

Sichere Miete seit 14 Jahren



31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²
Kaufpreis: 48.000,00 EUR

Scout-ID: 87255122



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	37,70 m ²
Sonstige Fläche ca.:	3,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Personenaufzug:	Ja
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	8 Min.

Mieteinnahmen p.a. (Ist):	194,00 EUR
Betriebskosten umgelegt:	137,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und an die Fa. Immobilien 3B nach Vertragsabschluss zu zahlen.

Sichere Miete seit 14 Jahren



31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²

Kaufpreis: 48.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.
Behindertengerecht und Altersgerecht. Fahrstuhl und Rollstuhlrampe am Eingang.
2. OG mit südlage und schöner Aussicht.

Ausstattung:

kleiner Flur mit Abstellraum
Bad mit WC und Wanne, hell gefliest
Grosser Wohn und Schlafrum mit Balkon
PVC Bodenbelag
Kleine Küchennische

Lage:

Stadthagen, ca. 40 Km westl. von Hannover
Bahnhof ca. 8 Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.
Alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

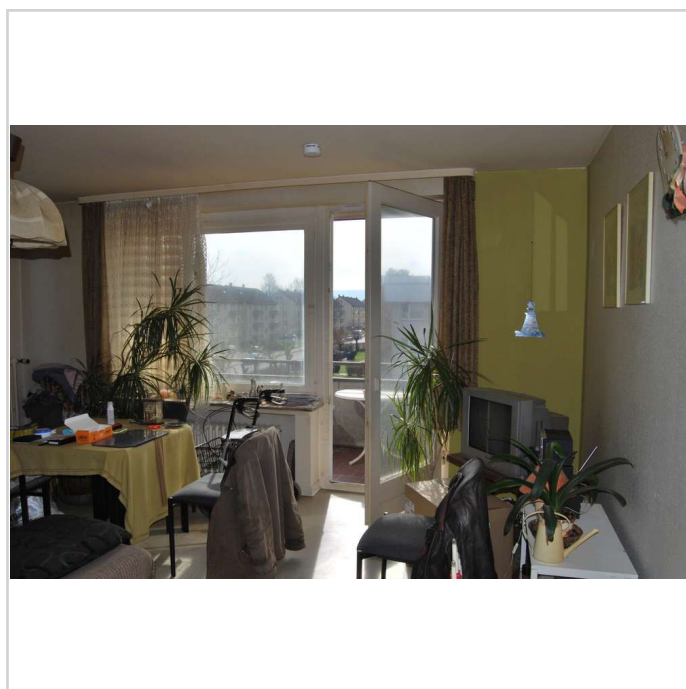
Energieausweis wird erstellt.
Die Wohnung ist seit vielen Jahren an eine einzel Person vermietet/vermietet.



