

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 101487175



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Immobilien 3B Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Tel: +49 5033 9809196

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	7
Etagenanzahl:	14
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	158,70 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.03.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 240,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kaution: 1320

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,50 m ²
Kaltmiete:	660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	900,00 EUR

Objektbeschreibung:

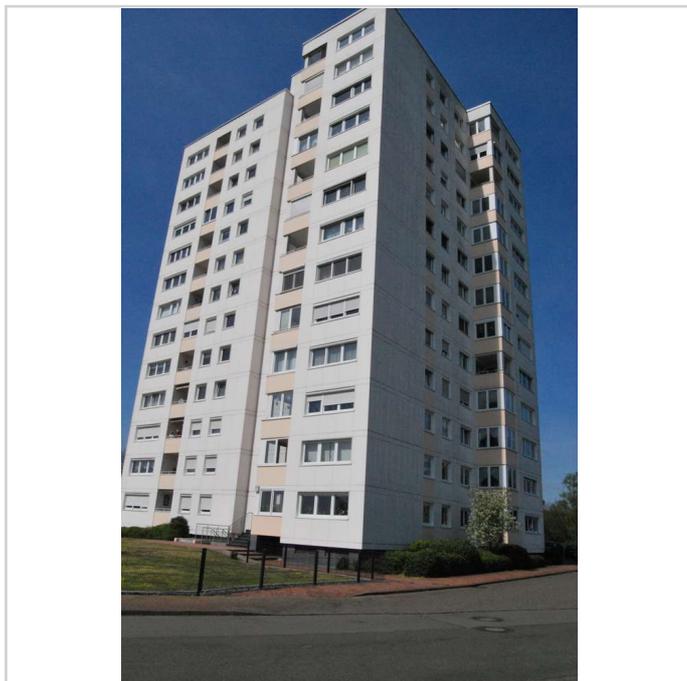
Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in Letter.
Grüne, schön bepflanzte Anlage mit Kinderspielplatz und Parkplätzen direkt am Naturschutzgebiet gelegen.
Die angebotene Wohnung befindet sich im 7. OG und hat einen fantastischen Ausblick .

Ausstattung:

Die Wohnung kann teilmöbliert vermietet werden:
Schlafzimmer, Neuwertige Einbauküche mit Cerranfeld, Geschirrspüler und Herd
Innenliegendes Bad mit Wanne und WC, vor 10 Jahren erneuert, Gäste WC vorhanden, Esseckenmöglichkeit mit Blick auf den großen Balkon
Wohnzimmer mit 3 großen Fenstern und Aussenjalousien. Die Fenster wurden komplett im Jahr 2007 erneuert.
Kinderzimmer/ Büro mit Teppichboden, Teilrenovierung nötig

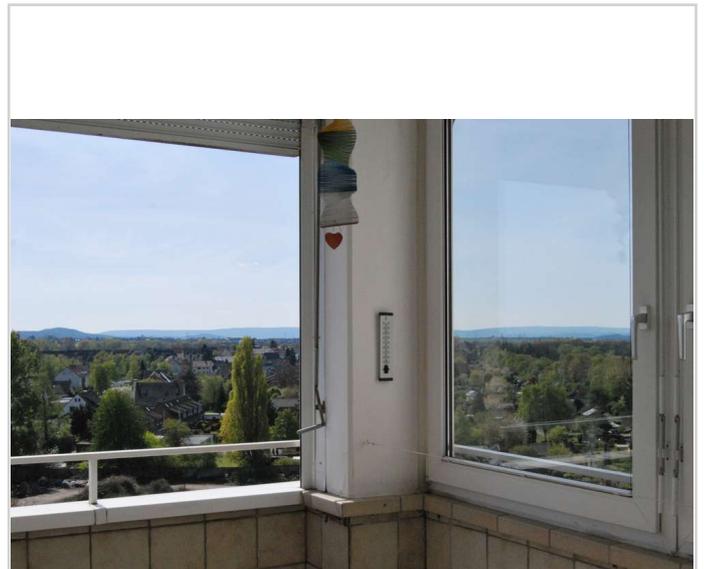
Lage:

Seelze OT Letter ist ca. 8 km von der Landeshauptstadt Hannover entfernt und bietet einen sehr guten Wohnkomfort.
Alle Schulen und Kindergärten sind vor Ort und fußläufig zu erreichen.
Die S- Bahn ist ca. 5 Autominuten entfernt.
Im Ortskern befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einzelhändler.
Ärzte in unmittelbarer Nähe.

