

# Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

Scout-ID: 143789981



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte  
Grundstücksfläche ca.: 225,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1999  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.10.2023  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1  
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 90,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2300

# Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei der gepflegten, einstöckigen Doppelhaushälfte handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die zum 01.10.2023 bezogen werden kann. Ein separates Gäste-WC mit Dusche zählt neben vier attraktiven Zimmern zu den Annehmlichkeiten des Objekts. Auch der eigene Garten mit gepflasterter Terrasse und Rasenfläche lässt das Wohnen großzügig und gemütlich wirken. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 125 Quadratmetern ist alles möglich. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Außerdem steht Ihnen eine Garage zur Verfügung. Geheizt wird das im Jahr 1999 gebaute Objekt mit einer Gas-Heizung. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 1.240 Euro, zzgl. Strom und Heizung. Die Kosten der Garage sind inkl.

## Ausstattung:

Fliesen  
Laminat im Wohnzimmer und den oberen Räumen  
Gäste WC mit Dusche  
Windfang  
Wohnzimmer mit Essecke  
Garten , Terasse  
3 Schlafräume

## Lage:

Wunstorf OT Kolenfeld  
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

## Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC\_0030



fullsizeoutput\_11c5

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt

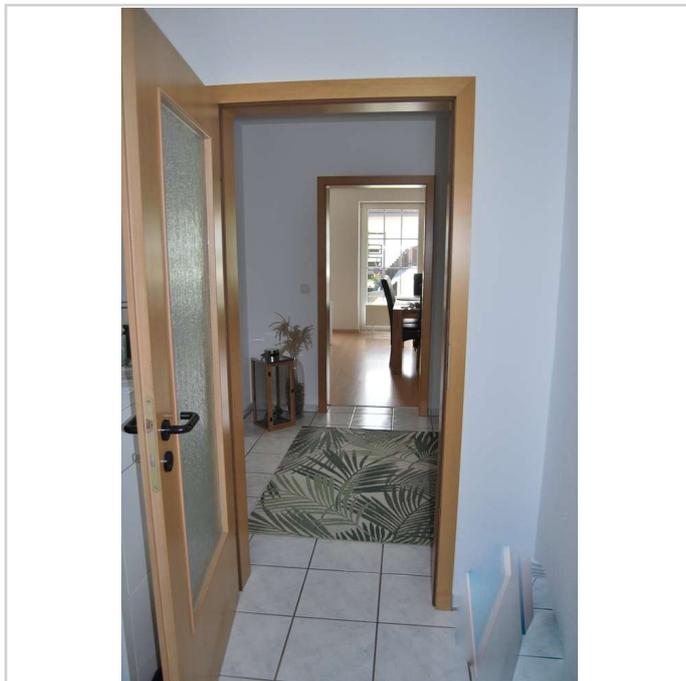


31515 Wunstorf

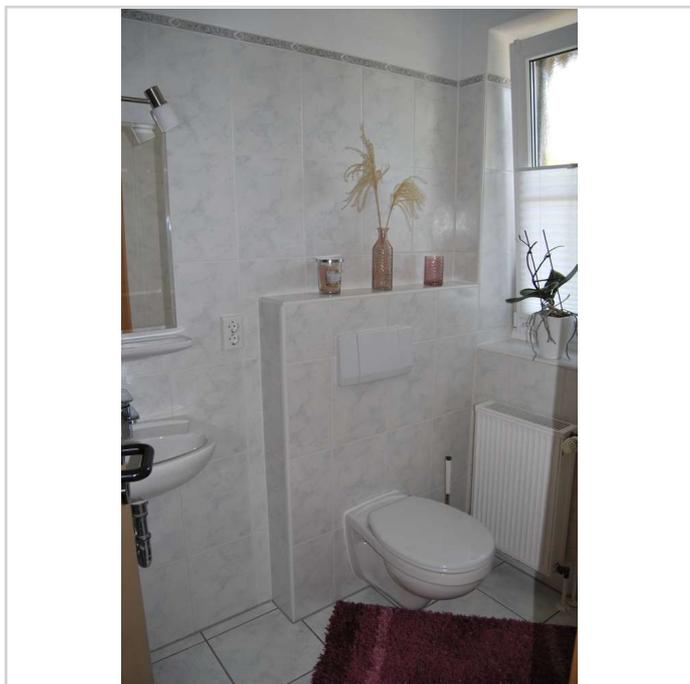
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



