

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage



30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR
Scout-ID: 152847339



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche ca.: 748,00 m²
Nutzfläche ca.: 107,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1967
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 148,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1969
Bezugsfrei ab: 1.10.2024
Einliegerwohnung: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 4,76% vom Kaufpreis inkl. MWST
Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage



30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges 2 Familienhaus in einer besonders schönen Lage in Garbsen OT Stelingen. Das sehr, sehr gepflegte Haus ist in beiden Etagen mit jeweils 3 Schlafzimmern, Küche (im 1.OG sogar mit einer verbleibenden Einbauküche) Dusch und Wannenbädern, Abstellräumen und Terrasse oder Großem Balkon, ausgestattet. Das Treppenhaus führt durch eine Massive Treppe in das 1.OG und in den Souterrain. Der Souterrain bietet ebenfalls nochmals Platz zum Wohnen, ausgestattet mit einer Küche, Wohn und Schlafzimmer, Wäscheraum und Werkstatt, ist er durch viele Fenster und einem separaten Eingang durchaus zum Wohnen geeignet. Die Deckenhöhe dort beträgt ca. 2m und wurde daher nicht mit zur Wohnfläche berechnet.

Es stehen Ihnen 2Garagen und ein liebevoll gestalteter Garten mit kleinem Badeteich zur Verfügung.
Das Haus kann zum 1.11.24 bezogen werden.

Ausstattung:

EG
4 Raum Wohnung
Terrasse
Teppichboden
Fliesen
Duschbad
Wannenbad
1.OG
Einbauküche
4 Raum Wohnung
Teppichboden
Fliesen
Balkon
Abstellraum
Souterrain:
2Raum Wohnung
Möbliertes Schlafzimmer
Einbauküche
Duschbad
Waschraum
Heizungsraum
Werkstatt
Ausgang zum Garten

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Garbsen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt vor. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, zwei Friseure, eine Tierhandlung, einen Physiotherapeuten und eine Postannahmestelle.



