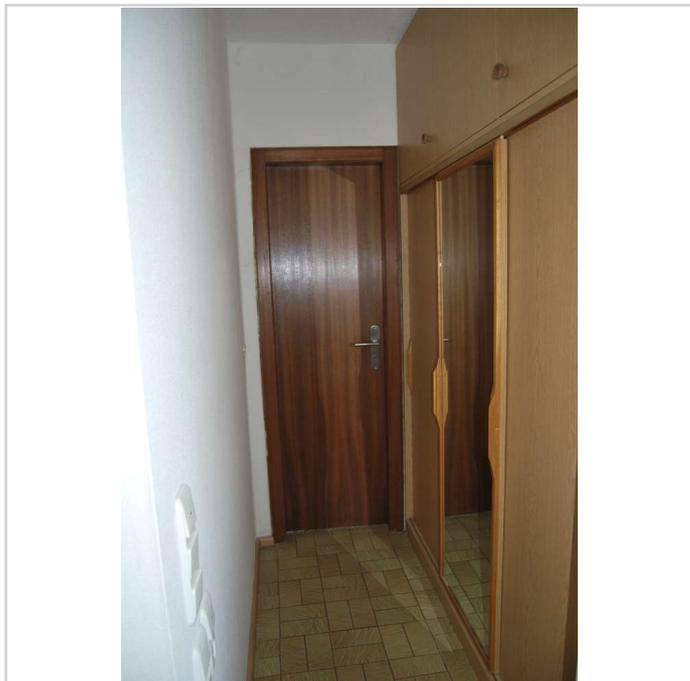
fullsizeoutput_111d

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück

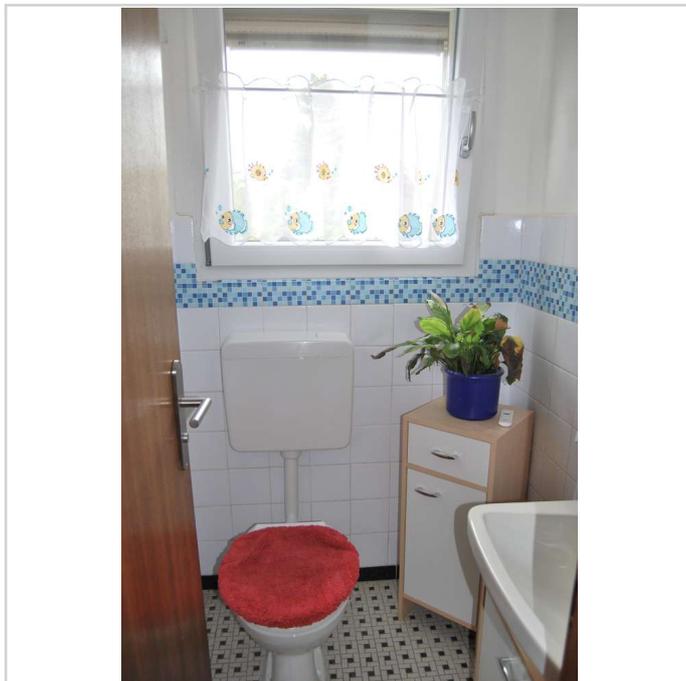


31832 Springe

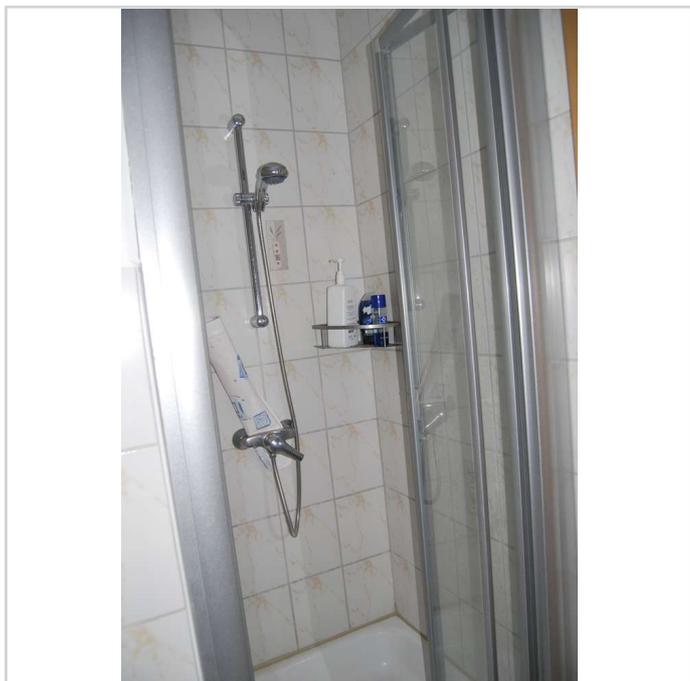
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



