

29693 Hademstorf

Zimmer: 9,00 Wohnfläche ca.: 210,73 m² 295.000,00 EUR Kaufpreis:

Scout-ID: 147052185



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: http://www.immobilien3b.de

Mehrfamilienhaus Haustyp:

Grundstücksfläche ca.: 916.00 m²

Etagenanzahl: 2 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 3 Keller: Ja

Objektzustand: Gepflegt Baujahr: 1984 Qualität der Ausstattung: Normal Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023

Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 145,40 kWh/(m2*a)

Ε Energieeffizienzklasse: Baujahr laut Energieausweis: 1984 Garage/Stellplatz: Garage

Anzahl Garage/Stellplatz:

Mieteinnahmen pro Monat: 740,00 EUR

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. MWST,

zahlbar vom Käufer nach

Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach

Notarvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.



29693 Hademstorf

Zimmer: 9,00 Wohnfläche ca.: 210,73 m²

Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 3 Familienhaus in absolut idyllischer Lage im Ort Hademstorf bei Schwarmstedt. Es handelt sich um ein 3 Familienhaus in Massivbauweise mit Garten und Garage. Das EG mit 80,83 qm ist für 370,€ / Monat, zzgl NK unbefristet vermietet. Die 3 Zimmer Wohnung hat ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Bad und 2 Schlafräume sowie eine eigene Terrasse mit Zugang zum Garten.

Die 3 Zimmer Wohnung im 1. OG, mit identischem Grundriss ist unvermietet und verfügt über ein neues, altersgerechtes Duschbad.

Diese Wohnung hat einen Balkon mit Blick in den Garten. Über das gepflegte Treppenhaus gelangt man zum Schmuckstück des Hauses. Eine, sofort beziehbare, 3 Zimmer Wohnung mit ca 55,50 qm zzgl. einer sehr großen Dachterrasse. Die gemütliche Wohnung bietet entweder dem neuen Eigentümer oder einem solventen Mieter eine garantierte Wohlfühloase. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche, Terrassenausgang und einem kleinem Büro sowie ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zur Seitenterrasse . Das Haus ist vollunterkellert. Der Garten ist mit Baumbestand und Beeten derzeit für alle Parteien zugänglich.

Ausstattung:

Fliesen
Einbauküche im Penthaus
geflieste Bäder
Keller
Terrasse
Garten
Garage
3 erneuerte Gas-Etagenheizungen
(Baujahr 2020/2021)

Lage:

Das Objekt befindet sich in Hademstorf, ca. 7 KM entfernt, zwischen Schwarmstedt und Hodenhagen. Darüber hinaus gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Die Autobahnraststätte Allertal liegt nur ca. 4 KM entfernt und Sie können somit die Landeshauptstadt Hannover in ca. 45 KM erreichen.

Sonstiges:

Der Mietvertrag für das EG läuft auf unbestimmte Zeit. Kaltmiete: 370.-€ Nebenkosten 100.-€



Hausansicht



Eingangsbereich



29693 Hademstorf

Zimmer: 9,00 Wohnfläche ca.: 210,73 m² Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Erdgeschosswohnung



Dachterrasse



Hausansicht



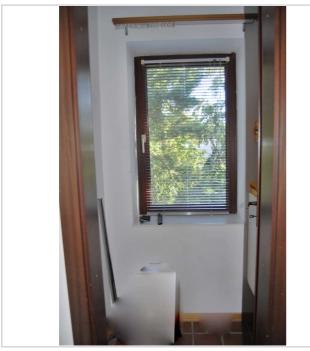
Hausansicht m. Dachterrasse



29693 Hademstorf



Dachterrasse



Abstellraum im Penthaus



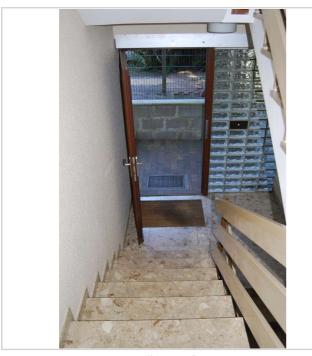
Treppenaufgang Penthouswoh



Treppenhaus



29693 Hademstorf



Eingangstür



Gaszähler



Kellereingang



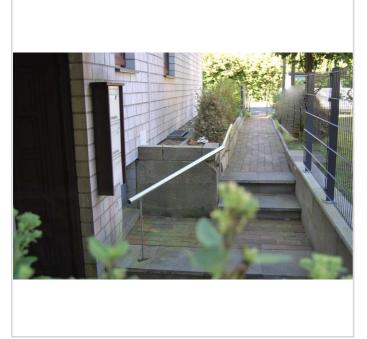
Keller



29693 Hademstorf



Hauseingang



riauseirigarig



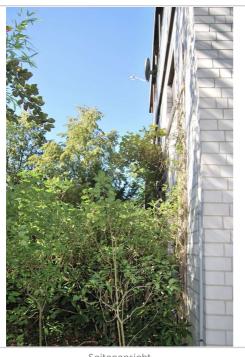
Garage

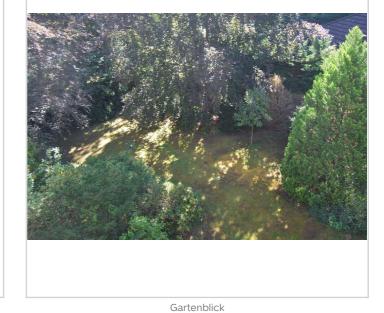


Eingang Seitenansicht



29693 Hademstorf





Seitenansicht





Garten Garten



29693 Hademstorf

Zimmer: 9,00 Wohnfläche ca.: 210,73 m² Kaufpreis: 295.000,00 EUR









IMG_9546



IMG_9547



29693 Hademstorf









IMG_9541



IMG_9542



29693 Hademstorf

Zimmer: 9,00 Wohnfläche ca.: 210,73 m² Kaufpreis: 295.000,00 EUR







IMG_9539



IMG_9538



29693 Hademstorf