IMG_0613



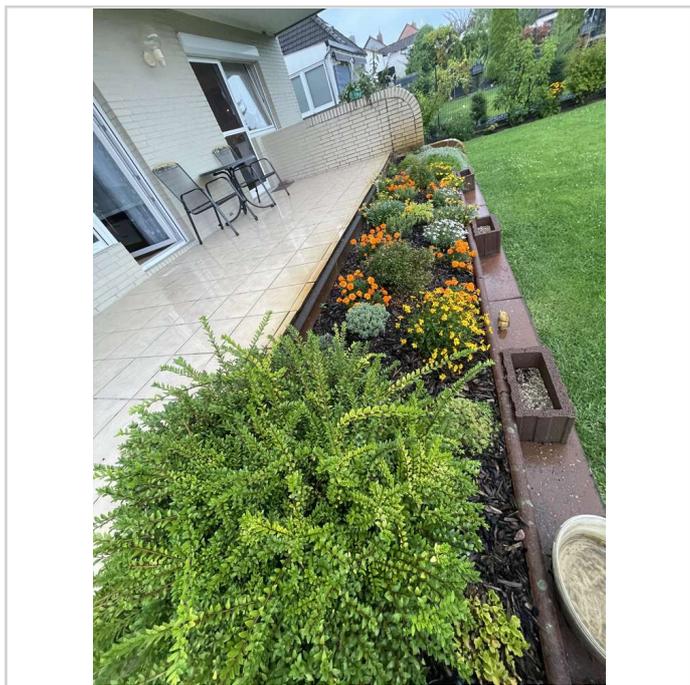
IMG 0602

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

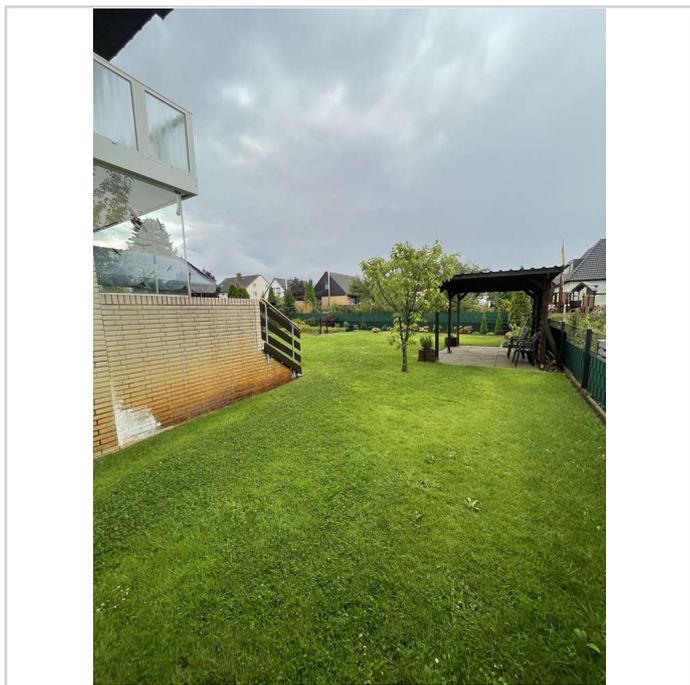


30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



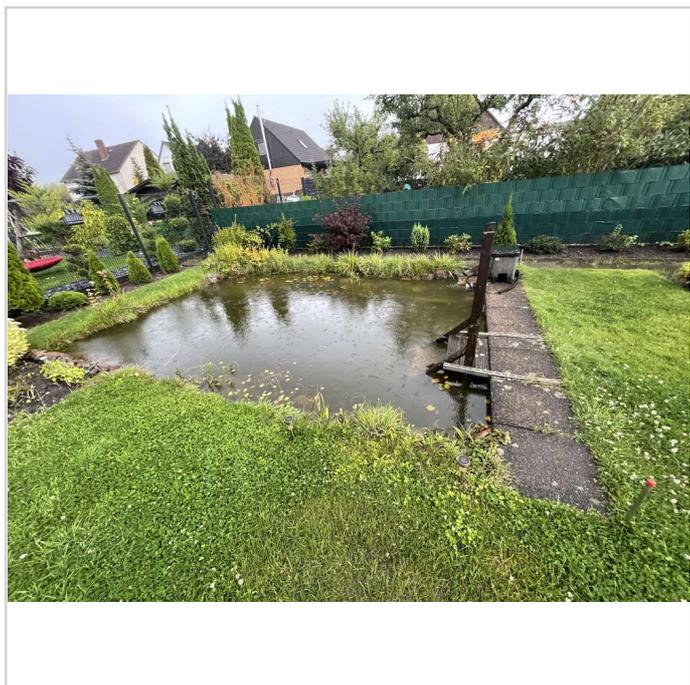
IMG_0608



IMG_0587



IMG_0597



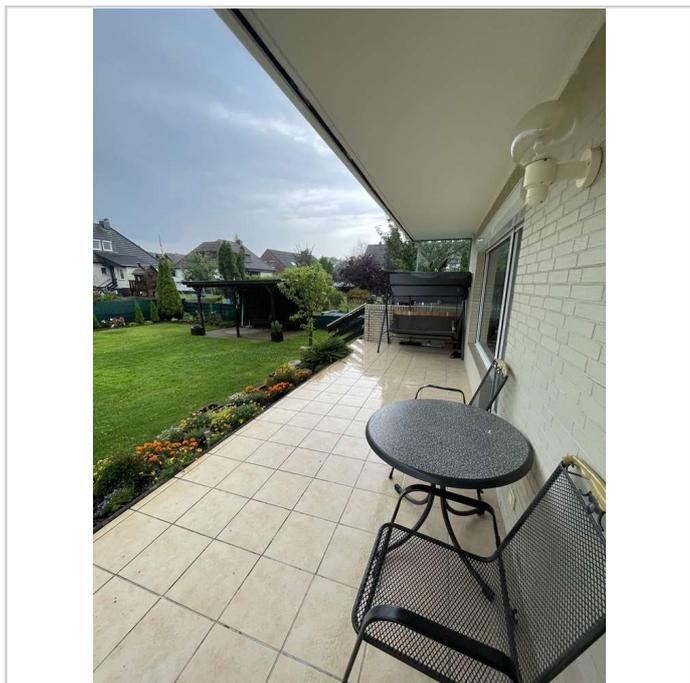
IMG_0606

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

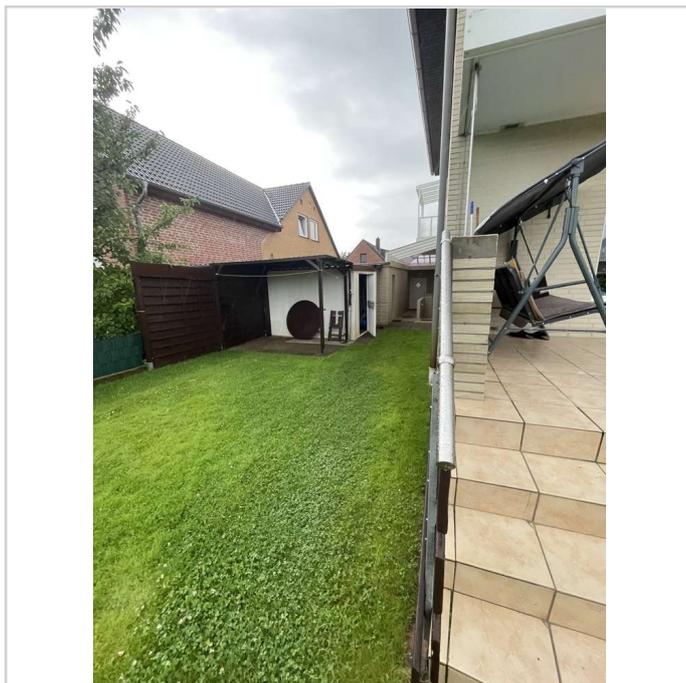


30827 Garbsen

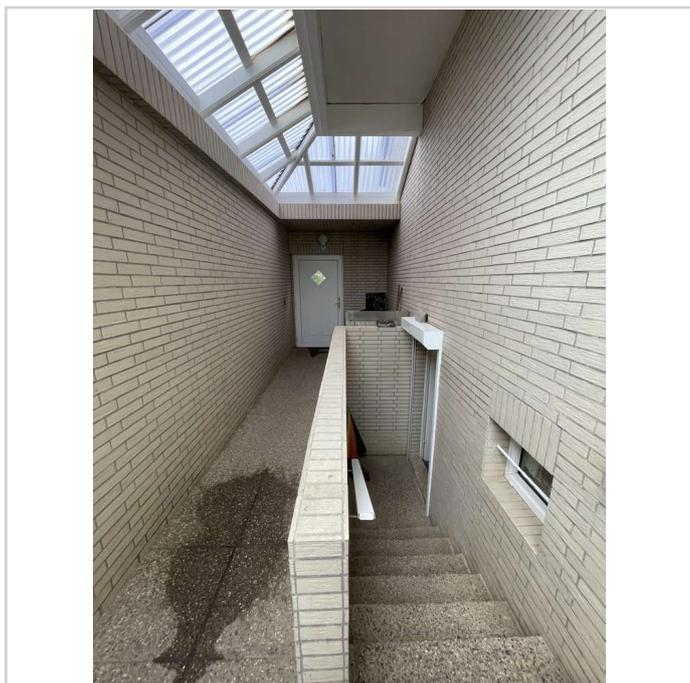
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



IMG_0600



IMG_0607



IMG_0581



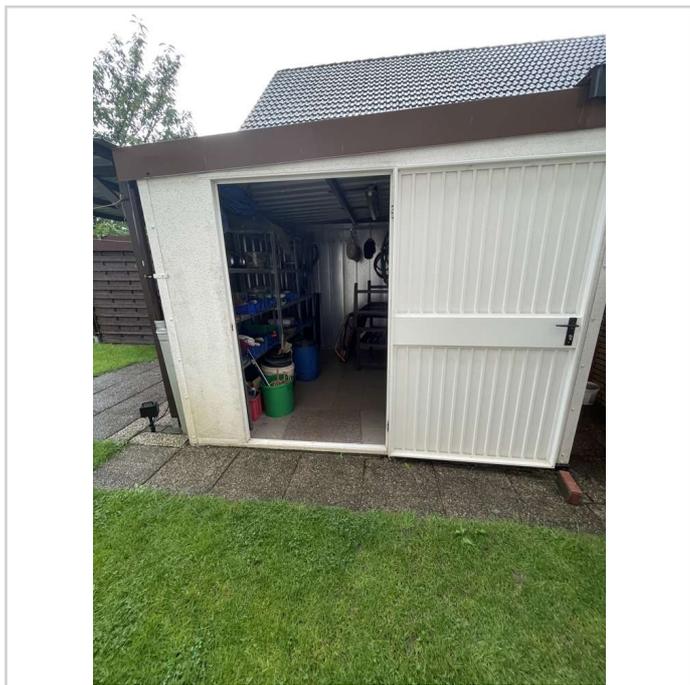
IMG_0609

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

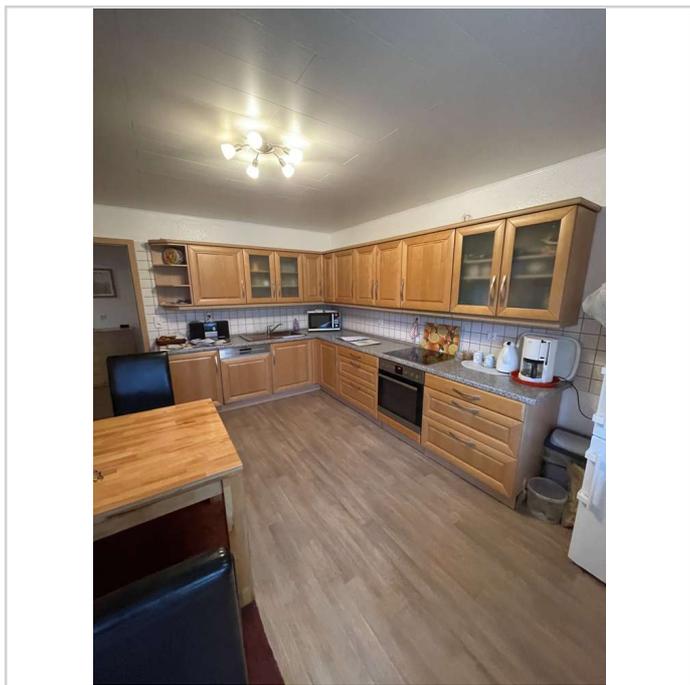


30827 Garbsen

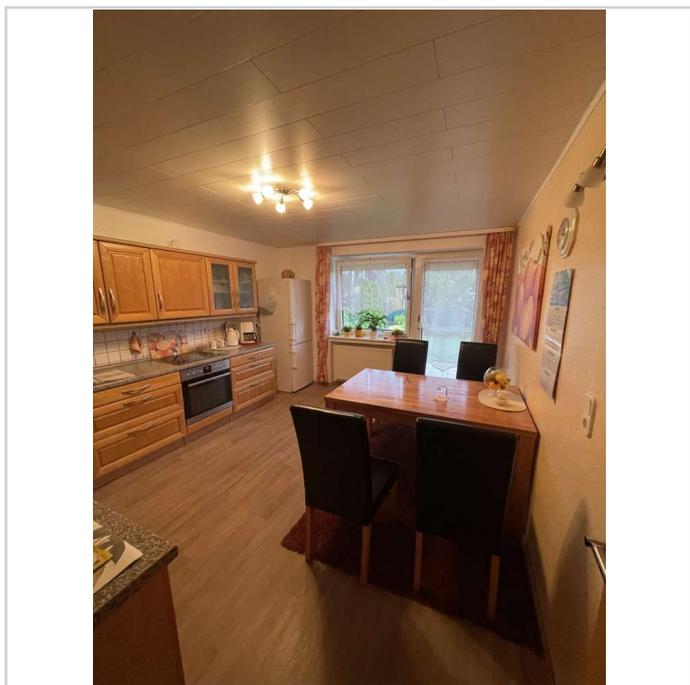
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