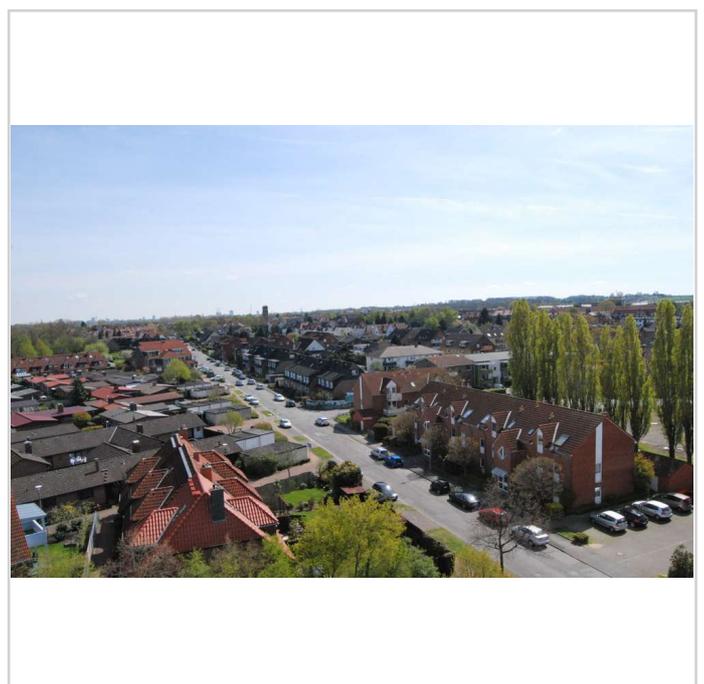


DSC_0044

DSC_0044



DSC_0024



DSC_0026

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



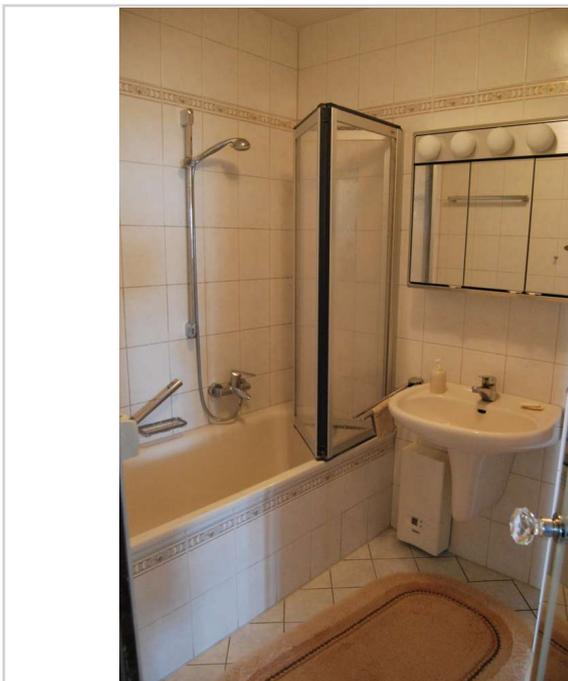
DSC_0025



DSC_0023



DSC_0029



DSC_0030

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



DSC_0036



DSC_0037



DSC_0039



DSC_0040

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

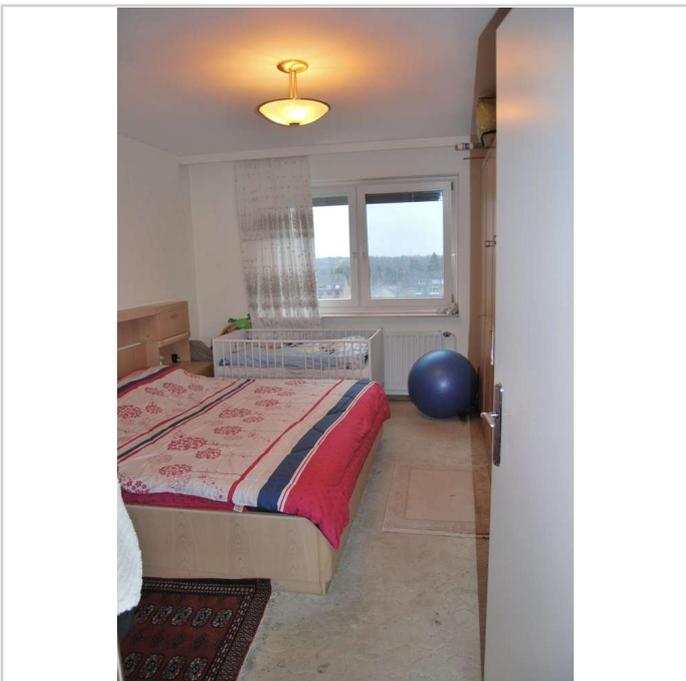
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 900,00 EUR