DSC_0001



DSC_0002



DSC_0006

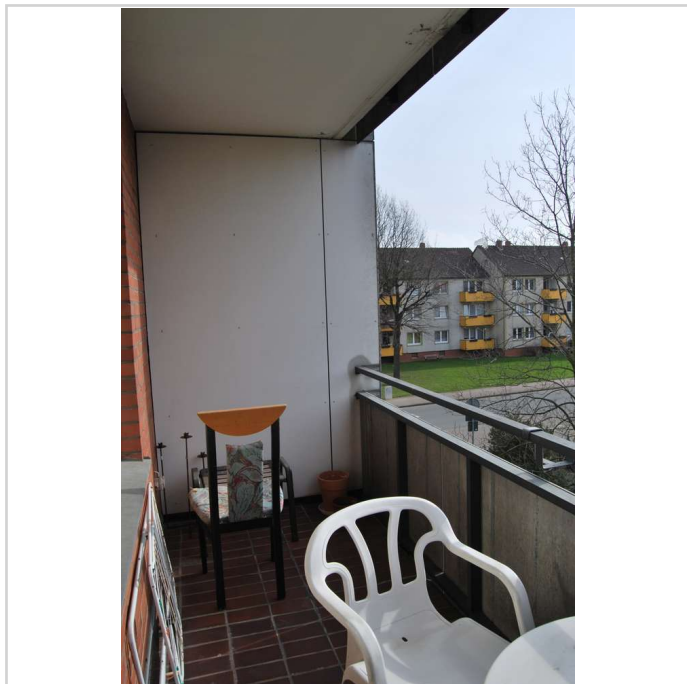
Sichere Miete seit 14 Jahren



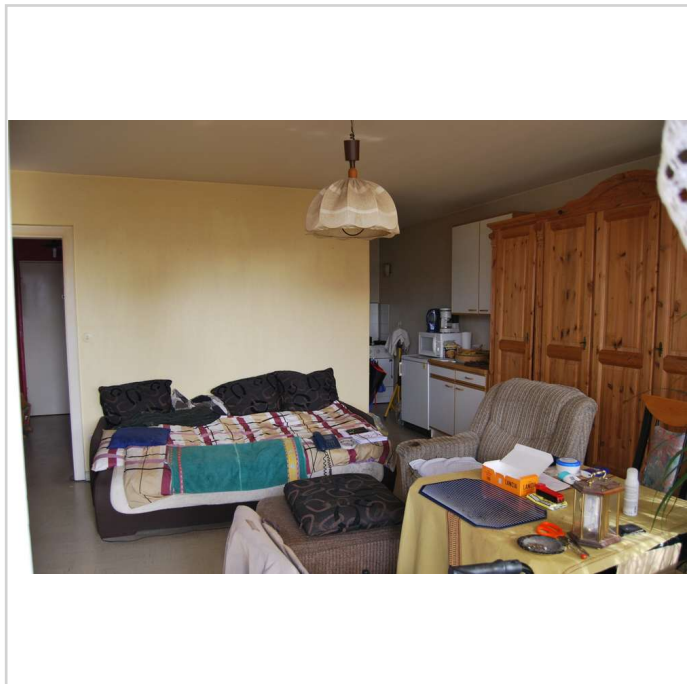
31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²

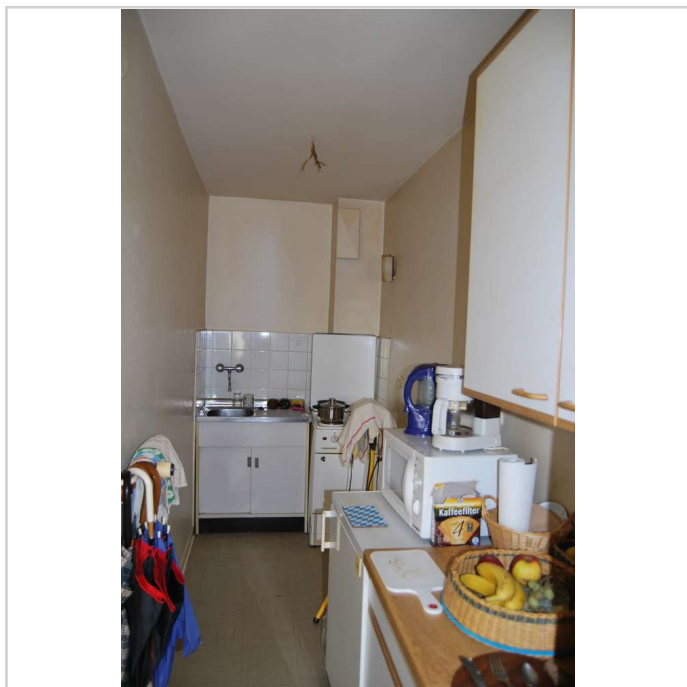
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