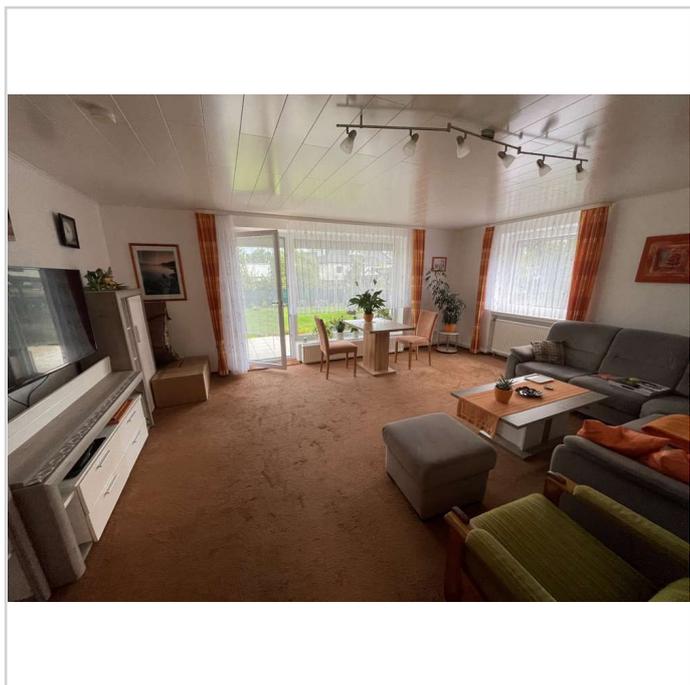
IMG_0585



IMG_0599



IMG_0601



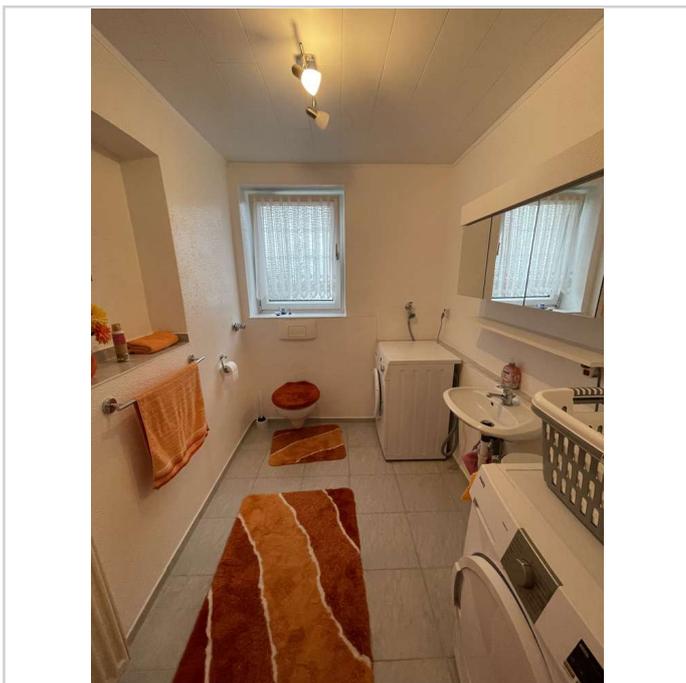
IMG_0596

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

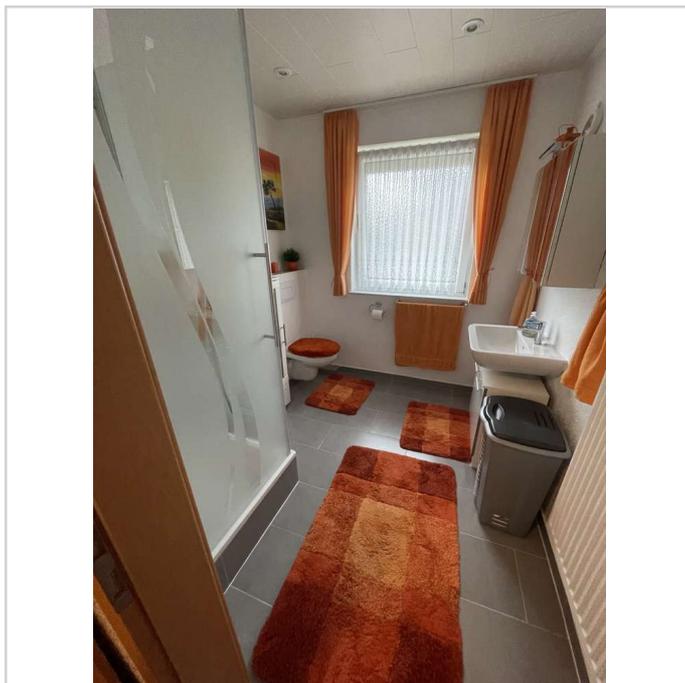


30827 Garbsen

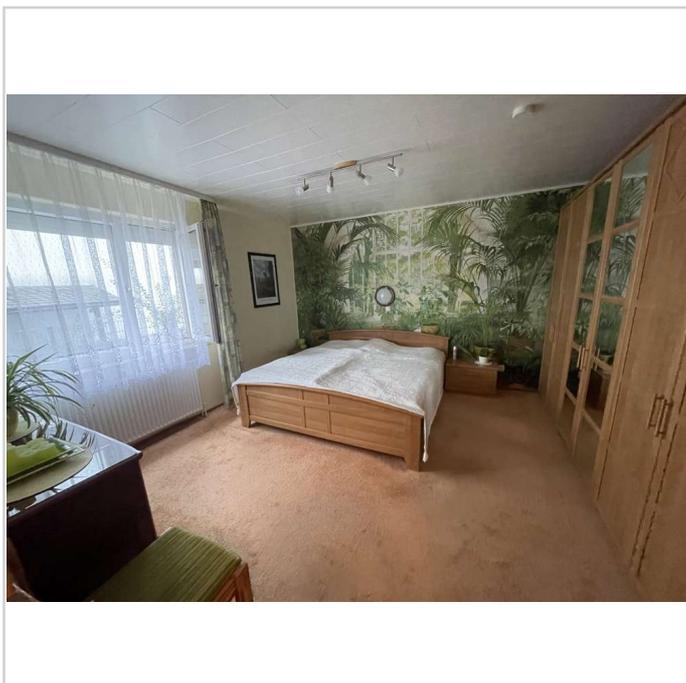
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