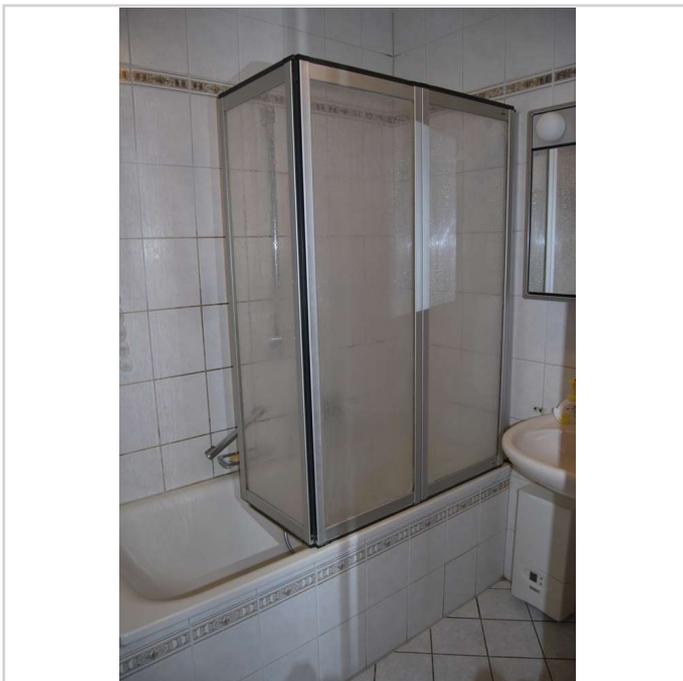
DSC_0041



DSC_0043



fullsizeoutput_ba8



fullsizeoutput_baa

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



fullsizeoutput_bac



fullsizeoutput_baf



fullsizeoutput_bb1



DSC_0379

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

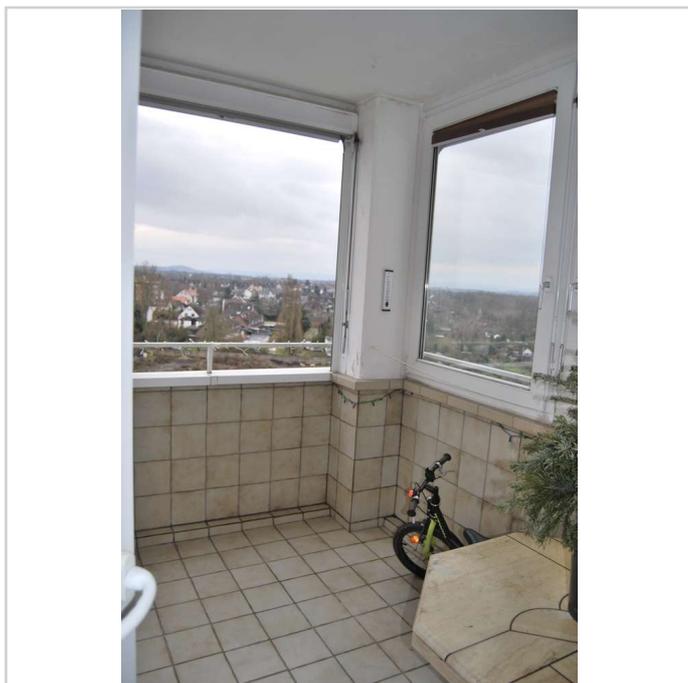
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



DSC_0381



fullsizeoutput_bb4



fullsizeoutput_bb6

Wohnung im 7. OG mit Einbauküche



30926 Seelze

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 87,50 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR