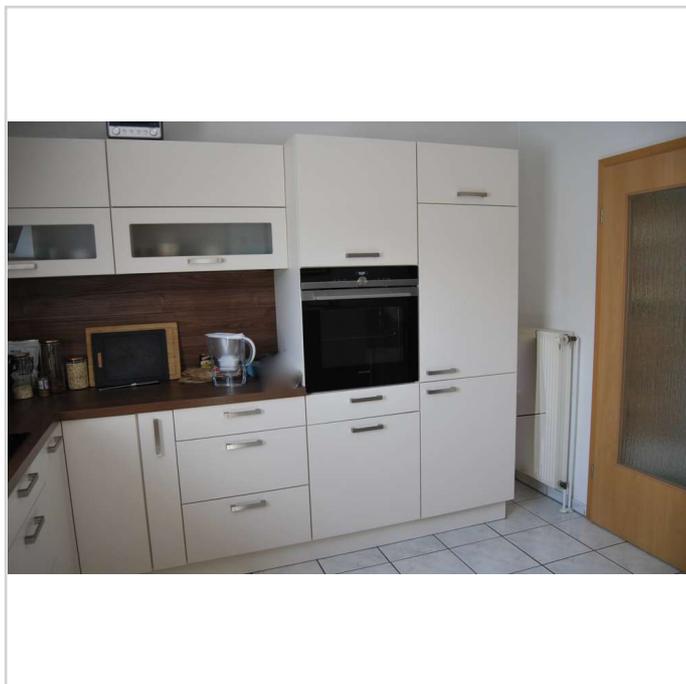
fullsizeoutput\_11c4



fullsizeoutput\_119f



fullsizeoutput\_119c



fullsizeoutput\_11a9

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



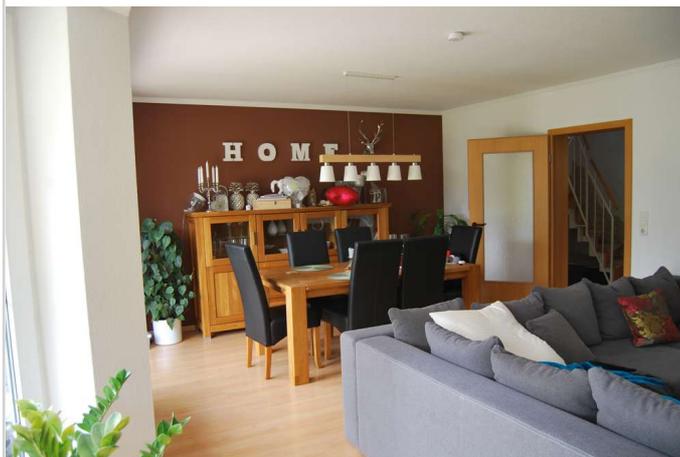
DSC\_0007



fullsizeoutput\_11a8



fullsizeoutput\_11ae



DSC\_0012

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



DSC\_0014



fullsizeoutput\_11ad



fullsizeoutput\_11b9



fullsizeoutput\_11b3

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



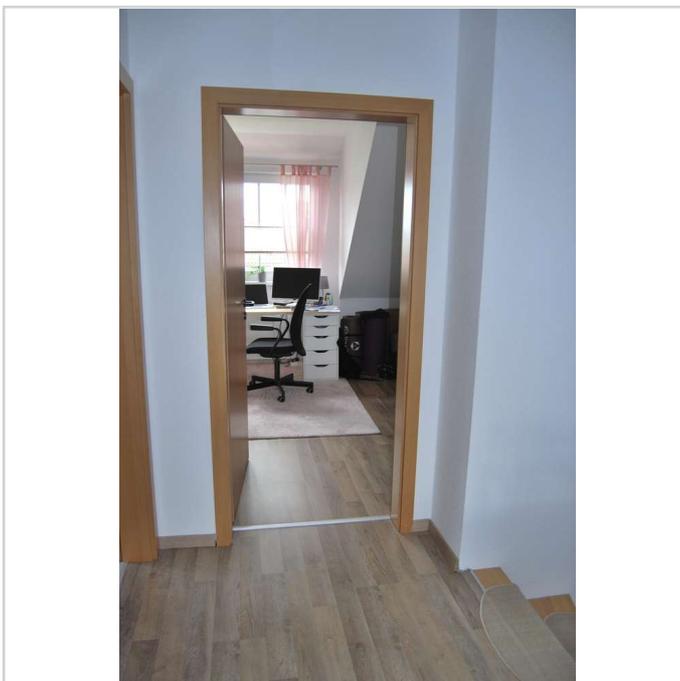
DSC\_0020



fullsizeoutput\_11b4