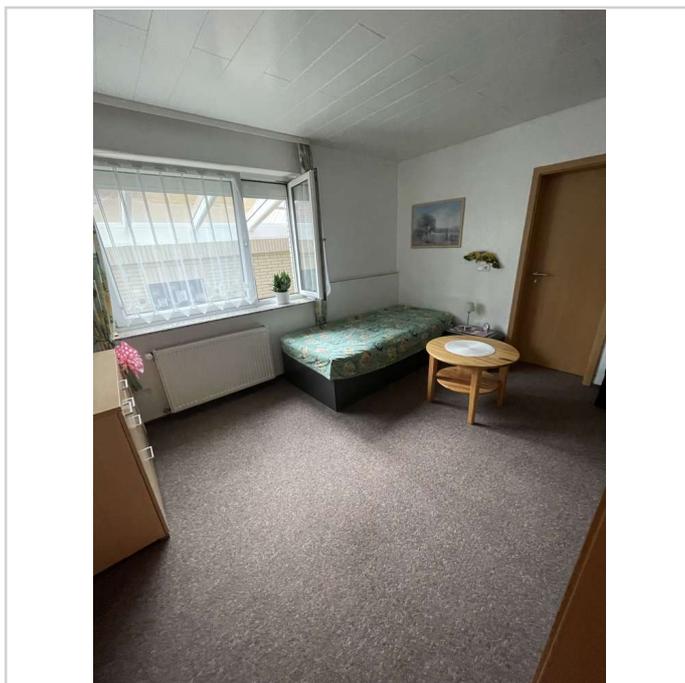
IMG_0598



IMG_0588



IMG_0589



IMG_0593

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

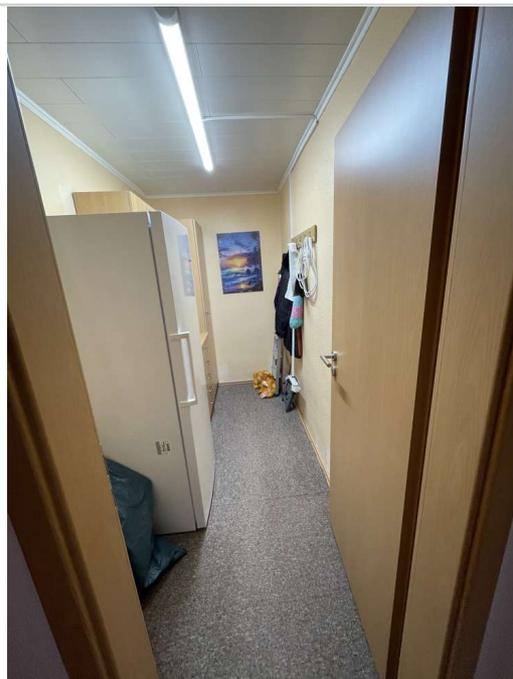


30827 Garbsen

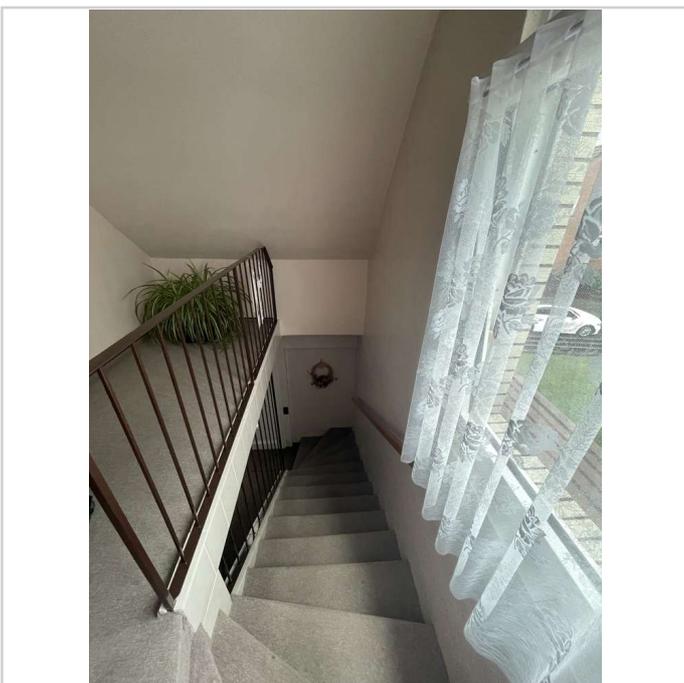
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



IMG_0590



IMG_0594



IMG_0566



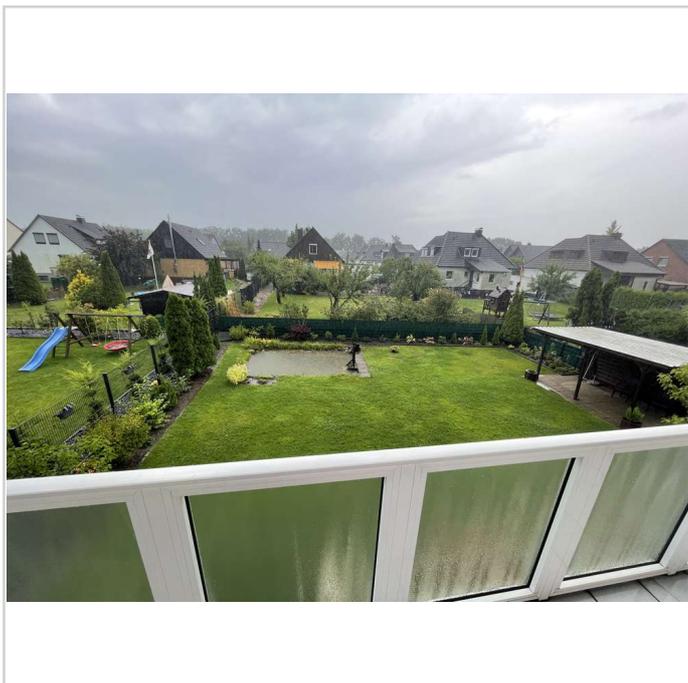
IMG_0561

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

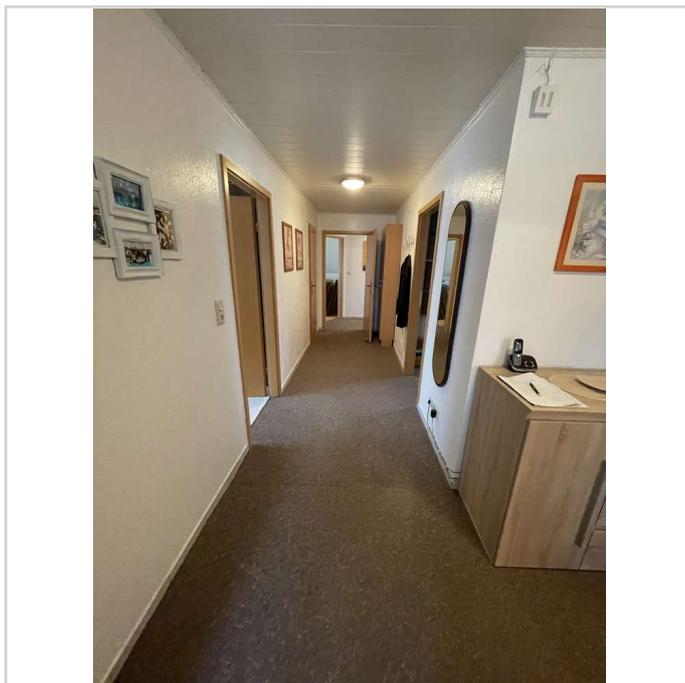


30827 Garbsen

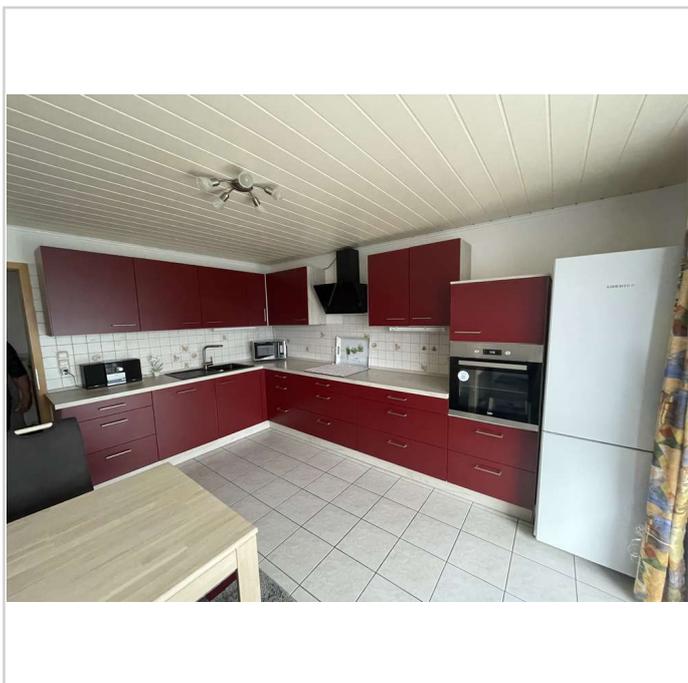
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