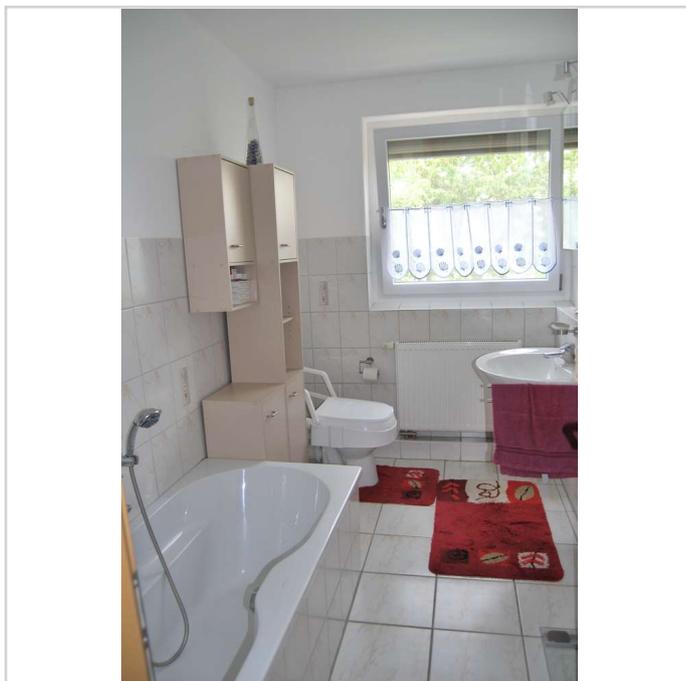
fullsizeoutput_1117



fullsizeoutput_1119



fullsizeoutput_1121



fullsizeoutput_1123

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



fullsizeoutput_1128



DSC_0069



DSC_0070



DSC_0073

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



