

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

Scout-ID: 132724787



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche ca.: 500,00 m²
Nutzfläche ca.: 80,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Keller: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1915
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Einliegerwohnung: Ja
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein modernisiertes, zweistöckiges Haus. In den neun schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Das Haus wurde 1915 erbaut und wird per Gas-Heizung beheizt. Fahrräder, Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller aufbewahren. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 190 Quadratmetern ist alles möglich. Die EG Wohnung mit 110qm Wohnfläche hat 5 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche und 2 Bäder, sowie eine überdachte Terrasse.

Die OG Wohnung hat 80qm und verfügt über 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und Küche mit riesiger Dachterrasse Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 370.000 Euro.

Ausstattung:

Folgende Renovierungsarbeiten wurden bisher getätigt:
Erwerb der jetzigen Eigentümer im Jahr 1991, dabei wurden die ersten Renovierungen vorgenommen.

1993 Alt und Wasserleitungen erneuert

1995 Bad OG neu

2009 Dach und Photovoltaik Anlage

2010 Fenster teilweise erneuert

2012 3 neue Fenster zur Straßenseite

2020 Terrasse und Pflasterung

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Lindhorst. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S1 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien und ein Café. Auch einige Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und ein Museum sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus einen Club.

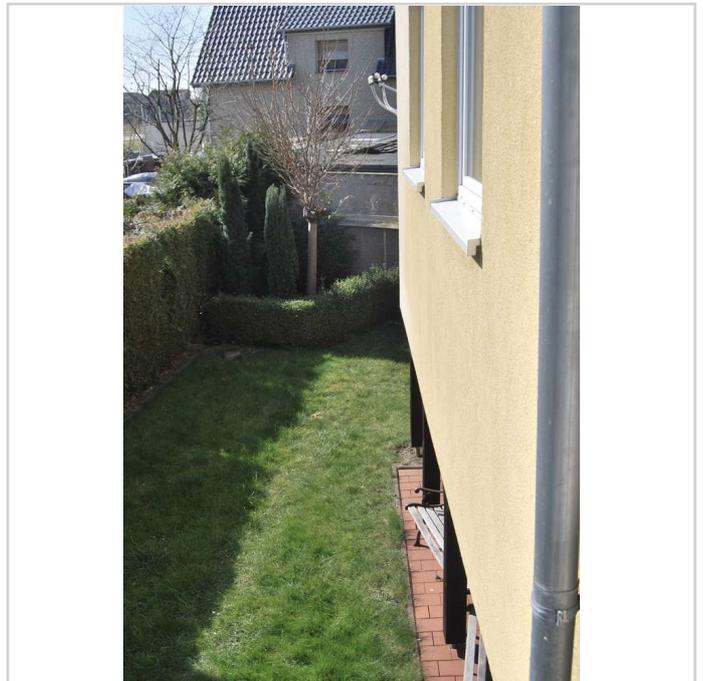
Sonstiges:

Die Monatsmiete für die Photovoltaikanlage beträgt ca. 110,-€ und wird mit dem Stromverbrauch im Haus verrechnet. Der Mietvertrag läuft noch 10 Jahre.

Die beiden Werbeschilder am Haus bringen jährlich 1200,- € an Einnahmen. Der Mietvertrag läuft jeweils ein Jahr.



DSC_0441



fullsizeoutput_ca4

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

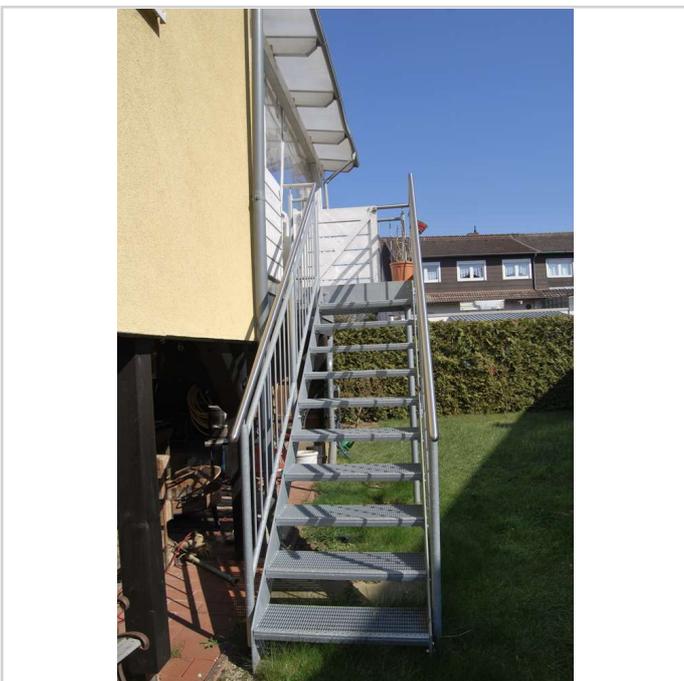
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