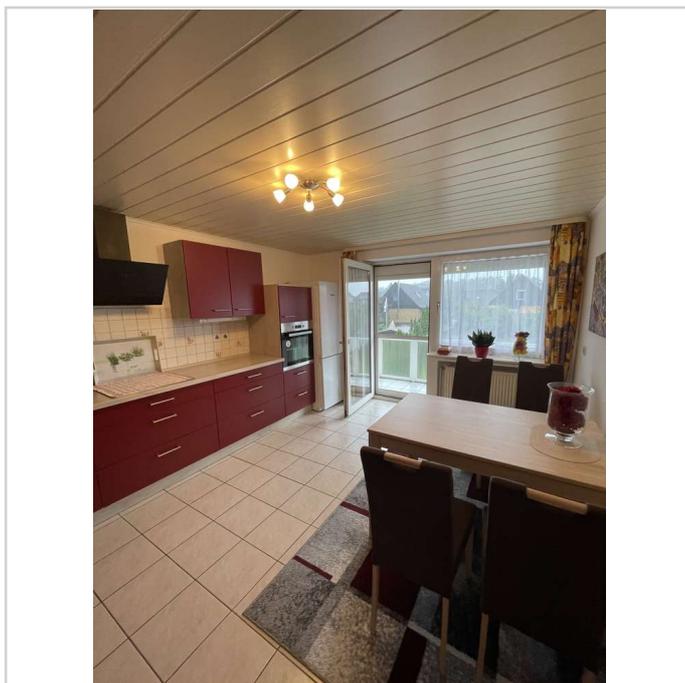
IMG_0562



IMG_0558



IMG_0564



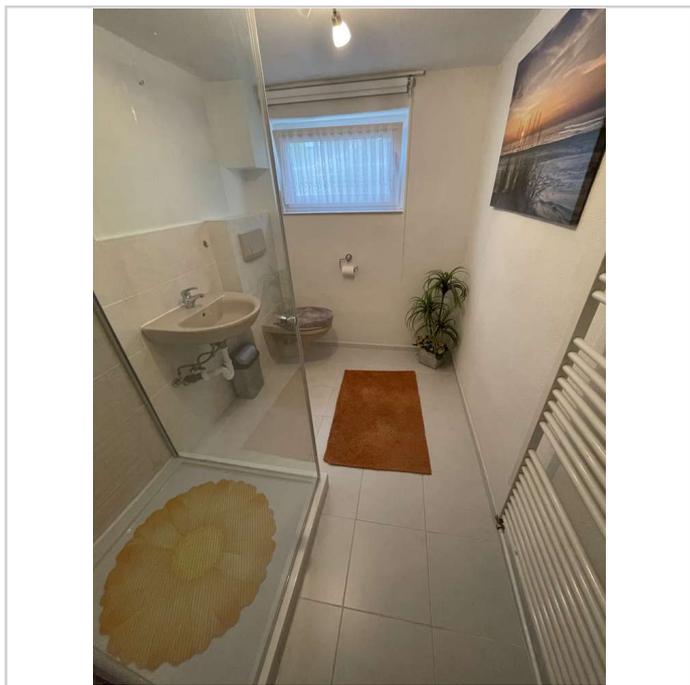
IMG_0560

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

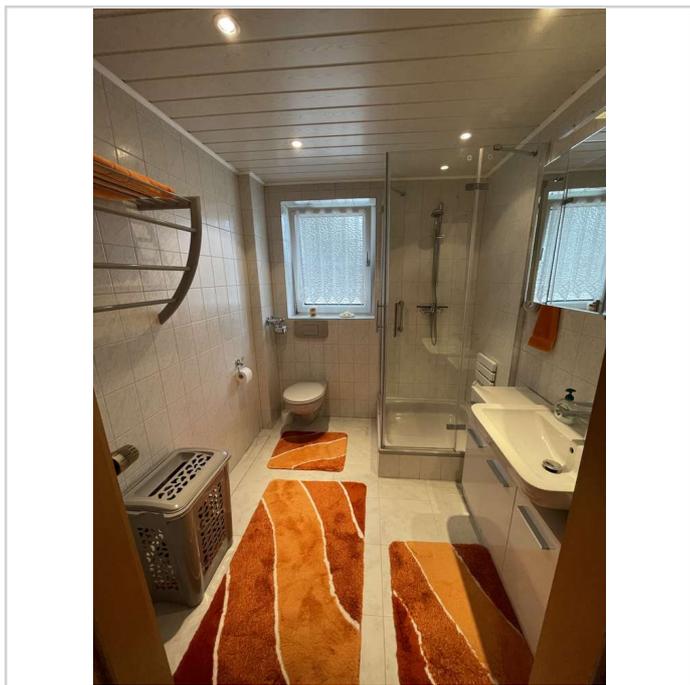


30827 Garbsen

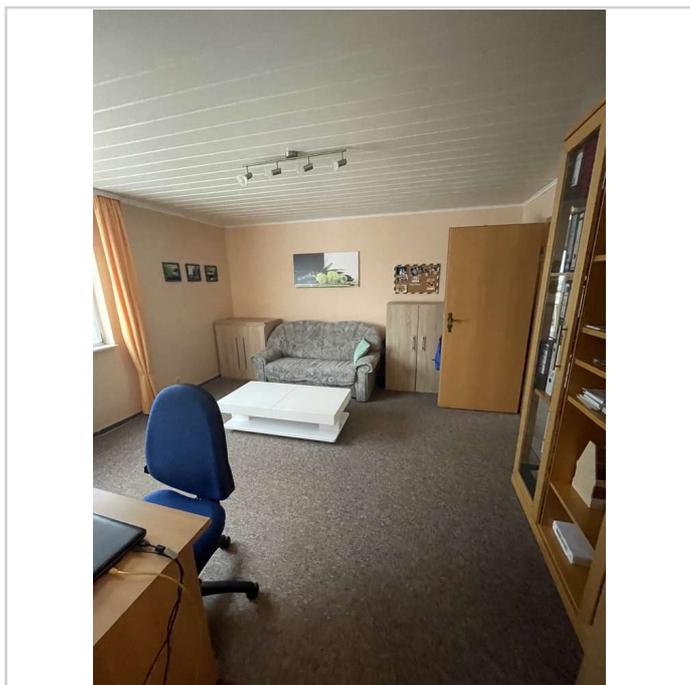
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



