

Idyllischer geht es nicht....



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Scout-ID: 128147030



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1958
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Bezugsfrei ab:	1.7.2021
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Idyllischer geht es nicht....



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine im Erdgeschoss liegende 3 Zimmer Wohnung mit großzügigen 100,43qm in absolut idyllischer Lage, mit verwunschenem Gartenanteil, in Feldrandlage.

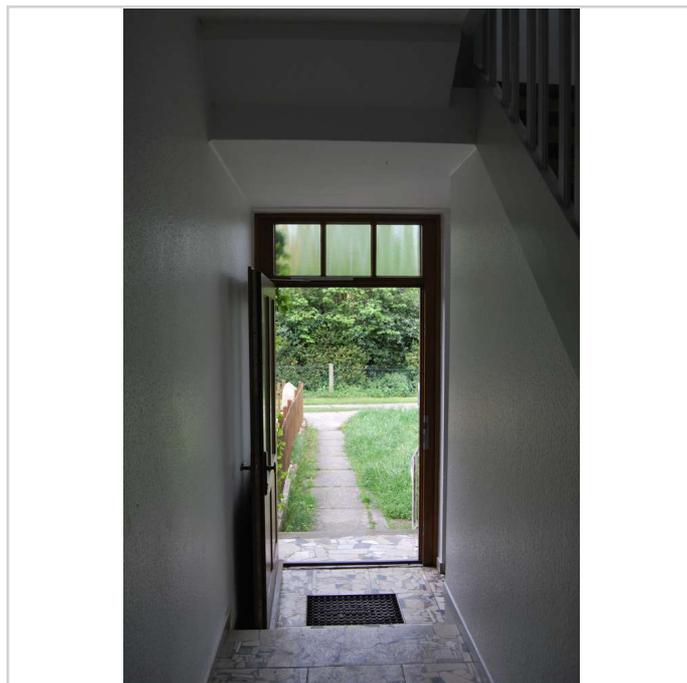
Die toll geschnittene Wohnung ist kernsaniert mit neuem, modernen Duschbad, Gäste WC, Gartenaustritt und Garage. In dem historischen Gebäudekomplex befinden sich insgesamt 5 Wohneinheiten mit Kellern und Anliegerzufahrt. Gerne informiere ich sie über potentielle Möglichkeiten einer weiteren, im Obergeschoss liegenden Wohnung als Maisonettenwohnung nutzbar, mit zusätzlichen 91qm.

Ausstattung:

Laminat
Duschbad
Gäste WC
Kunststofffenster aus dem Jahr 2011
Öl Heizung von 2008
Legionellenprüfung
Zimmertüren neu
Wandfarbe weiss
Garage
Keller
Gartenanteil zur eigenen Nutzung

Lage:

Neustadt OT Hagen am Rübenberge
alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten,
Grundschule vor Ort.
Zur Stadt Neustadt sind es ca. 13 Autominuten



fullsizeoutput_8a2



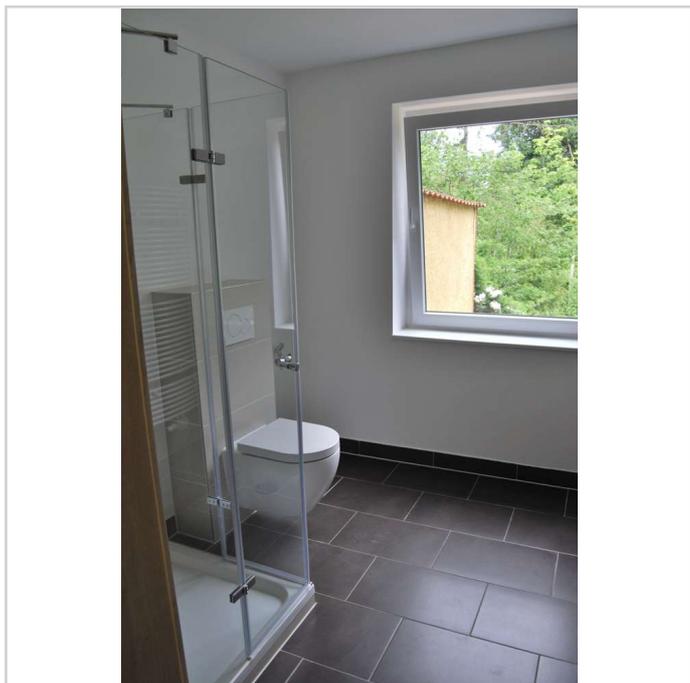
DSC_0328

Idyllischer geht es nicht...