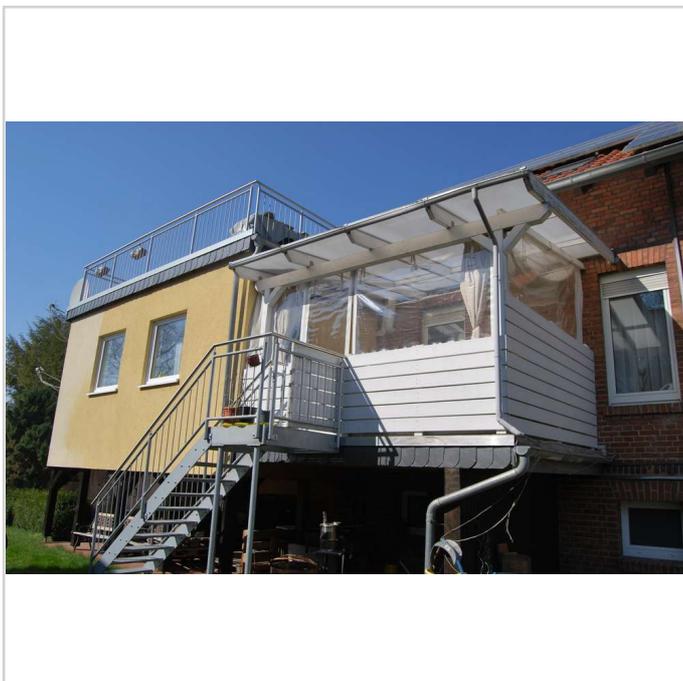
DSC_0389



DSC_0391



fullsizeoutput_ca9



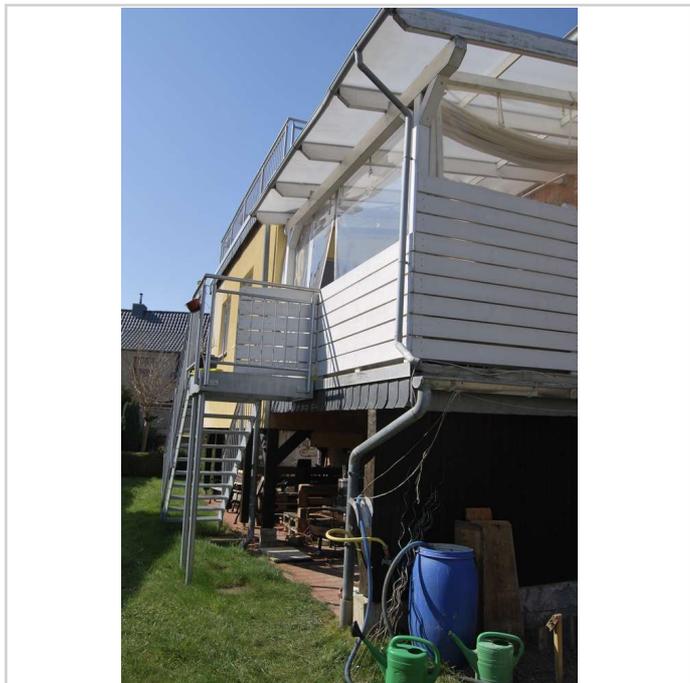
DSC_0393

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse

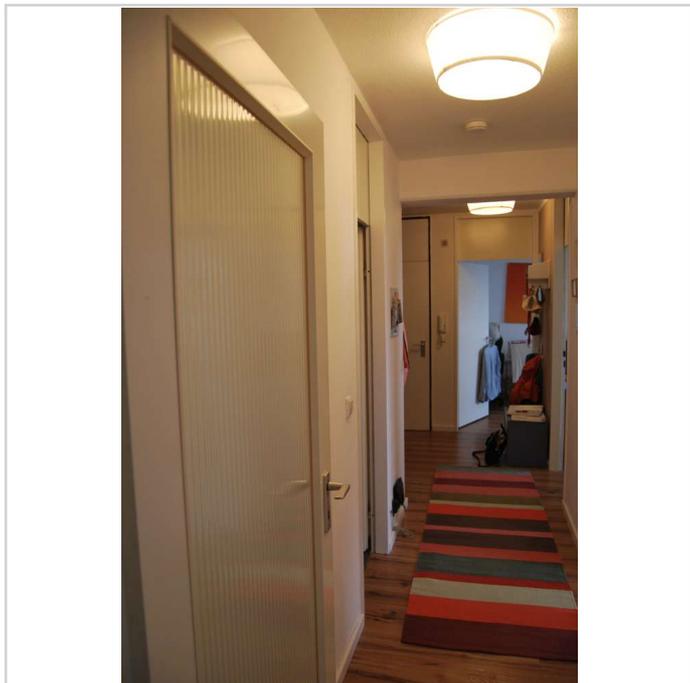


31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



