

individuelle 4-5 Zimmer Wohnung im DG



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR

Scout-ID: 141674454



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1914
Qualität der Ausstattung: Einfach
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 94,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1914
Bezugsfrei ab: sofort
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 75,00 EUR
Heizkosten: 200,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 2880

individuelle 4-5 Zimmer Wohnung im DG



30890 Barsinghausen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m ²
Kaltmiete:	960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.235,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist nach eigenen Wünschen zu renovieren und kann dadurch bei Auszug unrenoviert verlassen werden. Die Räume sind bereits mit Laminat ausgelegt. Größere Investitionen wie Tür oder Fensterbeschläge werden nach Absprache vom Vermieter übernommen.

Ein PKW Stellplatz auf der Hausrückseite ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung liegt an einer Hauptstraße. Der Zechenwald ist aber in unmittelbarer Nähe und lädt zu Spaziergängen und Naherholung ein.

Lage:

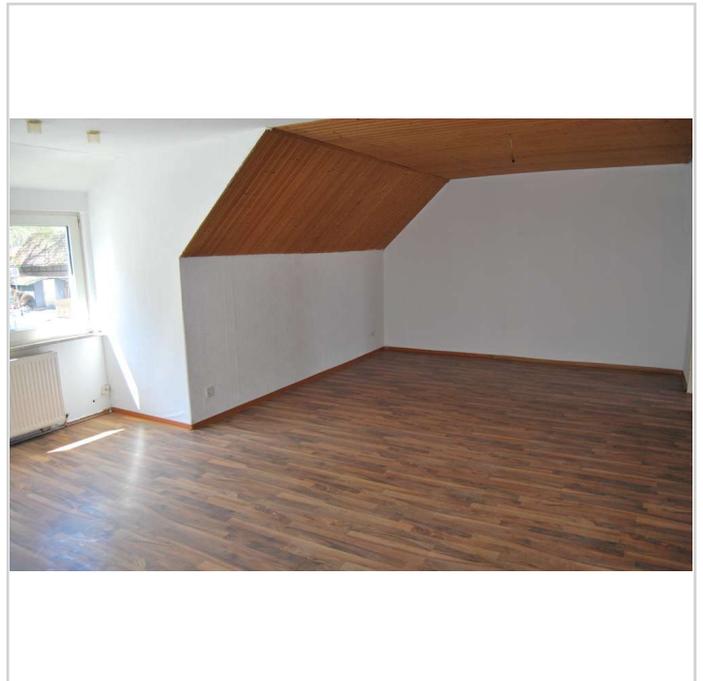
Das Objekt liegt in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es mehrere Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés. Auch einige Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Fitnessstudios und eine Buchhandlung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es zudem ein Kino.



fullsizeoutput_10b4



DSC_0069



DSC_0061

individuelle 4-5 Zimmer Wohnung im DG



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



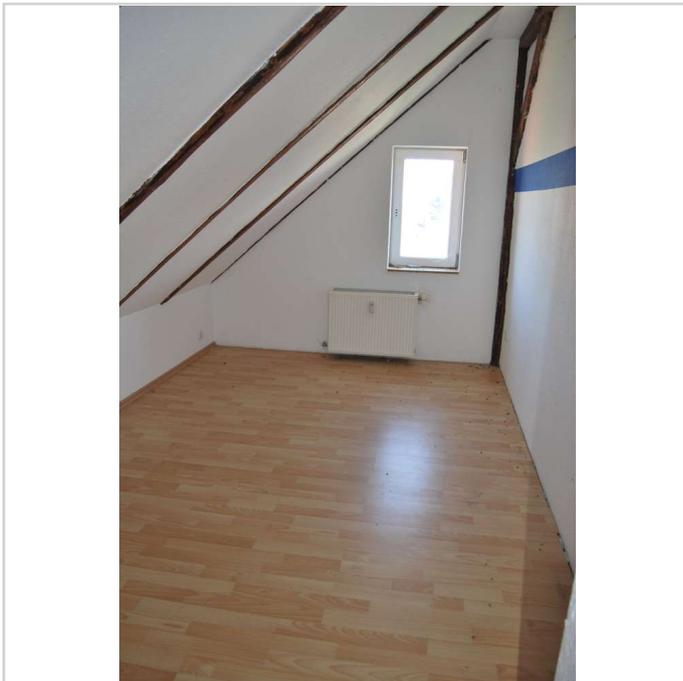
DSC_0062



DSC_0071



DSC_0072



fullsizeoutput_10b7

individuelle 4-5 Zimmer Wohnung im DG



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



DSC_0074



DSC_0075



fullsizeoutput_1093

individuelle 4-5 Zimmer Wohnung im DG



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.235,00 EUR

