

Hüddestorf 69

31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR

Scout-ID: 128837737



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: http://www.immobilien3b.de

Verfügbar ab: 01/22
Objektart: Gaststätte
Baujahr: unbekannt
Objektzustand: Modernisiert

Etage(n): 2
Anzahl der Parkflächen: 30

Heizungsart: Öl-Heizung
Qualität der Ausstattung: Normal

Qualität der Ausstattung: Nori Gastterrasse: Ja Anzahl Plätze Gastraum: 235 Anzahl Betten: 4 Provision für Käufer: 5,95%inkl. 19% MWST, zahlbar

vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragende an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.



Hüddestorf 69

31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Etablierte Gaststätte mit Wohlfühleinkehr in Huddestorf. Die traditionelle Gastwirtschaft wird mit kompletten Inventar und Mobiliar verkauft

Ideal für Neugründer mit Elan und tollen Ideen, denn die gemütlichen und teilweise renovierten Räumlichkeiten sind bekannt für Fest und Feierlichkeiten und waren bisher in Familiengenerationen ein willkommenes Ausflugsziel. Rad und Wanderwege sowie eine günstige Autoverbindung lassen Touristen und Anwohner immer wieder gerne einkehren. Ab Januar 2021 steht das Gebäude mit naturbelassenem Aussengelände an Feldrandlage zur Verfügung. Im Gast und Klubraumanbau stehen

Übernachtungsmöglichkeiten zur Verfügung. 2 großzügige Gästezimmer, gepflegt eingerichtet und teilweise mit Dusche und WC, sowie die Möglichkeit für 2-3 weitere Zimmer mit Gemeinschaftsbad könnten ausgebaut und ebenso vermietet werden. Viel Potenzial bietet auch die Aussenfläche für Biergarten, Spielplatz oder ähnlichem.

Ausstattung:

Gastwirtschaft voll eingerichtet für ca. 150 Personen mit kleiner Showbühne, WCs,

Klubzimmer voll eingerichtetet für ca. 50 Personen mit Bar , Tresen, Kinderspielecke und Wcs.

Anbau Gaststätte: Für ca. 35 Personen mit Bar und Tresen Feuerschutzdecke

Gastronomieküche

Spülzimmer

Diverse Abstellkammern und Vorratsräume, sowie ein Rüro

Besonderheit: Angrenzende Büroräume die als eine 2 Zimmer Wohnung mit bereits vorhandenem Bad und Küche ausgebaut, vermietet oder zur Selbstnutzung umgebaut werden könnten. Somit besteht die Möglichkeit Arbeiten und Wohnen zu verbinden.

Lage:

Huddestorf ist ein Ort in der Gemeinde Raddestorf im Landkreis Nienburg / Landkreis Niedersachsen. Huddestorf besteht aus zehn Ortsteilen . In Huddestorf leben ca. 600 Menschen.

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt. Da es sich um einen laufenden Betrieb handelt sind Besichtigungen nur nach telefonischer Absprache möglich. Gerne können sie mich für weitere Fragen zurückrufen.



DSC_0356



DSC_0367



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:
Gastraumfläche:
Gesamtfläche:
Kaufpreis:

Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR





DSC_0390 DSC_0335





DSC_0336 DSC_0337



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR

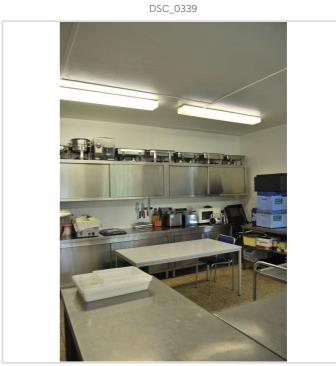








fullsizeoutput_90d



fullsizeoutput_90b



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart: Gastraumfläche: Gesamtfläche: Kaufpreis: Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR





DSC_0342



DSC_0343



DSC_0344

DSC_0345



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR





DSC_0346 DSC_0351





DSC_0353 DSC_0389



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:
Gastraumfläche:
Gesamtfläche:
Kaufpreis:

Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR





DSC_0355







DSC_0349

DSC_0357



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR





DSC_0359 DSC_0359





DSC_0361 DSC_0364



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart: Gastraumfläche: Gesamtfläche: Kaufpreis: Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR





DSC_0366 DSC_0366





DSC_0368 DSC_0369



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart: Gastraumfläche: Gesamtfläche: Kaufpreis: Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR









fullsizeoutput_92d



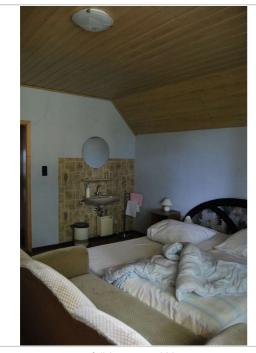
DSC_0373 DSC_0376



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:
Gastraumfläche:
Gesamtfläche:
Kaufpreis:

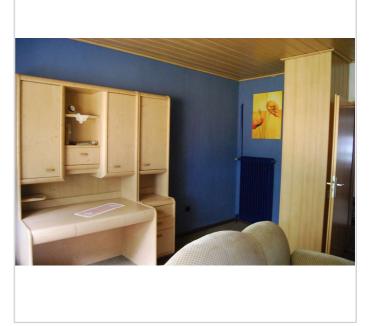
Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR



fullsizeoutput_930



fullsizeoutput_933



DSC_0378



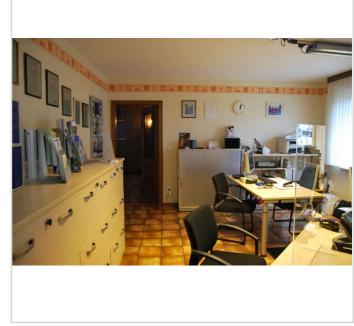
DSC_0381



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart:KaufGastraumfläche:379,02 m²Gesamtfläche:3.762,00 m²Kaufpreis:295.000,00 EUR





DSC_0382 DSC_0384



DSC_0388



Hüddestorf 69 31604 Raddestorf

Vermarktungsart: I Gastraumfläche: : Gesamtfläche: : Kaufpreis: :

Kauf 379,02 m² 3.762,00 m² 295.000,00 EUR