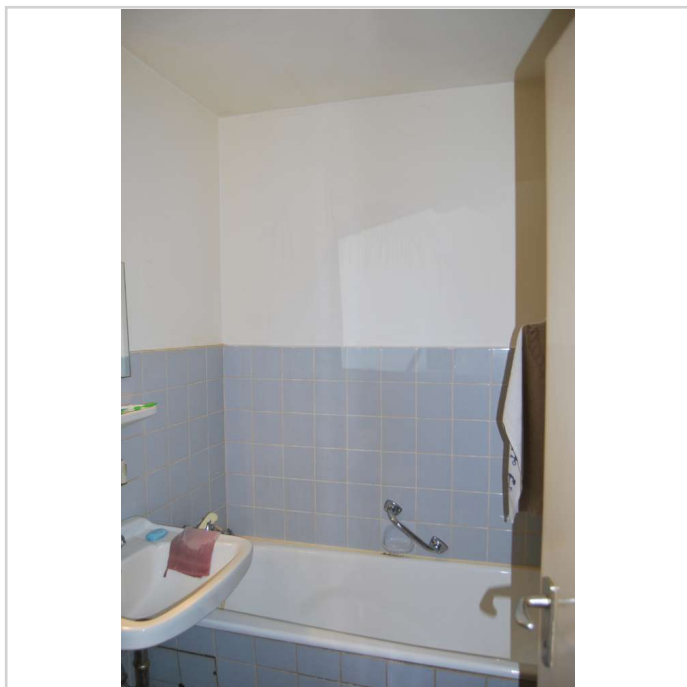
DSC_0003



DSC_0004



DSC_0005



DSC_0007

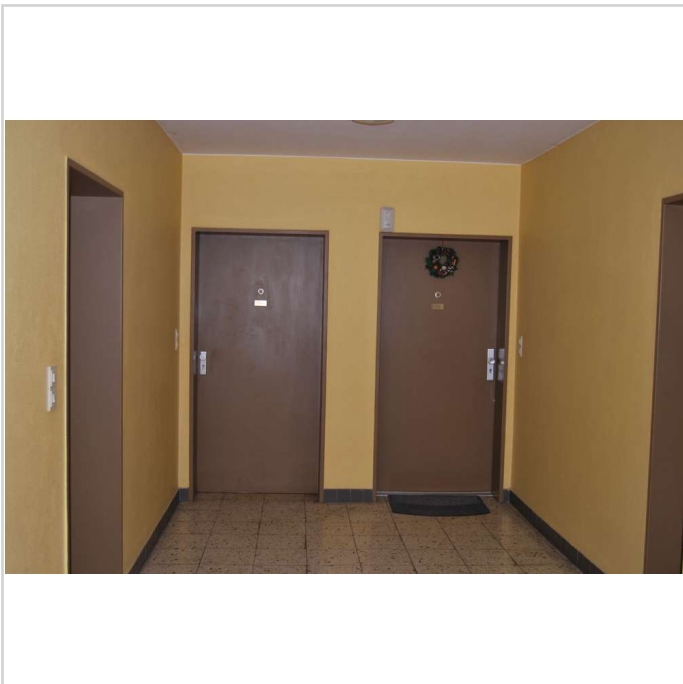
Sichere Miete seit 14 Jahren



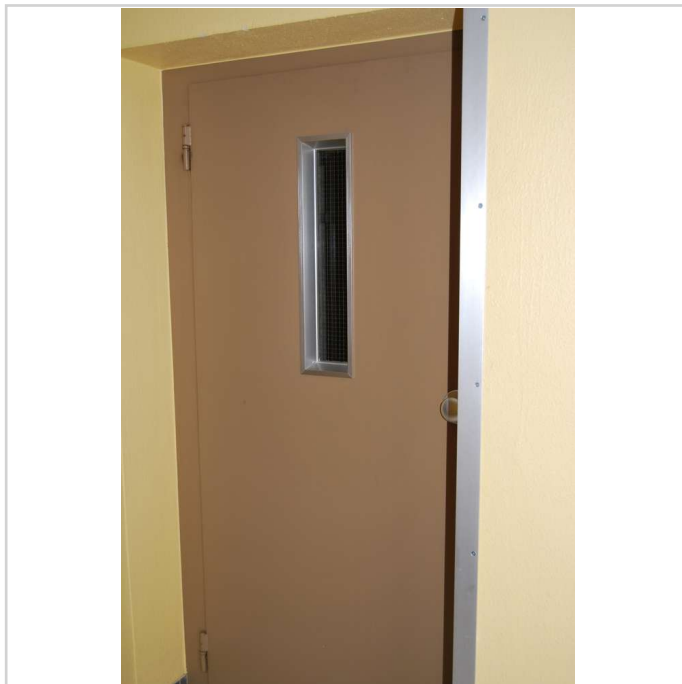
31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²