DSC_0074



fullsizeoutput_1124



DSC_0067



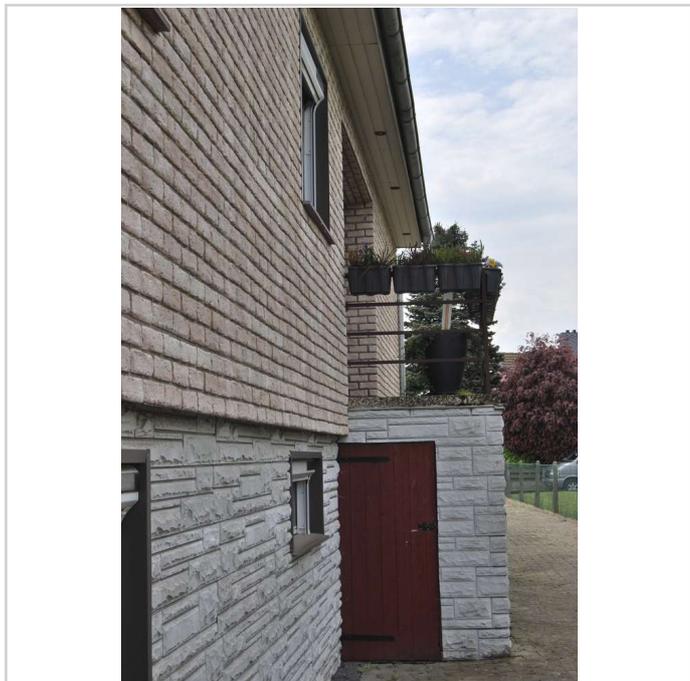
DSC_0026

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück

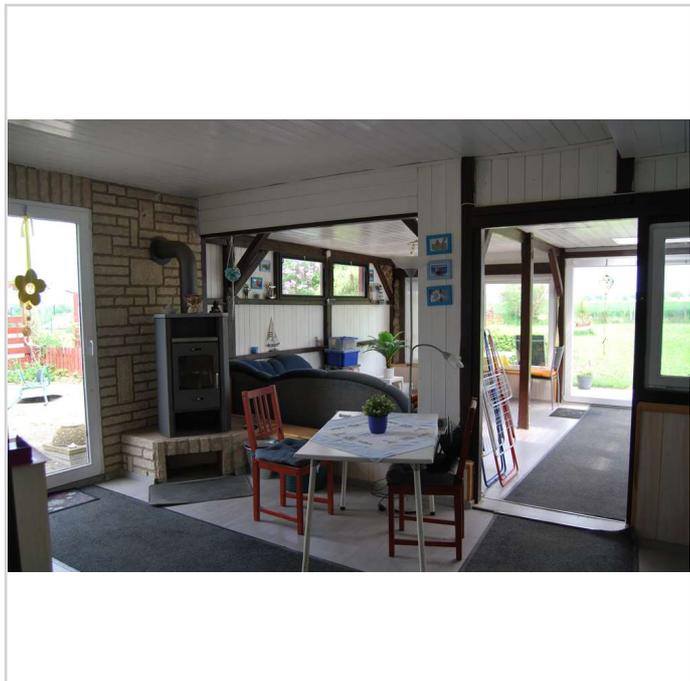


31832 Springe

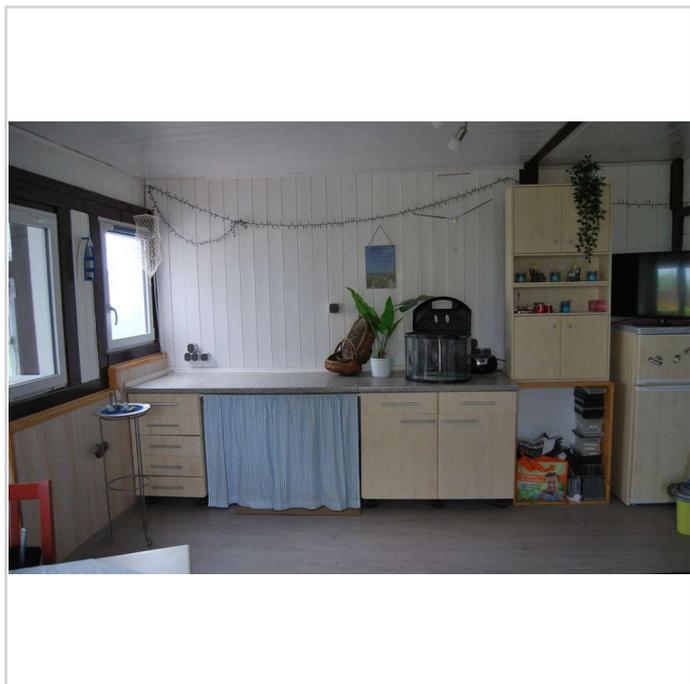
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