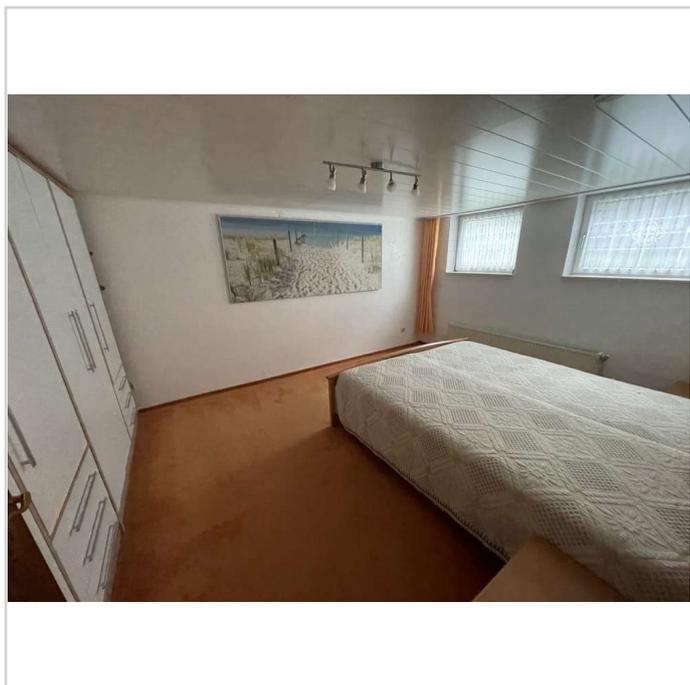
IMG_0573



IMG_0559



IMG_0554



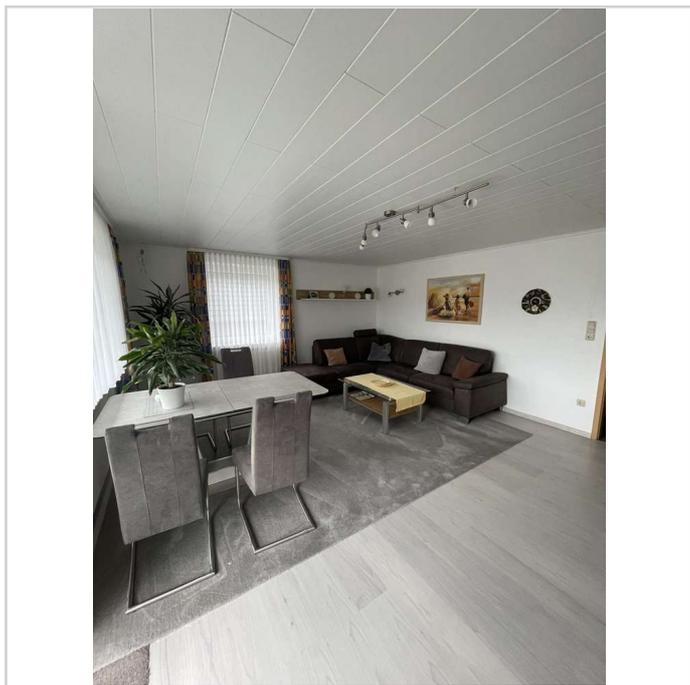
IMG_0572

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

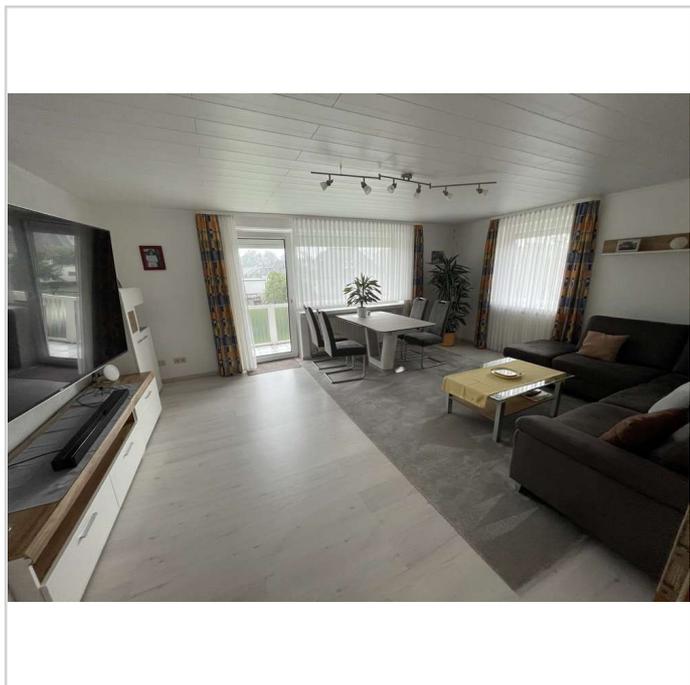


30827 Garbsen

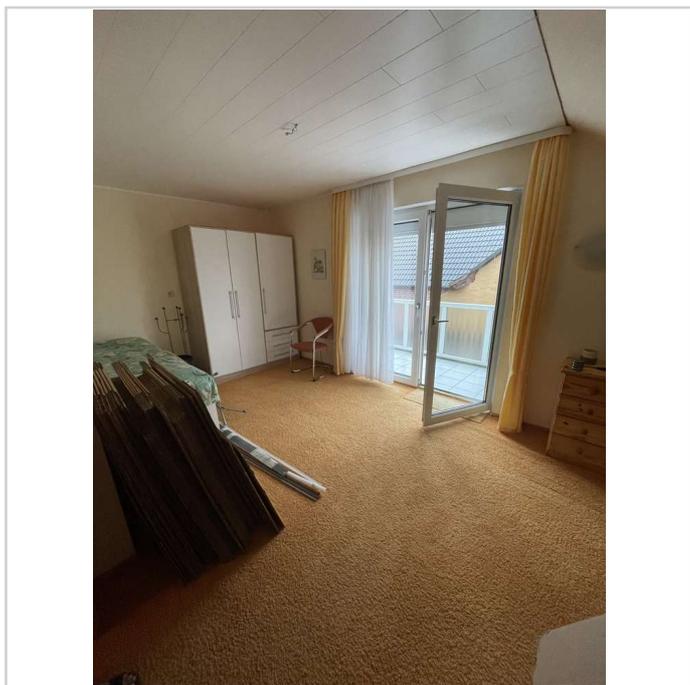
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



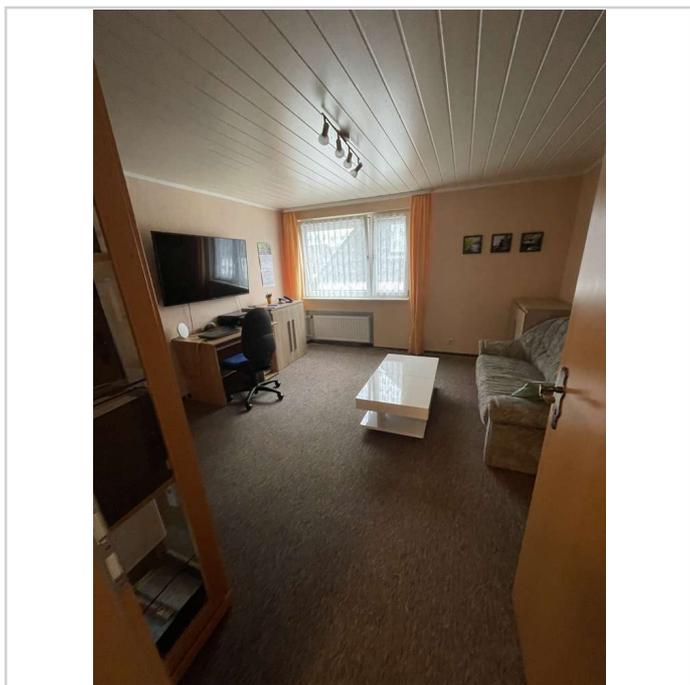
IMG_0557



IMG_0556



IMG_0548



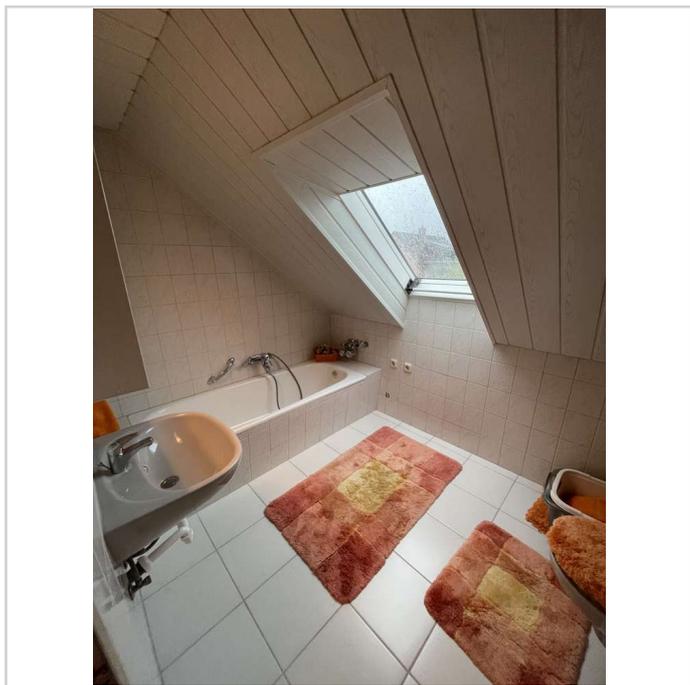
IMG_0550

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

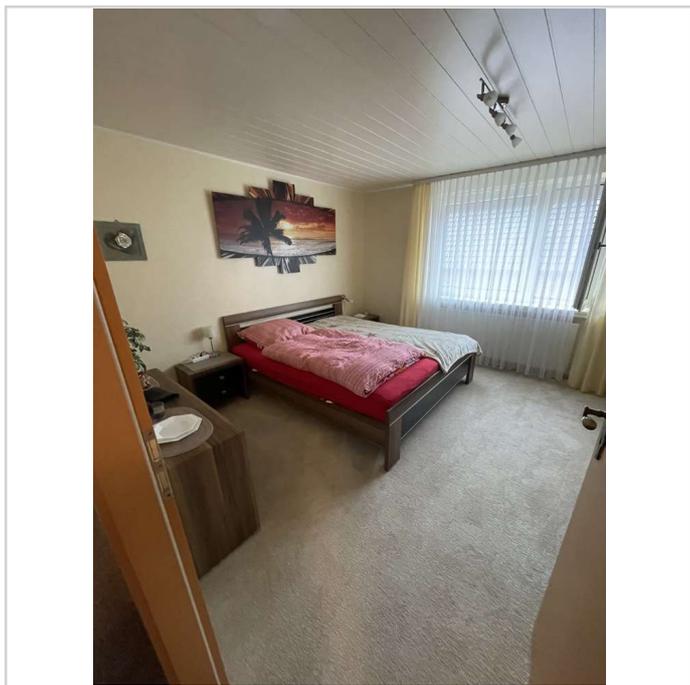


30827 Garbsen

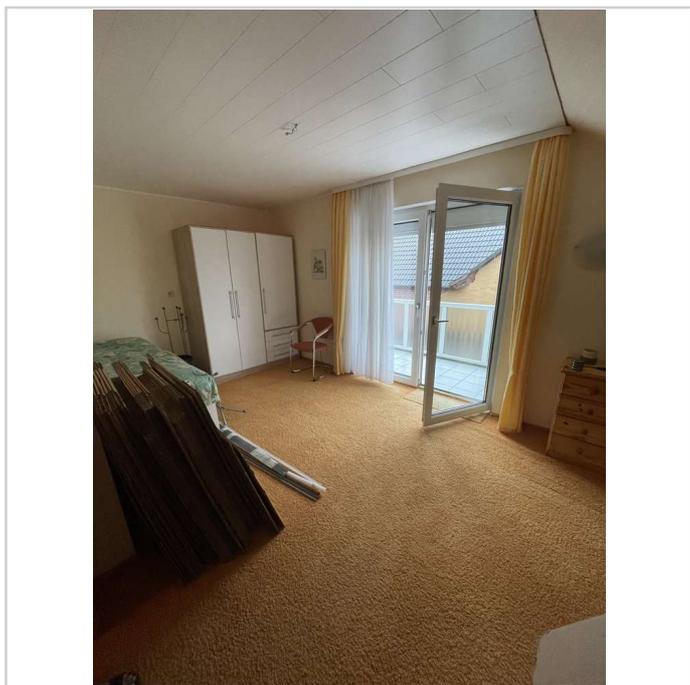
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