DSC\_0022



fullsizeoutput\_11bb

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt

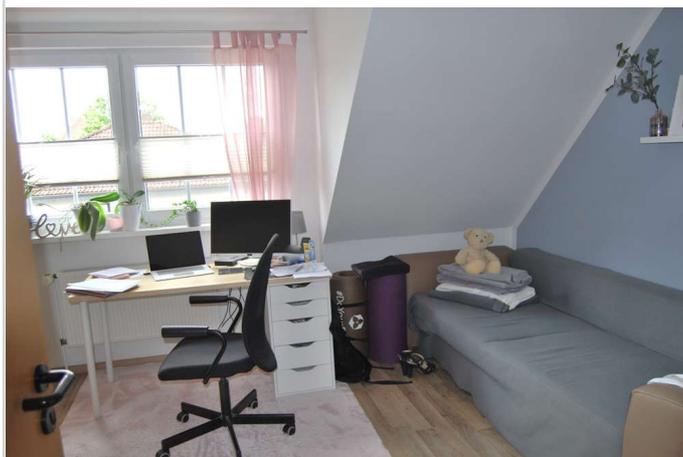


31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



DSC\_0026



fullsizeoutput\_11bc



fullsizeoutput\_11c0



DSC\_0015

# Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



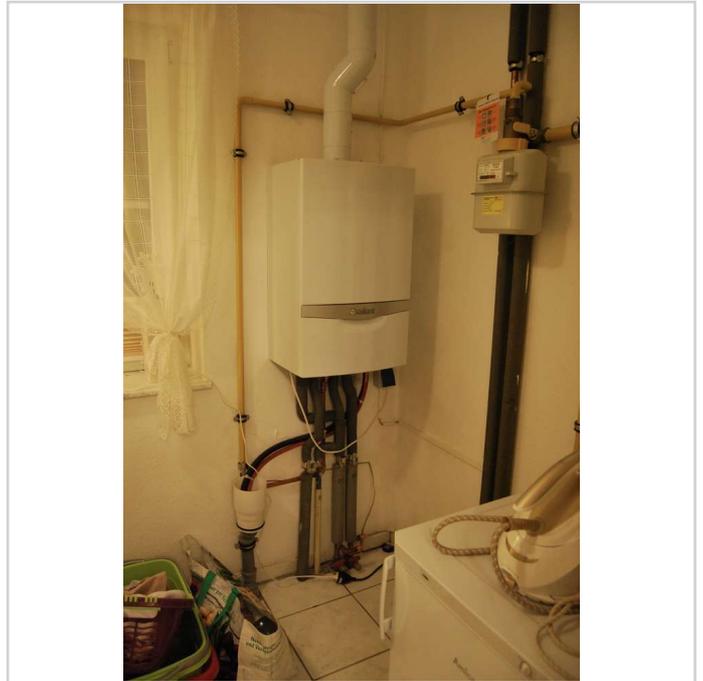
DSC\_0016



DSC\_0017



DSC\_0031



fullsizeoutput\_4fa

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



fullsizeoutput\_11c1



fullsizeoutput\_11c6

## Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