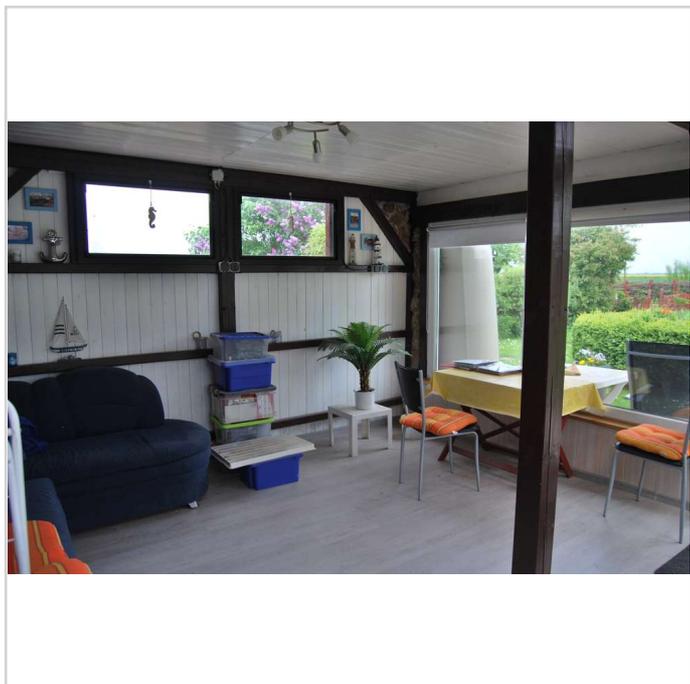
fullsizeoutput_10e8



DSC_0033



DSC_0035



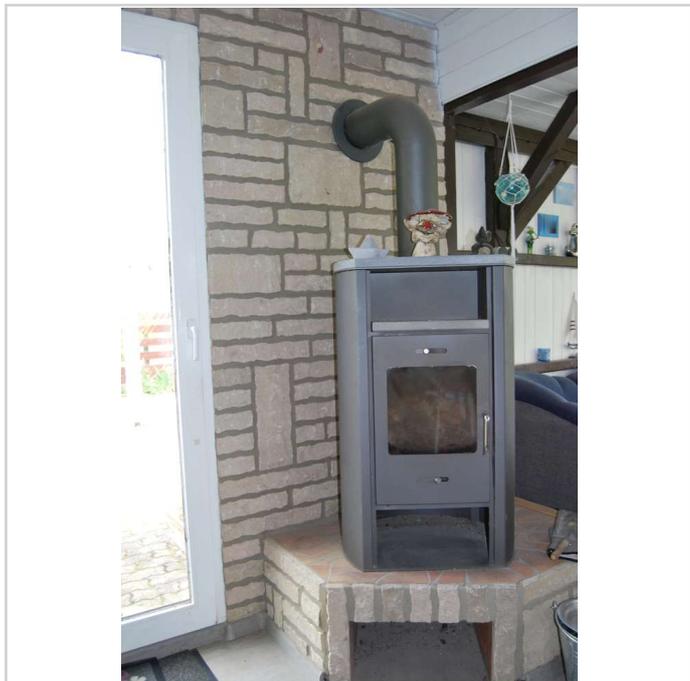
DSC_0036

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück

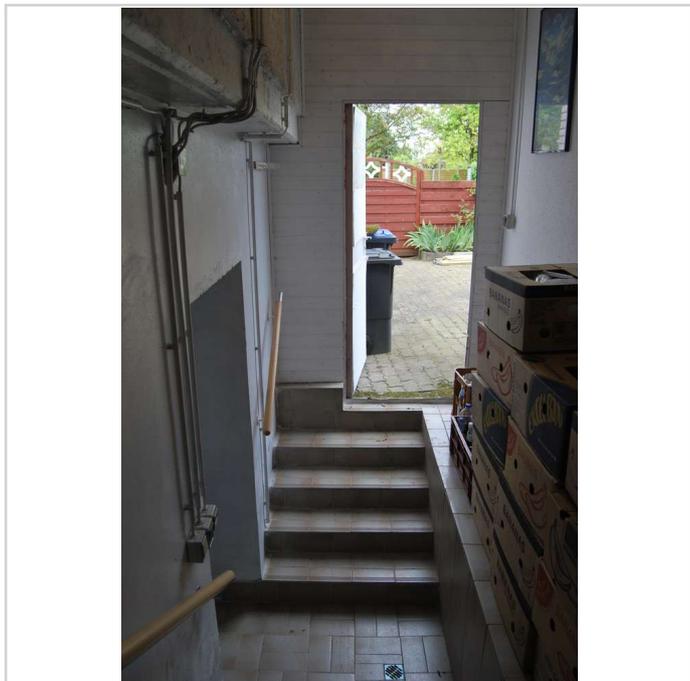


31832 Springe

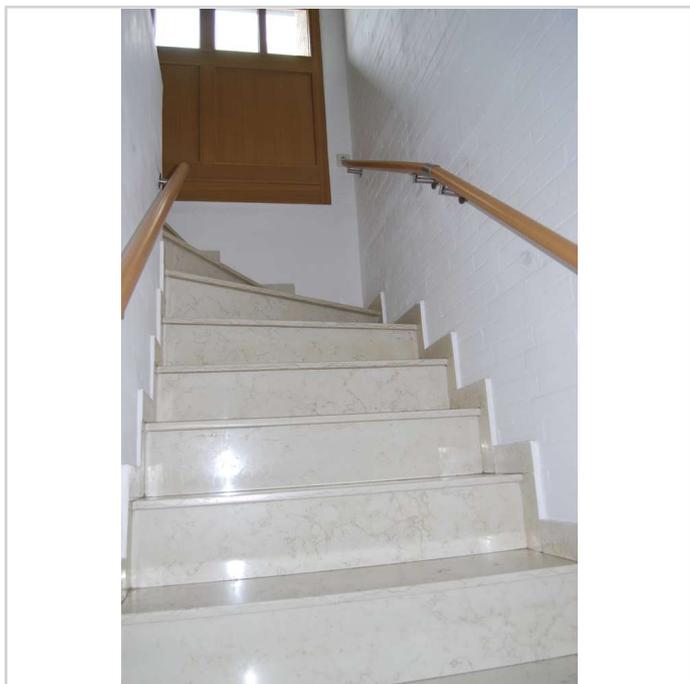
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