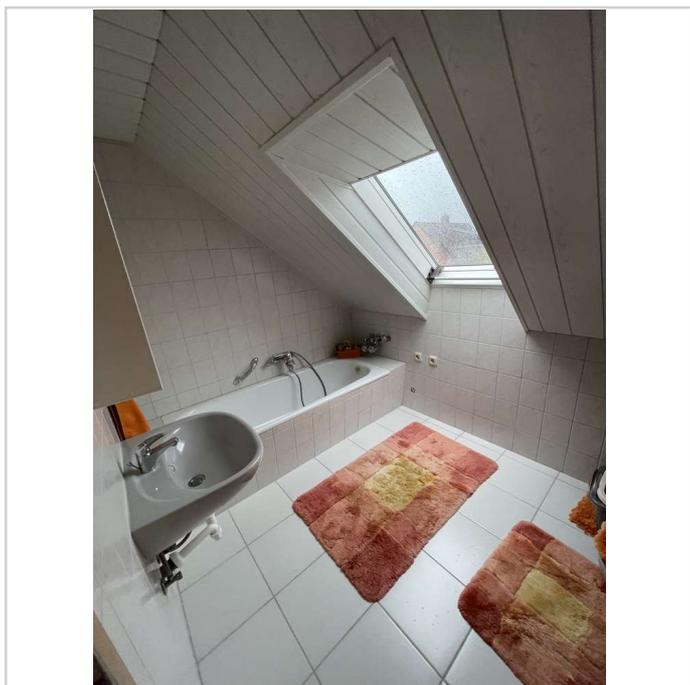
IMG_0547



IMG_0551



IMG_0548



IMG_0553

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage



30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



IMG_0552



IMG_0550



IMG_0555



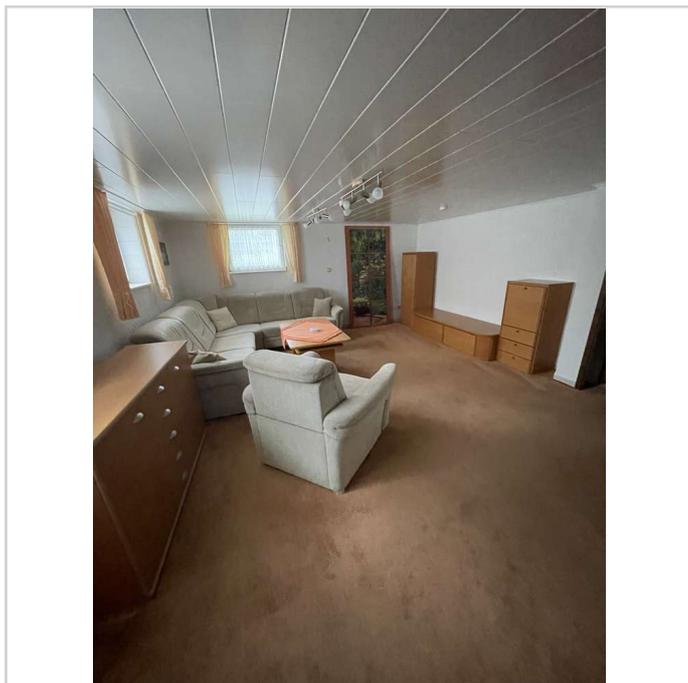
IMG_0547

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

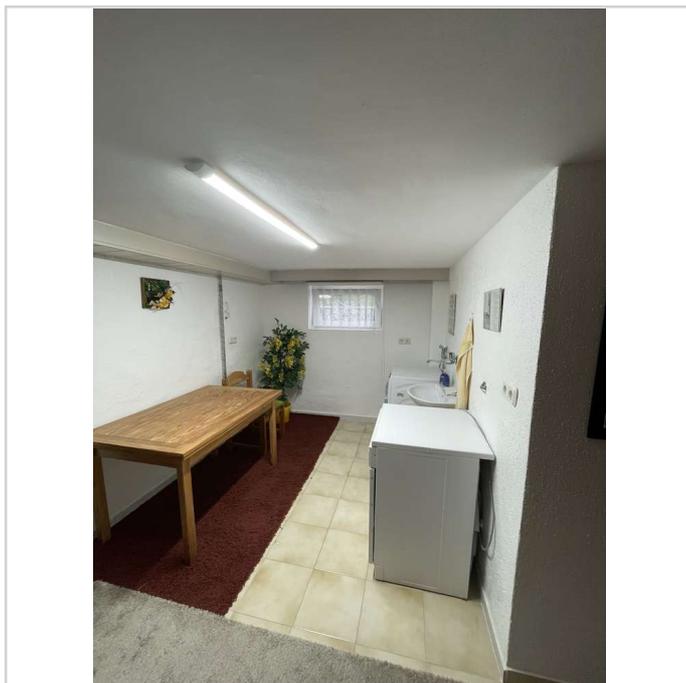


30827 Garbsen

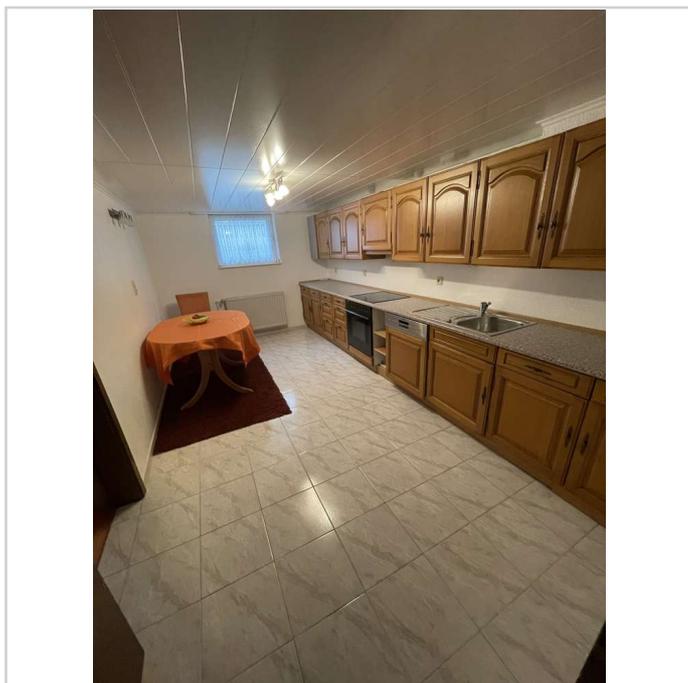
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



