

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR
Scout-ID: 134222334



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche ca.: 791,00 m²
Nutzfläche ca.: 56,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Baujahr laut Energieausweis: 1956
Bezugsfrei ab: nach Absprache
Einliegerwohnung: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem zweistöckigen gepflegten Haus handelt es sich um eine attraktive Immobilie. Das Objekt verfügt über sechs einladende Zimmer, die zur bisher für 2 abgeschlossenen Wohneinheiten genutzt wurden. Das Erdgeschoß wird derzeit geräumt. Das Obergeschoss nach Verkauf.

Zum Haus gehören außerdem eine Garage und eine komplette Unterkellerung. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen. Auch eine Bebauung wäre möglich. Eine Bauvoranfrage ist vom Käufer zu stellen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 240.000 Euro.

Ausstattung:

EG
3 Zimmer Whg
Teppichboden
Duschbad
Küche
Wohnzimmer
Aussenjalousien

OG
Maisonettewohnung
Einbauküche
Wohn- und Esszimmer mit Wendeltreppe zu 2 Gästeräumen mit WC
Duschbad
Schlafzimmer

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Hessisch Oldenburg Hessisch Oldendorf. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 20 angebunden. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei, ein Café und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



DSC_0522



fullsizeoutput_e2b

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



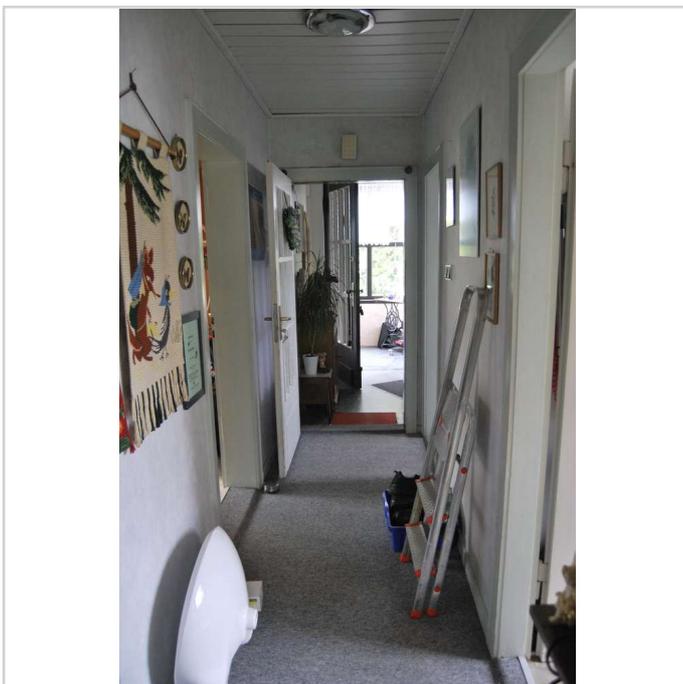
DSC_0495



DSC_0498



DSC_0499



fullsizeoutput_e00

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück