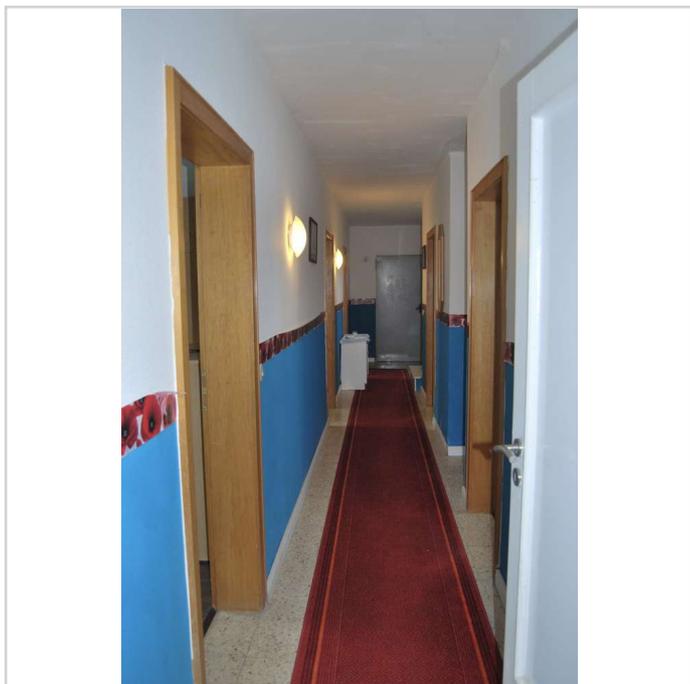
fullsizeoutput_10f2



fullsizeoutput_10f6



fullsizeoutput_1107



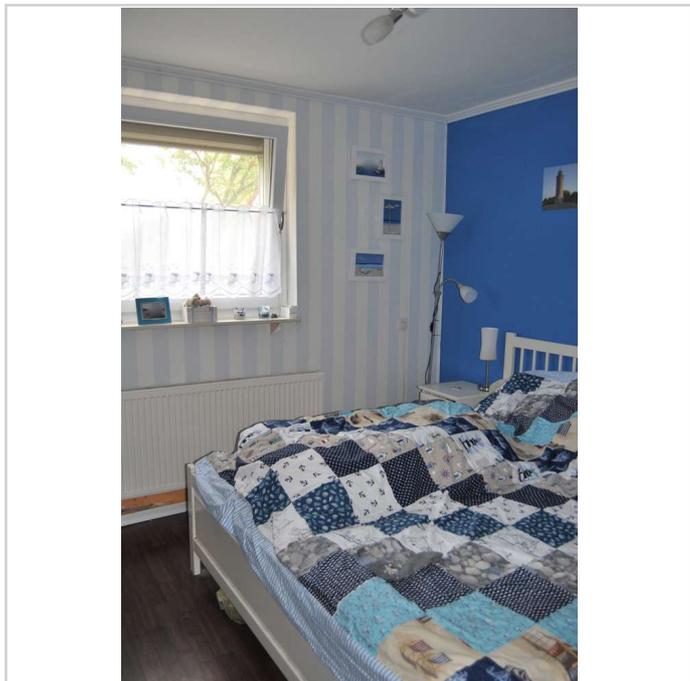
fullsizeoutput_10f8