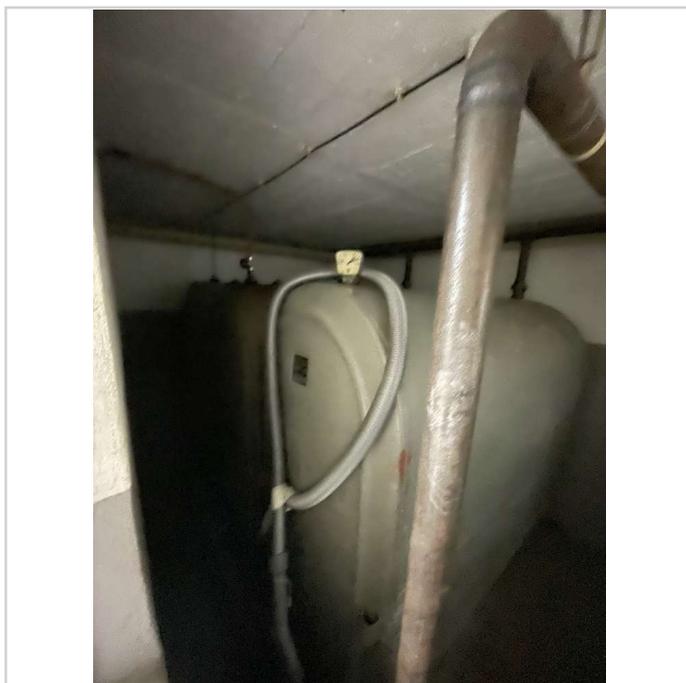
IMG_0570



IMG_0575



IMG_0571



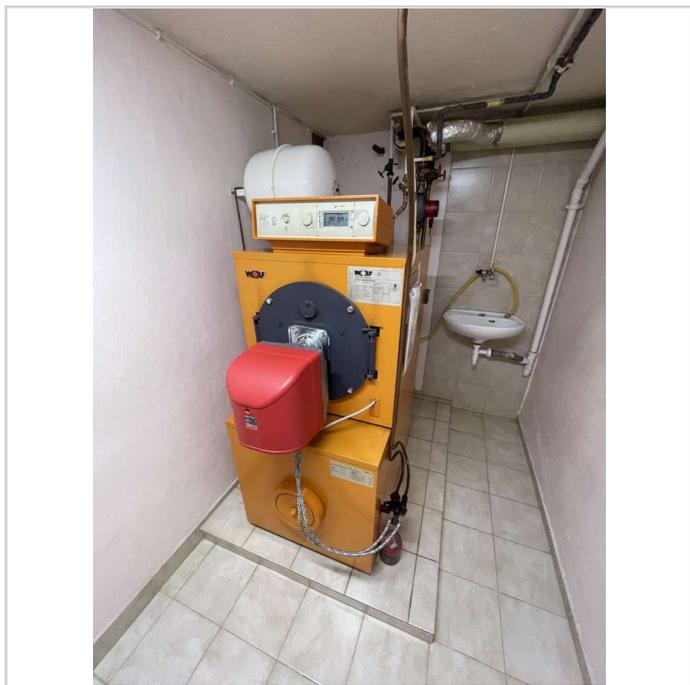
IMG_0579

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage

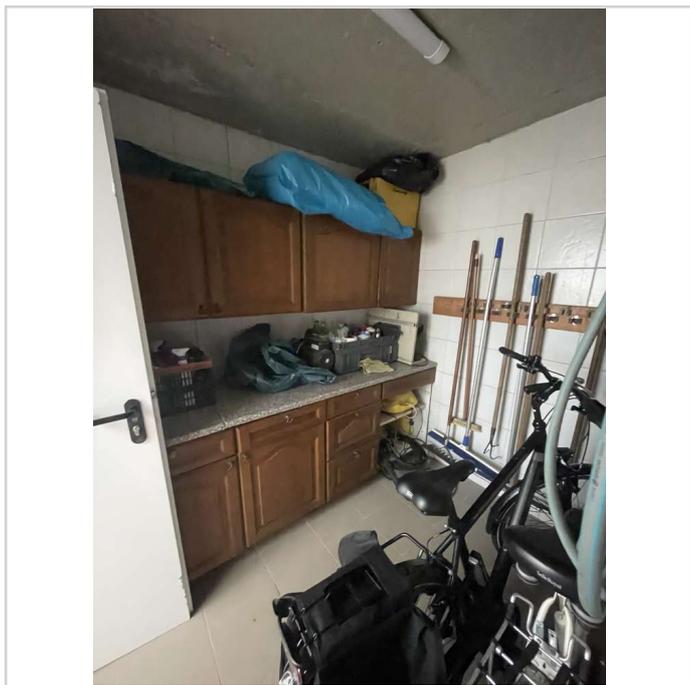


30827 Garbsen

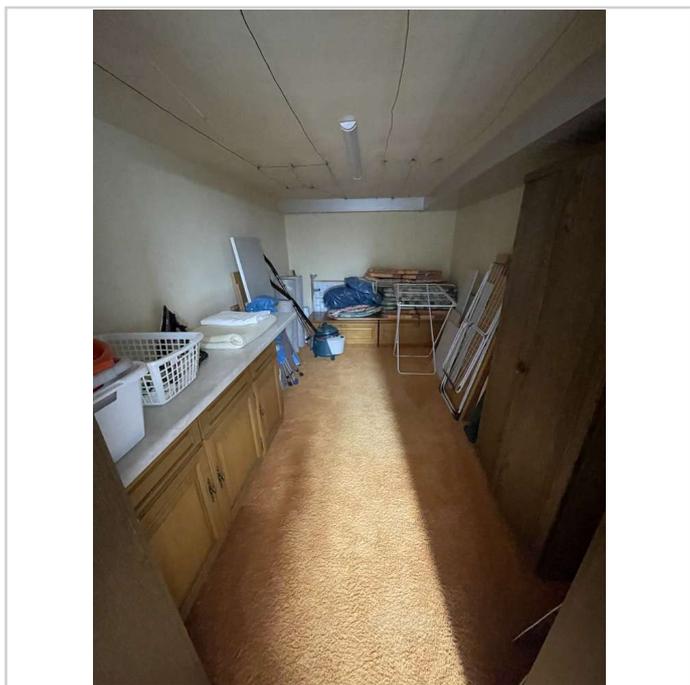
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



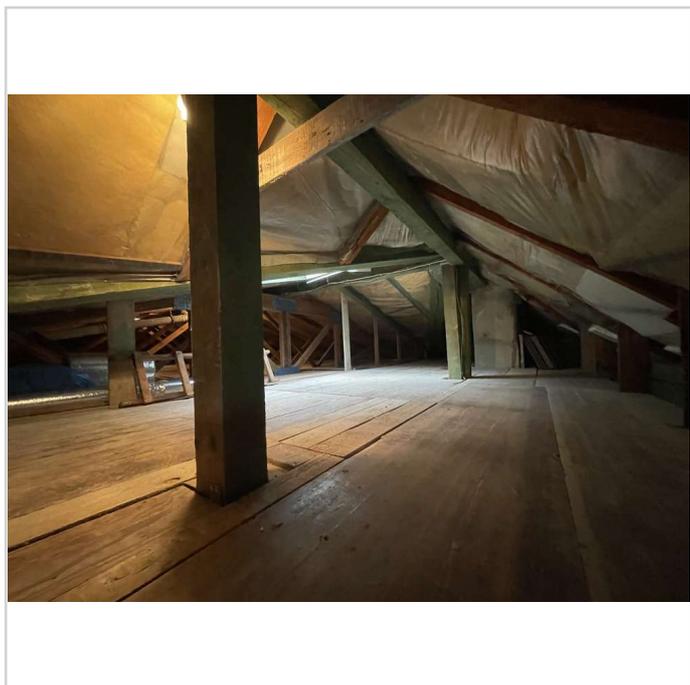
IMG_0578



IMG_0584



IMG_0574



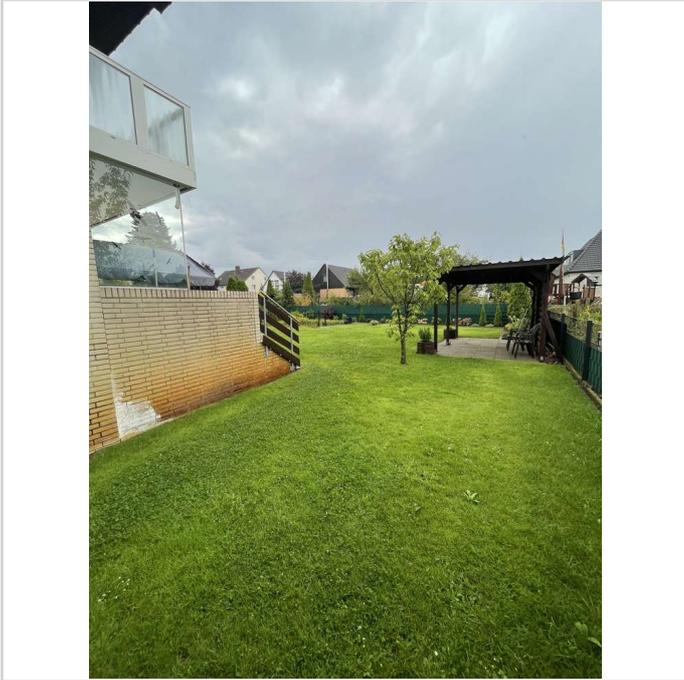
IMG_0567

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage



30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR



IMG_0586

2 Familienhaus, sehr gepflegt, sehr schöne Lage



30827 Garbsen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 595.000,00 EUR