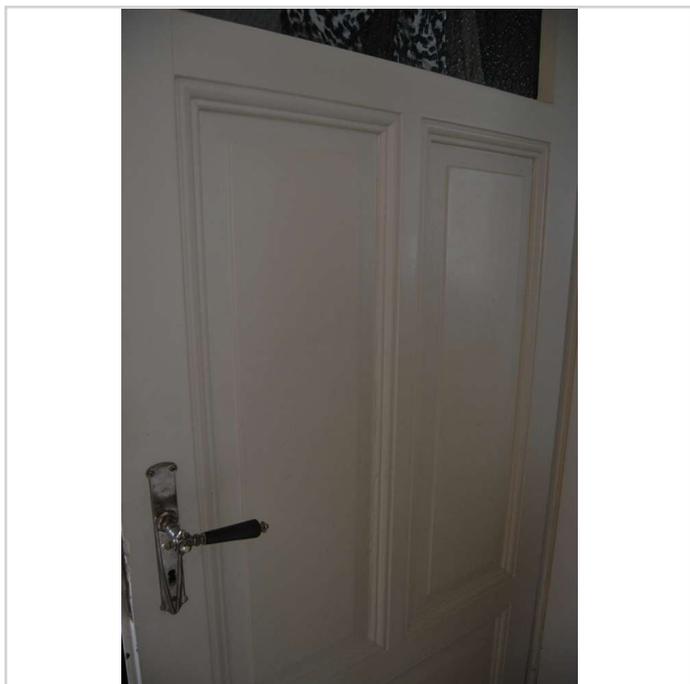
fullsizeoutput_cac



fullsizeoutput_a38



fullsizeoutput_cae



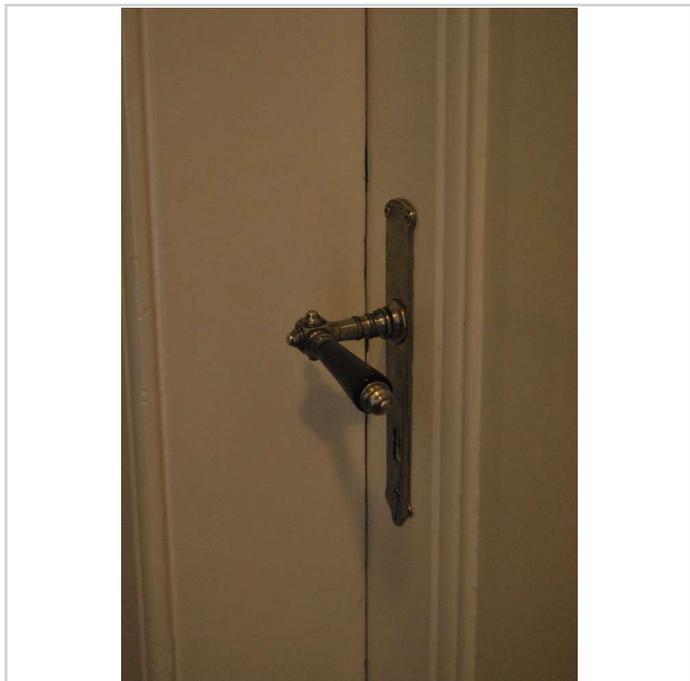
fullsizeoutput_ce3

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse

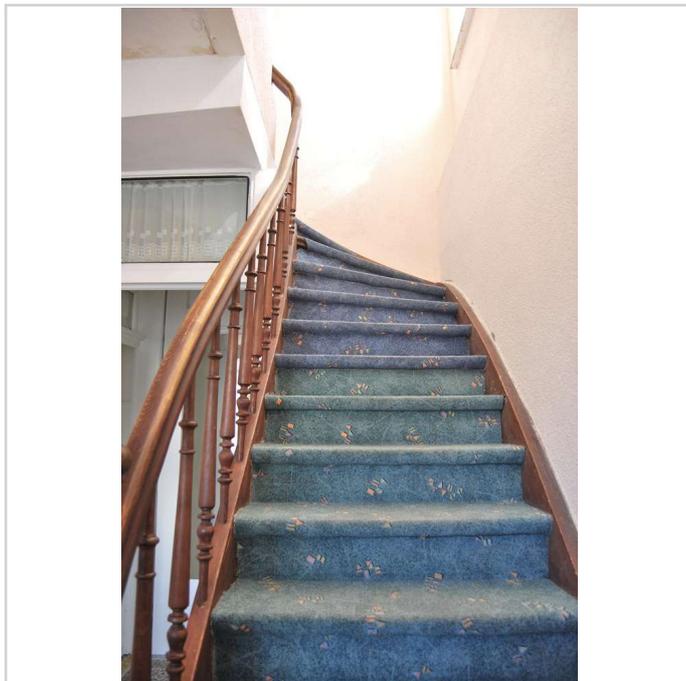


31698 Lindhorst

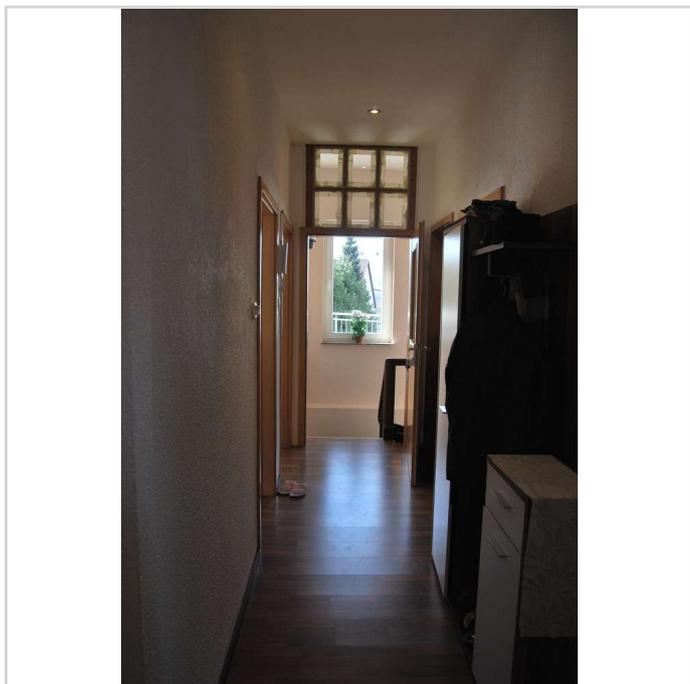