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück

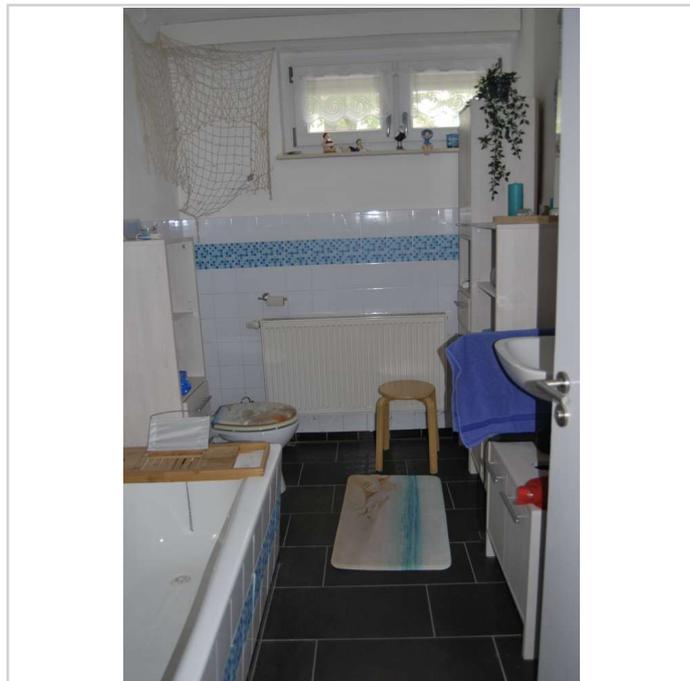


31832 Springe

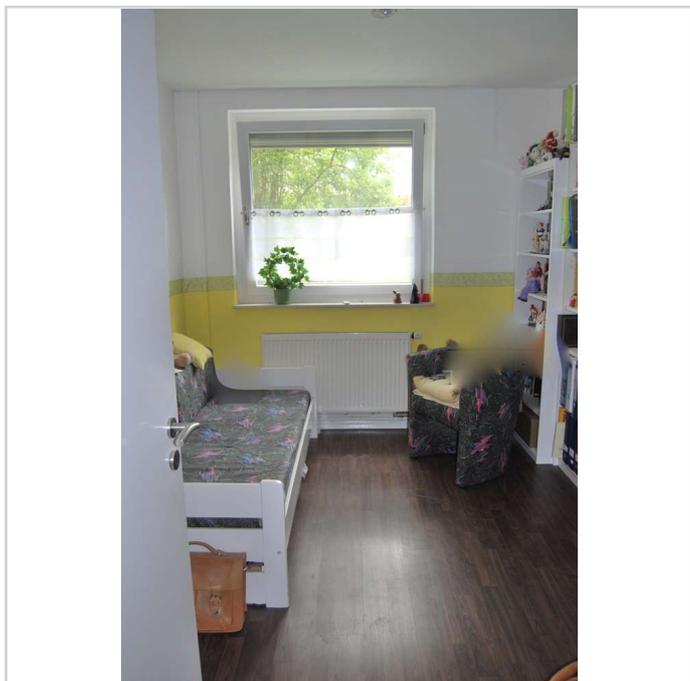
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