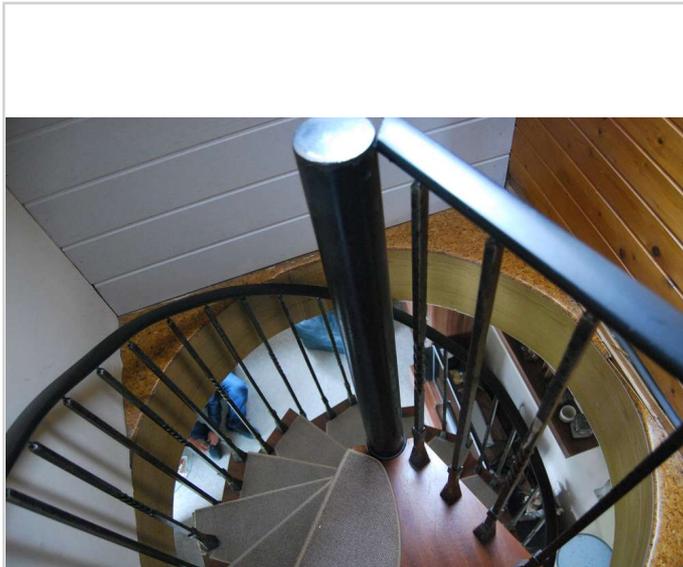


31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



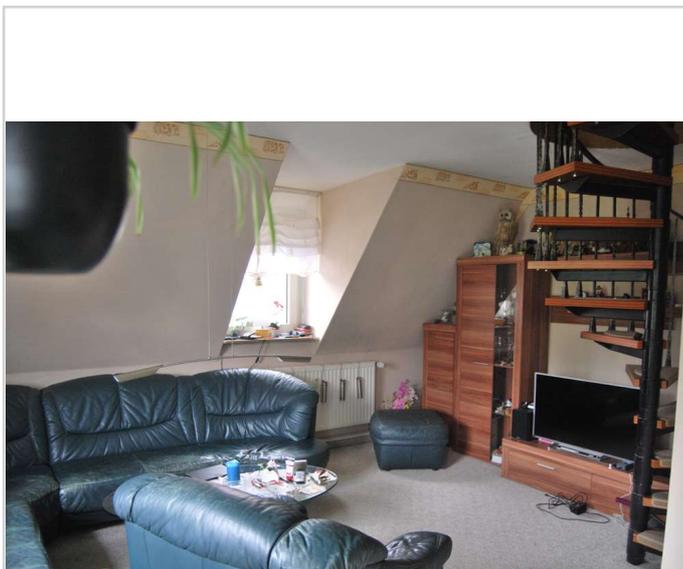
fullsizeoutput_e04



DSC_0508



fullsizeoutput_e0e



DSC_0510

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



fullsizeoutput_e10



fullsizeoutput_e11



fullsizeoutput_e13



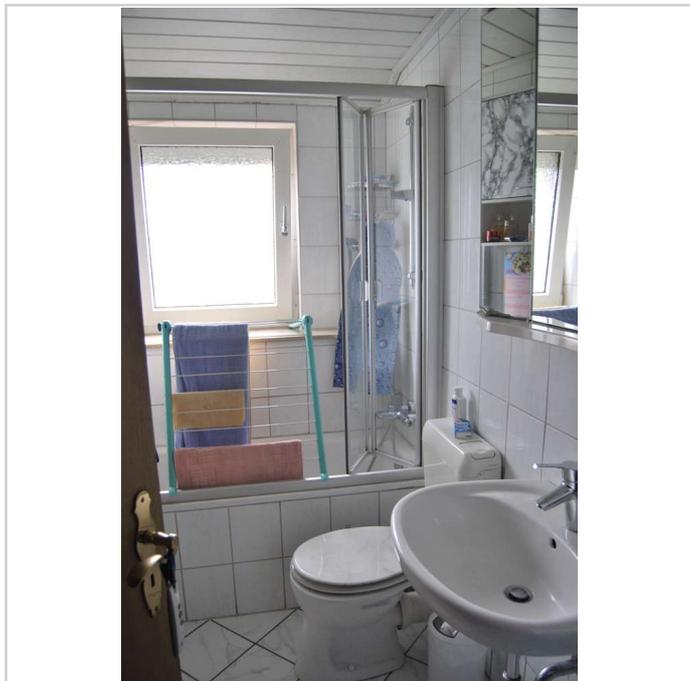
fullsizeoutput_e15

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



fullsizeoutput_e17



fullsizeoutput_e1c



DSC_0519



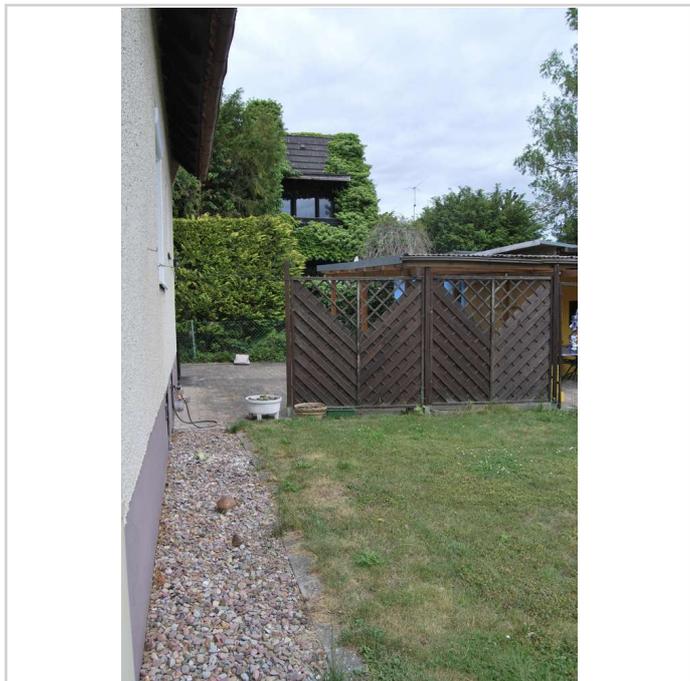
DSC_0520

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück

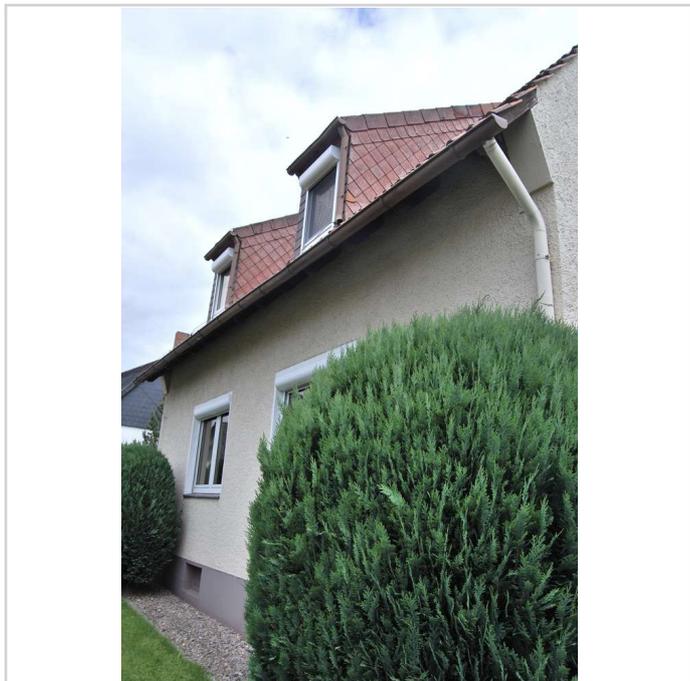


31840 Hessisch Oldenburg

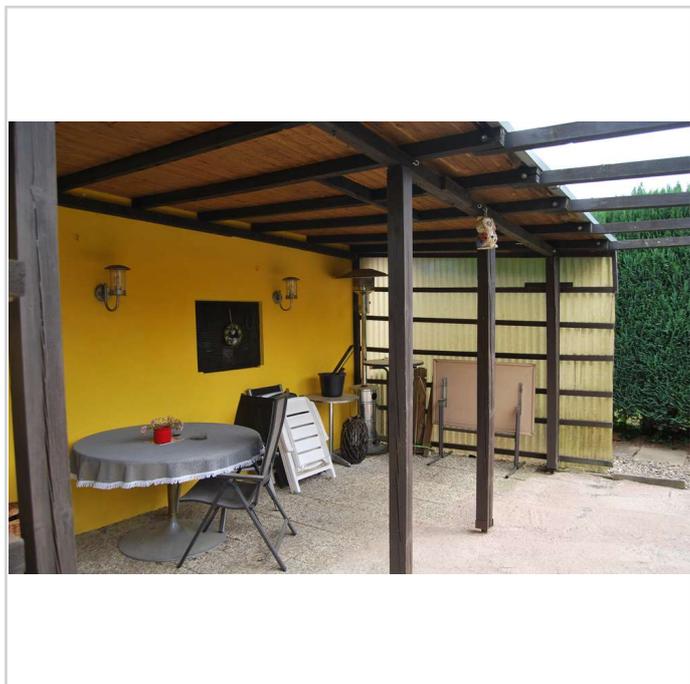
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