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



fullsizeoutput_ce5



fullsizeoutput_cea



fullsizeoutput_cc4



DSC_0422

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

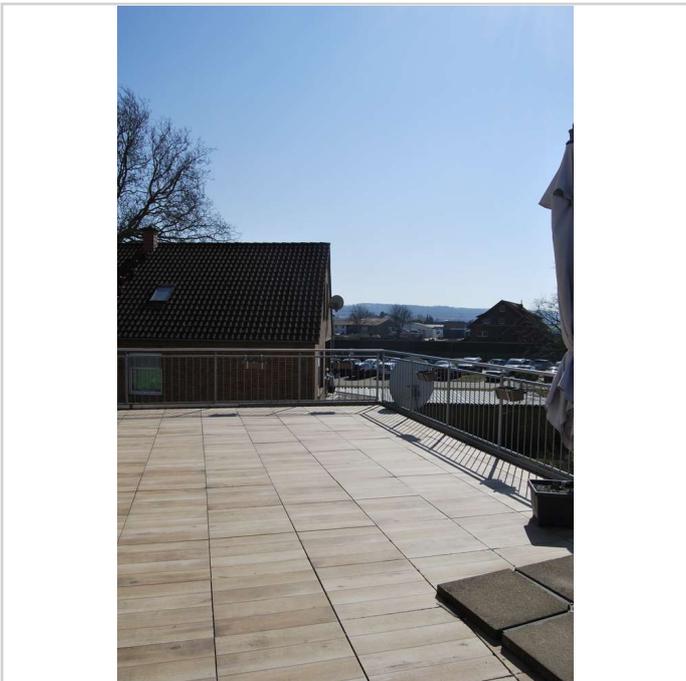
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