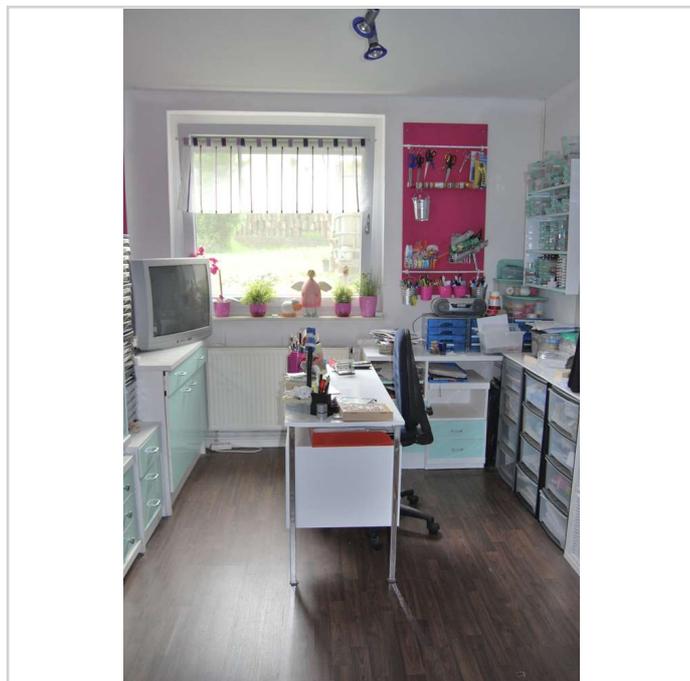
fullsizeoutput_10fb



fullsizeoutput_1100



fullsizeoutput_1136



fullsizeoutput_1105

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück

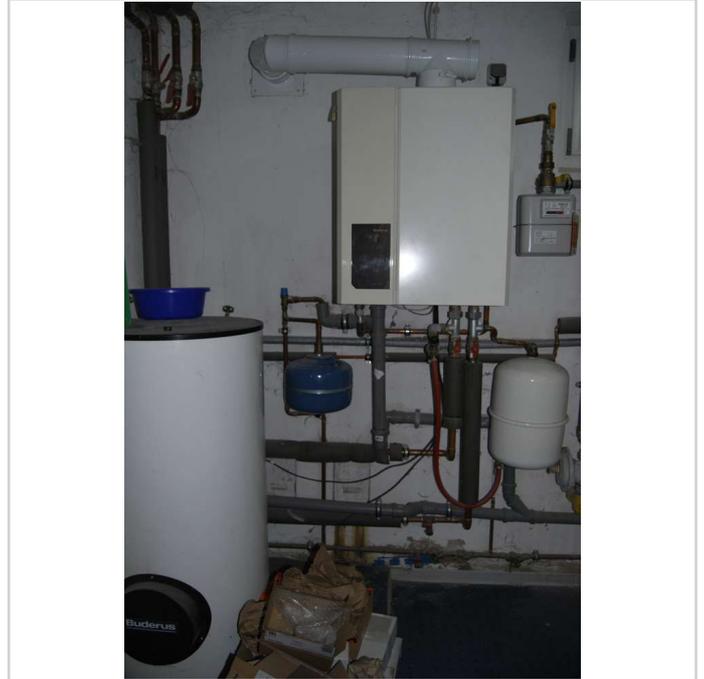


31832 Springe

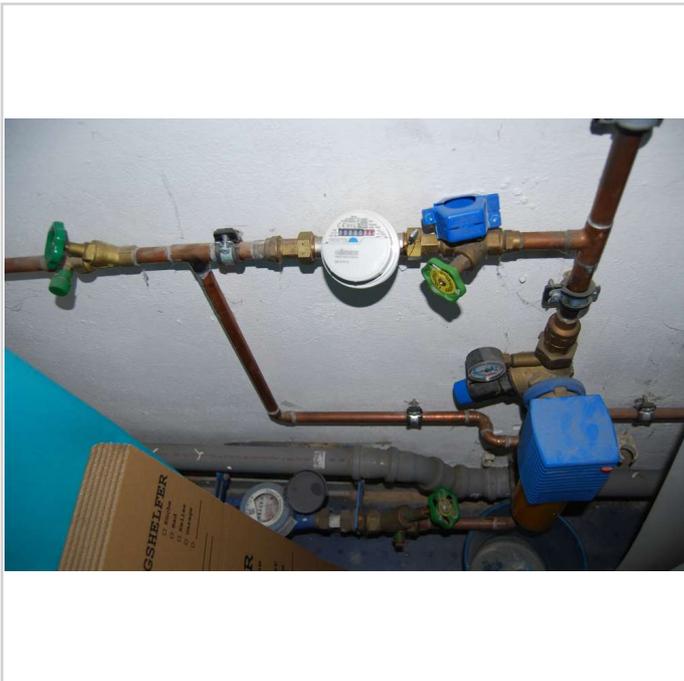
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