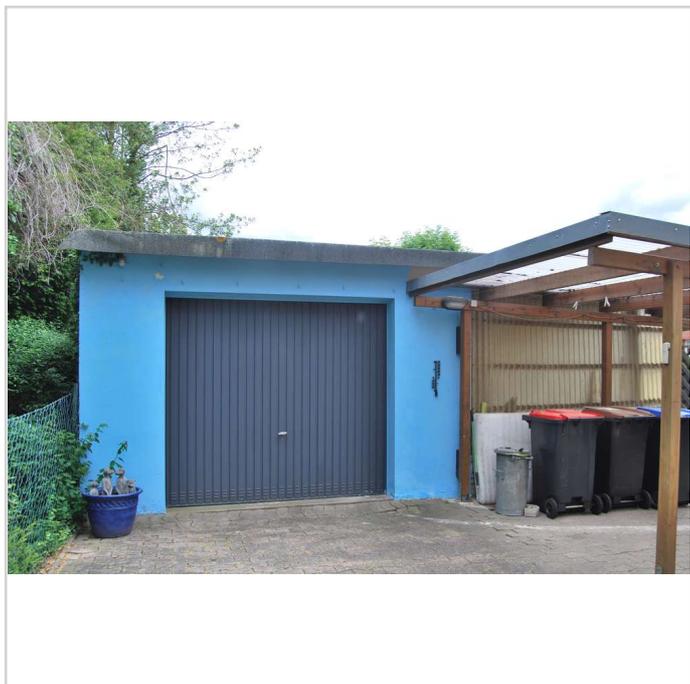
fullsizeoutput_e1e



fullsizeoutput_e20



DSC_0528



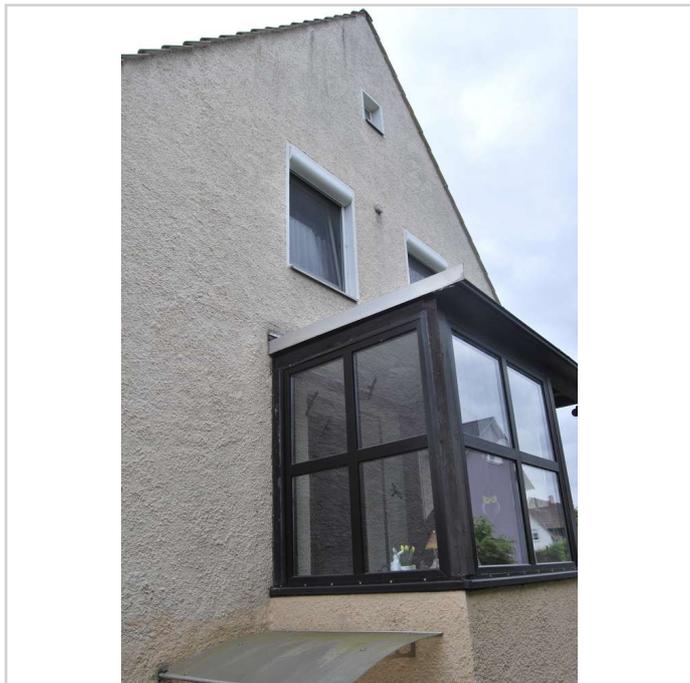
DSC_0530

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR



fullsizeoutput_e27



fullsizeoutput_e2c



fullsizeoutput_e29

1-2 Familienhaus mit tollem Grundstück



31840 Hessisch Oldenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 240.000,00 EUR