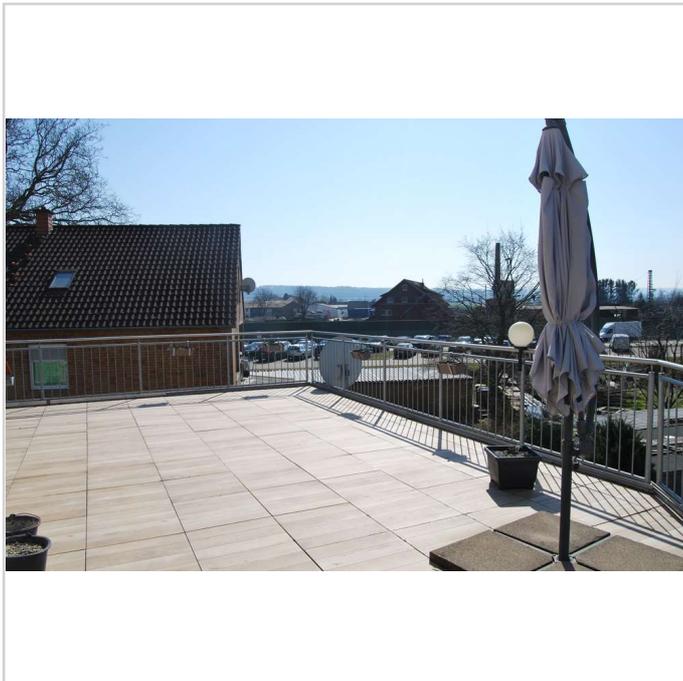
DSC_0423



DSC_0424



fullsizeoutput_ccd



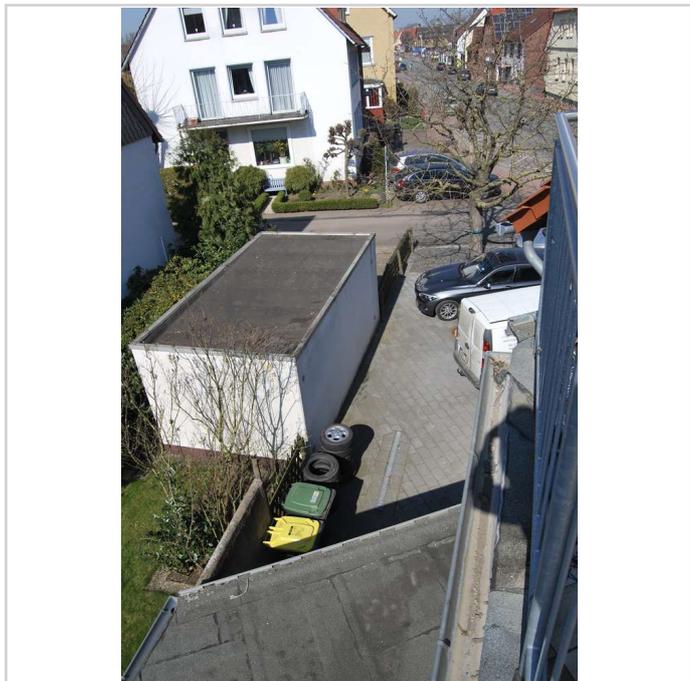
DSC_0426

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse

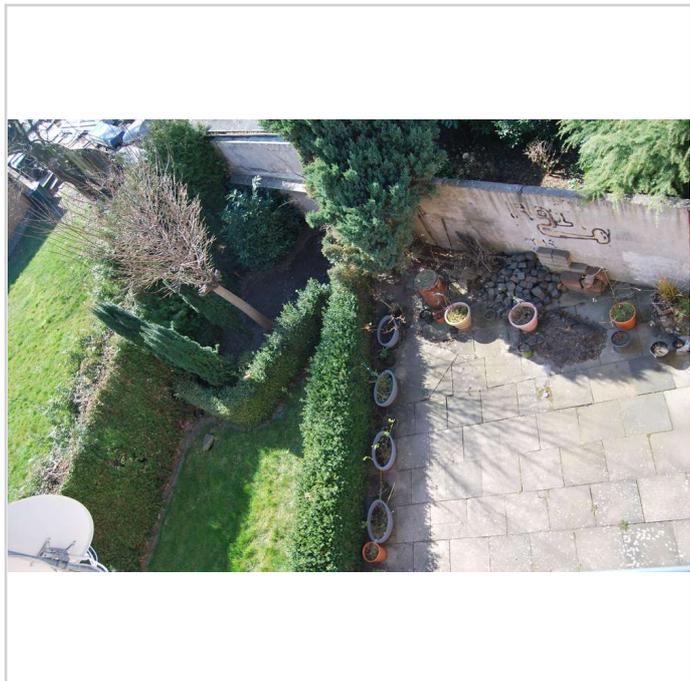


31698 Lindhorst

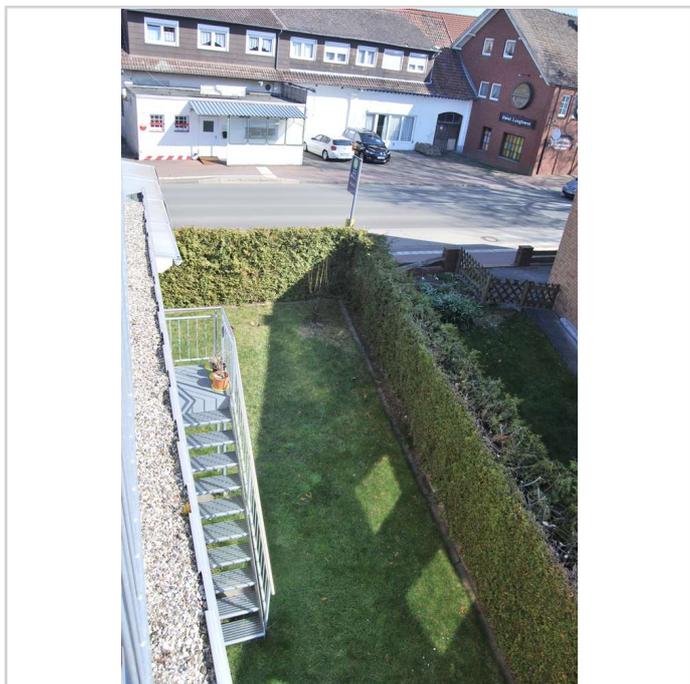
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



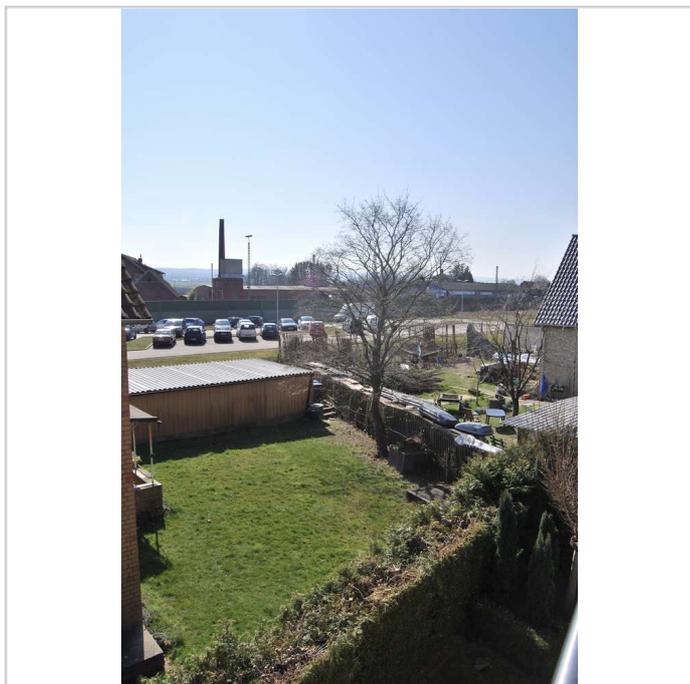
fullsizeoutput_ccf



DSC_0428



fullsizeoutput_cd4



fullsizeoutput_cd7

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSC_0432



fullsizeoutput_cdd



DSC_0436



DSC_0438

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR



DSC_0442

2 Familienhaus, renoviert mit großer Dachterrasse



31698 Lindhorst

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 370.000,00 EUR