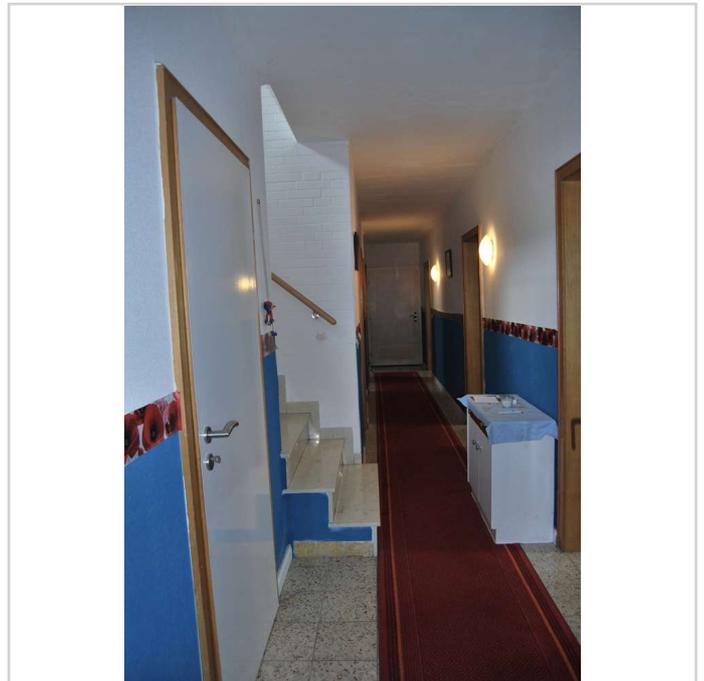
fullsizeoutput_1109



fullsizeoutput_110e



DSC_0052



fullsizeoutput_1115

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR



DSC_0075



fullsizeoutput_112f



fullsizeoutput_1134

Sehr gepflegtes Ein - bis Zweifamilienhaus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 371.000,00 EUR