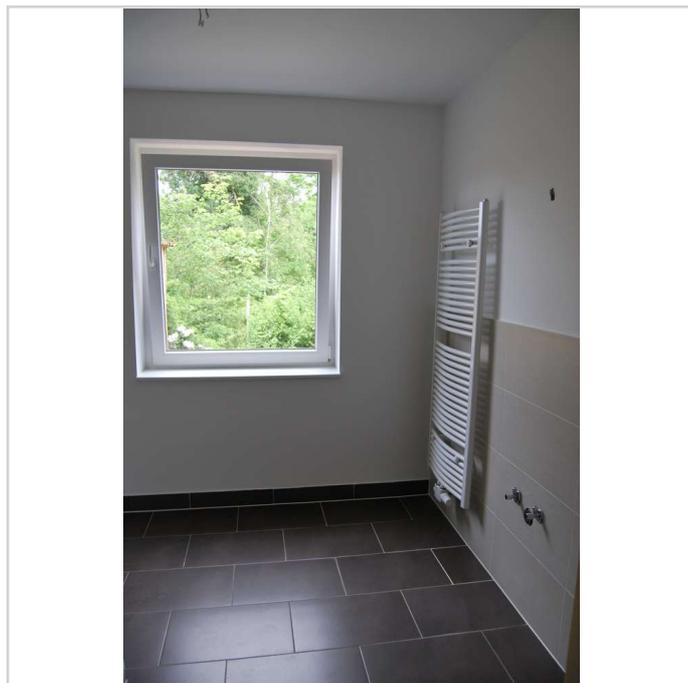


31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



fullsizeoutput_875



fullsizeoutput_878



DSC_0303



DSC_0304

Idyllischer geht es nicht...



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



fullsizeoutput_87b



fullsizeoutput_87e



fullsizeoutput_887



fullsizeoutput_88a

Idyllischer geht es nicht....



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



fullsizeoutput_88d



fullsizeoutput_8ac



DSC_0333



fullsizeoutput_8af

Idyllischer geht es nicht...



31535 Neustadt

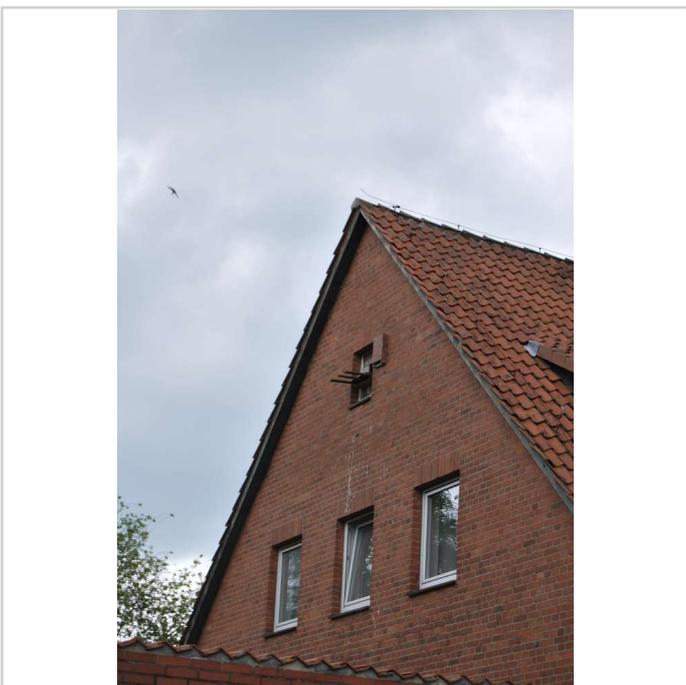
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



fullsizeoutput_8b0



fullsizeoutput_8b1



fullsizeoutput_8b5



DSC_0325

Idyllischer geht es nicht....



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



fullsizeoutput_8a5

Idyllischer geht es nicht....



31535 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,43 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