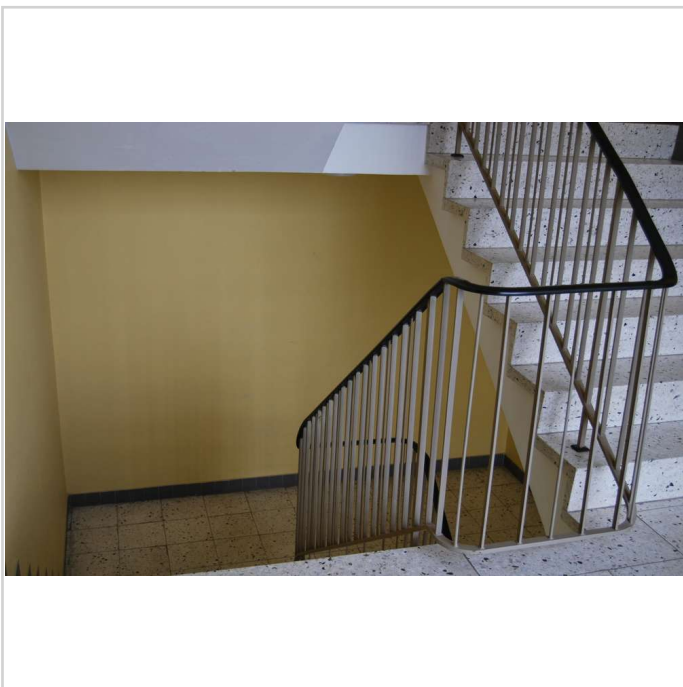
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



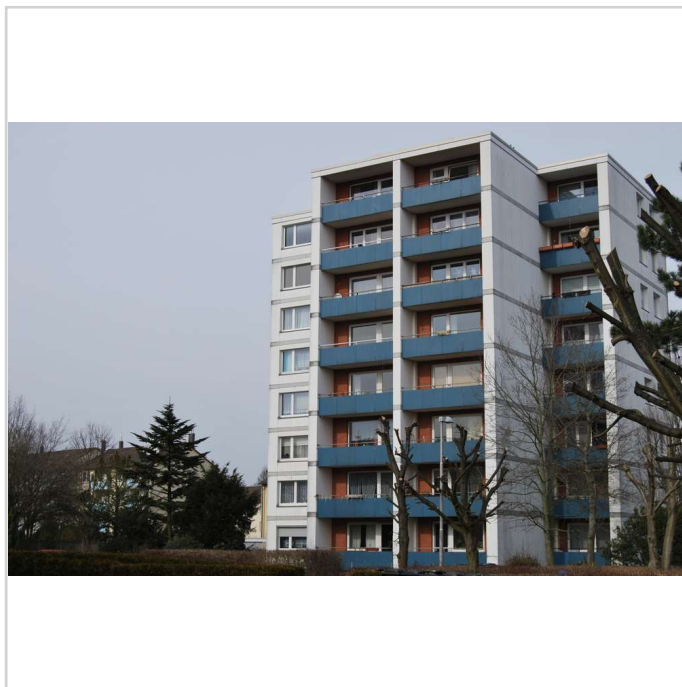
DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0014

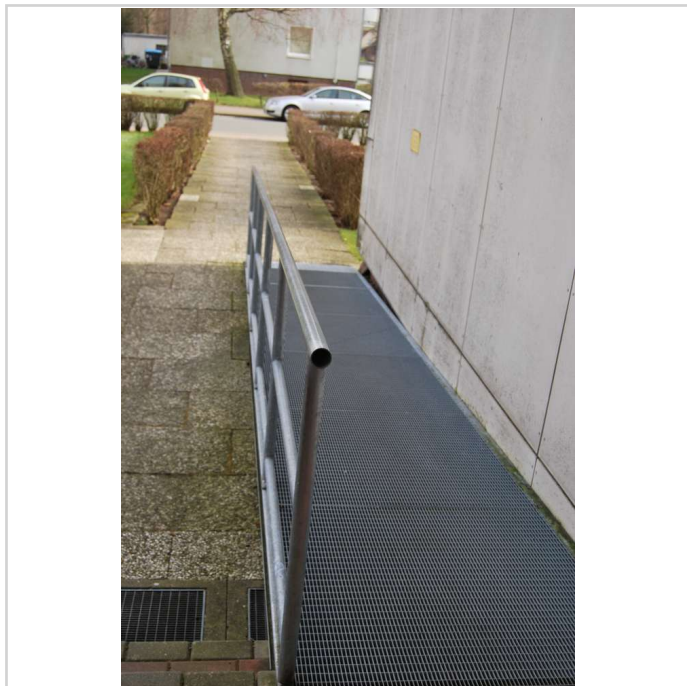
Sichere Miete seit 14 Jahren



31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²

Kaufpreis: 48.000,00 EUR



DSC_0012

Sichere Mieta seit 14 Jahren



31655 Stadthagen

Vermietbare Fläche: 37,70 m²

Kaufpreis: 48.000,00 EUR

